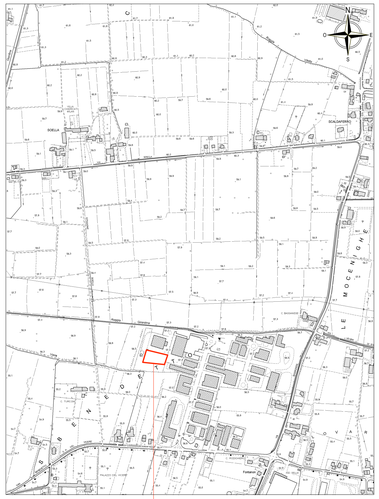
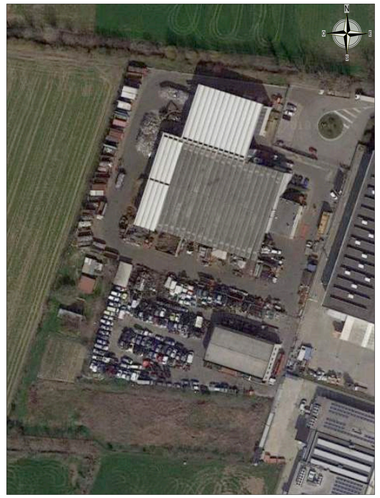
Estratto di C.T.R.
- scala 1:10.000 -



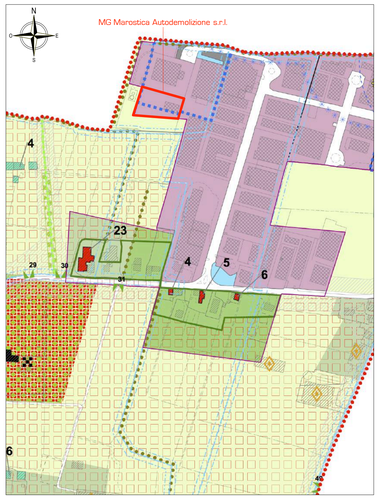
MG Marostica Autodemolizione s.r.l.

Estratto di Mappa Catastale
- scala 1:2.000 -

Ortofoto satellitare
- fuori scala -



Estratti del Piano degli Interventi (P.I.) - del Comune di Bressanvido
- scala 1:5.000 -



- Confine comunale

Zonizzazione omogenea
- Zona omogenea A — art. 33
- Zona omogenea B — art. 35
- Zona omogenea C1 — art. 35, 36
- Zona omogenea C1s — art. 36 bis
- Zona omogenea C2 — art. 36
- Zona omogenea D1 industria - artigianato di produzione — art. 37
- Zona omogenea D2 agroindustria — art. 37
- Zona omogenea E1 — art. 38
- Zona omogenea E2 — art. 38
- Zona omogenea E3 — art. 38
- Zona omogenea E4 — art. 38
- Zona per servizi F1 istruzione — art. 47
- Zona per servizi F2 attrezzature di interesse comune — art. 47
- Zona per servizi F3 aree attrezzate a parco gioco e sport — art. 47
- Zona per servizi F4 parcheggi — art. 47
- Verde privato — art. 50
- Limite zone significative del centro storico — art. 33
- Accordi sottoscritti ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/2004 — art. 28 bis
- Accordi puntuali sottoscritti ai sensi dell'art. 6 L.R. 11/2004 — art. 28 bis
- Nuclei residenziali rurali — art. 38 bis
- Attività produttiva da confermare — art. 43
- Attività produttiva da bloccare — art. 43
- Attività produttiva da trasferire — art. 43

Piani Attuativi
- Obbligo di Piano Particolareggiato — art. 10
- Piano Particolareggiato vigente — art. 10
- Obbligo di Piano di Lottizzazione — art. 21, 24
- Piano di Lottizzazione vigente — art. 21, 24
- Piano di Lottizzazione concluso — art. 21, 24
- Obbligo di PUA — art. 20, 21
- PUA concluso — art. 20, 21

