

# COMUNE DI CASTELGOMBERTO

Provincia di Vicenza

Piazza G. Marconi n. 1

Cod. Fisc. 00185650249

[www.comune.castelgomberto.vi.it](http://www.comune.castelgomberto.vi.it)

PEC: castelgomberto.vi@cert.ip-veneto.net



DC

Castelgomberto, 10-03-2020

Spett.li

## Provincia di Vicenza

Area Tecnica

Servizio Rifiuti VIA VAS

Alla C.A. di Baldisseri Andrea

Contrà Gazzolle n. 1

36100 Vicenza

PEC: provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

## Società B.F. S.r.l.

PEC: bfrottamisrl@legalmail.it

## ARPAV- Dip. Provinciale di Vicenza

PEC: protocollo@pec.arpav.it

## Azienda ULSS n. 8 Berica

PEC: protocollo.centrale.aulss8@pecveneto.it

## Viacqua S.p.A.

PEC: viacqua@pec.viacqua.it

**OGGETTO: Approvazione progetto di modifica sostanziale di un impianto di recupero rifiuti non pericolosi in procedura ordinaria ex art. 208 D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i..**

Ditta proponente: B.F. S.R.L. (P.I. 03487480240)

Via del Progresso n. 48 - 36070 Castelgomberto (VI)

Immobile identificato catastalmente al F. 6 mn 479-391-356.

**Procedura di verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 19 del DLgs n. 152/2006 e s.m.i..**

**Seduta plenaria del Comitato Tecnico Provinciale VIA in modalità asincrona. Trasmissione note.**

IN RISCONTRO alle note della Provincia di Vicenza - Area Tecnica - Servizio Rifiuti VIA VAS:

1. prot. n. 67600 del 30-12-2019, acquisita al protocollo comunale in data 30-12-2019 prot. n. 14729, relativa allo stabilimento produttivo nel quale esercita la propria attività la ditta d B.F. s.r.l. sito in via del Progresso n. 48, immobile catastalmente identificato al F. 6 mn 479-391-356;

Settore: URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA-SPORTELLI UNICI

Unità Operativa: Edilizia Privata-Sportelli Unici

Resp. di Settore: Arch. Cervato Denis

Ref.: Arch. Cervato Denis

Tel: 0445-424432

# COMUNE DI CASTELGOMBERTO

Provincia di Vicenza

Piazza G. Marconi n. 1

Cod. Fisc. 00185650249

[www.comune.castelgomberto.vi.it](http://www.comune.castelgomberto.vi.it)

PEC: castelgomberto.vi@cert.ip-veneto.net



2. prot. n. 10518 del 04-03-2019, acquisita al protocollo comunale in data 04-03-2020 prot. n. 2517;
3. prot. n. 10988 05-03-2020, acquisita al protocollo comunale in data 06-03-2020 prot. n. 2580;

VISTA la nota del Sindaco del Comune di Castelgomberto, prot. n. 2682 del 10-03-2020, con la quale ha provveduto a delegare il Responsabile del Settore urbanistica-Edilizia Privata-Sportelli Unici a partecipare alla seduta plenaria del Comitato Tecnico Provinciale VIA di cui all'oggetto (**Allegato 1**);

VISTA la documentazione allegata all'istanza, messa a disposizione sul sito istituzionale della Provincia di Vicenza, ed in particolare:

- Relazione illustrativa;
- Relazione tecnica di previsione impatto acustico;
- Tav. 1 - Stato di fatto – Inquadramento generale;
- Tav. 2 - Stato di fatto – Planimetria generale;
- Tav. 3 - Stato di fatto – Prospetti e sezioni;
- Tav. 4 - Stato di fatto – Lay-out;
- Tav. 5 - Stato di progetto – Planimetria generale;
- Tav. 6.1 - Stato di progetto – Piante;
- Tav. 6.2 - Stato di progetto – Prospetti e sezioni;
- Tav. 7.1 - Sovrapposizioni – Piante;
- Tav. 7.2 - Sovrapposizioni – Prospetti e Sezioni;
- Tav. 8 - Stato di progetto – Lay-out;
- Tav. 9 - Stato di fatto – Fognatura;
- Tav. 10 - Stato di progetto – Particolari opere civili;

VISTA in particolare, la documentazione relativa agli impatti ambientali:

