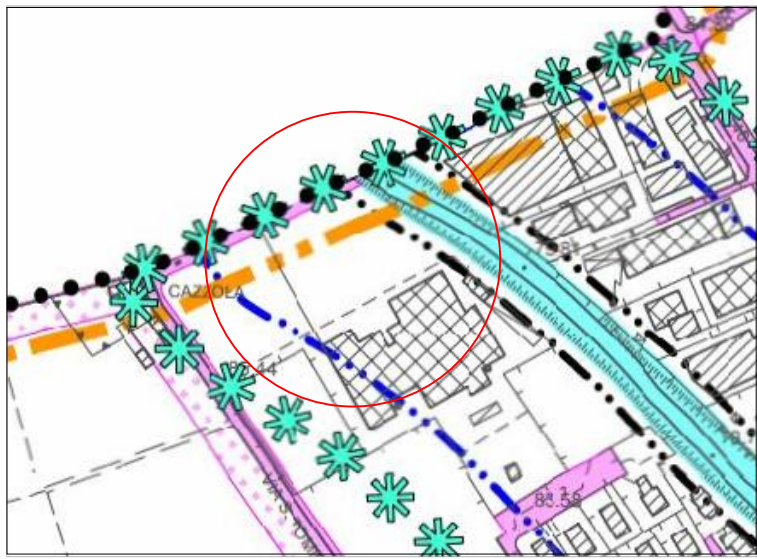
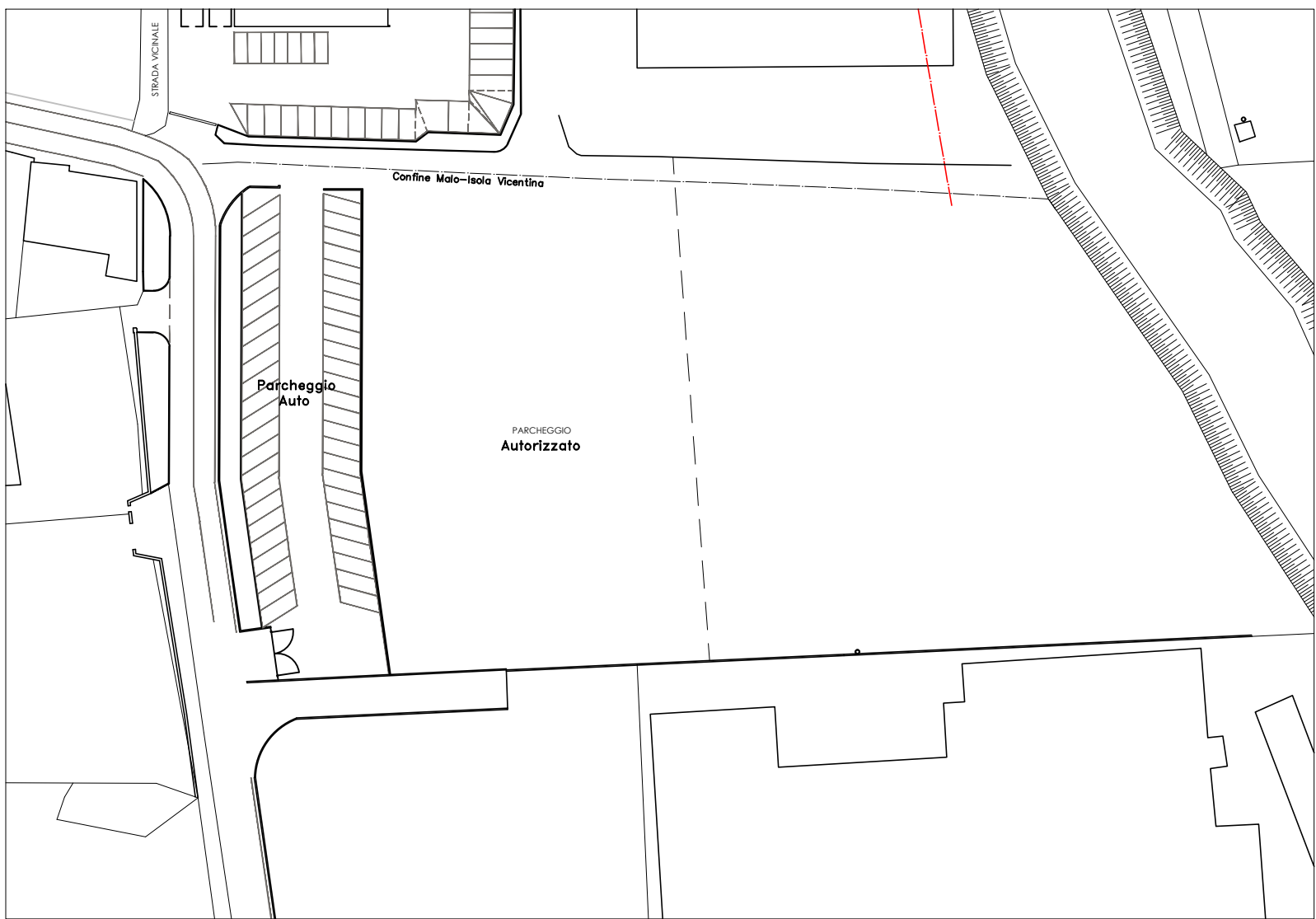
