

5. All'interno dello Z.T.O. "D1" in cui il PI si attua mediante interventi edilizi diretti vanno rispettati i seguenti parametri edificatori:
- a. rapporto di copertura fondiaria massimo: 60%;
 - b. altezza massima del fabbricato: h= 13,00 m fatte salve diverse altezze per opere accessorie ed impianti necessari all'attività produttiva configurabili come volumi tecnici o impianti tecnologici (montacarichi, come fumari, silos, ecc) che non occupino complessivamente una superficie superiore al 15% dell'intera superficie coperta.
- b) **Insedamenti industriali ed artigianali:**
- superficie per opere di urbanizzazione primaria: 5% della Sf da destinare a parcheggio pubblico alberato;
 - superficie per opere di urbanizzazione secondaria: 5% della Sf da destinare a parcheggio pubblico alberato se inferiore a 1000 mq se superiore a verde pubblico; il Comune può consentire la riduzione al 2% mediante convenzione in cui cedere il corrispettivo in denaro per la riduzione delle superfici.

3. Il PI si attua mediante I.E.D. nel rispetto dei seguenti indici:

Z.T.O.	Descrizione	Indice di utilizzazione fondiario	Rapporto Copertura Fondiaria	Altezza massima
D4	Zone destinate all'attività agroindustriale	0,50 mq/mq	40%	10,50 m esistente

Legenda zona E*

Zona	Superficie Territoriale	Ind. utilizz. Fondiario	Sup. max copribile	Superficie Coperta Esist.	Superficie Cop. demol.	Superficie Cop. Progetto	Superficie Cop. Totale	Park/verde min. 10% s.f.	Park/verde progetto
E*	Mq. 19465	60%	Mq. 11679	Mq.3097.90	Mq.1953.59	Mq.3575.42	Mq.4718.73 (esist.+nuova)	Mq. 1946.50	Mq. 3875.00

Legenda zona D4

Zona	Superficie Territoriale	Ind. utilizz. Fondiario	Sup. max copribile	Superficie Coperta Esist.	Superficie Cop. demol.	Superficie Cop. Progetto	Superficie Cop. Totale	Park/verde min. 10% s.f.	Park/verde progetto
D4	Mq. 5700	50%	Mq. 2850	Mq.1143.90	Mq.68.47	Mq.845.82	Mq.1921.25 (esist.+nuova)	mq. 570	0

Legenda zona E+D4

Zona	Superficie Territoriale	Ind. utilizz. Fondiario	Sup. max copribile	Superficie Coperta Esist.	Superficie Cop. demol.	Superficie Cop. Progetto	Superficie Cop. Totale	Park/verde min. 10% s.f.	Park/verde progetto
E*+D4	Mq 25165	E*=60% D4=50%	Mq. 14529	Mq.4241.80	Mq.2022.06	Mq. 4421.24	Mq.6640.98 (esist.+nuova)	Mq. 2516.50	mq. 3875.00

Sup. coperta esistente capannone in zona E*

ml. 101.65x12.55 =mq.1275.71 (capannone)
ml. 50.10x12.20 =mq. 611.22 (capannone)
ml. 46.00x12.20 =mq. 561.20 (capannone)
ml. 10.10x3.00 =mq. 30.30 (capannone)
ml. (9.60+4.10)x1.50 =mq. 8.25 (capannone)
ml. 50.10x12.20 =mq. 611.22 (capannone)
mq. 3097.90

Sup. coperta progetto capannone in zona E*

ml. 41.00x41.00 =mq.1681.00 (capannone)
ml. (78.00+41.00)x25.97 =mq. 960.89 (capannone)
ml. (41.00+25.97)x37.00/2 =mq. 278.06 (capannone)
ml.41.00x(8.06+9.38)/2 =mq. 361.62 (tettoia)
ml. 9.80x9.00 =mq. 88.20 (capannone)
-ml. 20.40x4.10 =mq.-85.64 (capannone)
ml.21.20x5.00 =mq. 106.00 (tettoia)
ml.26.60x5.00 =mq. 133.00 (tettoia)
ml.11.71x(1.45+0.35)/2= mq. 10.54 (tettoia)
ml.5.00x(8.06+7.83)/2= mq. 39.75 (tettoia)
mq. 3575.42