Vincoli e tutele
- Vincolo monumentale — art. 49
- Vincolo paesaggistico corsi d'acqua — art. 49
- SIC IT3220040 Bosco di Dueville e risorgive limitrofe — art. 49
- Pericolosità idraulica P1 moderata come individuata dal P.A.I. — art. 49
- Pericolosità idraulica P2 media come individuata dal P.A.I. — art. 49
- Contesti figurativi di Villa Venete — art. 49
- Tutela idraulica ai sensi dell'art. 41 LR 11/2004 — art. 49
- Cono visuali significativi — art. 42

Invarianti — art. 49

Invarianti di natura geologica
- Argini principali

Invarianti di natura paesaggistica
- Traccia di corso fluviale estinto, a livello di pianura o leggermente incassato
- Percorsi di interesse ambientale - paesaggistico

Invarianti di natura ambientale
- Boschetti e gruppi di pregio

Invarianti di natura storico - monumentale
- Villa individuata nella pubblicazione dell'Istituto Regionale per la Ville Venete

Generatori di vincolo fasce di rispetto
- Rispetto cimiteriale — art. 49
- Rispetto cimiteriale ridotto — art. 49
- Rispetto stradale — art. 49
- Fascia DPR elettrodotto — art. 49
- Rispetto dei corsi d'acqua — art. 49
- Rispetto depuratore — art. 49
- Rispetto gasdotto — art. 49
- Rispetto oleodotto — art. 49
- Salvaguardia dei pozzi di prelievo idropotabile — art. 44, 49
- Rispetto delle risorgive — art. 36, 48
- Delimitazione dei centri abitati — art. 49
- Allevamenti zootecnici intensivi — art. 49
- Stazioni Radio Base — art. 49
- Alberature ad elevata valenza ecologica — art. 38

Valenze architettoniche e tipologie di intervento sull'edificato
- Edifici ex art.10 LR 24/85 — art. 34
- Edificio vincolato art. 10 Dlgs 42/2004 — art. 34, 49
- Altri edifici di valore testimoniale — art. 34
- Costruzioni esistenti non più funzionali alla conduzione dell'azienda agricola — art. 38
- Edificio con tipo di intervento definito dall'art. 47 della NTA — art. 47

Altri elementi
- Sistema dei percorsi ciclopedonali — art. 47
- Indagine geologica preventiva — art. --
- Comparto urbano centrale — art. 45

Estratti del Piano di Assetto Territoriale Intercomunale (P.A.T.I.) dei Comuni di Bressanvido e Pozzoleone
- scala 1:10.000 -

L'Estensore:
dott. ing. Ruggero Rigoni
iscritto al n. 1023
dell'Ordine degli Ingegneri di Vicenza

Il Proponente:
MG MAROSTICA AUTODEMOLIZIONE Srl

Provincia di Vicenza
Comune di Bressanvido

MarosticaGroup
Noi ricicliamo!
Via dell'Artigianato, 43/45 - Bressanvido (VI)
Tel. 0444-660125 - Fax 0444-660885

- **Marostica Giuseppe Rottami Spa** C.F./P.I. 02407580246 | cap. soc. 1.000.000,00 € i.v.
- **MG Marostica Autodemolizione Srl** C.F./P.I. 03218810244 | cap. soc. 99.000,00 €

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ (A V.I.A.)
(ex art. 20 D.Lgs. N. 152/06 e ss.mm.ii. e art.13 L.R. N. 4 del 18/02/16)

ai fini del

RINNOVO AUTORIZZAZIONE ALL'ESERCIZIO DELL'IMPIANTO DI AUTODEMOLIZIONE DELLA DITTA MG MAROSTICA AUTODEMOLIZIONE s.r.l.

sito in:

