L'Estensore:

dott. ing. Ruggero Rigoni

iscritto al n. 1023
dell'Ordine degli Ingegneri di Vicenza

Il Proponente:

VF SPA Unipersonale
Via Massimo D'Azeglio, 22/24
36077 Altavilla Vicentina (VI)
CF e P.IVA 02009790243

Provincia di Vicenza
Comune di Altavilla Vicentina

VF S.p.A. Unipersonale
Sede legale e Amm.ve: Via Massimo D'Azeglio, nn. 22/24
Impianto: Via Mazzini, n. 42/A
36077 Altavilla Vi.na VICENZA Italia
T. +39 0444 574893 - 573655 F. +39 0444 335189
info@vfspa.it - P.IVA/C.F. 02009790243

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ (A V.I.A.)

(ex art. 19 D.Lgs. N. 152/06 e ss.mm.ii. e art.13 L.R. N. 4 del 18/02/16)

ai fini del

RINNOVO AUTORIZZAZIONE ALL'ESERCIZIO DELL'IMPIANTO DI RECUPERO RIFIUTI SPECIALI NON PERICOLOSI (CAVI) della ditta VF S.p.A. Unipersonale

sito in:

Via Mazzini, n. 42/A ad Altavilla Vicentina

Inquadramento Territoriale

Estratti cartografici in scale: 1:10 000 - 1:5 000 - 1:2 000

C1

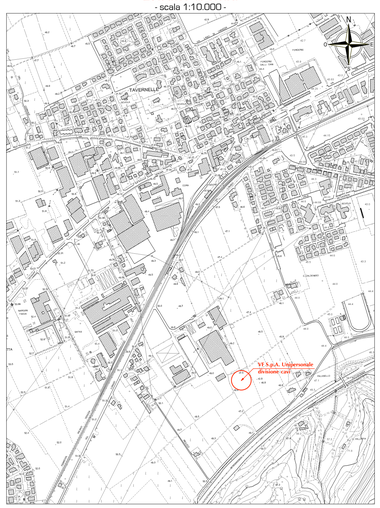
tavola:

data: **Agosto 2019**

STUDIO DI INGEGNERIA AMBIENTALE ING. RUGGERO RIGONI
Via Divisione Folgore, n. 36 - 36100 VICENZA
Tel.: 0444.927477 - email: rigoni@ordine.ingegneri.vi.it

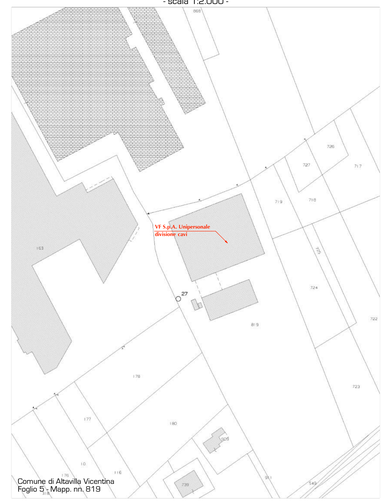
Estratto di C.T.R.

- scala 1:10.000 -



Estratto di Mappa Catastale

- scala 1:2.000 -



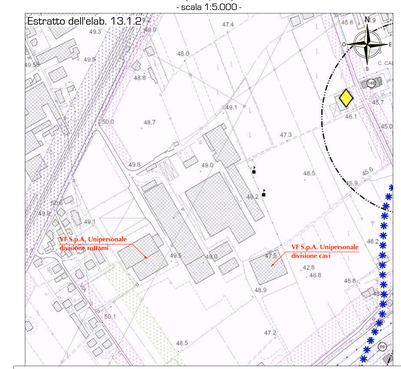
Ortofoto satellitare

- fuori scala -

Estratto del Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Altavilla Vicentina

(Var. 15/2017)

- scala 1:5.000 -



Confine comunale

Legenda

Aree destinate a fasce di rispetto e di tutela

- Fascia di rispetto idraulico (10 m, R.D. 368/1904 e R.D 523/1904 e s.m.i.)
- Fascia di rispetto - idrografia profondità diverse (100 m, LR 11/04 art. 41 lett. g.)
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto ferroviario
- Fascia di rispetto da elettrodotti
- Fascia di rispetto da gasdotti
- Fascia di rispetto dagli insediamenti produttivi
- Rispetto cimiteriale
- Allevamenti zootecnici e relative fascia di rispetto (massimo)
- Attività soggette a rischio di incidente rilevante e relative "aree di danno"
- Pozzi di Prelievo per uso idropotabile, idrominerale e idrotermale/fluviale e relative fasce di rispetto (200 m; D.Lg.vo 152/2006; DIR 2000/60/CE del 23.10.00)
- RiscaglieFascia di protezione primaria di 20 m e secondaria di 150 m

