

Studio Tecnico Ronzani e Associati

Via L. Cappellari, 19 - 36062 CONCO (VI) - tel. 0424 - 704129
Via Roma, 30 - 36046 LUSIANA (VI) - tel. e fax 0424 - 407311
E-Mail – info@ronzanieassociati.com - P.Iva 04085670240

RELAZIONE IMPATTO PAESAGGISTICO RISTRUTTURAZIONE CENTRO ZOOTECNICO CON AMPLIAMENTO SITO IN LOCALITA' LEBENE (Comune di Lusiana Conco –VI)

Comune censuario di Lusiana (VI) foglio 22 mappali mappale 1673/2 (allevamento animali da terra esistente) e mappali 1674, 1676, 1677, 1679 terreni di pertinenza.

Commitente :Villanova Paolo

STATO ATTUALE

L'area interessata dall'intervento ricade all'interno della zona "E zona agricola", come individuata dal Piano degli Interventi, è sita in Comune di Lusiana Conco, località Lebene, a meno di 150 ml. dal torrente Zante sito a sud est dell'area, corso d'acqua di carattere fortemente stagionale ed asciutto per la quasi totalità dell'anno, in area soggetta a vincolo paesaggistico di zone boscate e a vincolo idrogeologico forestale.

La zona è caratterizzata dalla presenza di tre capannoni agricoli realizzati negli anni 70 per l'allevamento zootecnico. L'ambiente è quello tipico di una zona montana, con la presenza di aree boschive in forte declivio e limitate zone pianeggianti. Non vi sono particolari alberature se non verso la parte sommitale dei monti che circondano il sito. Le modifiche introdotte non interferiranno con l'ambiente circostante e si inseriranno in maniera congrua e in armonia con il contesto. Attualmente in loco è presente un capannone per l'allevamento di animali da terra (mappale 1673).

NUOVO CAPANNONE

L'intervento consiste nella realizzazione di un nuovo capannone funzionale all'attività avicola esistente. Il capannone sarà disposto su due piani. Al piano seminterrato è prevista la realizzazione di un locale adibito a deposito con annessa vasca di raccolta acque piovane (capienza 30 mc), mentre il piano primo sarà destinato interamente ad allevamento con annesso locale filtro e ripostiglio, per l'accesso dall'esterno.

Il capannone verrà dotato di nr. 3 ventilatori (agitatori) interni e nr. 9 ventilatori (estrattori) a parete. La struttura verrà realizzata in elementi prefabbricati modulari in acciaio, pareti e copertura con pannelli sandwich in doppia lamiera preverniciata, con uno strato di poliuretano isolante ad alta densità interposto, serramenti in ferro e tetto (a due falde) in lamiera grecata tinta bianco/grigio.

Il terreno attiguo al nuovo fabbricato verrà risagomato al fine di poter rendere funzionale l'uso degli spazi esterni realizzando dei muri di contenimento in blocchi di pietra locale a faccia a vista e delle scarpate.

Verrà realizzata una recinzione in legno a protezione delle scarpate.

CAPANNONE ESISTENTE

Con il presente progetto è prevista anche la sistemazione del capannone esistente.

L'intervento comporta la bonifica delle parti di copertura e controsoffittatura in amianto le cui lastre saranno rimosse e smaltite da una ditta specializzata.

Verranno sostituiti i serramenti e sopra luce esistenti e realizzate delle nuove finestre al lato nord-ovest e sud-est al fine di garantire una migliore illuminazione/aerazione del capannone.

Il capannone verrà dotato di nr. 8 ventilatori (estrattori) a parete e si prevede di mantenere i 2 ventilatori (agitatori) interni.

L'attuale ripostiglio verrà suddiviso in due locali. Uno adibito a ripostiglio e l'altro a zona filtro.

Sopra la terrazza esistente, si intende realizzare un nuovo locale di circa 38 mq. da adibire a spogliatoio, bagno e ripostiglio. L'ampliamento verrà realizzato con murature in termolaterizio con cappotto esterno, tetto tradizionale a due falde con orditura in legno, manto di copertura in lamiera grecata, lattoneria in rame, serramenti in legno o PVC, parapetti in ferro.

AREA ESTERNA

L'area scoperta verrà adeguatamente sistemata in modo da armonizzare l'inserimento del nuovo capannone con il contesto ambientale.

Il terreno attiguo al nuovo fabbricato verrà risagomato al fine di poter rendere funzionale l'uso degli spazi esterni realizzando dei muri di contenimento in blocchi di pietra locale a faccia a vista e delle scarpate inerbite.

I percorsi carrabili (strada di accesso e aree di manovra) verranno pavimentati in calcestruzzo drenante color naturale (fondo ghiaioso) tipo Drain Beton.

Verranno realizzate due piazzole con pavimentazione lavabile per la disinfestazione dei mezzi.

Non vi sono effetti conseguenti al progetto de quo degni di nota. Si può tranquillamente affermare che l'intervento si inserisce in maniera congrua e in armonia con il contesto oggetto di tutela.

VALUTAZIONE CARATTERISTICHE CROMATICHE DEGLI EDIFICI

Nella valutazione cromatica dell'intervento è stato fortemente valutata la presenza di ulteriori fabbricati nella zona circostante del centro zootecnico di Villanova Paolo.

In vicinanza vi è la presenza di un altro capannone avicolo che presenta murature in laterizio e copertura con pannelli di color bianco/grigio.



Fig. 1 Veduta aerea del centro zootecnico

Nell'analisi progettuale è stato scelto di utilizzare il color "bianco-grigio" per ridurre l'impatto cromatico del nuovo inserimento. Se la copertura venisse fatta di altro colore ad esempio rosso o testa di moro, comporterebbe un elevato contrasto di colore rispetto ai fabbricati limitrofi e si ritiene che il colore bianco/grigio si armonizzi al meglio con l'architettura circostante.

Tale colore verrà utilizzato anche per le pareti in quanto si ritiene che richiami maggiormente il colore della muratura in cemento presente nei fabbricati limitrofi.

Come è possibile vedere dal rendering in allegato la nuova struttura si armonizza al contesto degli altri fabbricati riducendo l'impatto cagionato dalla realizzazione del nuovo fabbricato.

Lusiana Conco 18/11/2019

Il tecnico progettista
Ronzani geom. Nereo



Foto panoramica della zona



Foto inserimento dell'intervento da realizzare