

COMUNE di ROSA' (VI)

intervento AMPLIAMENTO DELLA SUPERFICIE DI VENDITA CON INSERIMENTO PARTNER COMMERCIALE

fase PROGETTO DEFINITIVO

committente INTERMEDIA SNC di ROSSONI FABIO & CO

ing. SIMONE MICHELETTO

via Conco n. 1/A - 36061 Bassano del Grappa (VI)

C.F.: MCH SMN 78C22 H829Q - P.iva 03524190240

0039-346-6499021

simone_micheletto@hotmail.com
simone.micheletto@ingpec.com

codice elaborato titolo elaborato

CME

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE PER MODIFICHE INTERNE

revisione	data	scala
Prima emissione	APRILE 2019	---
rev. 01	LUGLIO 2019	
rev. 02		
rev. 03		



IL TECNICO



IL COMMITTENTE (per accettazione)

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE
DEMOLIZIONE DI PARETI DIVISORIE IN LATERIZIO Demolizione di pareti divisorie in laterizio (spessore compreso tra 8 e 15 cm), compresi gli intonaci e gli eventuali rivestimenti di qualsiasi tipo, eseguito a mano o con l'impiego di attrezzatura meccaniche. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L., lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto del materiale di risulta in discarica (compreso onere di discarica) e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.				
26,5 m x h4,3 m	mq	113,95	15,00	1.709,25
APERTURA DI NUOVO FORO PORTA SU PARETE IN LATERIZIO Demolizione in breccia a sezione obbligata su murature in elevazione in laterizio (in mattoni pieni, semipieni, o forati), per la formazione di nuove aperture di porte e/o finestre, compresa posa di architravi in laterizio tralicciato o ferro e riquadratura di spalle e voltini, eseguita con l'ausilio di martelli demolitori a mano, compreso puntellamenti, ponti di servizio. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L., lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il carico, lo scarico, ed il conferimento con trasporto del materiale di risulta in discarica (compreso onere di discarica) e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.				
Per porte di dimensioni 90x210 cm	Cad.	2	150,00	300,00
NUOVA PARETE R.E.I. 60 Fornitura e posa in opera di parete per interni con resistenza al fuoco EI60 o superiore, realizzata con lastre Global Building tipo Fireguard 13 o di qualità equivalente per lato, spessore 12,7 mm, dimensioni massime 1220x2000 mm costituite da silicati e solfati di calcio, esenti da amianto, prodotte per laminazione con controllo dell'essiccazione in stabilimento, omologate in classe di reazione al fuoco A1 (incombustibile) ai sensi della norma EN 13381-3. Le lastre saranno applicate con posa orizzontale con viti auto perforanti fosfatate diametro 3,5 mm, lunghezza 25 mm con passo 200 mm a profili metallici a C 75x50x0,6 mm posti ad interasse 500 mm, inseriti in guide a U 75x40x0,6 mm poste a pavimento e soffitto. Nell'intercapedine sarà inserito un materassino di lana di roccia spessore 60 mm densità 60 kg/m3. La finitura dei giunti e delle teste delle viti sarà realizzata con stucco Fireguard Compound o di qualità equivalente. I giunti con le strutture esistenti ed in particolare con il soffitto, dovranno essere realizzati come da specifica tecnica del fornitore ed in conformità a quanto riportato nelle certificazioni dei prodotti. La fornitura in opera sarà comprensiva dell'onere per la realizzazione dei raccordi tra le varie pareti, del ricavo di velette a raccordo di controsoffitti posti a quote diverse, del ricavo di fori porta con l'inserimento perimetrale di struttura aggiuntiva di rinforzo in acciaio zincato da 10/10 di mm, della fornitura e posa dei paraspigoli, il tutto in opera compreso ogni altro onere per dare la parete pronta per la finitura con pittura o rivestimento. Nel prezzo si ritiene compreso inoltre l'onere per lo smaltimento del materiale di risulta in apposita discarica autorizzata. Prezzo al m2 per altezze fino a ml 5,00, con detrazione dei fori finiti con superficie superiore a 4.00 mq.				