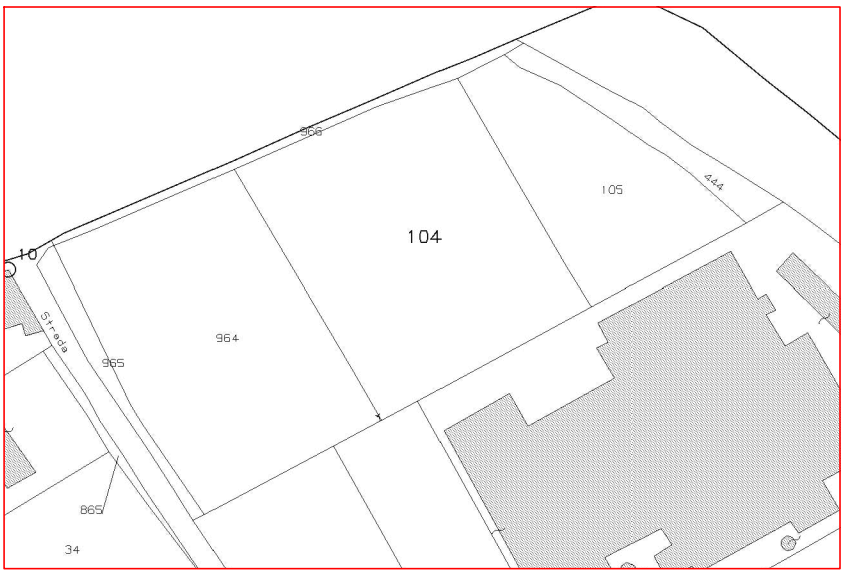




