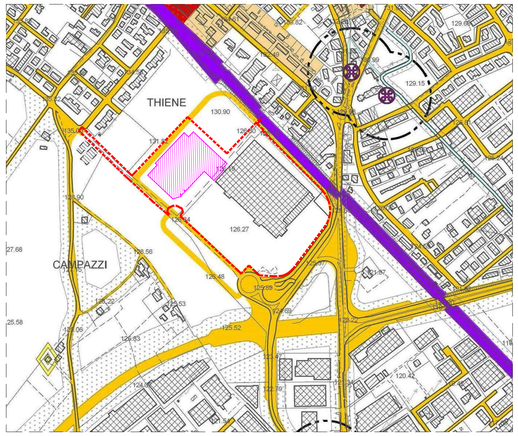


PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE art. 6
- Centro Storico — art. 10

VINCOLI art. 6
- Vincoli monumentali — art. 8
- Vincolo sismico (coincide con il confine comunale) — art. 14

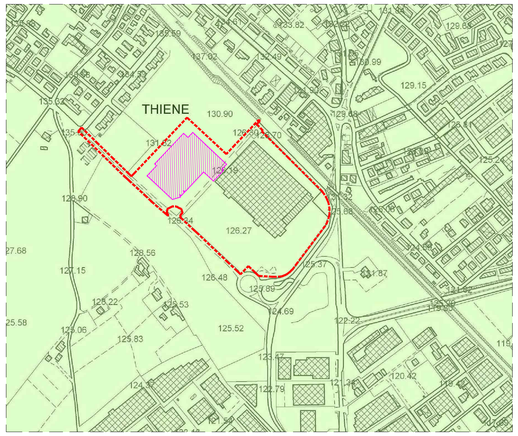
ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO - FASCE DI RISPETTO art. 15
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico — art. 20
- Ferrovia — art. 17
- Viabilità — art. 16

LIMITE DI PROPRIETA'

AMPLIAMENTO

PAT_ESTRATTO CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Scala 1:5000



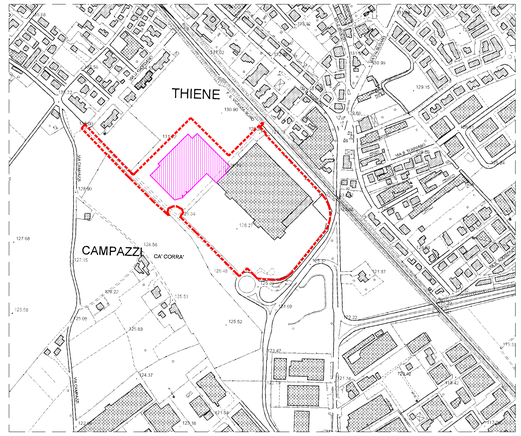
PENALITA' AI FINI EDIFICATORI art. 28
- Area idonea

LIMITE DI PROPRIETA'

AMPLIAMENTO

PAT_ESTRATTO CARTA DELLE FRAGILITA'

Scala 1:5000



LIMITE DI PROPRIETA'

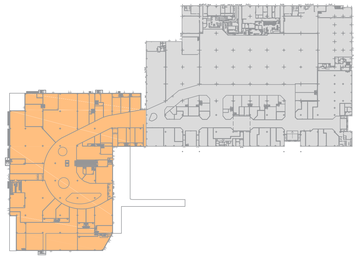
AMPLIAMENTO

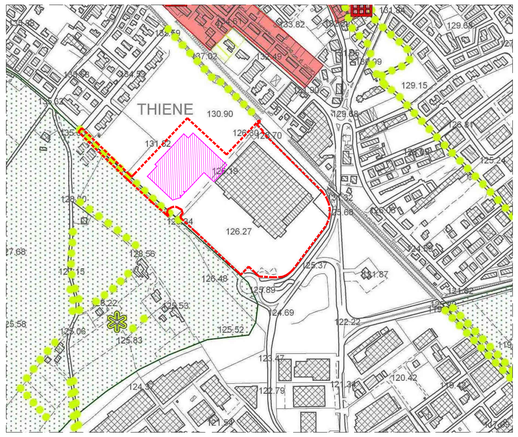
ESTRATTO CTR

Scala 1:5000

KEYPLAN

- EDIFICIO ESISTENTE
- AMPLIAMENTO





INVARIANTI DI NATURA PAESAGGISTICA
- Ambiti: - Carmolle - Cà Tonazza - Cà Magre - Vianelle - Giardini storici delle ville liberty — artt. 11 - 26
- Elementi lineari: - Principale viabilità rurale - Formazioni arboree lineari — art. 26
- Esemplari arborei isolati — art. 26

