



**COMUNE DI CORNEDO VICENTINO**  
**PROVINCIA DI VICENZA**

*Settore Edilizia Privata – Urbanistica- Ambiente*  
*Sportello Unico per le Attività Produttive*  
 Piazza A.Moro n°33- Tel. 0445/450437 FAX 0445/446170  
 P.E.C.: cornedovicentino.vi@cert.ip-veneto.net

CODICE SPORTELLO:

2019/AG/0067

Prot. 17441 /IZ  
 Id Pratica 01992290245-0810-2019-1112  
 Protocollo SUAP REP\_PROV\_VIVI-SUPRO 243333/09-10-2019  
 DATA RICEZIONE: 09/10/2019 18:58:20

*Spett:*  
*Procuratore Povoło geom Bruno*  
*Domicilio elettronico: bruno.povoło@geopec.it*

**OGGETTO: COMUNICAZIONE CONCLUSIONE PROCEDIMENTO DI SCIA AGIBILITA'**  
**Art.24 del DPR 380/2001 come modificato dal Dlgs 222/2016 al punto 2 codice 91**

**Id Pratica** 01992290245-0810-2019-1112  
**Protocollo SUAP** REP\_PROV\_VIVI-SUPRO 243333/09-10-2019  
 DATA RICEZIONE: 09/10/2019 18:58:20  
 Tipo Procedimento *SCIA-AGIBILITA'*  
 Proprietà *FACCHIN CALCESTRUZZI SRL*  
 Tipo di intervento *1- Sanatoria difformità prospettiche e opere interne. Demolizione e ripristino dello stato dei luoghi*  
*2- Cambio di destinazione d'uso al piano terra senza opere (da uso commerciale ad uso artigianale)*  
 Localizzazione *Via Tezze di Cereda N°22*  
 Unità immobiliare ad uso *Artigianale*  
 Unità immobiliare catastalmente censita *Fg.26 part. 232 sub. 5*  
 Zona Territoriale omogenea del Piano degli Interventi *Z.T.O. di tipo D-1*

**IL RESPONSABILE AREA TECNICA**  
 Settore Urbanistica-Edilizia Privata- Sportello Unico e Ambiente

**VISTA** la SCIA di AGIBILITA' presentata al SUAP REP\_PROV\_VIVI-SUPRO 243333/09-10-2019 relativa all'intervento di  
 Tipo Procedimento *SCIA-AGIBILITA'*  
 Proprietà *FACCHIN CALCESTRUZZI SRL*  
 Tipo di intervento *1- Sanatoria difformità prospettiche e opere interne. Demolizione e ripristino dello stato dei luoghi*  
*2- Cambio di destinazione d'uso al piano terra senza opere (da uso commerciale ad uso artigianale)*  
 Unità immobiliare ad uso *Artigianale*  
 Unità immobiliare catastalmente censita *Fg.26 part. 232 sub. 5*  
 Zona Territoriale omogenea del Piano degli Interventi *Z.T.O. di tipo D-1*

**VISTA** la richiesta di conformazione documentale e sospensione dei termini del procedimento SCIA AGIBILITA' con nota SUAP in data 14.10.2019 Port. 16578;

**VISTA** la conformazione documentale del procedimento SCIA AGIBILITA' trasmessa dal procuratore con nota registrata al SUAP REP\_PROV\_VIVI-SUPRO 0256569/24-10-2019;

**VISTO** e la documentazione agli atti:

- *Permesso di costruire in sanatoria (2019/C/0060) n°2143 in data 24.07.2019*
- *SCIA per cambio di destinazione d'uso al piano terra senza opere Prot SUAP REP\_PROV\_VIVI-SUPRO 184433/29-07-2019*
- *Comunicazione di fine lavori 30.09.2019*