P.A.T. scala 1:5000
Vincolo Paesaggistico
Corsi d'acqua: D.Lgs. n. 42/04



PLANIMETRIA STATO DI FATTO (SCALA 1:1000)



ESTRATTO CATASTALE
Fg. 7 mappale 964-104-105-444-966 (proprietà Natcor)
Fg. 7 mappale 965 (proprietà Comune di Isola)

Sup. coperta nuovo capannone	
ml. 86.70x63.00=	mq. 5462.10 (capannone)
ml. 15.30x0.10 =	mq. 1.53 (rivestimento)
ml. 15.30x0.10 =	mq. 1.53 (rivestimento)
ml. (16.63+16.40)/2x5.00=	mq. 82.58 (tettoia)
ml. 53.12x(8.10+3.55)/2 =	mq. 309.42 (tettoia)
ml. (3.56+3.09)/2x5.00 =	mq. 16.65 (tettoia)
mq. 5873.81	

ART. 28 - Z.T.O. DI TIPO "D" PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVE E P.I.P.

1. La Z.T.O. di tipo "D" comprende, sulla base delle caratteristiche peculiari di ciascuna, le seguenti zone:

2. Zona "D1" industriale, artigianale e commerciale di completamento:

E' prescritta l'osservanza dei seguenti indici e parametri edificatori:

- indice di utilizzazione fondiaria (if): 60% incrementabile fino ad un ulteriore 10% subordinatamente a:

☞ predisposizione di un progetto di riordino dei fabbricati esistenti con rimozione di manufatti precari, superfetazioni, elementi detrattori del paesaggio;

