



CITTA' DI MONTECCHIO MAGGIORE
SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
Provincia di Vicenza
36075 via Roma, 5 CF e P. IVA 00163690241



Ente con sistema di gestione
per la qualità certificato

Montecchio Maggiore, 17.01.2020

Spett.le
UFFICIO AMBIENTE
S E D E

OGGETTO: parere su verifica assoggettabilità alla VIA ditta Scapin srl in via Ponte Guà. Istanza presentata alla Provincia il 26.11.2019 per impianto recupero rifiuti non pericolosi costituiti da inerti e terre e rocce da scavo.

Esaminata la pratica in oggetto, sotto il profilo della compatibilità urbanistica sono del parere che segue.

L'immobile in oggetto ricade in zona classificata dal PRG agricola E2b di pianura. In linea strettamente teorica un impianto di trattamento rifiuti potrebbe essere urbanisticamente ammissibile ai sensi della L.R. 3/2000, previa verifica che il sito sia ancora considerabile come cava in esercizio o estinta e previo rispetto dell'art. 44 delle N.T.A. Del P.R.G., **ma non al di fuori del perimetro dell'ex cava.**

Nel caso specifico, senza entrare nel merito della tipologia dei materiali da trattare per i quali è da approfondire se si tratti di tipologia compatibile con quanto previsto dalla L.R. 3/2000, si esprime parere contrario al progetto perchè per dichiarazione stessa del richiedente risulta la non conformità agli strumenti urbanistici comunali vigenti (vedere elaborato "dichiarazione di conformità urbanistica"). Tuttavia **non risulta negli elaborati descritto in cosa consistano le non conformità agli strumenti urbanistici.**

Per completezza allego i precedenti pareri espressi relativamente ad istanze riguardanti il medesimo sito e la nota del 20.09.2019 del dirigente arch. Manelli relativa ad una scia edilizia ora sospesa, nella quale viene precisata la necessità di sottoscrivere una nuova convenzione.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE UFFICIO URBANISTICA

geom. Schiavo Luigi
(documento firmato digitalmente)



CITTA' DI MONTECCHIO MAGGIORE
SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
Provincia di Vicenza
36075 via Roma, 5 CF e P. IVA 00163690241



Ente con sistema di gestione
per la qualità certificato

Responsabile del procedimento: SCHIAVO geom. LUIGI
Tel.: 0444 705747
e-mail: suapmm@halleypec.it
Modalità di spedizione: PORTALE IMPRESAINUNGIORNO.GOV (PEC)

Montecchio Maggiore, 27.03.2019
Spett.le
UFFICIO AMBIENTE
S E D E

PRATICA SUAP: prot. n. 53442 del 06:03:2019.

DITTA: SCAPIN srl, via Ponte Guà.

OGGETTO: richiesta verifica assoggettabilità alla VIA (screening) per impianto recupero rifiuti speciali pericolosi costituiti da inerti, terre e rocce da scavo.

Esaminata la pratica in oggetto, sono del parere che segue.

L'immobile in oggetto ricade in zona classificata dal PRG agricola E2b di pianura. In linea strettamente teorica un impianto di trattamento rifiuti potrebbe essere urbanisticamente ammissibile ai sensi della L.R. 3/2000, previa verifica che il sito sia ancora considerabile come cava in esercizio o estinta e previo rispetto dell'art. 44 delle N.T.A. Del P.R.G., ma non al di fuori del perimetro dell'ex cava. Nel caso specifico tuttavia, senza entrare nel merito della tipologia dei materiali da trattare per i quali è da approfondire se si tratti di tipologia compatibile con quanto previsto dalla L.R. 3/2000, si esprime parere contrario al progetto perchè non sussiste la compatibilità urbanistica.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE UFFICIO URBANISTICA
geom. Schiavo Luigi
(documento firmato digitalmente)



CITTA' DI MONTECCHIO MAGGIORE
SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
Provincia di Vicenza
36075 via Roma, 5 CF e P. IVA 00163690241



Dasa-Räger
EN ISO 9001 (2008)
IQ-1001-05

Ente con sistema di gestione
per la qualità certificato

Responsabile del procedimento: SCHIAVO geom. LUIGI
Tel.: 0444 705747
e-mail: suapmm@halleypec.it
Modalità di spedizione: PORTALE IMPRESAINUNGIORNO.GOV (PEC)

Montecchio Maggiore, 16.05.2018

Spett.le
UFFICIO AMBIENTE
S E D E

PRATICA SUAP n. 75812

del 11.04.2018

DITTA Scapin srl

OGGETTO : AUA – recupero rifiuti non pericolosi.