Comune di BRESSANVIDO, Via dell'Artigianato, n. 43

Inquadramento Territoriale

C1

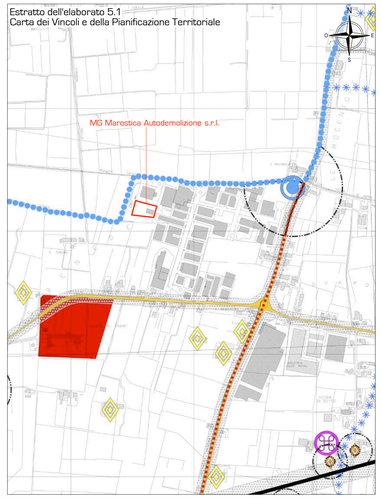
elaborato:

Estratti cartografici in scala 1:10 000 - 1:5 000 - 1:2 000

data: **Gennaio 2019**

STUDIO DI INGEGNERIA AMBIENTALE ING. RUGGERO RIGONI
Via Divisione Folgore, n. 36 - 36100 VICENZA
Tel.: 0444.927477 - email: rigoni@ordine.ingegneri.vi.it

Estratto dell'elaborato 5.1
Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale

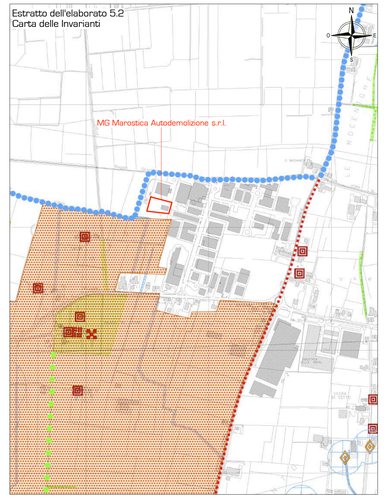


- Confini comunali
- Confine del PATI

Vincoli
- Vincolo paesaggistico - Corsi d'acqua — Art. 7
- Vincolo paesaggistico - Territori coperti da foreste e boschi — Art. 7.1
- Vincolo paesaggistico - Zone umide — Art. 7.2
- Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 — Art. 7.3
- Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 - Zona 3 — Art. 7.4
- Rete Natura 2000 — Art. 7.5
- Siti di importanza comunitaria — Art. 8
- Zone di protezione speciale — Art. 8.1
- Pianificazione di livello superiore — Art. 9
  - Ambiti dei Parchi e per l'istituzione di Parchi e riserve naturali ed archeologiche ed a tutela paesaggistica — Art. 9.1
- Centri storici — Art. 9.2
- Aree contermini (Tav. 5.1.B PTCP, art. 41 Norme) — Art. 15
- Aree a rischio idraulico e idrogeologico in riferimento al P.A.I. - Pericolosità idraulica P1 moderata - Pericolosità idraulica P2 media - Idrogeologia dei fiumi Astico, Tagliamento, Piave, Brenta, Bacchiglione - Pericolosità P4 — Art. 9.3

Altri elementi / fasce di rispetto
- Idrografia/Fasce di rispetto — Art. 10
- Depuratori/Fasce di rispetto — Art. 10.1
- Zone Militari/Servitù e Fasce di rispetto — Art. 10.2
- Cimiteri/Fasce di rispetto — Art. 10.3
- Allevamenti zootecnici intensivi — Art. 10.4
- Pozzi di prelievo per uso idropotabile, idrominerale e idropotabile/Fasce di rispetto — Art. 10.5
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico/ Servitù e Fasce di rispetto — Art. 10.6
- Gasdotti/Fasce di rispetto — Art. 10.7
- Elettrodotti/Fasce di rispetto — Art. 10.8
- Oleodotti/Fasce di servitù — Art. 10.10
- Viabilità/Fasce di rispetto — Art. 10.11
- Risorgive/Fasce di rispetto — Art. 14.3