Vincoli e elementi di tutela

- Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004
- Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 - zone di interesse archeologico
- Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 - corsi d'acqua
- Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 - aree di interesse pubblico
- Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 - aree boscate
- Vincolo idrologico-forestale
- Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al P.A.I.
- Aree a rischio di attenzione geologica in riferimento al P.A.I.
  - Pericolo moderato
  - Pericolo medio
- Sito Interesse Comunitario
- Centri storici
- Edifici di notevole interesse
- Edifici oggetto di tutela
- Pertinenze scoperte da tutelare
- Contesti figurativi dei complessi monumentali

Altri elementi

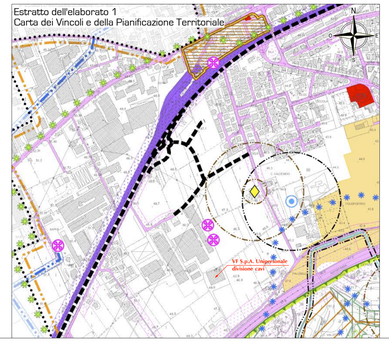
- Barriere anti rumore
- Antiboi impianti per la telefonia mobile
- Coni visuali

Rete ecologica

- Area nucleo
- Isole ad elevata naturalità
- Corridoi ecologici principali
- Corridoi ecologici secondari
- Aree di connessione naturalistica
- Varchi ecologici

Estratto del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) di Altavilla Vicentina

- scala 1:10.000 -



- Confine comunale e del PAT — Art. 3

Vincoli

- Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004 — Art. 8
- Vincolo idrogeologico-forestale R.D.L. 30.12.23, n. 3267 — Art. 8
- Vincolo storico G.P.C.M. 3274/2003 - Zona 3 — Art. 10
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Area di notevole interesse pubblico "Collina Valmarana" e "Villa Mereuzzi" — Art. 7
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Corsi d'acqua — Art. 7
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Aree boscate — Art. 7
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Zona di int. archeologico "Resti di abitato età del bronzo e età del ferro, Colle dei Ladri" — Art. 7

Rete natura 2000

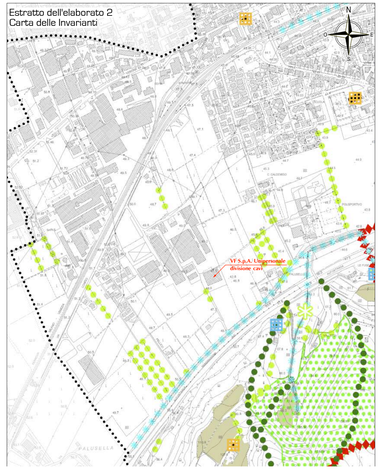
- Sito di interesse comunitario "IT3220037 Colli Berici" — Art. 11

Pianificazione di livello superiore

- Piano d'Area dei Monti Berici — Art. 14
- Centri storici — Art. 16
- Ricarica/Fascia di protezione primaria di 20 m e secondaria di 50-100 m — Art. 12,16
- Corridoio ecologico PTRC — Art. 42
- Ambito naturalistico di livello regionale "07. Colli Berici" (art. 19 del PTCP) — Art. 15
- Linea Alta Velocità - Alta Capacità (art. 63/64 PTCP) e opere varie complementari — Art. 15
- Viabilità di progetto di seconda livello (art. 63 PTCP): *Tangenziale Sud/ Strada Pedemontana* — Art. 15
- Area a pericolosità idraulica in riferimento al P.A.I. del bacino Brenta - Bacchiglione Pericolosità moderata P1 — Art. 9
- Area a pericolosità idraulica in riferimento al P.A.I. del bacino Brenta - Bacchiglione Pericolosità media P2 — Art. 9
- Area a pericolosità idraulica in riferimento al P.A.I. del bacino Brenta - Bacchiglione Aree fluviali F — Art. 9
- Zone di attenzione geologica in riferimento al P.A.I. del bacino Brenta - Bacchiglione — Art. 9

