



## Comune di Cornedo Vicentino

Provincia di Vicenza

Settore Edilizia Privata – Urbanistica- Ambiente- Sportello Unico

Pec: [cornedovicentino.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:cornedovicentino.vi@cert.ip-veneto.net)

Prot.in partenza N°14593 /IZ

CODICE SPORTELLO:

**Id Pratica:**01992290245-17072019-1736

2019/SCIA /0073

**Protocollo SUAP** REP\_PROV\_VIVI-SUPRO 184433/29-07-2019

DATA RICEZIONE: 29/07/2019 08:11:34

Spett:

Procuratore Povoło geom Bruno

Domicilio elettronico: [bruno.povoło@geopec.it](mailto:bruno.povoło@geopec.it)

### OGGETTO: CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO SCIA

**Id Pratica:**01992290245-17072019-1736

**Protocollo SUAP** REP\_PROV\_VIVI-SUPRO 184433/29-07-2019

DATA RICEZIONE: 29/07/2019 08:11:34

Proprietà  
Tipo di intervento

*FACCHIN CALCESTRUZZI SRL*  
*Cambio di destinazione d'uso al piano terra senza opere*  
*(da uso commerciale ad uso artigianale)*

Localizzazione  
Unità immobiliare  
Zona Territoriale omogenea del Piano degli Interventi

*Via Tezze di Cereda*  
*Artigianale*  
*Z.T.O. di tipo D-1*

### IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Settore Urbanistica-Edilizia Privata- Sportello Unico e Ambiente

**VISTA** la SCIA presentata al SUAP REP\_PROV\_VIVI-SUPRO 184433/29-07-2019 relativa all'intervento di

Proprietà  
Tipo di intervento

*FACCHIN CALCESTRUZZI SRL*  
*Cambio di destinazione d'uso al piano terra senza opere*  
*(da uso commerciale ad uso artigianale)*

Localizzazione  
Unità immobiliare  
Zona Territoriale omogenea del Piano degli Interventi

*Via Tezze di Cereda*  
*Artigianale*  
*Z.T.O. di tipo D-1*

**VISTO** e la documentazione agli atti:

- *Permesso di costruire in sanatoria n°2143 in data 24.07.2019*

**VISTA** la consistenza edilizia dell'edificio artigianale e commerciale oggetto di sanatoria *Permesso di costruire in sanatoria n°2143 in data 24.07.2019*

<i>locali</i>	<i>piano</i>	<i>Destinazione d'uso</i>	<i>Superficie</i>
<i>magazzino</i>	<i>Interrato</i>	<i>Artigianale</i>	<i>610 mq</i>
<i>magazzino</i>	<i>Terra</i>	<i>Artigianale</i>	<i>350 mq</i>
<i>Superficie di vendita</i>	<i>Terra</i>	<i>Commerciale</i>	<i>227 mq</i>
<i>ufficio</i>	<i>Terra</i>	<i>artigianale</i>	<i>10,10 mq</i>
<i>spogliatoio</i>	<i>Terra</i>	<i>artigianale</i>	<i>12,95 mq</i>
<i>Anti WC</i>	<i>Terra</i>	<i>artigianale</i>	<i>3,00 mq</i>
<i>WC</i>	<i>Terra</i>	<i>artigianale</i>	<i>2,08 mq</i>
<i>deposito</i>	<i>Terra</i>	<i>artigianale</i>	<i>585 mq</i>
<i>ufficio</i>	<i>Primo</i>	<i>artigianale</i>	<i>30,75 mq</i>
<i>TOTALE</i>			<i>1830,88 mq</i>

**VISTA** la richiesta di conformazione documentale trasmessa al procuratore della ditta richiedente con nota SUAP in data 01.08.2019 al Prot. 12711;

**VISTA** la documentazione integrativa trasmessa dal procuratore della ditta richiedente attraverso il portale SUAP in data 10.09.2019 registrata al REP\_PROV\_VIVI-SUPRO 0217385/10-09-2019

