



[BOLLO]

COMUNE DI CORNEDO VICENTINO

PROVINCIA DI VICENZA

Settore Edilizia Privata - Urbanistica- Ambiente- Sportello Unico per le Attività Produttive

Piazza A.Moro n°33- Tel. 0445/450437 FAX 0445/446170

PEC:cornedovicentino@cert.ip-veneto.net

Marca da bollo assolta virtualmente
N° 01171335515298
In data 20.03.2019

Prot. n°11864 /IZ

Codice pratica 2019/C/0060
Permesso di costruire n° 2143**PERMESSO DI COSTRUIRE***in sanatoria*

ART. 36-37 del DPR 380/2001 (Testo Unico Edilizia)

PER OPERE DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA DEL TERRITORIO-

Id Pratica 01992290245-17062019-0837

Protocollo SUAP REP_PROV_VI/VI-SUPRO 147237/17-06-2019

DATA RICEZIONE: 17/06/2019 18:15:21

Proprietà

Tipo di intervento

FACCHIN CALCESTRUZZI SRL

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA art.36 del DPR 380/2001

diffonità prospettiche e opere interne

demolizione e ripristino stato luoghi

Via Tezze di Cereda n°22

Localizzazione

Unità immobiliare

Fig.26 mapp.le232 sub.3-4

Destinazione d'uso

Artigianale e commerciale

Zona Territoriale omogenea del Piano degli Interventi

D/I

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Settore Urbanistica-Edilizia Privata- Sportello Unico e Ambiente

VISTA la domanda di Permesso di costruire in sanatoria REP_PROV_VI/VI-SUPRO 147237/17-06-2019 relativa all'intervento così di seguito descritto:

Proprietà

Tipo di intervento

FACCHIN CALCESTRUZZI SRL

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA art.36 del DPR 380/2001

diffonità prospettiche e opere interne

demolizione e ripristino stato luoghi

Via Tezze di Cereda n°22

Localizzazione

Unità immobiliare

Fig.26 mapp.le232 sub.3-4

Destinazione d'uso

Artigianale e commerciale

Zona Territoriale omogenea del Piano degli Interventi

D/I

VISTA la destinazione di zona urbanistica:

Particella	Descrizione	Tipo
U 0026 00232	Area idonea	PI
U 0026 00232	Confine comunale	PI
U 0026 00232	Ambito di riqualificazione della strada mercato	PI
U 0026 00232	PUA vigente	PI
U 0026 00232	D1	PI

VISTA la documentazione edilizia agli atti relativa alla precedente ditta Autodemolizioni Peripoli Gabriele & C snc:

DATI TECNICI:

Descrizione	N	mq	mc
Sup fondiaria		3.400	
Sup coperta		1.252,93	
Sup piani		1.805	
Volume fuori terra			8.730,8
Volume interrato			1.805
Piani fuori terra	1+ 1/2		
Piani interrati	1		
Rapporto di copertura	37%		
Altezza	8 m		

1- Istanza costruzione artigianale:

- Concessione edilizia n°2007 in data 28.03.1989 uso artigianale;
- Concessione edilizia n° 2871 in data 11.03.1993 uso artigianale;
- Certificato di agibilità n°2467 in data 29.06.1993 (Sup utile artigianale di 615 mq)
- DIA in data 11.10.1999 Prot. 14369 - sistemazione area esterna

2- Istanza ampliamento costruzione artigianale:

- Concessione edilizia n°2871 in data 11.03.1993 – ampliamento artigianale;
- Comunicazione inizio lavori in data 06.02.1997
- Concessione edilizia n°3820 in data 06.10.1997 – variante uso artigianale

3- Istanza cambio uso parziale da uso artigianale a uso commerciale:

- Concessione in sanatoria n°3157 in data 05.07.1994
- Certificato di agibilità n°2617 in data 18.02.1995

VISTA la richiesta di conformazione documentale SUAP in data 21.06.2019 al Prot. 10437;

VISTA la documentazione integrativa trasmessa al SUAP in data REP_PROV_VI/VI-SUPRO 0163235/04-07-2019 e l'avvenuta demolizione della tettoia esterna;

VISTI gli elaborati grafici:

- -Tav.1 cartografie di Piano- sovrapposizione
- -Tav.2 stato autorizzato
- -Tav.3 stato attuale
- -Tav 4 progetto di sanatoria
- -Tav 5 sinottica-sovrapposizione

VISTA la consistenza edilizia dell'edificio artigianale e commerciale oggetto di sanatoria:

locali	piano	Destinazione d'uso	Superficie
magazzino	Interrato	Artigianale	610 mq
magazzino	Terra	Artigianale	350 mq
Superficie di vendita	Terra	Commerciale	227 mq
ufficio	Terra	artigianale	10,10 mq
spogliatoio	Terra	artigianale	12,95 mq
Anti WC	Terra	artigianale	3,00 mq
WC	Terra	artigianale	2,08 mq
deposito	Terra	artigianale	585 mq
ufficio	Primo	artigianale	30,75 mq
TOTALE			1830,88 mq

VISTO che l'intervento risulta conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente al momento della presentazione della domanda di permesso in sanatoria;

VISTO il versamento della sanzione amministrativa alla tesoreria del Comune con data incasso 16.07.2019;

VISTA la strumentazione urbanistica:

- il PAT approvato il 21.06.2013 ratificato dalla Provincia di Vicenza con deliberazione n°131 del 02.07.2013, pubblicato al BUR n°71 del 16.08.2013 e divenuto efficace dal 01.09.2013;
- la delibera di Consiglio Comunale n°48 del 30.10.2014 di approvazione del P.I.
- la delibera di Consiglio comunale n° 19 del 23.05.2017 di approvazione della Variante n°1 al P.I.
- la delibera di Consiglio comunale n° 5 del 21.03.2018 di approvazione della Variante generale al P.I. Fase N°1
- la delibera di Consiglio comunale n°23 del 04.07.2018 di approvazione della Variante generale al P.I. Fase N°2
- la delibera di Consiglio comunale n° 23 del 04.07.2018 di approvazione della Variante al Regolamento Edilizio;

VISTI gli artt. 36-37 del DPR n° 380/2001 e ss.mm.ii;

VISTA la **legge regionale 6 giugno 2017, n. 14**, pubblicata sul BUR del 9 maggio 2017, ed entrata in vigore il **24 giugno 2017**,

VISTA la Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11 (Norme per il governo del Territorio);

VISTA la delibera di Giunta municipale n° 61 del 27.04.2016 (criteri e modalità relative alla determinazione delle sanzioni)

VISTA la Legge n°241/90 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il DPR 380/2001 e rispettivamente:

- l'art.5 (sportello unico per l'edilizia);
- art. 36 (accertamento di conformità) art.37 (interventi in assenza o in difformità dalla segnalazione certificata inizio attività e accertamento di conformità)

FATTI SALVI i diritti di terzi;

VISTA la Legge n°241/90 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la propria competenza per materia ai sensi del Decreto n°4 in data 23.07.2019;

**rilascia il
PERMESSO DI COSTRUIRE
IN SANATORIA**

Al richiedente

FACCHIN CALCESTRUZZI SRL.....CF/PI 01992290245

In qualità di proprietario dell'unità immobiliare ad uso artigianale e commerciale (catastralmente censito al Fg.26 mapp.le232 sub.3-4) in via Tezze di Cereda n°22

Il contributo (L. 10 del 28.01.1977 – art. 3) ammonta a:

SANZIONE AMMINISTRATIVA (doppio del costo di costruzione)- uso artigianale	Euro	1.181,00=
TOTALE	Euro	1.181,00=

Avvisa: L'Utilizzo dell'unità immobiliare ad uso artigianale e commerciale (catastralmente censita al Fg.26 mapp.le232 sub.3-4) è subordinata alla presentazione di SCIA di agibilità come disposto dal Dlgs 222/2016 che ha modificato il DPR 380/2001.

DATA PERMESSO DI COSTRUIRE: 24.07.2019

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Settore Edilizia Privata – Urbanistica- Ambiente- Sportello Unico
Arch. Giampaolo Tonegato

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico DPR 28.12.2000 n°445
e rispettive norme collegate che sostituisce il testo cartaceo e la forma autografa