

# PROFITTO E FUTURO S.R.L.

Spett.le  
**Provincia di Vicenza**

Settore Ambiente  
Servizio Rifiuti VIA

Contrà Gazzolle, 1  
36100 Vicenza

PEC : [provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net](mailto:provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net)

*e, per conoscenza :*

Spett.le  
**Comune di Thiene**

Sviluppo del Territorio  
Urbanistica

PEC : [thiene.comune@pec.altovicentino.it](mailto:thiene.comune@pec.altovicentino.it)

Piazza A. Ferrarin, 1  
36016 Thiene (VI)

Vicenza, 10 settembre 2019

Oggetto : OSSERVAZIONE alla istanza per il rilascio del PROVVEDIMENTO AUTORIZZATORIO UNICO ai sensi dell'art. 27-bis D.Lgs 152/06 e ss.mm.ii., presentata il 16 maggio 2019 dalla ditta "Carmila Thiene s.r.l." per il progetto dal titolo "Ampliamento del Centro Commerciale Carrefour" di Thiene (VI)

La scrivente Società ha preso atto dell'Avviso al Pubblico della Provincia di Vicenza del 15 luglio 2019, che invita "*chiunque abbia interesse ... alla presa visione del progetto e del relativo studio di impatto ambientale e presentare entro 60 giorni dalla pubblicazione dell'annuncio, osservazioni e/o ulteriori elementi conoscitivi sull'opera in questione, in forma scritta tramite PEC ...*" per cui con la presente si comunica quanto segue.

Si premette che la "Profitto e Futuro s.r.l." è utilizzatrice in leasing immobiliare dal 2009 tramite la "Hypo Tirol Leasing S.p.A." proprietaria di un capannone industriale sito in Z.I.A. - Viale della Meccanica n° 21 e quindi confinante a nord – ovest con l'ambito di intervento di cui trattasi, condotto in locazione dal 2013 dalla "DWS s.r.l." come evidenziato nella planimetria qui allegata estratta dalla Relazione Tecnico - Illustrativa alla Valutazione di Impatto ambientale (VIA) presentata dalla "Carmila Thiene s.r.l." e pubblicamente consultabile agli atti del procedimento in corso di cui trattasi.

Il complesso nodo viabilistico in questione è infatti già stato oggetto di una proposta di riqualificazione presentata dalla scrivente Società e protocollata dal Comune di Thiene il 13.01.2012, qui allegata completa di elaborati grafici, la quale teneva conto che :

- la Z.I.A. doveva essere collegata alla viabilità ordinaria attraverso la Via Campazzi come prevedeva il Piano Regolatore;

## PROFITTO E FUTURO S.R.L.

- il prolungamento della stessa Via Campazzi non è mai stato realizzato;
- sulla proprietà della scrivente grava tuttora una servitù di passaggio notarile a favore di varie altre aziende produttive della zona, che altrimenti risulterebbero intercluse;
- attualmente l'accesso da Via del Terziario, a servizio delle suddette aziende, risulta particolarmente pericoloso, in quanto i mezzi che vi accedono devono effettuare una svolta a gomito, provocando rallentamenti e potenziali tamponamenti, nonché disagi per i mezzi pesanti che per effettuare la manovra di ingresso sono costretti a invadere tutta la carreggiata di Via del Terziario con conseguenti blocchi temporanei di traffico;
- nel frattempo si è considerato il progetto preliminare per il "Miglioramento dei collegamenti viari tra il casello A31 di Thiene e Nuova SP Gasparona" in riferimento ai piani urbanistici denominati "Centro Commerciale 2" e "Mo.Fer".

Si è pertanto formulata la proposta di riqualificazione viabilistica qui allegata, che però ad oggi NON risulta né riscontrata né accolta dal Comune di Thiene, nonostante la successiva osservazione presentata dalla scrivente il 19.01.2015 qui allegata, che ribadiva le stringenti necessità sopra riassunte.

Ne consegue quindi di tutta evidenza che l'ambito di intervento proposto dalla "Carmila Thiene s.r.l." illustrato nella planimetria qui allegata, estratta dalla suddetta Relazione VIA "immagine 19 - Variante al PUA vigente approvato dal Comune di Thiene con Delibera della Giunta Comunale n°133/2018", preso atto che trattasi dell'ampliamento del Centro Commerciale Carrefour di Thiene che andrà sicuramente ad aggravare notevolmente una situazione già molto precaria, NON possa essere lasciata "indipendente" e quindi irrisolta la decennale questione sopra descritta, a scapito dei crescenti problemi di sicurezza stradale, a tutela degli utenti e dipendenti della Z.I.A., nonché dei legittimi interessi della scrivente Società.

Tutto ciò premesso, riteniamo che quanto sopra descritto costituisca argomento di importante interesse e valutazione da parte degli Enti competenti preposti al rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico di cui trattasi, ai fini del quale si trasmette la presente formale OSSERVAZIONE, auspicando che venga accolta e che, finalmente, vengano assunti adeguati strumenti da parte della Pubblica Amministrazione, tali da risolvere le lamentate pericolosità in occasione dell'importante ampliamento urbanistico in corso.

Attendiamo quindi un doveroso Vostro riscontro, restando a disposizione per ogni ulteriore chiarimento anche tramite i nostri consulenti, riservandoci nel frattempo ogni azione conseguente nelle sedi opportune.

Distinti saluti.

Profitto e Futuro srl

L'amministratore unico  
Zuccon Moreno