Altri elementi

- Idrografia/Fasce di rispetto di 10 m - art. 96 lett. f) r.d. 25 luglio 1904 n. 523 — Art. 12
- Pozzi di Prelievo per uso idropotabile, idrominerale e idrotermale/Fasce di rispetto — Art. 12
- Viabilità/Fasce di rispetto — Art. 12
- Ferrovia/Fasce di rispetto — Art. 12
- Zona militare — Art. 12
- Elettrodotti/Fasce di rispetto — Art. 12
- Gasdotti/Fasce di rispetto — Art. 12
- Cimiteri/Fasce di rispetto — Art. 12
- Impianti di telecomunicazione elettronica ad uso pubblico — Art. 51
- Allevamenti zootecnici/Fasce di rispetto (minimo/massimo) — Art. 12
- Aree a rischio di incidente rilevante/Aree di danno — Art. 13



- Confine comunale e del PAT — Art. 3

Invarianti di natura geologica — Art. 23

- Ambiti di natura geologica: (a) doline
- Elementi puntuali di natura geologica: (b) grotte
- Ambiti di natura geomorfologica: (c) area ghiaiose "ex cava"
- Ambiti di natura idraulica: (d) zona umida e di margine
- Elementi puntuali di natura idrogeologica: (de margine
- Elementi lineari di natura idraulica: (e) fiumi di 1° categoria; (f) canali consortili; (g) scoli secondari

Invarianti di natura paesaggistica — Art. 25

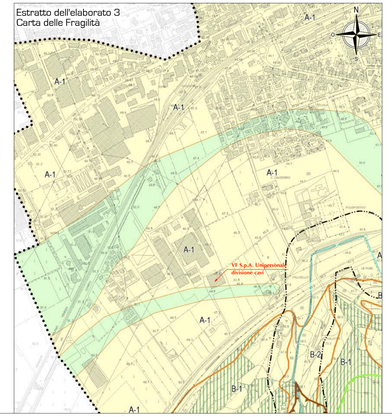
- Ambiti: (a) laghetto "ex cava"; (b) Rinaro; (c) "Salve Regina"; (d) Villa Cordoni; (e) Parco di Villa Valmarana Mereuzzi
- Ambiti: (f) zone agricole di particolare pregio: prati stabili
- Elementi lineari: (a) formazioni lineari vegetali
- Elementi lineari: (b) principali crinali
- Elementi puntuali: (c) grandi alberi

Invarianti di natura ambientale — Art. 26

- Ambiti: (a) Risorgiva e Roggia Peltrete; (b) le "Sorgiute"; (c) le "Sabbionare"; (d) Valle Oppi; (e) le "Sprigge"

Invarianti di natura storico-monumentale — Art. 24

- Ambiti: (a) area archeologica - occa
- Elementi lineari: (b) antica tracciato Postumia; (c) percorsi di pregio storico-paesaggistico
- Elementi puntuali: (d) Villa Vinaue
- Elementi puntuali: (e) Beni monumentali e altri edifici oggetto di tutela
- Elementi puntuali: (f) elementi storici (fontane, ghiacciaie, lavatoi, cimeo/ca dei sentieri storici)



- Confine comunale e del PAT — Art. 3

Compatibilità geologica ai fini urbanistici — Art. 27

Area idonea

- Buone / ottime caratteristiche geotecniche dei terreni, assenti o assai limitati fenomeni e pericoli di esondazione, falda a profondità > 3 m

Area idonea a condizione e indicazione della sovraclasse

- A-1 — Mediocri / scadenti caratteristiche geotecniche dei terreni, limitati o assenti fenomeni di esondazione; falda a profondità > 4 m
- A-2 — Mediocri / scadenti caratteristiche geotecniche dei terreni, limitati o assenti fenomeni di esondazione; falda a profondità compresa tra 2 e 4 m
- B-1 — Buone / mediocri caratteristiche geotecniche dei terreni, elevata acclività dei terreni e zone di possibile cateratta, moderate spessore coltre detritica
- B-2 — Mediocri / scadenti caratteristiche geotecniche dei terreni, elevata acclività dei terreni, elevato spessore coltre detritica, pericolo cadute massi
- C — Mediocri / scadenti caratteristiche geotecniche dei terreni, assenti o limitati fenomeni di esondazione; falda sub-superficiale
- D — Mediocri / scadenti caratteristiche geotecniche dei terreni, aree di media e moderata pericolosità idraulica, falda sub-superficiale

