

**COMUNE DI CORNEDO VICENTINO**

PROVINCIA DI VICENZA

Settore Edilizia Privata ó Urbanistica- Ambiente

Sportello Unico per le Attività Produttive

Piazza A.Moro n°33- Tel. 0445/450437 FAX 0445/446170

P.E.C.: cornedovicentino.vi@cert.ip-veneto.net

PROT. 10437IZ

Permesso di costruire 2019/C/0060
Cornedo Vicentino 21.06.2019**CODICE SPORTELLO:****Id Pratica** 01992290245-17062019-0837**Protocollo SUAP** REP_PROV_VI/VI-SUPRO 147237/17-06-2019

DATA RICEZIONE: 17/06/2019 18:15:21

Spett

Procuratore: Povolo geom Bruno

PEC: bruno.povolo@geopec.it

**OGGETTO: RICHIESTA DI CONFORMAZIONE DOCUMENTALE
PROCEDIMENTO DI SANATORIA
art.36 DPR 380/01****Id Pratica** 01992290245-17062019-0837**Protocollo SUAP** REP_PROV_VI/VI-SUPRO 147237/17-06-2019

DATA RICEZIONE: 17/06/2019 18:15:21

Proprietà	<i>FACCHIN CALCESTRUZZI SRL</i>
Tipo di intervento	<i>PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA art.36 del DPR 380/2001 diffonititit prospettiche e opere interne demolizione e ripristino stato luoghi</i>
Localizzazione	<i>Via Tezze di Cereda n°22</i>
Unititit immobiliare	<i>Fg.26 mapp.le232 sub.3-4</i>
Zona Territoriale omogenea del Piano degli Interventi	<i>D/1</i>

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Settore Urbanistica-Edilizia Privata- Sportello Unico e Ambiente

VISTA la domanda di Permesso di costruire in sanatoria REP_PROV_VI/VI-SUPRO 147237/17-06-2019 relativa all'intervento cositit di seguito descritto:

Proprietitit	<i>FACCHIN CALCESTRUZZI SRL</i>
Tipo di intervento	<i>PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA art.36 del DPR 380/2001 diffonititit prospettiche e opere interne demolizione e ripristino stato luoghi</i>
Localizzazione	<i>Via Tezze di Cereda n°22</i>
Unititit immobiliare	<i>Fg.26 mapp.le232 sub.3-4</i>
Zona Territoriale omogenea del Piano degli Interventi	<i>D/1</i>

VISTA la destinazione di zona urbanistica:

Particella	Descrizione	Tipo
U 0026 00232	Area idonea	PI
U 0026 00232	Confine comunale	PI
U 0026 00232	Ambito di riqualificazione della strada mercato	PI
U 0026 00232	PUA vigente	PI
U 0026 00232	DI	PI

VISTA la documentazione edilizia agli atti relativa alla precedente ditta Autodemolizioni Peripoli Gabriele & C snc:

DATI TECNICI:

Descrizione	N	mq	mc
Sup fondiaria		3.400	
Sup coperta		1.252,93	
Sup piani		1.805	
Volume fuori terra			8.730,8
Volume interrato			1.805
Piani fuori terra	1 + 1/2		
Piani interrati	1		
Rapporto di copertura	37%		
Altezza	8 m		

1- Istanza costruzione artigianale:

- Concessione edilizia n°2007 in data 28.03.1989 uso artigianale;
- Concessione edilizia n° 2871 in data 11.03.1993 uso artigianale;
- Certificato di agibilità n°2467 in data 29.06.1993 (Sup utile artigianale di 615 mq)
- DIA in data 11.10.1999 Prot. 14369 ó sistemazione area esterna

2- Istanza ampliamento costruzione artigianale:

- Concessione edilizia n°2871 in data 11.03.1993 ó ampliamento artigianale;
- Comunicazione inizio lavori in data 06.02.1997
- Concessione edilizia n°3820 in data 06.10.1997 ó variante uso artigianale

3- Istanza cambio uso parziale da uso artigianale a uso commerciale:

- Concessione in sanatoria n°3157 in data 05.07.1994
- Certificato di agibilità n°2617 in data 18.02.1995

VISTA la strumentazione urbanistica:

- il PAT approvato il 21.06.2013 ratificato dalla Provincia di Vicenza con deliberazione n°131 del 02.07.2013, pubblicato al BUR n°71 del 16.08.2013 e divenuto efficace dal 01.09.2013;
- la delibera di Consiglio Comunale n°48 del 30.10.2014 di approvazione del P.I.
- la delibera di Consiglio comunale n° 19 del 23.05.2017 di approvazione della Variante n°1 al P.I.
- la delibera di Consiglio comunale n° 5 del 21.03.2018 di approvazione della Variante generale al P.I. Fase N°1
- la delibera di Consiglio comunale n°23 del 04.07.2018 di approvazione della Variante generale al P.I. Fase N°2
- la delibera di Consiglio comunale n° 23 del 04.07.2018 di approvazione della Variante al Regolamento Edilizio;

VISTA la [legge regionale 6 giugno 2017, n. 14](#), pubblicata sul BUR del 9 maggio 2017, ed entrata in vigore il 24 giugno 2017,

VISTA la Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11 (Norme per il governo del Territorio);

VISTI gli articoli rispettivamente art.5; art. 10; art.20 del DPR n° 380/2001 e ss.mm.ii;

VISTO l'articolo 167 del DLGS 42/2004 ss.mm.ii;

VISTO il Decreto Legislativo 25.11.2016 n°222;

VISTA la Legge n°241/90 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la propria competenza per materia ai sensi del Decreto n°1 del 03.04.2018;

COMUNICA

Che la domanda di Permesso di costruire in sanatoria in oggetto specificata necessita della seguente conformazione documentale:

- dichiarazione asseverata del rispetto della normativa in materia di sicurezza igienico-sanitaria (nota ULSS N°8 in data 14.06.2019 Prot. 61305)
- certificato di idoneità statica opere oggetto di sanatoria
- documentazione fotografica e certificazione asseverata di avvenuta demolizione (copertura esterna)

AVVISA

Le SS.VV. che i tempi del procedimento sono sospesi per conformazione documentale.

Ai sensi degli articoli 4 e 5 della legge 241 del 7 agosto 1990 comunichiamo che:

- il Responsabile del provvedimento finale è l'Arch. Giampaolo Tonegato;
- il Responsabile del Procedimento, al quale potranno essere richieste informazioni in merito alla pratica citata, è l'arch. Ivo A. Zorzi ;
- il termine complessivo per la conclusione del procedimento (art.20 del DPR 380/01) è di **giorni { 60 giorni }**.
 - acquisizione delle relative autorizzazioni degli Enti Esterni
- Nel caso di convocazione di Conferenza dei Servizi ai sensi degli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241 il termine dei lavori della conferenza non possono superare i 45 (quarantacinque giorni), salvo quanto previsto in caso di Valutazione Impatto Ambientale (VIA) e Valutazione Ambientale Strategica (VAS), come previsto dagli art. 14-ter comma 4 e seguenti della L. 241/90.

L'ufficio è aperto al pubblico per ogni informazione, **nei giorni da martedì a giovedì dalle ore 10.00 alle ore 12.30 e il mercoledì dalle 16.00 alle ore 18.30=.**

Distinti Saluti

PER IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Settore Edilizia Privata ó Urbanistica ó Ambiente

Sportello Unico

Arch. Giampaolo Tonegato

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Ivo A Zorzi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico DPR 28.12.2000 n°445 del DLGS 7.3.2005 N°82 e rispettive norme collegate che sostituiscono il testo cartaceo e la forma autografa