- Studio Preliminare Ambientale redatto dal dr. Treu Andrea;
- Relazione Tecnica di Previsione dell'impatto acustico, redatta dal Per. Ind. Sofia Antonio;
- Relazione illustrativa, redatta dal dr. Treu Andrea, si rileva che non è previsto un aumento della potenzialità complessiva dell'impianto e pertanto non è previsto un aumento del traffico generato dalla presenza dell'impianto stesso;
- Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza e la relazione tecnica specifica, redatte ai sensi della DGRV n. 1400 del 29-08-2017 dal dr. Treu Andrea;

DATO ATTO:

- che il Comune di Castelgomberto è dotato di Piano Regolatore Generale con annesso Regolamento Edilizio e di Tutela Paesaggistica e Norme Tecniche di Attuazione (NTA), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale in data 22-03-1985 n. 25 di reg., definitivamente approvato, con modifiche, dalla Giunta Regionale del Veneto con provvedimento n. 3184 in data 02-06-1987, aggiornato e modificato con successive varianti parziali;

---

Settore: URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA-SPORTELLI UNICI

Unità Operativa: Edilizia Privata-Sportelli Unici

Resp. di Settore: Arch. Cervato Denis

Ref.: Arch. Cervato Denis

Tel: 0445-424432

# COMUNE DI CASTELGOMBERTO

Provincia di Vicenza

Piazza G. Marconi n. 1

Cod. Fisc. 00185650249

[www.comune.castelgomberto.vi.it](http://www.comune.castelgomberto.vi.it)

PEC: castelgomberto.vi@cert.ip-veneto.net



- che il DLgs n. 112/1998 ha attribuito ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la realizzazione, l'ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocalizzazione di impianti produttivi;

DATO ATTO che la società B.F. s.r.l., con sede legale in via Venturini n. 41 – 36051 Creazzo (VI) e sede operativa in via del Progresso n. 48 – 36070 Castelgomberto (VI), ha presentato alla Provincia di Vicenza, Area Tecnica - Servizio Rifiuti VIA VAS, con note prot. n. 63697 e n. 63740 del 05-12-2019, richiesta, ai sensi dell'ex art. 208 del DLgs n. 152/2006 e s.m.i., di modifica sostanziale dell'autorizzazione all'esercizio, con ampliamento, di cui alla determinazione dirigenziale della Provincia n. 326 del 17-04-2006 per l'impianto di recupero rifiuti non pericolosi in procedura ordinaria sito in via del Progresso n. 48 a Castelgomberto (come da nota provinciale prot. n. 67600 del 30-12-2019, acquisita al protocollo comunale in data 30-12-2019 prot. n. 14729, nota provinciale prot. n. 4288 del 29-01-2020, acquisita al protocollo comunale in data 29-01-2020 prot. n. 994 relativa alla verifica di assoggettabilità a VIA, nota provinciale prot. n. 4289 del 29-01-2020, acquisita al protocollo comunale in data 29-01-2020 prot. n. 996, relativa alla convocazione dell'incontro per la presentazione al Comitato Tecnico Provinciale VIA dello Studio Preliminare Ambientale e per il successivo espletamento del sopralluogo atto alla verifica dello stato generale dei luoghi);

PRECISATO che l'attività produttiva esistente, che ha chiesto la possibilità di ampliamento edilizio oltre l'incremento dello smaltimento con l'introduzione di nuove attività e le modifiche delle attività di recupero e delle tipologie di rifiuto:

1) è situata nella parte meridionale del Comune di Castelgomberto, in prossimità del cantiere in cui è in corso la costruzione la Superstrada Pedemontana Veneta (SPV);

2) svolge le operazioni atte al recupero di rifiuti non pericolosi con le seguenti potenzialità dell'impianto:

- limite max rifiuti conferibili all'impianto: 90 Mg/giorno (22.500 Mg/anno calcolato su 250 giorni anno);

- potenzialità di trattamento (recupero R4 di rifiuti metallici con produzione "MPS"): 60 Mg/giorno (15.000 Mg/anno calcolato su 250 giorni anno);

- stoccaggio rifiuti R13 massimo in ingresso pari a 392 Mg stoccati in cumulo a terra con pozzetti di raccolta di spanti o in container chiusi da 30 m<sup>3</sup>;

- stoccaggio massimo rifiuti prodotti dalle operazioni R12 e R12 – R4: 167 Mg;

RILEVATO che l'intervento di ampliamento proposto dalla ditta BF s.r.l. non risulta conforme alle prescrizioni del PRG vigente, in quanto prevede l'ampliamento di una attività produttiva in zona che è classificata dal Piano Regolatore Generale (PRG) vigente come Zona Agro-Industriale, ZTO D4, normata dall'art. 23 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) che si riportano di seguito:

In queste zone sono consentite le attività agro-industriali.