Sup. coperta esistente capannone in zona D4

mq. da conteggi 22/05/1995 =mq.1075.43 (capannone vedi tabella in alto)
ml. 16.70x4.10 =mq.68.47 (capannone)
mq.1143.90

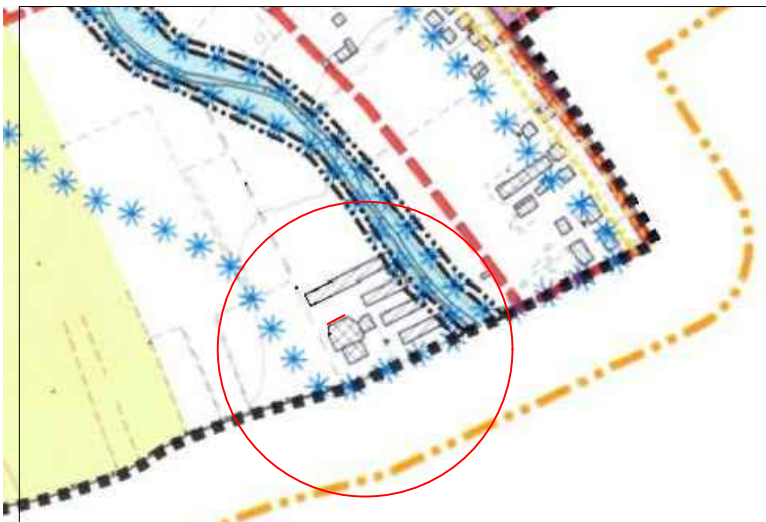
Sup. coperta progetto capannone in zona D4

ml. 28.50x14.90 =mq.439.55 (capannone)
ml. 20.40x(11.65+4.10) =mq.321.30 (capannone)
ml. 9.80x2.65 =mq.25.97 (capannone)
ml.29.50x2.00 =mq.59.00 (tettoia)
mq.845.82