INVARIANTI DI NATURA STORICO - MONUMENTALE
- Aree ed edifici — artt. 8 - 10
- Beni culturali e ville venete — artt. 8 - 10

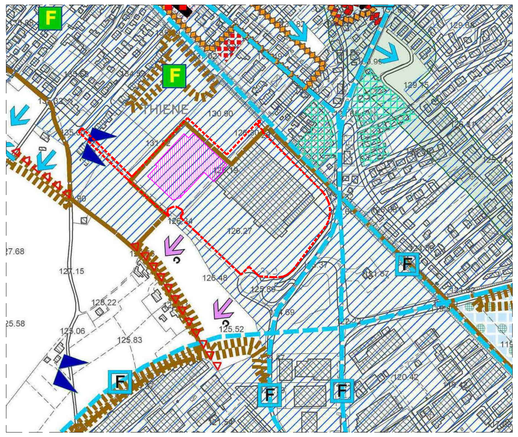
INVARIANTI DI NATURA AGRICOLA - PRODUTTIVA
- Ambiti: - Santo - Cappuccini — art. 27

LIMITE DI PROPRIETA'

AMPLIAMENTO

PAT_ESTRATTO CARTA DELLE INVARIANTI

Scala 1:5000



INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI - A.T.O. (ATO04) art. 29
- ATO 4 - Produttivo e commerciale

AZIONI STRATEGICHE
- Aree di urbanizzazione consolidata — art. 32
- Edificazione diffusa — art. 33
- Area idonea per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale — artt. 37 - 39
- Area di riqualificazione e riconversione — art. 38
- Limiti fisici della nuova edificazione — art. 34
- Aree per servizi ed attrezzature di interesse comune di maggiore rilevanza — art. 45
- Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggiore rilevanza in progetto (punti) — art. 45
- Infrastrutture e attrezzature di maggior rilevanza — art. 46
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo a prevalente destinazione residenziale — art. 35
- Linee preferenziali di sviluppo insediativo - destinazione commerciale — art. 35

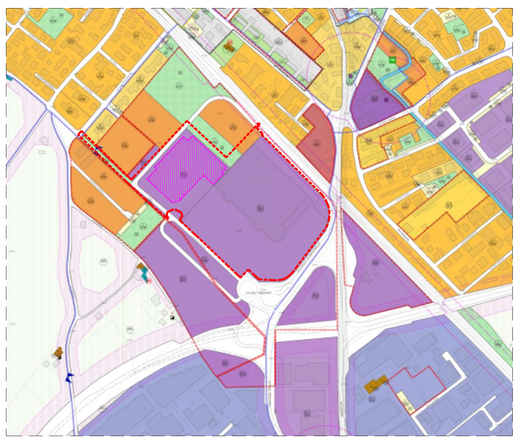
VALORI E TUTELE
- Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione — art. 43
- Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le Ville Venete — art. 8
- Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale — artt. 8 - 10
- Coni visuali - Degrado — art. 12
- Centri storici — art. 10

LIMITE DI PROPRIETA'

AMPLIAMENTO

PAT_ESTRATTO CARTA DELLE TRASFORMABILITA' E INDIVUDAZIONE ATO

Scala 1:5000



ZONE A TESSUTO INSEDIATIVO OMOGENEO (Z.T.O)
- ZONA A - Centro Storico — artt. da 24 a 58
- ZONA B - tessuto sedimentato a prevalente destinazione residenziale — artt. 61 - 6
- ZONA C1 - tessuto per attività e funzioni abitative di completamento — artt. 61 - 6
- ZONA C2 - tessuto per attività e funzioni abitative di espansione — artt. 61 - 5
- ZONA C2.R - tessuto per attività e funzioni abitative di ristrutturazione — artt. 61 - 5
- ZONA R - aree progetto di riqualificazione e riconversione — art. 10
- ZONA GS - Giardini Storici — art. 16
- ZONA VP - Verde Privato — art. 16
- ZONA D2.1 - tessuto per attività produttive di completamento — artt. 63 - 6
- ZONA D2.2 - tessuto per attività produttive di espansione — artt. 63 - 5
- ZONA D2.R - tessuto per attività produttive di ristrutturazione — artt. 63 - 5
- ZONA D3.1 - tessuto per attività terziarie,direzionali,commerciali di completamento — artt. 64 - 6
- ZONA D3.2 - tessuto per attività terziarie,direzionali,commerciali di espansione — artt. 64 - 5
- ZONA D3.E - depositi a cielo aperto, esposizioni e impianti energia rinnovabile — art. 65
- ZONA D3.R - tessuto per attività terziarie,direzionali,commerciali di ristrutturazione — artt. 64 - 5
- D4.1- tessuto per attività prod. e comm. legate al tempo libero — artt. 65 - 6
- D4.2 - tessuto per attività ricettive all'aperto — art. 65
- ZONA F - aree per l'istruzione (I) — art. 74
- ZONA F - aree attrezzate a parco, per il gioco e per lo sport (V) — art. 74
- ZONA F - aree per il parcheggio (P) — art. 74