---

Settore: URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA-SPORTELLI UNICI

Unità Operativa: Edilizia Privata-Sportelli Unici

Resp. di Settore: Arch. Cervato Denis

Ref.: Arch. Cervato Denis

Tel: 0445-424432

# COMUNE DI CASTELGOMBERTO

Provincia di Vicenza

Piazza G. Marconi n. 1

Cod. Fisc. 00185650249

[www.comune.castelgomberto.vi.it](http://www.comune.castelgomberto.vi.it)

PEC: castelgomberto.vi@cert.ip-veneto.net



Nelle singole Zone Territoriali Omogenee (ZTO) di estensione complessiva inferiore a mq. 20.000, il Piano Regolatore Generale si attua mediante intervento singolo diretto, nel rispetto dei seguenti indici:

- Rc 30%
- H ml 8,50
- Distanza dai confini: ml 10,00
- Distanza dai fabbricati di altre proprietà: ml 10,00
- Distanza dalle strade vicinali: ml 10,00
- Distanza dalle strade comunali e provinciali: ml 20,00.

Per ciascuna area è ammessa la costruzione di un alloggio secondo le modalità previste dall'art. 6 della LR n. 24/1985 e s.m.i..

Nelle singole Zone Territoriali Omogenee (ZTO) di estensione complessiva pari o superiore a mq. 20.000, il Piano Regolatore Generale si attua mediante strumento urbanistico attuativo unitario dell'intera zona, volto alla ristrutturazione urbanistica mediante la ridefinizione del disegno urbano, la ristrutturazione singola o d'insieme degli edifici esistenti, la costruzione di nuovi edifici, il recupero di spazi pubblici, la riorganizzazione ed eventuale previsione della viabilità di servizio e delle infrastrutture tecniche.

Nella redazione dello strumento urbanistico attuativo dovranno essere rispettati i seguenti indici:

- Rc territoriale 30%;
- H ml. 8,50;
- Distanza dai confini della zona territoriale omogenea: ml. 10,00
- Distanza dai confini dei singoli lotti ml. 5,00
- Distanza dai fabbricati ml. 10,00
- Distanza dalle strade vicinali ml. 10,00
- Distanza dalle strade comunali e provinciale ml. 20,00
- La superficie da destinare a servizi, ai sensi dell'art. 25 della LR n. 61/1985 e s.m.i., è fissata nella misura del 5% per opere di urbanizzazione primaria e 5% per opere di urbanizzazione secondaria, oltre alle sedi viarie ed ai marciapiedi.
- Per ciascuna Zona Territoriale Omogenea (ZTO) è ammessa la costruzione di un alloggio secondo le modalità previste dall'art. 6 della LR n. 61/1985 e s.m.i..

RITENUTO che l'intervento di ampliamento richiesto sia necessario alla riqualificazione dell'attività produttiva esistente al fine di consentire il consolidamento e l'eventuale ampliamento della base occupazionale in un periodo di attuale congiuntura economica sfavorevole, garantendo altresì un miglioramento dell'igiene ambientale e della sicurezza sui luoghi di lavoro, oltre che un potenziamento dell'attività stessa;

DATO ATTO che i parametri tecnici dell'intervento sono i seguenti:

- Superficie coperta esistente = mq 10.497,31
- Superficie coperta di progetto prevista in ampliamento = mq 738,29

---

Settore: URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA-SPORTELLI UNICI

Unità Operativa: Edilizia Privata-Sportelli Unici

Resp. di Settore: Arch. Cervato Denis

Ref.: Arch. Cervato Denis

Tel: 0445-424432

# COMUNE DI CASTELGOMBERTO

Provincia di Vicenza

Piazza G. Marconi n. 1

Cod. Fisc. 00185650249

[www.comune.castelgomberto.vi.it](http://www.comune.castelgomberto.vi.it)

