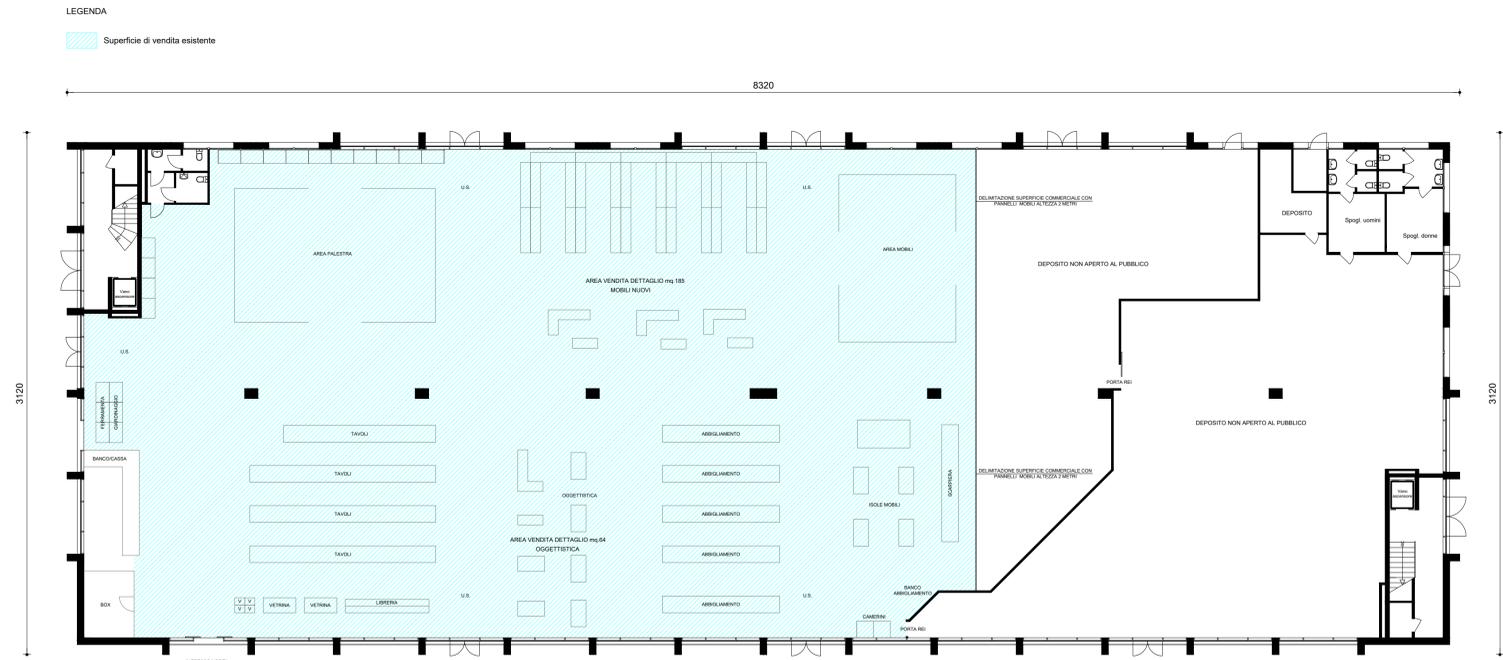


PIANTA PIANO TERRA - RAFFRONTO

Scala 1: 200



PIANTA PIANO TERRA - STATO DI FATTO - Superficie di vendita totale 1499,00 mq

Scala 1: 200



**RICHIEDENTE:**  
  
**ARCH. CARMEN GAZZOLA**  
 P.Iva 03754250243 - c.f. GZZCMN77857A471C  
 via Marzarotto 6 - 36061 Bassano del Grappa (VI)  
 Tel. 328 6823466  
 e-mail: carmen.j77@gmail.com; arch.carmen.gazzola@pec.it

**ING. SIMONE MICHELETTI**  
 P.Iva 03524190240  
 Via Conco, 1/A - 36061 Bassano del Grappa (VI)  
 Tel. 346 6499021  
 email: simone\_micheletti@hotmail.com  
 PEC: simone.micheletti@ingpec.eu

**COMMITTENTE:**  
  
**INTERMEDIA S.N.C.**  
 di Rossoni Fabio & Co  
 Via S. Lucia, 1 - 36027 Rosà (VI)  
 PEC: intermedia@legalmail.it  
 C.F. - P. IVA 03563160245