Estratto dell'elaborato 5.2
Carta delle Invarianti



- Confini comunali
- Confine del PATI

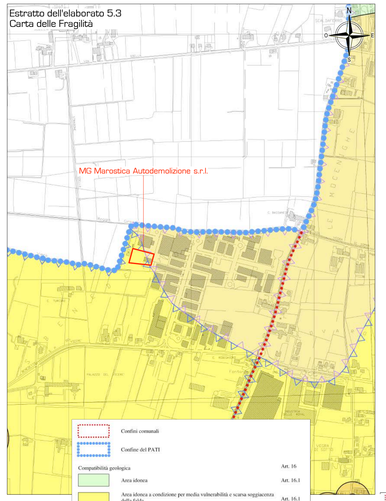
Invarianti di natura geologica — Art. 12
- Traccia di corso fluviale estinto, a livello di pianura o leggermente incassato
- Traccia di corso fluviale estinto, a livello di pianura o leggermente incassato, incerto
- Argini principali — Art. 12.3
- Risorgive e sorgenti — Art. 12.4

Invarianti di natura paesaggistica — Art. 13
- Palesvolti — Art. 13.1
- Percorsi di interesse ambientale - paesaggistico — Art. 13.2

Invarianti di natura ambientale — Art. 14
- Corsi d'acqua e fiumi — Art. 14.1
- Reggia con fascia riparia — Art. 14.2
- Fasce di protezione primarie e secondarie di risorgive e sorgenti — Art. 14.3
- Boschetti e gruppi arborei di pregio — Art. 14.4
- Boschetti — Art. 14.4
- Siepi — Art. 14.4

Invarianti di natura storico-monumentale — Art. 15
- Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale — Art. 15.1
- Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le Ville Venete — Art. 15.2
- Altri edifici e elementi con valore storico - ambientale — Art. 15.2
- Contesti figurativi — Art. 15.3
- Aggi cemiteriali (Tav. 5.1.B PTCP, art. 41 Norme) — Art. 15

Estratto dell'elaborato 5.3
Carta delle Fragilità



- Confini comunali
- Confine del PATI

Compatibilità geologica
- Area idonea — Art. 16
- Area idonea a condizione per media vulnerabilità e scarsa soggiacenza della falda — Art. 16.1
- Area idonea a condizione per alta vulnerabilità idrogeologica e modesta soggiacenza della falda — Art. 16.1
- Area idonea a condizione per tutela secondaria di risorgiva — Art. 16.1
- Area non idonea — Art. 16.1

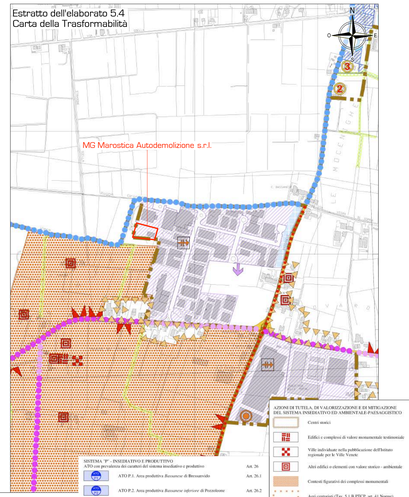
Aree soggette a dissesto idrogeologico — Art. 17
- Area esondabile o a ristagno idrico — Art. 17.1
- Area di ricarica della falda — Art. 17.2
- Area di risorgiva — Art. 17.3

Altre componenti — Art. 18

Aree agricole strutturalmente deboli — Art. 18.1
- Aree con opere di bonifica con rete pubblica e privata di ridotta efficacia per carenza di dimensionamento, mancanza di volume di invaso o continuità idraulica

Aree agro-ambientalmente fragili — Art. 18.2
- Aree particolarmente vulnerabili da nitrati di origine agricola

Estratto dell'elaborato 5.4
Carta della Trasformabilità



- Confini comunali
- Confine del PATI

Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.
- Profilo degli A.T.O. — Art. 23

SISTEMA "A" - AMBIENTALE/PAESAGGISTICO
ATO con prevalenza dei caratteri del sistema ambientale e paesaggistico — Art. 24
- ATO A.1 Ambito agricolo - ambientale - paesaggistico di Bressanvido — Art. 24.1
- ATO A.2 Ambito agricolo - ambientale - paesaggistico di Pozzoleone — Art. 24.2
- ATO A.3 Ambito ambientale - paesaggistico del Brenta — Art. 24.3