PEC: castelgomberto.vi@cert.ip-veneto.net



VISTA la LR n. 14/2017 avente ad oggetto “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della Legge Regionale 23-04-2004, n. 11 – Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio” che al comma 1 lettera d) dell’art. 12 “Disposizioni finali” precisa che sono sempre consentiti sin dall’entrata in vigore della presente legge ed anche successivamente, in deroga ai limiti stabiliti dal provvedimento della Giunta Regionale di cui all’articolo 4, comma 2, lettera a) gli interventi ricadenti negli ambiti di urbanizzazione consolidata, gli interventi di riqualificazione edilizia ed ambientale, gli interventi di riqualificazione urbana, i lavori e le opere pubbliche o di interesse pubblico, gli interventi riguardanti le attività produttive di cui alla LR n. 55/2012, gli interventi connessi all’attività dell’imprenditore agricolo, le attività di cava, gli interventi previsti dalla LR n. 14/2009 “Piano casa” ora LR n. 14/2019 “Veneto 2050” nonché gli interventi attuativi delle previsioni del PTRC, dei piani di area e dei piani strategici di cui alla LR n. 11/2004 e s.m.i.;

VISTA la DGRV n. 668/2018 avente ad oggetto: “Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale ai sensi dell’articolo 4, comma 2, lettera a) della legge regionale 6 giugno 2017, n. 14;

ACCERTATO che l’area sulla quale la ditta BF s.r.l. intende ampliare la propria attività:

- rientra negli ambiti di urbanizzazione consolidata come individuati nella perimetrazione di cui alla planimetria allegata alla deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 22-08-2017 avente ad oggetto: “LR n. 14 del 06-06-2017 n. 14 “Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo” e modifiche della LR n. 11 del 23-04-2004 “Norme per il governo del territorio in materia di paesaggio” Approvazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata di cui all’art. 13, comma 9”;
- ricade fuori dal centro abitato come individuato nella Tavola Unica allegata alla delibera di Giunta Comunale n. 337 del 22-11-1993 avente ad oggetto: “Delimitazione del centro abitato ai sensi degli artt. 3 e 4 del Decreto Legge 30-04-1992, n. 285 – Nuovo codice della strada”;

**RILEVATO che riguardo al quadro ambientale, la proposta progettuale della società B.F. s.r.l.:**

**a) a livello d’impatto sull’atmosfera, oltre a quanto indicato nello Studio Preliminare Ambientale redatto dal dr. Treu Andrea, in occasione dell’incontro, di presentazione del progetto al Comitato Tecnico Provinciale VIA dello Studio Preliminare Ambientale, svoltosi il 13-02-2020 presso la Sala Consiglio del Comune di Castelgomberto, sono state espresse rassicurazioni, in termini di impianti ed accorgimenti utili a garantire il rispetto e la sicurezza della salute degli operatori impiegati nello stabilimento produttivo, da parte del legale rappresentante della ditta BF s.r.l.;**

**b) a livello d’impatto sull’ambiente idrico, considerati:**

- la presenza della limitrofa Roggia Canova;
- le caratteristiche geotecniche buone del terreno sul quale s’intende intervenire (area idonea e con profondità di falda freatica maggiore di 10 m dal piano campagna);

---

Settore: URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA-SPORTELLI UNICI

Unità Operativa: Edilizia Privata-Sportelli Unici

Resp. di Settore: Arch. Cervato Denis

Ref.: Arch. Cervato Denis

Tel: 0445-424432

# COMUNE DI CASTELGOMBERTO

Provincia di Vicenza

Piazza G. Marconi n. 1

Cod. Fisc. 00185650249

[www.comune.castelgomberto.vi.it](http://www.comune.castelgomberto.vi.it)

PEC: castelgomberto.vi@cert.ip-veneto.net



- che il territorio di Castelgomberto ricade nelle aree di primaria tutela quantitativa degli acquiferi di cui all'allegato E alla DGRV n. 842 del 15-05-2012;

- quanto indicato nello Studio Preliminare Ambientale redatto dal dr. Treu Andrea; il progetto non darà luogo a scarichi idrici di sostanze organiche o inorganiche, incluse sostanze tossiche nel corso d'acqua succitato e non potrà provocare inquinamento dei suoli e delle acque di falda;

c) a livello d'impatto sul suolo e sottosuolo secondo quanto indicato nello Studio Preliminare Ambientale redatto dal dr. Treu Andrea il progetto non potrà provocare inquinamento dei suoli;

d) a livello d'impatto acustico e da agenti fisici in generale:

- nello Studio Preliminare Ambientale, redatto da dr. Treu Andrea, si rileva che il progetto provocherà una ridotta immissione di rumore nell'ambiente;