☞ predisposizione di opere di mitigazione paesaggistica (filare alberato, architetture di terra, ecc.) verso i confini con le proprietà pubbliche;

☞ trattamento con superfici permeabili su almeno il 25% della superficie scoperta pertinenziale e/o realizzazione di impianti per la raccolta delle acque piovane e/o installazione di pannelli fotovoltaici su almeno il 25% della superficie coperta.

- altezza massima: 10,00 ml. ad eccezione dei volumi tecnici, dei silos e degli impianti tecnologici (montacarichi, canne fumarie, ecc...) aumentabili fino a 12,5m per documentate esigenze tecniche di impianti produttivi o magazzini automatizzati e purché non vi sia un impatto paesaggistico negativo.

- distanza dalle strade: non inferiore a ml. 7,50

- distanza dai confini: maggiore della metà dell'altezza dell'edificio e, comunque maggiore di ml. 5,00

- distanza dai fabbricati: maggiore della metà dell'altezza dell'edificio e, comunque maggiore di ml. 10,00

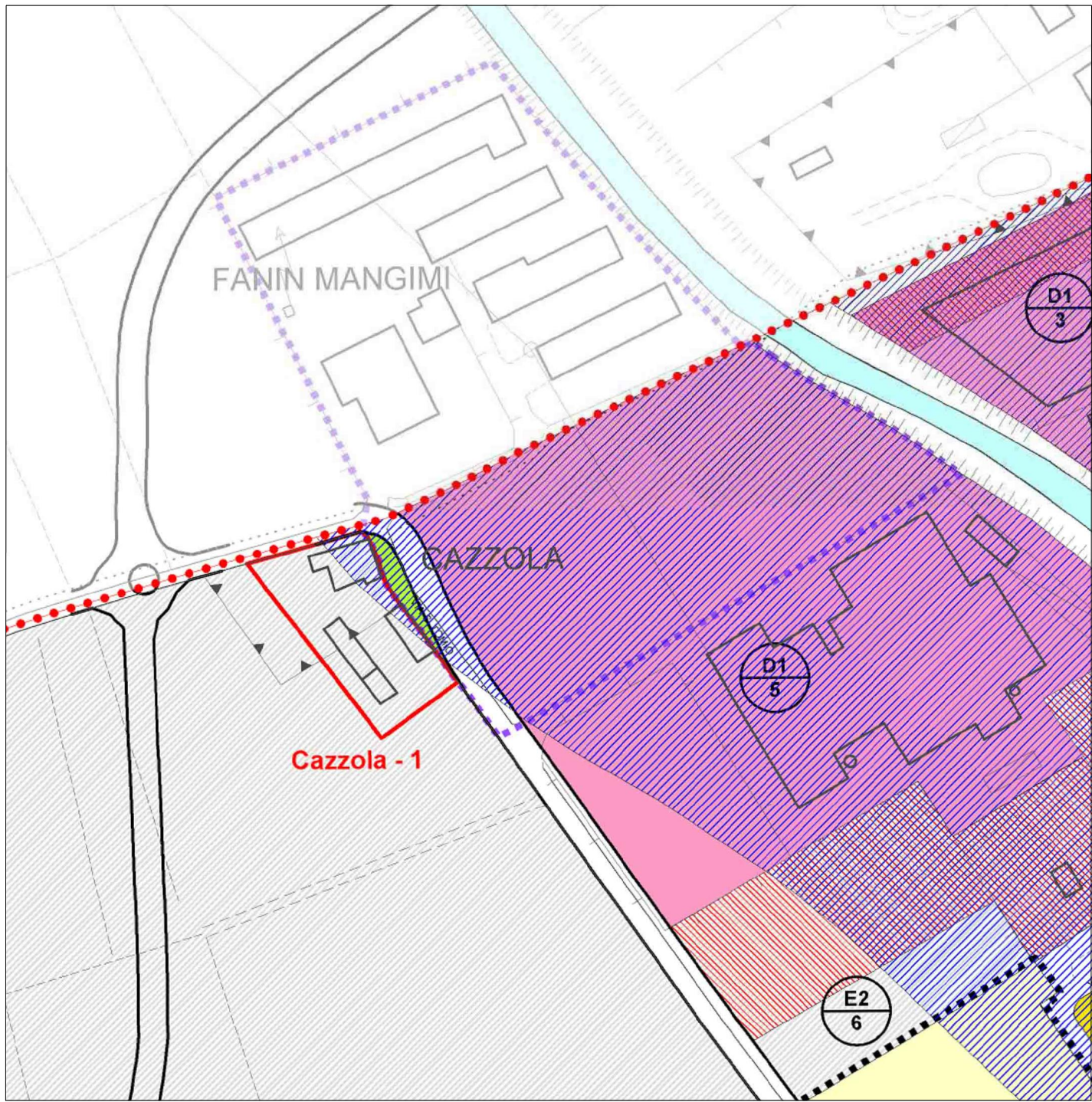
Standard urbanistici: la superficie da destinare a parcheggio aperti al pubblico e a verde attrezzato non può essere inferiore a quanto indicato nel precedente art. 6