Esaminata la pratica in oggetto, sono del parere che segue:

Considerato che si tratta della riproposizione dell'attività già in essere nello stesso sito, confermo nella sostanza i pareri precedenti espressi in data 12.06.2009 relativo alla pratica prot. 16111, in data 01.08.2013 relativo alla pratica Suap prot. 7668, in data 15.04.2015 relativo alla pratica Suap prot. 8659/2013.

Preciso tuttavia che dovrà trattarsi di sito con cava in esercizio o estinta.

Eventuali opere edilizie dovranno essere autorizzate con apposito provvedimento nel rispetto dei parametri di piano; pertanto per gli aspetti edilizi e per eventuali modifiche rispetto a quanto autorizzato, si demanda alle valutazioni dell'ufficio edilizia privata.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE UFFICIO URBANISTICA

geom. Schiavo Luigi

(documento sottoscritto con firma digitale ai
sensi e per gli effetti del C.A.D. - D.to Lgs 82/05)



CITTA' DI MONTECCHIO MAGGIORE

Provincia di Vicenza

36075 via Roma, 5 CF e P. IVA 00163690241

e-mail: montecchiomaggiore.vi@cert.ip-veneto.net

http://www.comune.montecchio-maggiore.vi.it/



Dasa-Ragister
EN ISO 9001 (2008)
IQ-1001-05

Ente con sistema di gestione
per la qualità certificato

Settore: TERZO
Servizio: URBANISTICA
Tel.: 0444 705744 Fax: 0444 694888
responsabile del procedimento: Schiavo geom. Luigi
EMAIL: dirtecnico@comune.montecchio-maggiore.vi.it
Modalità di spedizione:
Anticipata via fax: NO ☐ SI ☐
Rif. protocollo in entrata: --

ORIGINALE ☐
COPIA ☐

Montebelluna, 15/04/2015

Spett.le
UFFICIO AMBIENTE
Sede

DITTA : **SCAPIN SRL**

PRATICA SUAP n. : **8659 del 06/06/2013**

OGGETTO : **comunicazione per l'esercizio dell'attività di recupero di rifiuti pericolosi artt. 214 e 216 – D.Lgs. 152/2006 e DM 161/2002**

Esaminata la pratica in oggetto, e in particolare l'integrazione con nuova planimetria dell'8/4/2015, sono del parere che segue:

si conferma il parere già espresso per la medesima ditta in data 12/06/2009, prot. n. 16111 (che allego), con la precisazione che la convenzione nel frattempo è stata sottoscritta in data 17/02/2015.

IL RESPONSABILE UFFICIO URBANISTICA

geom. Schiavo Luigi
(documento firmato digitalmente)



CITTA' DI MONTECCHIO MAGGIORE

Provincia di Vicenza

36075 via Roma, 5 CF e P. IVA 00163690241

e-mail: montecchiomaggiore.vi@cert.ip-veneto.net

http://www.comune.montecchio-maggiore.vi.it/



Dasa-Rägi
EN ISO 9001 (2000)
TQ-1001-05

Ente con sistema di gestione
per la qualità certificato

Settore: TERZO

Servizio: URBANISTICA

Responsabile del procedimento: geom. Luigi Schiavo

Tel.: 0444 705618 Fax: 0444 694888

e-mail: urbanistica@comune.montecchio-maggiore.vi.it

Modalità di spedizione: **Interna**

Anticipata via fax: NO ☐ SI ☐

Rif. protocollo in entrata: *1688*

Prof. n.: *1688*

ORIGINALE ☐
COPIA ☒

Montecchio Maggiore, 12.6.2009

Spett.le
UFFICIO AMBIENTE
S E D E

OGGETTO: ditta Scapin Srl.

Con riferimento alla richiesta avanzata nella riunione del 10.6.2009 di formulare un parere circa la compatibilità urbanistica dell'attività di recupero rifiuti non pericolosi, esprimo quanto segue:

L'impianto di recupero rifiuti ricade all'interno di una ZTO E 2b di pianura.