SISTEMA "B" - INSEDIATIVO RESIDENZIALE
ATO con prevalenza dei caratteri del sistema insediativo - residenziale — Art. 25
- ATO B.1 Capoluogo di Bressanvido — Art. 25.1
- ATO B.2 Frazionella di Bressanvido — Art. 25.2
- ATO B.3 Capoluogo di Pozzoleone — Art. 25.3
- ATO B.4 Frisda di Pozzoleone — Art. 25.4
- ATO B.5 Scalalaiera di Pozzoleone — Art. 25.5
- ATO B.6 Belvedere di Pozzoleone — Art. 25.6

SISTEMA "P" - INSEDIATIVO PRODUTTIVO
ATO con prevalenza dei caratteri del sistema insediativo - produttivo — Art. 26
- ATO P.1 Area produttiva Bassanese di Bressanvido — Art. 26.1
- ATO P.2 Area produttiva Bassanese inferiore di Pozzoleone — Art. 26.2
- ATO P.3 Area produttiva Bassanese superiore di Pozzoleone — Art. 26.3

AZIONI STRATEGICHE DEL SISTEMA INSEDIATIVO E AMBIENTALE - PAESAGGISTICO — Art. 19
- Aree di urbanizzazione consolidata prevalentemente residenziali — Art. 19.1
- Aree di urbanizzazione consolidata prevalentemente produttive — Art. 19.1
- Edificazione diffusa — Art. 19.2
- Limiti fisici alla nuova edificazione — Art. 19.3
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo residenziale — Art. 19.4
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo produttivo, commerciale, direzionale — Art. 19.4
- Azioni di riqualificazione ed riconversione
  1 - Attività incompatibili e non compatibili con il contesto
  2 - Allevamenti da tradurre, bloccare, eliminare oggetto di Piano Regolatore Cimiteriale
  3 - Riconversione area artigianale e industriale di Scalalaiera
  4 - Riqualificazione e riconversione a residenziale e compatibili in area artigianale di Pozzoleone
  5 - Riqualificazione e riconversione dell'ex caseificio di Pozzoleone
  6 - Riqualificazione area del Castello di Frisda — Art. 19.5
- Servizi, attrezzature, luoghi di interesse rilevante
  F1 - Area Scuole Elementari a Pozzoleone
  F2 - Santuario di Scalalaiera
- Infrastrutture e attrezzature di maggior rilevanza di progetto
  F3 - Campus didattico di Pozzoleone
  F4 - Attività commerciali — Art. 19.7

AZIONI DI TUTELA, DI VALORIZZAZIONE E DI MITIGAZIONE DEL SISTEMA INSEDIATIVO ED AMBIENTALE/PAESAGGISTICO — Art. 20
- Centri storici — Art. 9.2
- Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale — Art. 15.1
- Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le Ville Venete — Art. 15.2
- Altri edifici e elementi con valore storico - ambientale — Art. 15.2
- Contesti figurativi dei complessi monumentali — Art. 15.3
- Aggi cemiteriali (Tav. 5.1.B PTCP, art. 41 Norme) — Art. 15
- Corsi visuali — Art. 20.1
- Area nucleo (core area) — Art. 20.2
- Area di connessione naturalistica (buffer zone) — Art. 20.3
- Corridoio ecologico secondario — Art. 20.4
- Barriere infrastrutturali — Art. 20.5
- Idrografia — Art. 10.1

AZIONI STRATEGICHE DEL SISTEMA RELAZIONALE — Art. 21
- Viabilità di connessione extraurbana esistente — Art. 21
- Direttrici preferenziali per l'organizzazione delle connessioni extraurbane - viabilità di progetto — Art. 21
- Viabilità da riqualificare — Art. 21
- Principali percorsi e sentieri pedonali e ciclabili esistenti — Art. 21
- Principali percorsi ciclabili e pedonali di progetto — Art. 21
- Ippovia del Brenta — Art. 21
- Area soggetta a procedura Sportello Unico — Art. 19.12