- nella Relazione Tecnica di Previsione dell'impatto acustico, redatta dal Per. Ind. Sofia Antonio, viene considerata la nuova configurazione impiantistica e le nuove attività (esercitate comunque sempre durante le ore diurne) e verificato/dimostrato il rispetto di quanto previsto dal Piano di Classificazione Acustica del Comune di Castelgomberto (costituito da Cartografia, Relazione Generale e Regolamento per la disciplina delle attività rumorose, redatti dallo studio Baccan di Rovigo, adottati con deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 16-06-2010 ed approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 29-11-2010, disponibile sul sito internet [www.comune.castelgomberto.vi.it](http://www.comune.castelgomberto.vi.it) sezione Consultazione atti/Statuto e Regolamenti/Pianificazione e Governo del Territorio/Classificazione acustica);

e) a livello d'impatto viabilistico:

- nella Relazione illustrativa, redatta dal dr. Treu Andrea, si rileva che non è previsto un aumento della potenzialità complessiva dell'impianto e pertanto non è previsto un aumento del traffico generato dalla presenza dell'impianto stesso;

- nello Studio Preliminare Ambientale, redatto dal dr. Treu Andrea, si rileva che la mobilità di persone e merci, come in tutta la Provincia di Vicenza, anche nel territorio di Castelgomberto è affidata principalmente al vettore stradale. Il diffuso tessuto produttivo e residenziale esistente nella zona genera importanti flussi di traffico, a medio e breve raggio, su una rete viaria al momento carente, creando congestione, di inquinamento atmosferico ed acustico. Tali congestioni troveranno soluzione con la realizzazione della Superstrada Pedemontana Veneta (SPV), in corso di costruzione, il cui tracciato verrà proprio a lambire la zona produttiva di via del Progresso ove ha sede operativa la ditta B.F. s.r.l.. Lungo il tracciato della SPV è prevista la realizzazione di una nuova rotatoria in corrispondenza dell'incrocio della stessa con via del Progresso. Con l'ultimazione dei lavori della SPV, pertanto, si avrà per l'intera zona un notevole impulso proprio grazie alla facilità di collegamento che il nuovo tracciato stradale consentirà sia con l'alto vicentino che con l'Autostrada A4;

---

Settore: URBANISTICA-EDILIZIA PRIVATA-SPORTELLI UNICI

Unità Operativa: Edilizia Privata-Sportelli Unici

Resp. di Settore: Arch. Cervato Denis

Ref.: Arch. Cervato Denis

Tel: 0445-424432

# COMUNE DI CASTELGOMBERTO

Provincia di Vicenza

Piazza G. Marconi n. 1

Cod. Fisc. 00185650249

[www.comune.castelgomberto.vi.it](http://www.comune.castelgomberto.vi.it)

PEC: castelgomberto.vi@cert.ip-veneto.net



**f) a livello d'impatto sulle risorse naturali ed agronomiche, flora e fauna, nella dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza e la relazione tecnica specifica, redatte ai sensi della DGRV n. 1400 del 29-08-2017 dal dr. Treu Andrea, in considerazione del fatto che il territorio del Comune di Castelgomberto è interessato dalla presenza del Sito di Importanza Comunitaria (SIC) Biotopo "Le Poscole" SIC IT3220039, si rassicura che la realizzazione dell'intervento edilizio e l'esercizio dell'attività previsti non possano interferire con i Siti Natura 2000 ("Le Poscole" SIC IT3220039 e "Torrente Valdiezza" SIC IT3220038), in quanto gli stessi:**

- non comporteranno perdita di superficie dei SIC;
- non comporteranno frammentazione o perturbazione degli stessi;
- non modificheranno la qualità delle risorse ambientali dei SIC;
- non genereranno impatti da traffico nei SIC;

**SI RAVVISA l'opportunità di chiedere alla ditta BF s.r.l., in merito al punto 5 lettera d) succitati, la piantumazione di una barriera verde, costituita da Cipresso di Leyland o altre essenze autoctone, lungo tutto il confine sud a mitigazione dell'impatto acustico, oltre che visivo, o il rinfoltimento della siepe esistente (con integrazione delle parti mancanti) previa acquisizione dell'eventuale autorizzazione idraulica da parte del Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta considerato che si dovrà intervenire all'interno della fascia di rispetto della Roggia demaniale denominata "Canova".**

Rimanendo a disposizione per qualsiasi chiarimento ai recapiti sotto riportati si porgono

Distinti saluti

Il Responsabile del Settore  
Urbanistica - Edilizia Privata - Sportelli Unici  
Arch. Denis Cervato

Documento sottoscritto in forma digitale ai sensi e per gli effetti di cui al  
DLgs n. 82/2005 e s.m.i.