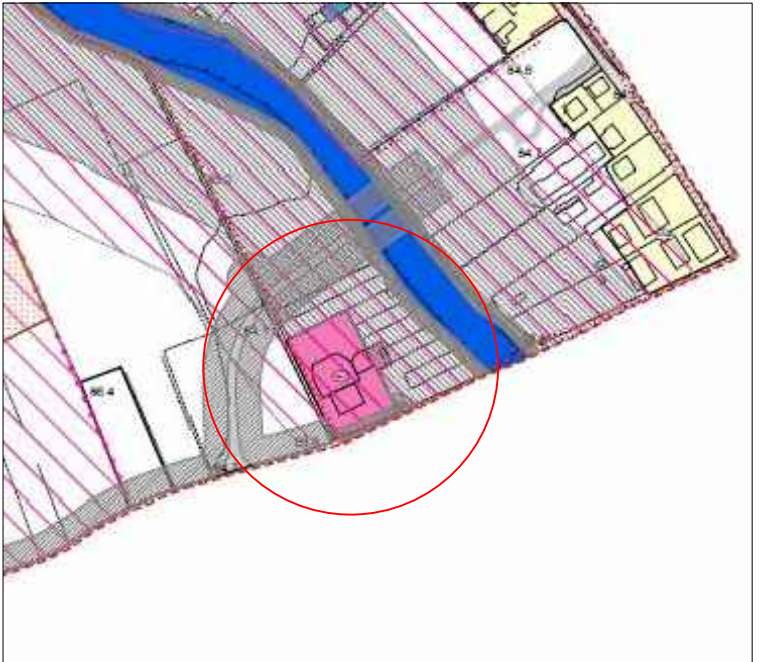


ESTRATTO CATASTALE scala 1:2000

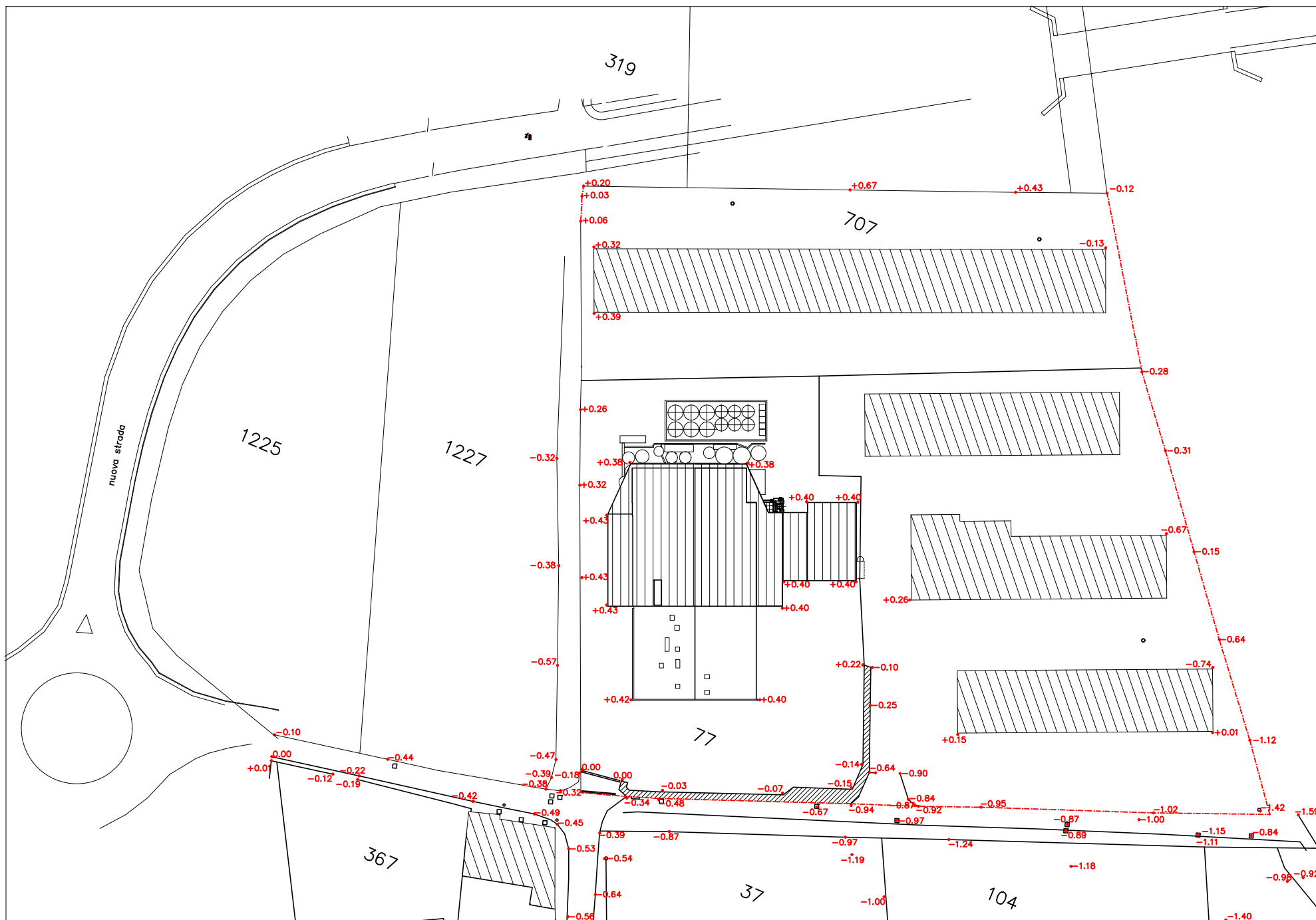
Fig. 30 mappale 1225-1227-1303-1307-707-708-1310-1220-77-1287 (proprietà Natcor)