COMUNE DI ROSÀ PROVINCIA DI VICENZA

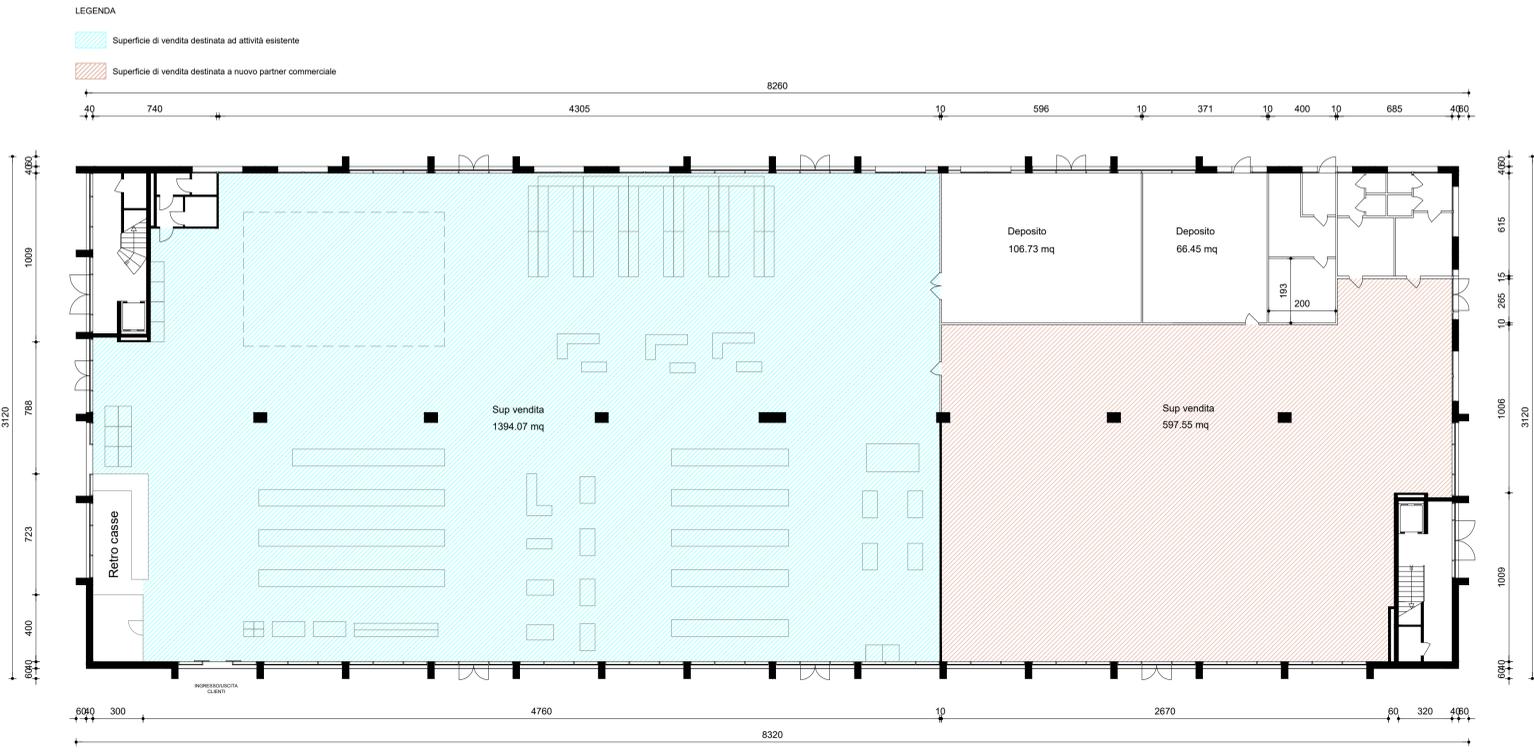
VERIFICA ASSOGGETTABILITÀ A V.I.A.  
**3**  
 Ampliamento della superficie di vendita  
 con inserimento partner commerciale

PIANO TERRA:  
 - STATO DI FATTO  
 - IPOTESI PROGETTUALE  
 - RAFFRONTO

SCALA  
 1:200  
 DATA  
 07.2019

Il presente disegno è di nostra proprietà e non può essere riprodotto  
 né consegnato a terzi senza nostra autorizzazione scritta - legge 22.4.1984 n. 833

Dati Generali dello Stato di fatto	
Foglio 3° mapp. n°212 - " Z.T.O. D/2.3 - 2 - "Zone per insediamenti commerciali e direzionali", P.U.A. Convenzionato P.L. n. 51. I dati metrici e volumetrici ed i parametri edilizi di progetto sono da ricavare nelle disposizioni generali del P.L. n. 51 e dal Permesso di costruire n.138/2008 pratica n. 6843:	
- Superficie catastale mappale 212	8.677,00 mq
- Superficie ricadente in D/2.3	8.198,00 mq
- Superficie coperta del fabbricato	2.467,92 mq
Piano terra	2.435,99 mq
Piano primo	2.442,55 mq
- S.U.L. esistente:	4.878,54 mq
- Aree a parcheggio e viabilità:	3798,00 mq
- Area a verde:	1072,00 mq
-Piano terra:	
Superficie utile lorda:	2.435,99 mq
di cui superficie di vendita:	1.499,00 mq
Dati Generali Ipotesi di Progetto	
-Piano terra:	
Superficie utile lorda:	2.435,99 mq
di cui superficie di vendita esistente:	1.499,00 mq
di cui superficie di vendita in progetto per attività esistente	1.394,07 mq
di cui superficie di vendita in progetto per nuovo partner	597,55 mq
totale in progetto	1991,62 mq
- Superficie di vendita in ampliamento:	(1991,62 - 1499,00) mq = <b>492,62 mq</b>
- Parcheggi privati richiesti ai sensi dell'art. 13 delle N.T.O. del P.L.:	
15 mq ogni 100 mq di superficie Sul di vendita:	
(492,62 mq : 100) x 15 mq =	73,89mq
- Area destinata a parcheggi privati oggetto di richiesta di acquisizione al Comune:	73,89mq



PIANTA PIANO TERRA - IPOTESI DI PROGETTO oggetto di futura istanza - Superficie di vendita totale 1991,62 mq

Scala 1: 200