**VISTA** la strumentazione urbanistica:

- il PAT approvato il 21.06.2013 ratificato dalla Provincia di Vicenza con deliberazione n°131 del 02.07.2013, pubblicato al BUR n°71 del 16.08.2013 e divenuto efficace dal 01.09.2013;
- la delibera di Consiglio Comunale n°48 del 30.10.2014 di approvazione del P.I.
- la delibera di Consiglio comunale n° 19 del 23.05.2017 di approvazione della Variante n°1 al P.I.
- la delibera di Consiglio comunale n° 5 del 21.03.2018 di approvazione della Variante generale al P.I. Fase N°1
- la delibera di Consiglio comunale n°23 del 04.07.2018 di approvazione della Variante generale al P.I. Fase N°2
- la delibera di Consiglio comunale n° 23 del 04.07.2018 di approvazione della Variante al Regolamento Edilizio;

**VISTA** la Normativa di riferimento

- D. Lgs. 25 novembre 2016, n. 222 "Individuazione di procedimenti oggetto di autorizzazione, segnalazione certificata di inizio attività (SCIA), silenzio assenso e comunicazione e di definizione dei regimi amministrativi applicabili a determinate attività e procedimenti, ai sensi dell'art. 5 della legge 7 agosto 2015, n. 124."
- D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e ss.mm.ii.
- D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto legge n. 112 del 2008, convertito con modificazioni dalla legge n. 133 del 2008" e ss.mm.ii.
- D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa" e ss.mm.ii.
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme sul procedimento amministrativo" e ss.mm.ii.
- Deliberazione di Giunta regionale n. 234 del 3 marzo 2015 di approvazione della modulistica unificata, semplificata e standardizzata per la presentazione dell'istanza del permesso di costruire, della segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) edilizia, delle comunicazioni di inizio lavori (CIL) e di inizio lavori asseverata (CILA) per gli interventi di edilizia libera
- Decreto del Direttore della Direzione Pianificazione Territoriale della Regione Veneto, n. 97 del 30 dicembre 2016 che approva le modifiche ai moduli unificati e standardizzati per la Comunicazione di Inizio Lavori (CIL) Allegato A, per la Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA) Allegato B, per la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) Allegato C, per la Segnalazione Certificata di Inizio Attività in Alternativa al Permesso di Costruire Allegato D, e di aggiornare il modello unificato relativo al Permesso di Costruire, relativamente ad alcuni riferimenti normativi Allegato E

**VISTA** la propria competenza per materia ai sensi del Decreto n° 4 del 23.07.2019;

## COMUNICA

### Alla SSVV la conclusione dei termini del procedimento SCIA relativamente all'intervento descritto

Proprietà	FACCHIN CALCESTRUZZI SRL
Tipo di intervento	Cambio di destinazione d'uso al piano terra senza opere (da uso commerciale ad uso artigianale)
Localizzazione	Via Tezze di Cereda
Unità immobiliare	Artigianale
Zona Territoriale omogenea del Piano degli Interventi	Z.T.O. di tipo D-1

#### consistenza

locali	piano	Destinazione d'uso	Superficie
magazzino	Interrato	Artigianale	610 mq
Laboratorio lavorazione	Terra	Artigianale	577 mq
magazzino	Terra	Artigianale	585 mq
ufficio	Terra	artigianale	10,10 mq
spogliatoio	Terra	artigianale	12,95 mq
Anti WC	Terra	artigianale	3,00 mq
WC	Terra	artigianale	2,08 mq
ufficio	Primo	artigianale	30,75 mq
TOTALE			1830,88 mq

#### AVVISA

#### La SS.VV. del rispetto delle seguenti condizioni e prescrizioni:

#### per la fine lavori:

con la comunicazione di fine lavori dovrà essere presentata istanza SCIA di agibilità (art.24 del DPR 380/2001) completa della documentazione prevista dalla normativa vigente (impiantistica e di adeguamento sismico).

Cornedo Vicentino 11.09.2019

Distinti Saluti

#### PER IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Settore Edilizia Privata – Urbanistica – Ambiente  
Sportello Unico

Arch. Giampaolo Tonegato

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Ivo A Zorzi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico DPR 28.12.2000 n°45 del DLGS 7.3.2005 N°82 e rispettive norme collegate che sostituisce il testo cartaceo e la forma autografa