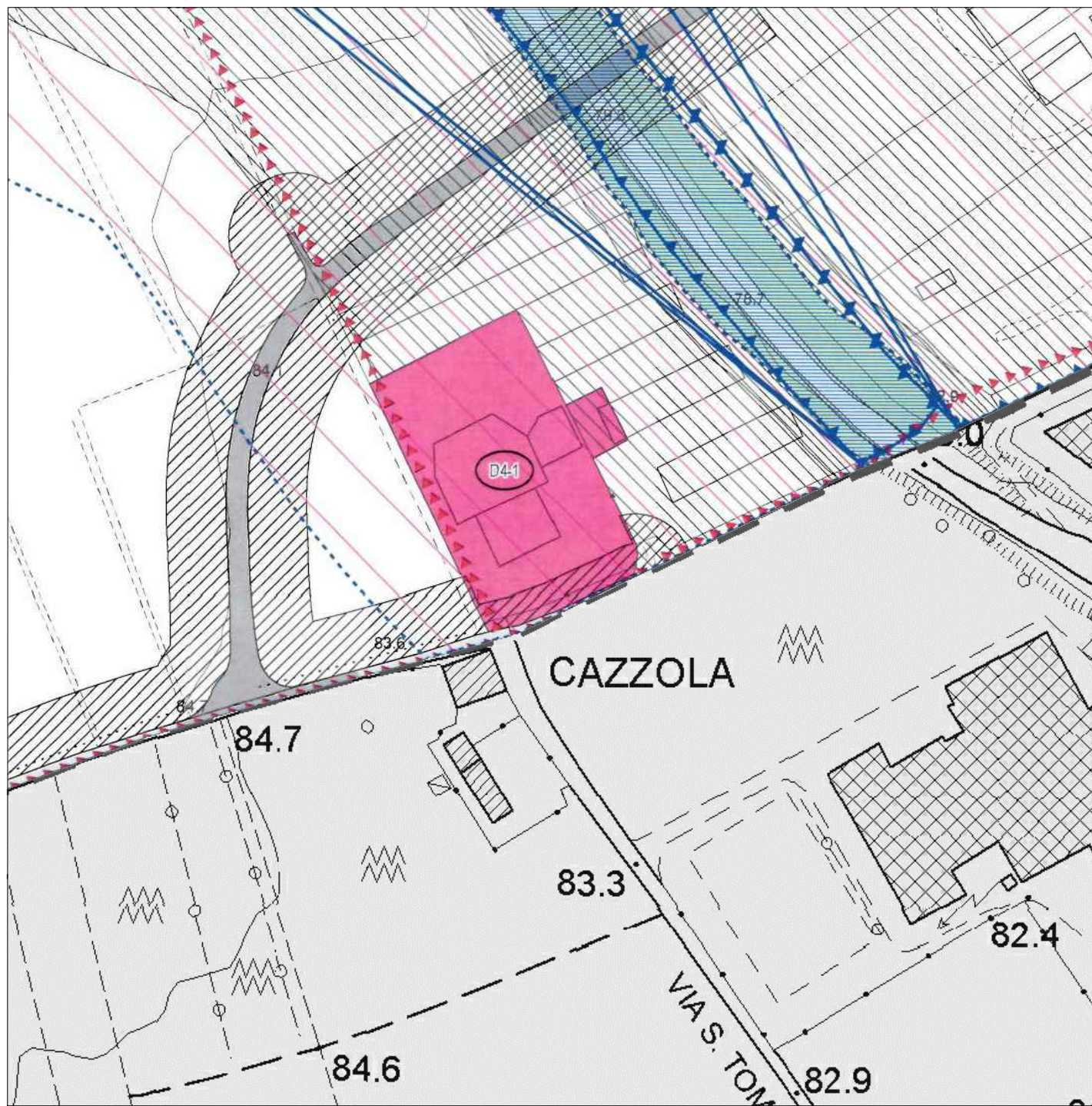
P.A.T. scala 1:5000
Vincolo Paesaggistico
Corsi d'acqua: D.Lgs. n. 42/04



