

ATTO D'OBBLIGO UNILATERALE

Per regolare ai sensi dell'art. 165 comma 7 del D.Lgs n. 163/2006 gli adempimenti e gli impegni che le Società si obbligano a rispettare per ottenere l'autorizzazione alla realizzazione di un impianto di recupero di rifiuti inerti non pericolosi in Comune di Grisignano di Zocco all'interno del corridoio AC/AC Verona – Padova a lato della linea ferroviaria Milano - Venezia ed in corrispondenza del km 213+659 – 213+839 circa (lato destro) ricadente nel corridoio individuato con delibera CIPE n. 94 del 29/03/2006 (pubblicata sul supplemento alla G.U. n. 273 del 23/112006) e s.m.i. per la realizzazione della nuova linea AV/AC Verona – Padova, in Comune di Grisignano di Zocco.

PREMESSO:

- che le sottoscritte Società hanno manifestato la necessità di realizzare un impianto di recupero di rifiuti inerti non pericolosi in Comune di Grisignano di Zocco sull'area individuata catastalmente al Foglio 4, Mappali 396, 684 e 683 (parte);
- che tali opere interessano un fondo ricadente all'interno del corridoio previsto dal CIPE per la realizzazione delle opere connesse alla nuova linea AV/AC Verona - Padova, approvato con delibera CIPE del 29 marzo 2006 n. 94/2006 e s.m.i.;
- che l'area sulla quale sono state realizzate le opere potrebbe in futuro essere interessata dal progetto di potenziamento infrastrutturale e tecnologico della futura linea ferroviaria;
- che le scriventi Società....., dichiara di essere consapevole delle limitazioni legali a cui è sottoposta la zona interessata dalla costruzione del fabbricato;

tutto ciò premesso, volendo far risultare gli impegni e gli adempimenti da assumere mediante apposito Atto unilaterale d'obbligo,

la sottoscritta Ditta in seguito indicata come “Richiedente”, con sede in, Via n., Codice

fiscale/Partita IVA n., per la quale interviene nel presente atto, nella sua qualità di legale rappresentante, il signor, nato in il, residente a (.....), Via n., cittadino italiano, codice fiscale, per il rilascio della compatibilità tecnica dell'intervento ai sensi dell'art. 165 comma 7 del D.Lgs 163/2006, si obbliga a rispettare quanto nel seguito riportato.

Articolo 1

(Riferimento alle premesse)

La narrativa che precede viene confermata e dichiarata parte integrante e sostanziale del presente Atto d'obbligo.

Articolo 2

(Riferimento al progetto)

Il nulla osta per la realizzazione dell'impianto di recupero rifiuti non pericolosi, all'interno della fascia di vincolo dalla nuova linea ferroviaria e opere connesse, stabilito dall'art. 165 comma 7 del D.Lgs 163/2006, riguarda i fabbricati, insistenti sulle aree individuate catastalmente in Comune di, Foglio, Mappale, che sarà realizzato come descritto nel Progetto, individuato alla tavola n. 4 redatta il mese di aprile 2019 dall'arch. Andrea Treu, che si trova allegato "sub ____" al presente Atto, regolarmente controfirmato per formarne parte integrante e sostanziale.

Articolo 3

(Dichiarazione di mallevadoria)

Il richiedente, beneficiando dell'autorizzazione, dichiara di essere a conoscenza della realizzazione della futura linea AV/AC che comporterà un incremento del traffico ferroviario data la vicinanza del fabbricato alla futura infrastruttura ferroviaria; dichiara altresì, per se e successori ed altri aventi causa, di rinunciare a qualsiasi reclamo od indennizzo nei confronti di RFI o società del Gruppo Ferrovie dello Stato S.p.a., per danni e/o inconvenienti, diretti ed indiretti, per lucro cessante e/o danno emergente, di qualsiasi natura che possano derivare, ora ed in futuro al Richiedente medesimo, a causa

dell'esercizio dell'attività ferroviaria attuale e futura, esperita con o senza acquisizione di immobili tramite procedura espropriativa, nonché a persone, mezzi, cose di varia natura, in dipendenza delle opere e degli interventi effettuati all'interno della fascia di vincolo, facendo espressamente salva la stessa RFI, o società del Gruppo Ferrovie dello Stato, da ogni azione o rivalsa, anche da parte di terzi, in dipendenza dell'attuazione del presente Atto.

Il Richiedente, inoltre, data la vicinanza del nuovo impinato alle opere da realizzarsi all'interno della fascia di rispetto, dichiara, ora per allora, che preso atto della situazione dei luoghi e del vincolo imposto rispetto alla realizzazione della costruzione richiamata nel presente atto, esprime ed accetta la consapevolezza di esporsi a tutti i disagi, compresi quelli indotti dall'inquinamento acustico, visivo, ambientale e vibrazioni di natura meccanica indotti dal transito dei treni e altri veicoli, con particolare menzione per quelli che ne possano derivare al manufatto realizzato, legittimato dall'autorizzazione rilasciata da RFI S.p.a., impegnandosi a non avanzare pretese risarcitorie di alcun genere, né richieste di modifiche della configurazione dei luoghi in atto o di futura istituzione dell'infrastruttura e dell'esercizio ferroviario.

In particolare, con la sottoscrizione del presente Atto unilaterale d'obbligo, il Richiedente accetta la clausola che in caso di acquisizione dell'immobile da parte di RFI a seguito di procedimento espropriativo, la determinazione dell'indennizzo spettante non terrà conto dell'incremento di valore del fabbricato stesso, assunto in conseguenza della nuova edificazione prevista nel progetto oggetto della Deroga.

Qualora venissero rilevate soglie di rumore e/o vibrazioni meccaniche, indotte dal traffico ferroviario, superiori a quelle previste dalla normativa vigente, la Ditta si impegna e si obbliga a realizzare a propria cura, spese e responsabilità, tutti gli interventi utili alla riduzione, entro i limiti legali, della soglia di rumore e/o vibrazioni meccaniche in argomento, previo l'ottenimento del necessario benestare da parte di RFI.

Il Richiedente, inoltre, in caso di trasferimento della proprietà, si impegna, per se, successori ed aventi causa, a trasferire contestualmente anche gli obblighi e le condizioni

assunti verso RFI o società del Gruppo Ferrovie dello Stato con il presente Atto, dandone preventiva comunicazione scritta a RFI medesima.

Articolo 4

(Revoca autorizzazione)

Il Richiedente prende atto che qualsiasi inosservanza, in ordine agli impegni assunti verso RFI o società del Gruppo Ferrovie dello Stato, sarà elemento sufficiente per l'immediata revoca dell'autorizzazione concessa.

Articolo 5

(Giurisdizione per vertenze)

Il richiedente conviene fin da ora che eventuali vertenze giudiziarie, derivanti dal presente Atto, saranno deferite in via esclusiva alla cognizione del Tribunale di Venezia.

Articolo 6

(Dati fiscali)

In ottemperanza a quanto stabilito dal D.P.R. 02 novembre 1976, n° 874, il Richiedente dichiara che il proprio codice fiscale/partita I.V.A. è:

....., con domicilio in
(.....), Via n.;

Articolo 7

(Spese di stipulazione e registrazione)

Le spese di scritturazione, riproduzione tipi, bollo, registrazione ed ogni altro documento inerente e conseguente la stipulazione del presente Atto, sono a carico del Richiedente.

Il presente atto d'obbligo verrà registrato e una copia sarà conservata a fascicolo negli atti del Notaio che ne autenticherà le firme.

Luogo, li