Produttivo	parcheggi		dotazioni diverse (verde, aree attrezzate, ecc.)	
	primario	secondario	primario	secondario
Artigianato-Industria	0,5mq/10mq di s.l.p. con un minimo di 0,5mq/10mq di s.f.	0,5mq/10mq di s.l.p. con un minimo di 0,5mq/10mq di s.f.	0,0	0,5mq/10mq di s.l.p. con un minimo di 0,5mq/10mq di s.f. (in alternativa alla dotazione di parcheggi secondaria)

Sono fatte salve diverse dotazioni eventualmente previste dal P.I. per specifiche zone

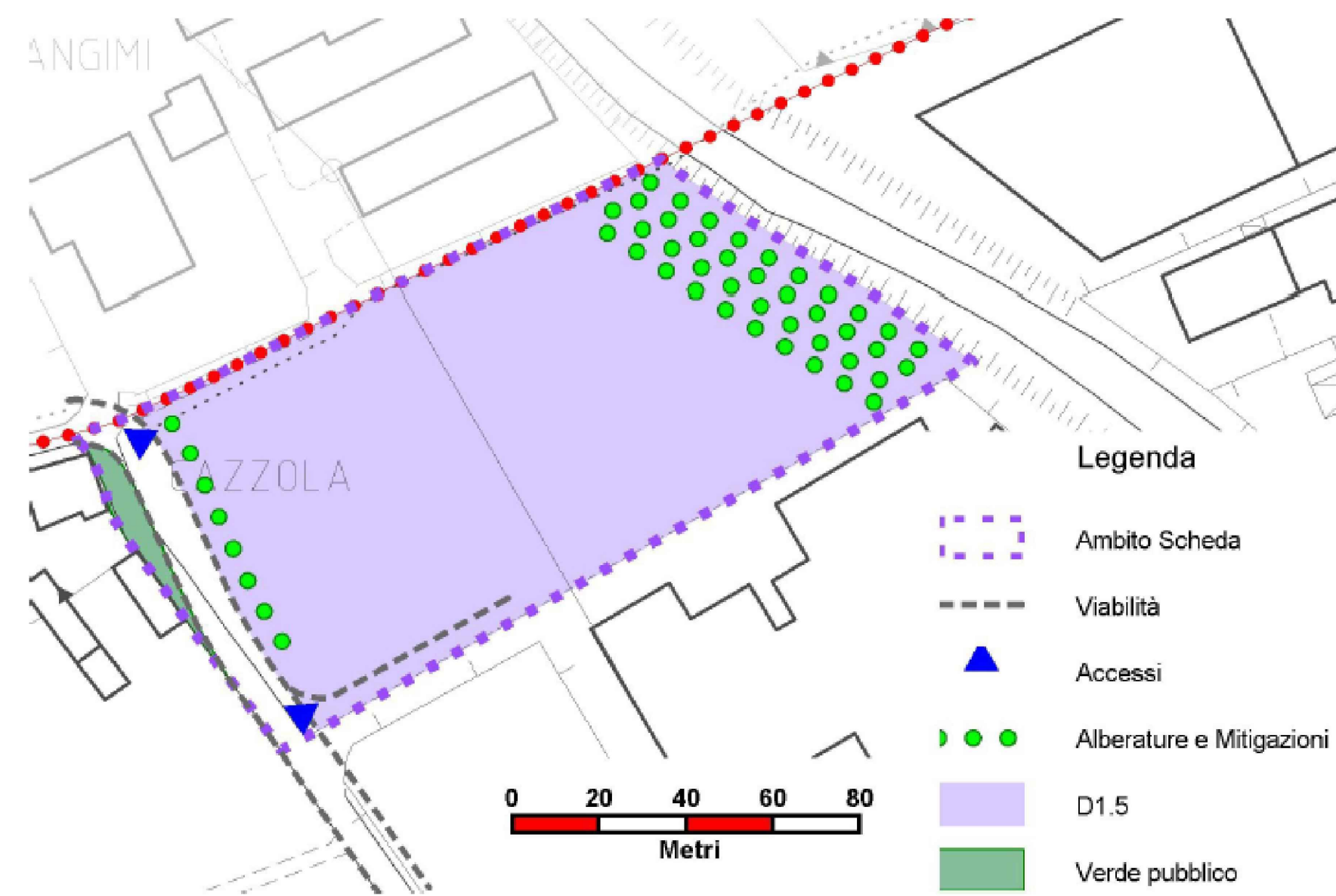
Legenda

Zona	Superficie Territoriale	Ind. utilizz. Fondiario	Sup. max copribile	Superficie Coperta	Park minimo 1/10mq. s.f.	Park. a disposizione	Verde minimo 0,5/10mq. s.f.	Verde a disposizione
D1/5	Mq. 12439	60%	Mq. 7463,40	Mq. 5873,81	Mq. 1243,90	Mq. 1540	Mq. 621,95	Mq. 2838

