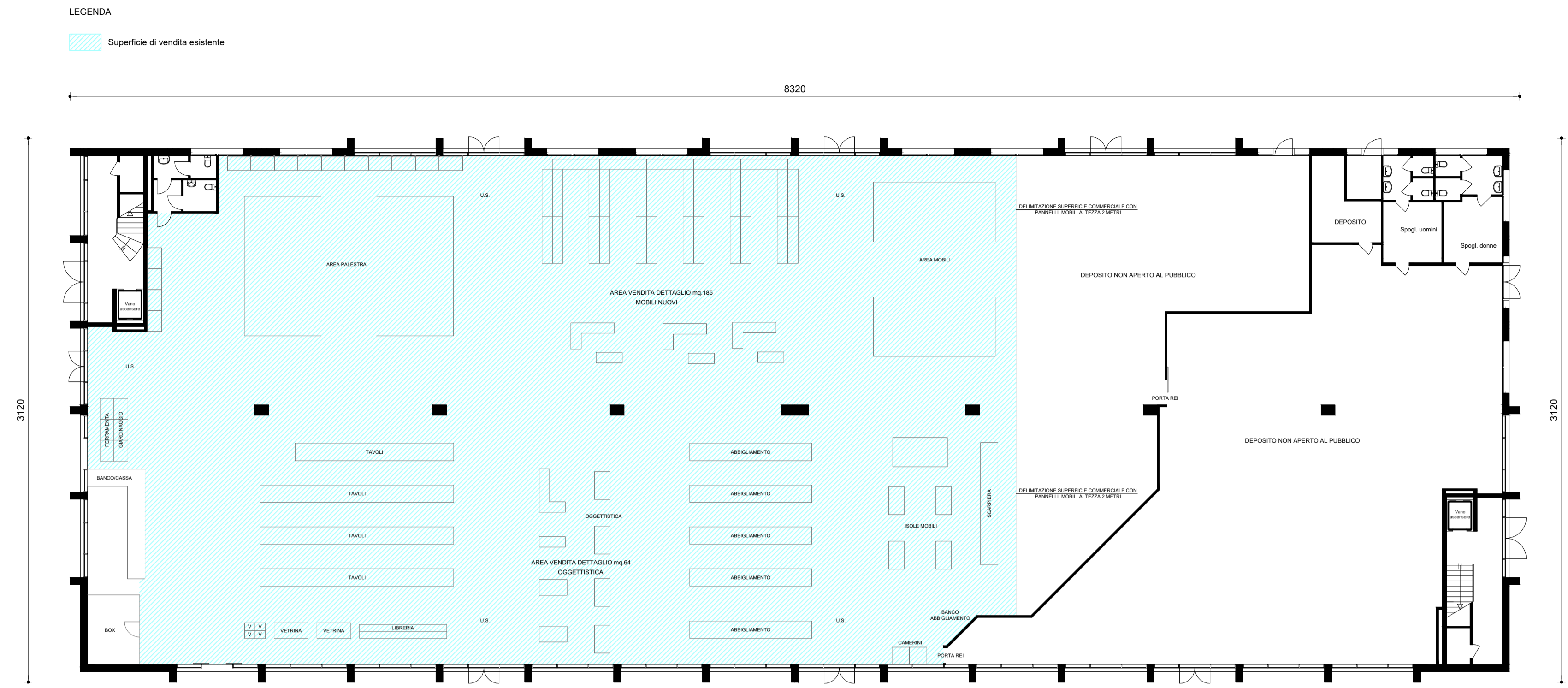
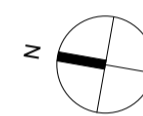


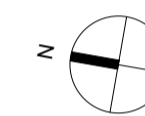
PIANTA PIANO TERRA - RAFFRONTO

Scala 1: 200



PIANTA PIANO TERRA - STATO DI FATTO - Superficie di vendita totale 1499,00 mq

Scala 1: 200



RICHIEDENTE:

ARCH. CARMEN GAZZOLA
 P.Iva 03754250243 - c.f. GZZCMN77857A471C
 via Marzarotto 6 - 36061 Bassano del Grappa (VI)
 Tel. 328 6823466
 e-mail: carmen.j77@gmail.com; arch.carmen.gazzola@pec.it

ING. SIMONE MICHELETTI
 P.Iva 03524190240
 Via Conco, 1/A - 36061 Bassano del Grappa (VI)
 Tel. 346 6499021
 email: simone_micheletti@hotmail.com
 PEC: simone.micheletti@ingpec.eu

COMMITTENTE:

INTERMEDIA S.N.C. di Rossoni Fabio & Co
 Via S. Lucia, 1 - 36027 Rosà (VI)
 PEC: intermedia@legalmail.it
 C.F. - P. IVA 03563160245

COMUNE DI ROSA' PROVINCIA DI VICENZA

VERIFICA ASSOGGETTABILITA' A V.I.A. **3**
 Ampliamento della superficie di vendita con inserimento partner commerciale

PIANO TERRA: SCALA
 - STATO DI FATTO 1:200
 - IPOTESI PROGETTUALE DATA
 - RAFFRONTO 07.2019

Il presente disegno è di nostra proprietà e non può essere riprodotto né consegnato a terzi senza nostra autorizzazione scritta - legge 22.4.1984 n. 833

Dati Generali dello Stato di fatto

Foglio 3° mapp. n°212 - " Z.T.O. D/2.3 - 2 - "Zone per insediamenti commerciali e direzionali", P.U.A. Convenzionato P.L. n. 51.
 I dati metrici e volumetrici ed i parametri edilizi di progetto sono da ricavare nelle disposizioni generali del P.L. n. 51 e dal Permesso di costruire n.138/2008 pratica n. 6843:

- Superficie catastale mappale 212	8.677,00 mq
- Superficie ricadente in D/2.3	8.198,00 mq
- Superficie coperta del fabbricato	2.467,92 mq
Piano terra	2.435,99 mq
Piano primo	2.442,55 mq
- S.U.L. esistente:	4.878,54 mq
- Aree a parcheggio e viabilità:	3798,00 mq
- Area a verde:	1072,00 mq
-Piano terra:	
Superficie utile lorda:	2.435,99 mq
di cui superficie di vendita:	1.499,00 mq

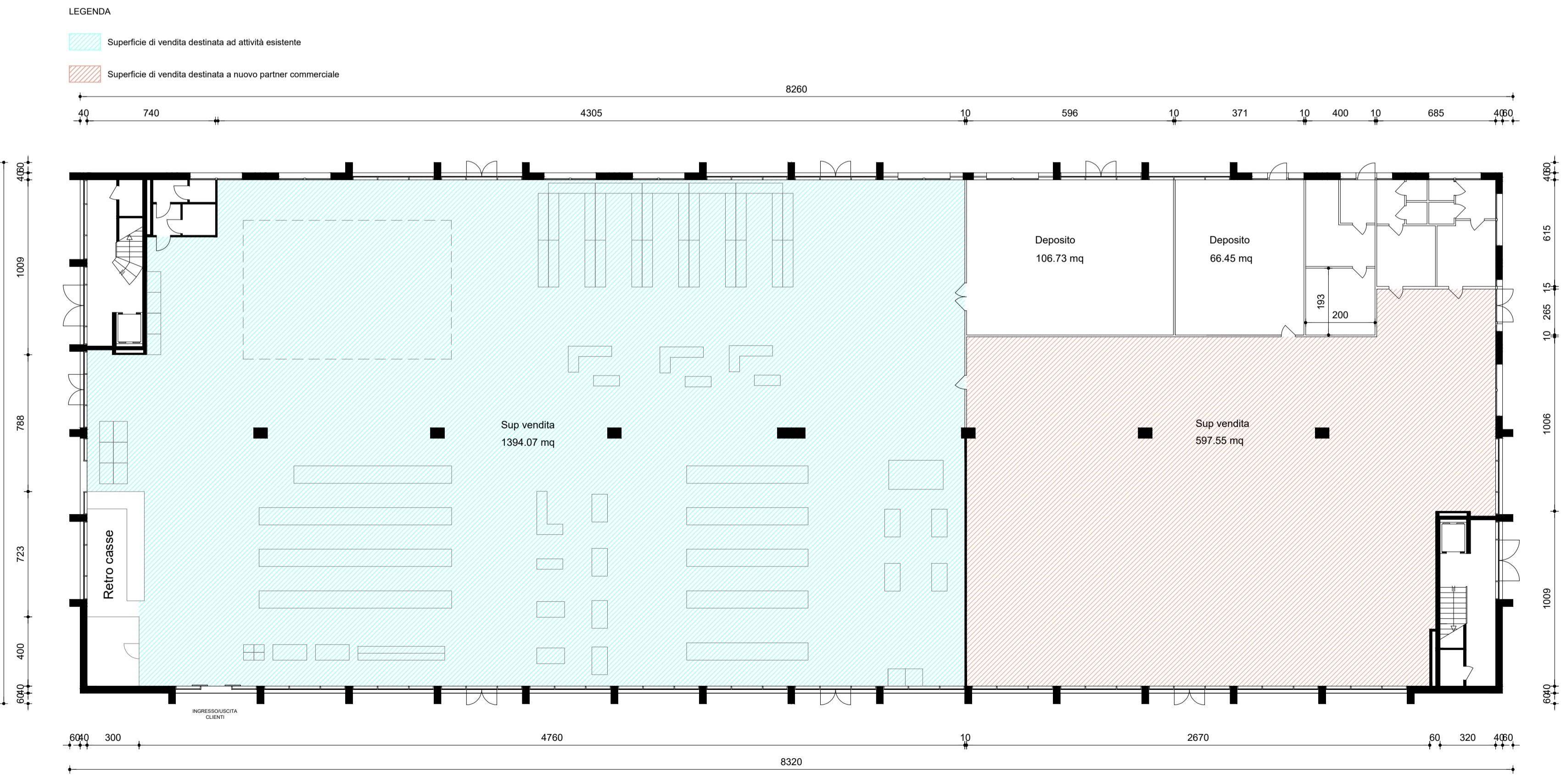
Dati Generali Ipotesi di Progetto

-Piano terra:	
Superficie utile lorda:	2.435,99 mq
di cui superficie di vendita esistente:	1.499,00 mq
di cui superficie di vendita in progetto per attività esistente	1.394,07 mq
di cui superficie di vendita in progetto per nuovo partner	597,55 mq
totale in progetto	1991,62 mq

- Superficie di vendita in ampliamento: (1991,62 - 1499,00) mq = **492,62 mq**

- Parcheggi privati richiesti ai sensi dell'art. 13 delle N.T.O. del P.L.:
 15 mq ogni 100 mq di superficie Sul di vendita:
 (492,62 mq : 100) x 15 mq = **73,89mq**

- Area destinata a parcheggi privati oggetto di richiesta di acquisizione al Comune:
73,89mq



PIANTA PIANO TERRA - IPOTESI DI PROGETTO oggetto di futura istanza - Superficie di vendita totale 1991,62 mq

Scala 1: 200