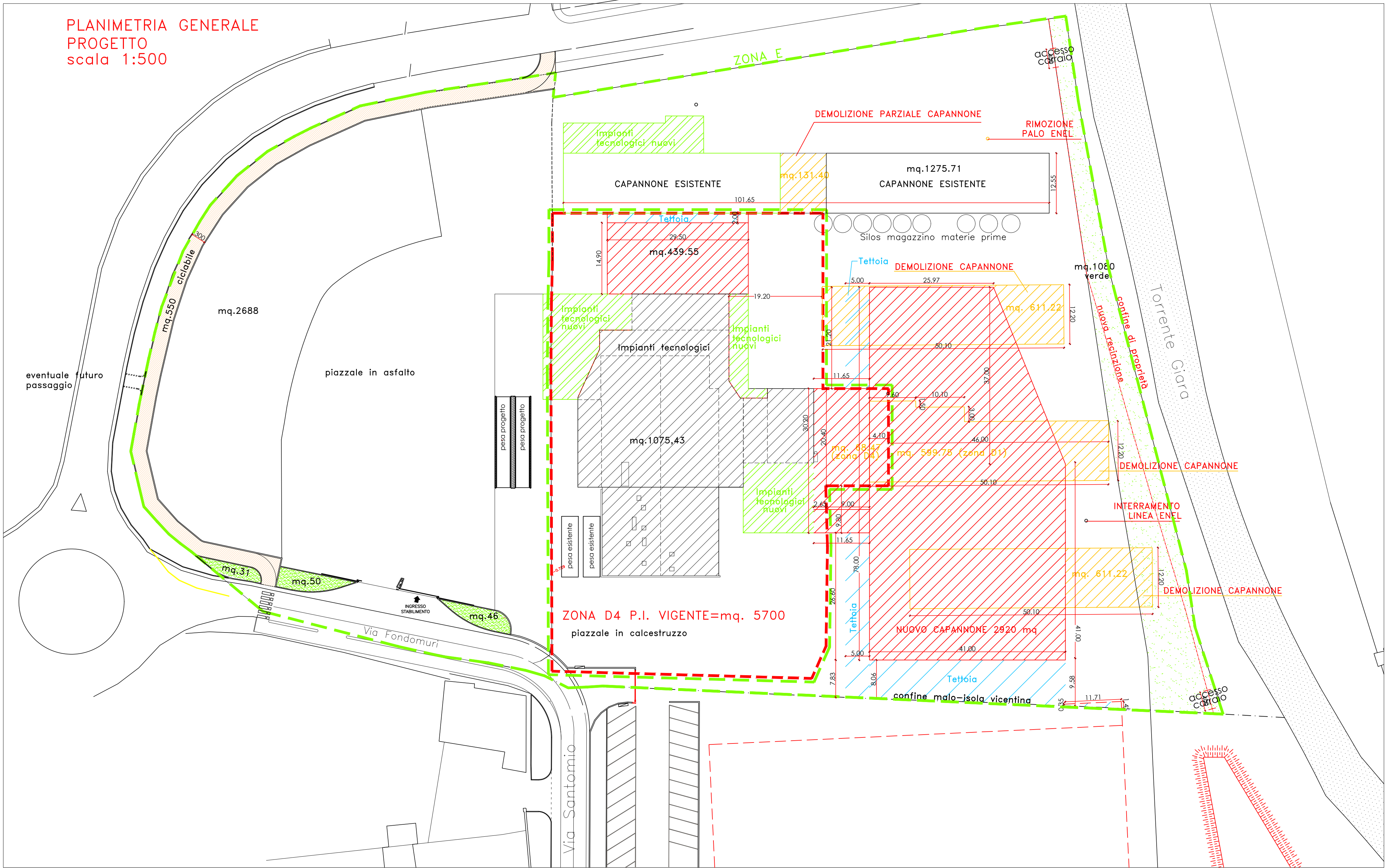
P.I. scala 1:5000
-Zona D4 Agroindustriale
-Vincolo Paesaggistico
art. 142 D.Lgs. n. 42/04