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE
Nel prezzo si ritiene compreso l'onere per montaggio e smontaggio di ponteggio a norma per l'esecuzione dell'opera alle quote più alte.				
30 m x h4,3 m	mq	129,0	55,00	7.095,00
11 m x h4,3 m	mq	47,3	55,00	2.601,50
9 m x h4,3 m	mq	38,7	55,00	2.128,50
4 m x h4,3 m	mq	17,2	55,00	946,00
3 m x h4,3 m	mq	12,9	55,00	709,50
PITTURA LAVABILE TRASPIRANTE Tinteggiatura di superfici interne con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) composta da una mescolanza di carbonati di calcio, cariche varie, ossido di titanio e resine a base di copolimeri acrilici, una mano di fissativo ad acqua, due mani di tinta lavabile a pennello o a rullo in tinte non forti a scelta della D.L., compreso: - preparazione del fondo (lastre cartongesso) con apposito primer atto a ricevere la pittura lavabile; - la protezione delle strutture attigue; - la pulizia finale; - due mani a finire di idropittura; - ogni mezzo d'opera e qualsiasi altro onere anche non specificato per dare il lavoro finito a regola d'arte. con detrazione dei fori superiori a mq 4.00.	mq	490,20	5,00	2.451,00
PORTA TAGLIAFUOCO R.E.I. 60 Fornitura e posa in opera di porta tagliafuoco isolante tipo NINZ UNIVER o di qualità equivalente, ad un battente in possesso di omologazione integrale REI 60 secondo norma UNI 9723, debitamente certificata dall'Appaltatore ed accettata dalla D.L. realizzata in acciaio e costituita dai seguenti elementi principali: - anta spessore 50 mm realizzata in lamiera d'acciaio zincata a caldo sistema "sendzimir", pressopiegata ed elettrosaldata a punti, con battuta perimetrale su lati, rinforzi interni in profili di acciaio zincato a caldo, pacco coibente realizzato con lana minerale trattata, piastre interne per eventuale montaggio di chiudiporta e maniglioni. L'anta sarà verniciata con polveri epossipoliestere termoindurite in forno a 180°, con colore a scelta della DD.LL. nella gamma RAL, e superficie a struttura goffrata antigraffio; - telaio fisso spessore 55 mm realizzato in lamiera d'acciaio zincato a caldo sistema "sendzimir", completo di sedi per guarnizione termoespandente e guarnizione di battuta, adatto per fissaggio alla muratura mediante zanche o tasselli, coprifilo staccabile per appoggio su pavimento finito, riscontri in plastica nera per scrocco serratura e rostri. Il telaio sarà verniciata con polveri epossipoliestere termoindurite in forno a 180°, con colore a scelta della DD.LL. nella gamma RAL, e superficie a struttura goffrata antigraffio; - guarnizioni termoespandenti montate sui profili verticali del telaio; - cerniere a tre ali per ogni anta, una portante dotata di sfere reggispira e viti per la registrazione verticale dell'anta, marcata CE secondo EN 1935, una dotata di molla per l'autochiusura dell'anta; - nr. 2 rostri di sicurezza applicati dal lato cerniere; - serratura reversibile con scrocco e catenaccio centrale, marcata CE conforme EN 12209, inserto con chiave patente predisposizione per cilindro tipo europeo; - maniglia per porte tagliafuoco in plastica nera e anima in acciaio, sottoplastra in acciaio con foro cilindrico; copriplacca				

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

DESCRIZIONE	U.M.	Q.TA'	PREZZO UNITARIO	PREZZO TOTALE
in plastica nera, viti di fissaggio e inserto per chiave tipo pantet; - targhetta metallica con dati di identificazione della porta, secondo quanto previsto dalla vigente normativa. Nel prezzo è compreso ogni altro onere e/o accessorio necessario a dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Per montaggio su pareti in laterizio esistenti, o su pareti in cartongesso.				
Misure standard 90x215	Cad.	3	590,00	1.770,00
Misure standard 160x215	Cad.	1	1.550,00	1.550,00
ASSISTENZE MURARIE Opere murarie in assistenza alla realizzazione di impianti elettrici, termoidraulici e adduzione gas metano quali fori di diametro fino a 120 mm o di equivalente sezione per attraversamenti di pareti e solette su murature in mattoni pieni o bimattoni di spessore fino a 40 cm. Sono inoltre comprese tutte le finiture edili e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte	A corpo	1	500,00	500,00
ADATTAMENTI IMPIANTI Realizzazione di modifiche ed adattamenti di impianti elettrici e termosanitari in corrispondenza delle nuove pareti. In particolare sono compresi spostamenti di punti interruttore luci, punti presa, eventuali tubazioni sottotraccia ed ogni altro onere ed accessorio per dare il lavoro finito a regola d'arte.	A corpo	1	1.000,00	1.000,00
TOTALE				22.760,75