MODALITA' DI INTERVENTO
- Piani urbanistici attuativi di iniziativa pubblica — artt. 5 - 27
- Piani urbanistici attuativi di iniziativa privata — artt. 5 - 27
- Perimetro area di riqualificazione e riconversione in ambito urbano — art. 10
- Scheda di progetto piano degli interventi ambito paesaggistico ambientale — art. 14

INTERVENTI SUGLI EDIFICI ESTERNI AL CENTRO STORICO — artt. da 28 a 31
- 4 Ristrutturazione edilizia parziale di tipo 2
- 5 Ristrutturazione edilizia totale

BENI CULTURALI ED AMBIENTALI art. 12
- Coni visuali di pregio — art. 17
- Coni visuali di degrado — art. 17
- Rogge e corsi d'acqua scoperti — artt. 14 - 18

FASCE DI RISPETTO
- Fascia di rispetto cimiteriale — art. 20
- Fascia di rispetto stradale — art. 76
- Fascia di rispetto ferroviaria — art. 78
- Fascia di rispetto punti presa acquedotto — art. 21
- Fascia di rispetto depuratore e metanodotto — art. 19
- Fascia di rispetto antenne telefonia mobile — art. 19

AMBITO DI TUTELA PER IL RISCHIO CONNESSO ALL' ATTIVITA' AEROPORTUALE art. 79
- Zona di tutela A
- Zona di tutela B
- Zona di tutela C

VIABILITA'
- Viabilità — art. 75
- Percorsi pedonali e/o ciclabili — artt. 77 - 58

LIMITE DI PROPRIETA'

AMPLIAMENTO

PI_ESTRATTO CARTA ZONE SIGNIFICATIVE

Scala 1:5000

LIMITE DI PROPRIETA'

AMPLIAMENTO

ORTOFOTO

Scala 1:5000

COMUNE DI THIENE

COMMITTENTE

carrefour property

CARREFOUR PROPERTY ITALIA S.R.L.
CARMILA THIENE S.R.L.
CARMILA ITALIA S.R.L.
via Caldera 21 - 20153 Milano IT
Tel. +39 02 4820 1
Fax +39 02 48202880

STUDIO IMPATTO AMBIENTALE

studio associato conte

Via M.Lubrelo, 42 - 31023 Resana (TV)
Tel. +39 0423 715208
Fax. +39 0423 489879
off.tecnico@studio-conte.com
www.studio-conte.com

INGEGNERIA E COORDINAMENTO

milan ingegneria

Via Thaon di Revel, 21 - 20159 Milano IT
Tel. +39 02 36799890
Fax. +39 02 36799890
www.buroindan.com
info@buroindan.com
C.F. e P.Iva 08122220968

ARCHITETTURA

MYGG

Via Galvano Fiamma, 12
20125 Milano IT
Tel. +39 02 45271104
www.mygg.it
mygg@mygg.it

IMPIANTI

AP ingegneria

Via Caldera, 15 - 20156 Milano IT
Tel. +39 02 33401319
Fax. +39 02 33402899
mail@apengineering.it

VABILITA'

NETMOBILITY

Via G. Morgagni, 24 - 37135 Verona IT
Tel. +39 045 8260176
Fax. +39 045 8260176
www.netmobility.it
info@netmobility.it
C.F. e P.Iva 03184140238

PROGETTO DEL VERDE

studio verde

Via Orino, 48 - 30026 Milano (VE)
Tel. +39 349 8776148
P.Iva 03539840278
www.studioverde.pro
dantes@studioverde.pro

ACUSTICA

studio DECIBEL

Via Uruguay, 53/C - 35127 Padova
Tel. +39 0497809027
P.Iva 03525940287
www.progettodecibel.com
info@progettodecibel.it

PROGETTO

RESTYLING E AMPLIAMENTO CENTRO COMMERCIALE CARREFOUR DI THIENE

EMISSIONE

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE (VIA)

TITOLO

INQUADRAMENTO URBANISTICO

ELABORATO N.

Ad001

Scala	Redazione	Approvazione	Job Number
1:5000	RR	MM	106

Revisione Corrente	Data	Emissione
00	3.5.2019	VIA