A mio avviso, quindi, qualora si tratti di cava in esercizio o estinta, l'intervento può ad oggi considerarsi ammissibile.

Va comunque precisato che il vigente art. 44 delle NTA del PRG (impugnato con ricorso straordinario al Capo dello Stato dalla ditta Pilati) stabilisce che gli impianti di recupero dei rifiuti inerti indicati all'art. 21, terzo comma, lettera b) della LR 3/2000 possono essere esercitati esclusivamente nei siti individuati nel PRG e previa convenzione tra Comune e soggetto proponente. Il PRG ad oggi non individua nessun sito specifico, per cui l'attività non potrebbe essere insediata. La medesima norma ha anche stabilito una deroga in via transitoria da valere esclusivamente per gli impianti in esercizio alla data di adozione della stessa (28.2.2006), i quali potranno esercitare l'attività fino a che il Comune non avrà individuato i siti specifici.

La norma transitoria stabilisce anche che in occasione della prima scadenza dell'autorizzazione/comunicazione dovrà comunque essere sottoscritta la convenzione di cui al comma 2. La norma transitoria prevede infine che per gli impianti già convenzionati alla data di adozione della norma (28.4.2006), l'attività può essere esercitata fino alla scadenza del termine stabilito dalla convenzione medesima.

Andrà quindi sottoscritta preventivamente la predetta convenzione.

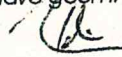
Per quanto riguarda eventuali opere edilizie dovranno essere appositamente autorizzate.

Va inoltre valutato a cura dell'ufficio ambiente quanto segue:

- se siano necessari gli adempimenti previsti dalla LR 26.3.1999 n. 10;
- se per la natura delle lavorazioni vi sia incompatibilità con le tipologie vietate con variante alle NTA del PRG sulla disciplina delle attività insalubri (delibere di C.C. 111/06 e 138/06).

Si invita infine a fare proprie le prescrizioni del PTCP adottato ed in particolare l'art. 36 delle NTA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA
Schlavo geom. Luigi





CITTA' DI MONTECCHIO MAGGIORE
Provincia di Vicenza
SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE
36075 via Roma, 5 CF e P. IVA 00163690241



Responsabile del procedimento: arch. Karina Lisa Righeschi
Tel.: 0444 705747 Fax: 0444 705756
Modalità di spedizione: portale web (impresainungiorno.gov.it)
Codice identificativo SUAP: 186495 del 30/07/2019

Montecchio Maggiore, 20/09/2019

Spett.le ditta
SCAPIN SRL

Presso: silvino.mazzucato@archipec.it

OGGETTO: SCIA ai sensi dell'art. 23 del DPR 380/01 per consolidamento azienda e opere complementari
- Importato da SUAP numero: 03148510245-10062019-1310

Con riferimento alla pratica in oggetto, pervenuta mediante procedura di Sportello Unico Attività Produttive - codice identificativo SUAP 186495 del 30/07/2019, si comunica che - trattandosi di "impianti di smaltimento inerti e similari", la fattispecie è sottoposta a quanto previsto dall'articolo 44 delle Norme Tecniche del PRG.

L'art. 44 suddetto prevede infatti che tutti gli impianti di recupero di rifiuti inerti possano essere esercitate solamente previa stipula di apposita Convenzione tra Comune e soggetto proponente. Inoltre, già la Deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 25/07/2018, dopo aver riepilogato le necessità che avevano portato la Giunta ad accogliere alcune deroghe a quanto originariamente previsto nella Convenzione (controfirmata dalle parti in data 17/02/2015), al punto 6 indicava la necessità di stipulare ed approvare un nuovo atto negoziale tra le parti (convenzione per la disciplina delle misure di compensazione e mitigazione ambientali relative all'impianto di recupero di rifiuti inerti non pericolosi di Via Ponte Guà).

In considerazione di quanto sopra esposto, si comunica quindi che solo a seguito di tali adempimenti potrà avere luogo l'istruttoria tecnica.

Pre ulteriori informazioni rivolgersi allo Sportello Unico Attività Produttive durante il seguente orario di apertura dell'Ufficio:

Martedì - Venerdì: dalle ore 9.00 alle ore 12.30

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE SUAP
Dott. Arch. Francesco Manelli
*(documento sottoscritto con firma digitale
ai sensi e per gli effetti del CAD - D.to Lgs 82/05)*