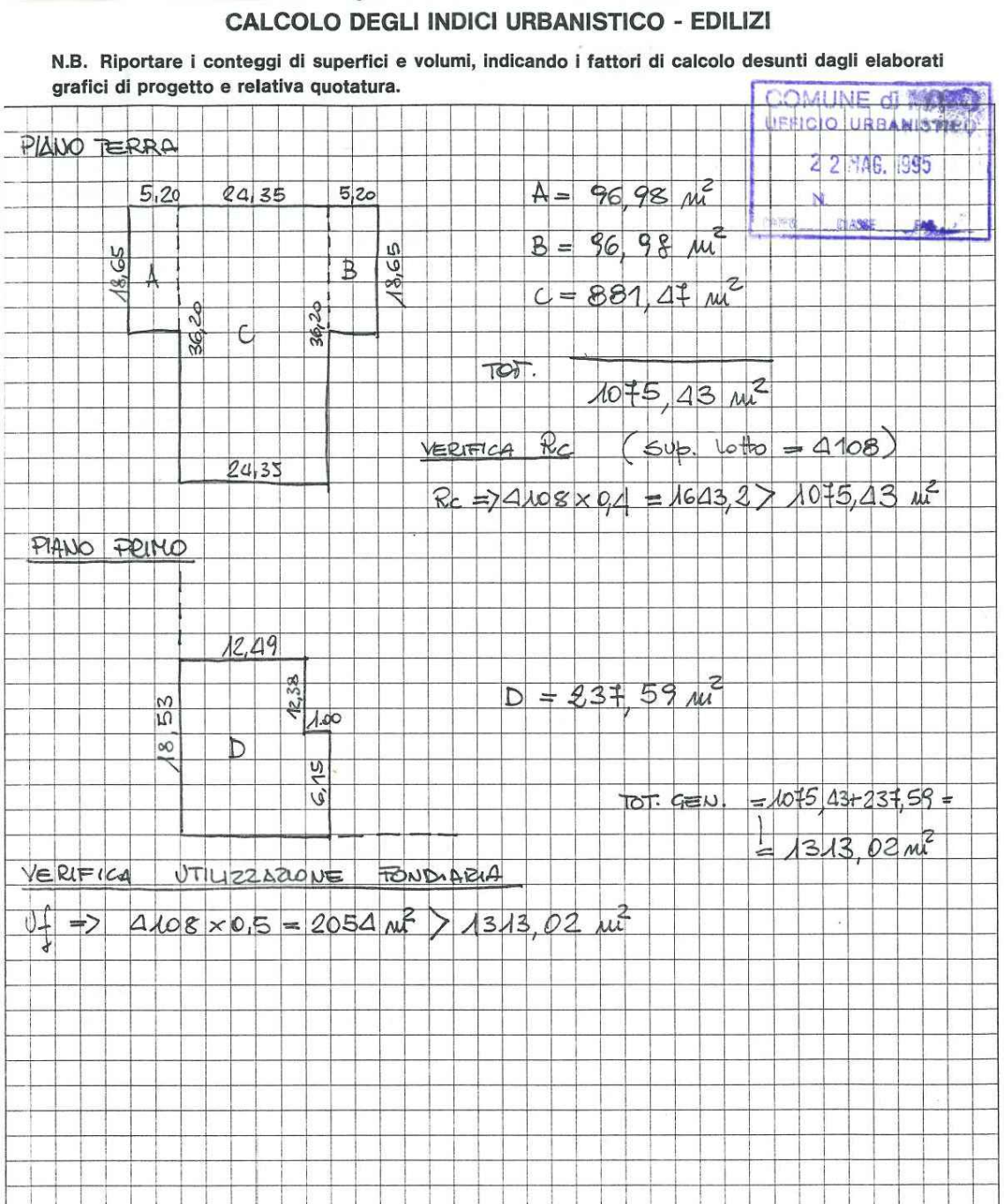
PLANIMETRIA STATO DI FATTO (scala 1:1000)
con inserito tracciato della pedemontana veneta e rilievo



P.R.G. scala 1:2000



DATI RELATIVI ALLA SUP. COPERTA E DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA ESIST.
DESUNTI DALLA C.E. N. 11/696 DEL 02/04/1996
S.C.=A+B+C= mq. 96.98+96.98+881.47=mq.1075.43
TOT. SUPERFICIE DI UTILIZZO ESISTENTE = mq.1313.02