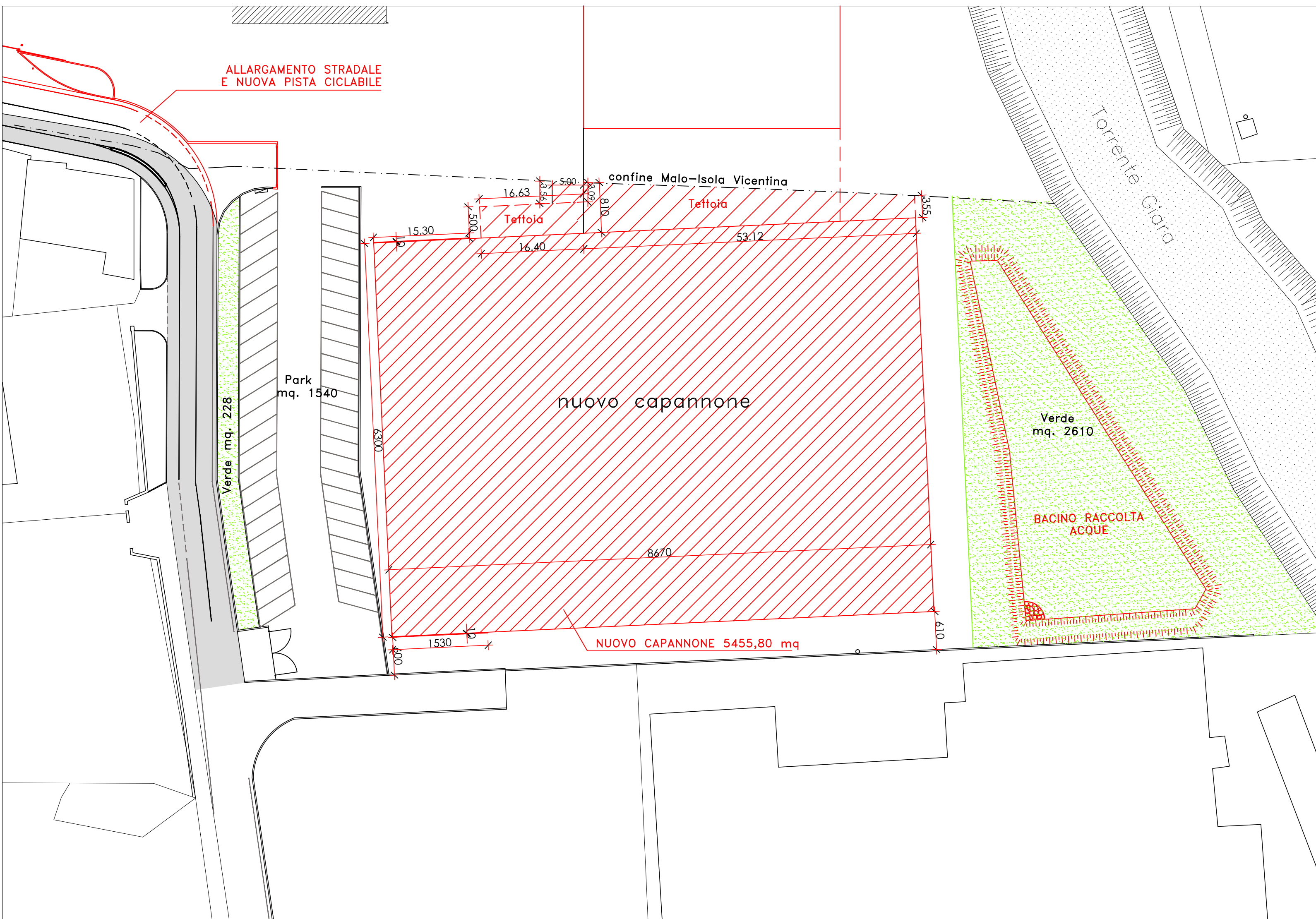


P.I. scala 1:2000

COMUNE DI ISOLA VICENTINA – PRIMO PIANO DEGLI INTERVENTI – Var n. 3 NORME TECNICHE OPERATIVE



SCHEDA P.I. (ZONA D1.5)



PLANIMETRIA GENERALE PROGETTO (SCALA 1:500)

Spazio riservato U.T. Ente

COMUNE DI ISOLA VICENTINA
PROVINCIA DI VICENZA

Oggetto
AMPLIAMENTO SITO PRODUTTIVO DITTA NATCOR

Sito
Via San Tomio
36033 - Isola Vicentina (VI)

Proprietà
NATCOR S.r.l.
VIA FONDOMURI, 43 - MALO (VI)

Conduttore
FANIN S.r.l.
VIA FONDOMURI, 43

Fase
PROGETTO ESECUTIVO

Descrizione
INQUADRAMENTO TERRITORIALE
E URBANISTICO

N. Elaborato
AR01b

Scala
1:5000-1:2000-1:1000-1:500

Emissione
R03

Data
aprile 2019

note

Ing. Claudio Faccio

Cod. pratica
Responsabile
Ing. Claudio Faccio

Collaboratori

File
N° progressivo elaborato