**VISTA** la consistenza edilizia dell'edificio artigianale

<i>locali</i>	<i>piano</i>	<i>Destinazione d'uso</i>	<i>Superficie</i>
<i>magazzino</i>	<i>Interrato</i>	<i>artigianale</i>	<i>610 mq</i>
<i>Laboratorio lavorazione</i>	<i>Terra</i>	<i>artigianale</i>	<i>577 mq</i>
<i>magazzino</i>	<i>Terra</i>	<i>artigianale</i>	<i>585 mq</i>
<i>ufficio</i>	<i>Terra</i>	<i>artigianale</i>	<i>10,10 mq</i>
<i>spogliatoio</i>	<i>Terra</i>	<i>artigianale</i>	<i>12,95 mq</i>
<i>Anti WC</i>	<i>Terra</i>	<i>artigianale</i>	<i>3,00 mq</i>
<i>WC</i>	<i>Terra</i>	<i>artigianale</i>	<i>2,08 mq</i>
<i>ufficio</i>	<i>Primo</i>	<i>artigianale</i>	<i>30,75 mq</i>
<b>TOTALE</b>			<b>1.830,88 mq</b>

VISTO il punto 2 codice 91 del Decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 222 Individuazione di procedimenti oggetto di autorizzazione, segnalazione certificata di inizio di attività (SCIA);

VISTA la strumentazione urbanistica:

- il PAT approvato il 21.06.2013 ratificato dalla Provincia di Vicenza con deliberazione n°131 del 02.07.2013, pubblicato al BUR n°71 del 16.08.2013 e divenuto efficace dal 01.09.2013;
- la delibera di Consiglio Comunale n°48 del 30.10.2014 di approvazione del P.I.
- la delibera di Consiglio comunale n° 19 del 23.05.2017 di approvazione della Variante n°1 al P.I.
- la delibera di Consiglio comunale n° 5 del 21.03.2018 di approvazione della Variante generale al P.I. Fase N°1
- la delibera di Consiglio comunale n°23 del 04.07.2018 di approvazione della Variante generale al P.I. Fase N°2
- la delibera di Consiglio comunale n° 23 del 04.07.2018 di approvazione della Variante al Regolamento Edilizio;

VISTO l'art.24 del DPR n° 380/2001 e ss.mm.ii ;

VISTA la Legge n°241'90 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la propria competenza per materia ai sensi del provvedimento sindacale decreto n° 4 in data 23.07.2019;

## COMUNICA

Alla S.V. la conclusione del procedimento SCIA agibilità con la seguente consistenza edilizia:

Unità	Superficie utile	Superficie accessoria	Vani utili	Vani accessori	Piano	uso	Fg/mapp.le/sub
magazzino	610		1		interrato	artigianale	26/232/5
laboratorio lavorazione	577		1		terra	artigianale	26/232/5
magazzino	585		1		terra	artigianale	26/232/5
ufficio	10,1		1		terra	artigianale	26/232/5
spogliatoio		12,95		1	terra	artigianale	26/232/5
anti WC		3		1	terra	artigianale	26/232/5
WC		2,08		1	terra	artigianale	26/232/5
ufficio	30,75		1		primo	artigianale	26/232/5
	1812,85	18,03	5	3			

Sez.	Foglio	Mapp.	Sub.	ZC	Cat	Cl	Cons	Sup cat	Rendita
	26	232	5	U	D07				10.643,00

Avvisa: l'esercizio dell' attività artigianale produttiva è subordinato alla domanda SUAP di notifica di attivazione industria insalubre ai sensi dell'art.216 del T.U. Leggi Sanitarie n° 1265/'34

Cornedo Vicentino 28.10.2019

IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
Settore Edilizia Privata – Urbanistica- Ambiente- Sportello Unico  
Arch. Giampaolo Tonegato

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico DPR 28.12.2000 n°445 del DLGS 7.3.2005 N°82 e rispettive norme collegate che sostituiscono il testo cartaceo e la forma autografa

ADEMPIMENTO ex art. 4-5 L.241/'90 Responsabile del procedimento: Ivo A. Zorzi Struttura competente: Ufficio edilizia privata Urbanistica-Ambiente- Suap