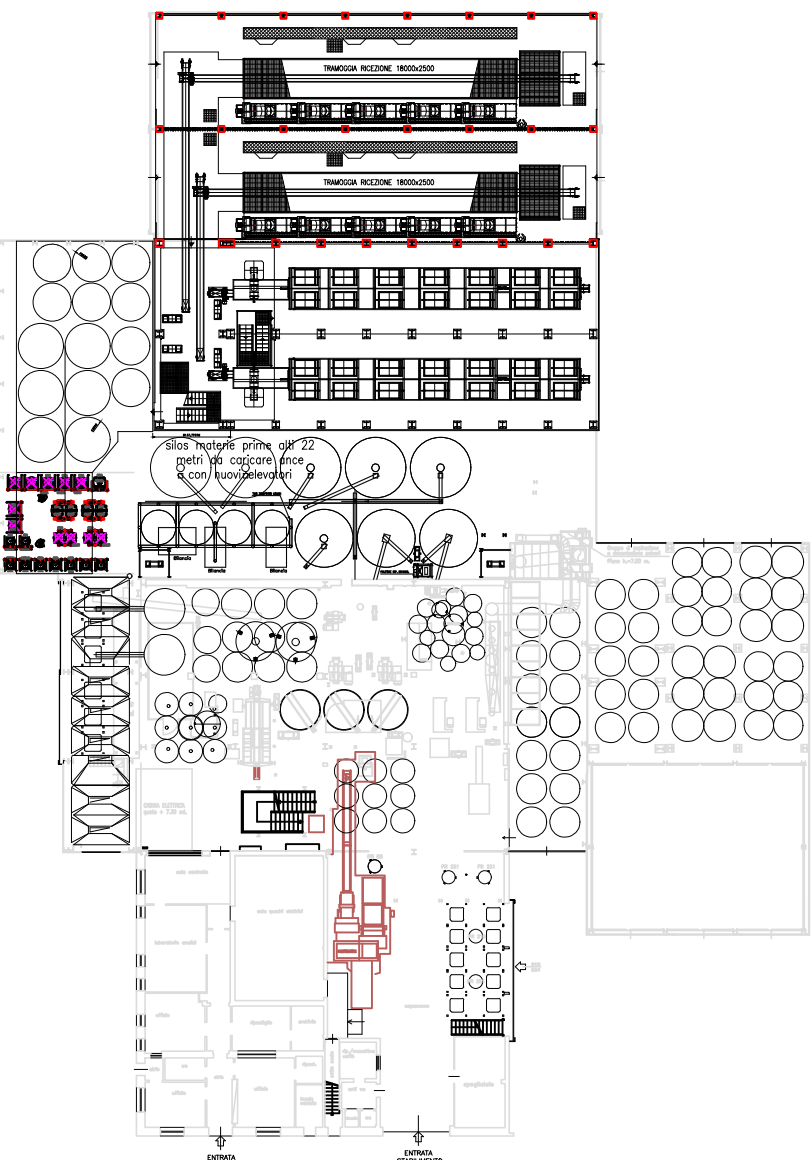


Punti fissi di livello proposti

N.B. Le quote altimetriche dovranno riferirsi ad un punto ben preciso che servirà da caposaldi per tutti gli allineamenti dei lavori.

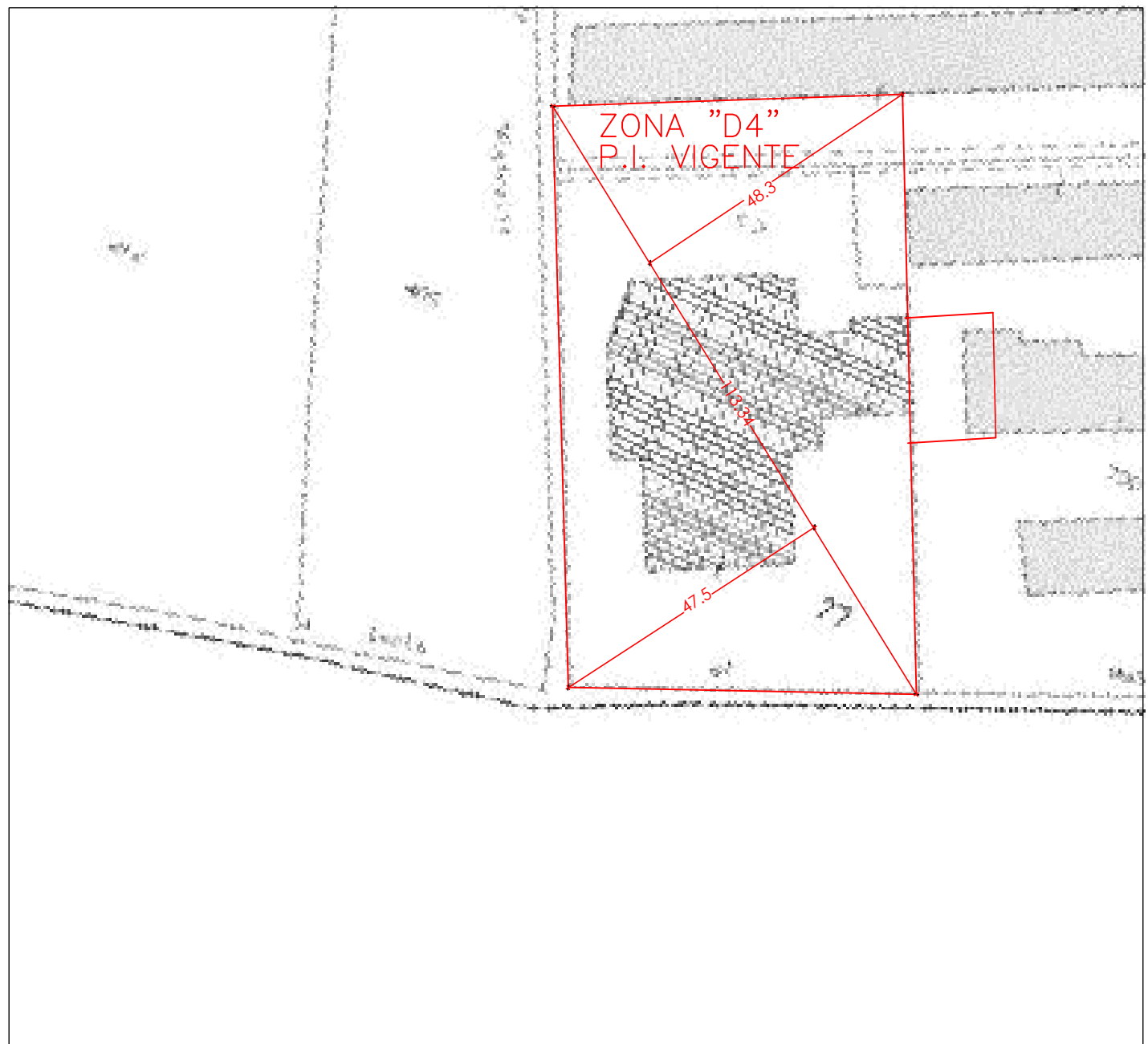
Farin Ermilio & C. s.r.l.
Società per Azioni
Via F.lli Rossini, 10 - 36034 Malo (VI)
Tel. 0445 580394 - Fax 0445 584035
info@studiodaccio.it - claudio.faccio@ingpec.eu

SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO E DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA =
=(5x31.36) +(15.45x21.15)= 156.80 + 326.77= mq. 483,57 = 8,5% RCF



PIANO TERRA
scala 1:500

RAPPORTO DI COPERTURA FONDIARIA = 40% MAX
INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA = 0.50 MQ./MQ.
SUPERFICIE COPERTA TOT. (Esist.+progetto) =mq. 1527,88= 27% RCF<40%
SUPERFICIE DI UTILIZZO TOT. (Esist.+progetto)= mq.1796,59 = 0.315<0.50

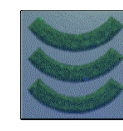


ESTRATTO CATASTALE
scala 1:1000

SUPERFICIE LOTTO ZONA "D4" catastale e reale =
=mq. 113.34x(48.3/2)+113.34x(47.5/2)= 2737.16+2691.85=5429 mq.

AMPLIAMENTO ZONA "D4 P.I. VIGENTE" =
=mq. 5429x5% = 271,45 mq.
[TOT.= 5700.45 mq.]

SUPERFICIE A PARK MINIMA = mq. 285.02 (5% LOTTO ZONA D4)
SUPERFICIE A PARK =
= mq. (75+150+87.50+11.80+32.75+12.50+9.41+14.23+5.13)=
= mq. 398.32 > 285.02 mq.



ING. CLAUDIO FACCIO
Via Feuerbach, 23/4 - 36034 Malo (VI)
☎ 0445 580394 - fax 0445 584035
info@studiodaccio.it - claudio.faccio@ingpec.eu

COMUNE DI MALO
PROVINCIA DI VICENZA

AMPLIAMENTO SITO PRODUTTIVO DITTA NATCOR

Agente
Via Fondomuri, 43
36034 - S. TOMA DI MALO (VI)

Responsabile
NATCOR S.r.l.
VIA FONDOMURI, 43 - MALO (VI)

Conduttore
FANIN S.r.l.
VIA FONDOMURI, 43

Fase
PROGETTO ESECUTIVO

Descrizione
INQUADRAMENTO TERRITORIALE E URBANISTICO

N. Elaborato
AR01a

Scala
1:5000-1:2000-1:1000-1:500

Emissione
R03

Data
giugno 2019

Note

Ing. Claudio Faccio

Coel. pratica
Ing. Claudio Faccio

Responsabile
Ing. Claudio Faccio

Collaboratori

Rile
N° progressivo elaborato

01