Area non idonea

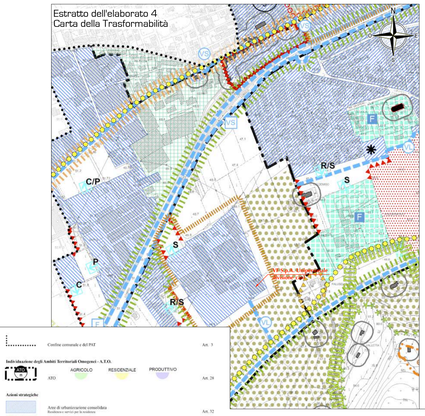
- Aree fluviali del P.A.I. e/o soggette a frequenti fenomeni di esondazione; caratteristiche geotecniche pessime, falda sub-superficiale o ristagno
- Aree di vecchia cava a falda affiorante, zone soggette a sprofondamento carsico, franosità lacuste, elevata pericolosità geomorfologica su generi

Aree soggette a dissesto idrogeologico

- Area di frana — Art. 27
- Area esondabile o a ristagno idrico — Art. 27
- Area soggetta a cadute massi — Art. 27
- Area soggetta a sprofondamento carsico — Art. 27
- Area di risorgiva — Art. 27
- Zone di attenzione geologica in riferimento al P.A.I. del bacino Brenta - Bacchiglione — Art. 9

Altre componenti

- Corsi d'acqua / Zone di tutela di 100 m ai sensi dell'art. 41 della L.R. 11/2004 — Art. 12
- Aree lottizzate o destinate a rimboschimento — Art. 22



- Confine comunale e del PAT — Art. 3

Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.

- AGRICOLO — RESIDENZIALE — PRODUTTIVO
- ATO — Art. 29

Azioni strategiche

- Aree di urbanizzazione consolidata (Residenza e servizi per la residenza) — Art. 32
- Aree di urbanizzazione consolidata (Attività economiche non compatibili con la residenza) — Art. 32
- Ambiti a uso variante vigente precedente SUAP — Art. 40
- Edificazione diffusa — Art. 34
- Aree idonee per interventi diretti di miglioramento della qualità urbana e territoriale — Art. 35
- Aree di riqualificazione e riconversione — Art. 36
- Opere incongrue / Elementi di degrado — Art. 37
- Limite fisico alla nuova edificazione (Ambiti di tutela paesaggistica, ambiti naturalistici, zone agricole di integrità fondiaria, ambiti naturali) — Art. 33
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo (Residenziale C ex D - Residenziale F - Produttivo, ATO - Commerciale/Direzionale, T - Turistico-ricettivo, R - Servizi) — Art. 38
- Servizi di interesse comune di maggior rilevanza — Art. 39
- Infrastrutture e attrezzature di maggior rilevanza (V - Viabilità extraurbana, F - Ferrovia) — Pregiudiziale / Esistente — Art. 43
- Percorsi territoriali — Art. 45
- Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi — Art. 37
- Ambiti - Fasce per interventi di riqualificazione e mitigazione ambientale — Art. 46
- Boulevard verde progetto Vi.Var — Art. 46
- Ambiti idonei alla co-fruppo di attività integrative al sistema dei servizi al turismo — Art. 41
- Trasformazioni dei volumi — Art. 39 e allegato ATO

Valori e tutele

- Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione — Art. 21
- Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le Ville Venete — Art. 17
- Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale — Art. 17
- Altri edifici di valore storico-testimoniale — Art. 17
- Pertinenze scoperte da tutelare — Art. 18
- Contesti figurativi dei complessi monumentali — Art. 19
- Coni visuali — Art. 20
- Centri storici — Art. 16

Rete ecologica — Art. 42

- Area nucleo (Core area)
- Isola ad Elevata naturalità (Stepping Stone)
- Corridoio ecologico principale/secondario
- Area di connessione naturalistica (Buffer zone)
- Area di rinaturalizzazione (Restoration area)
- Varchi ecologici