



COMUNE DI
THIENE

COMMITTENTE



CARREFOUR PROPERTY ITALIA S.R.L.
CARMILA THIENE S.R.L.
CARMILA ITALIA S.R.L.

via Caldera, 21 - 20153 Milano IT
Tel. +39 02 48251
Fax +39 02 48252980

STUDIO IMPATTO AMBIENTALE



Via M.Libertà, 42 - 31023 Resana (TV)
Tel +39 0423 715256
Fax +39 0423 480979

uff.tecnico@studio-conte.com
www.studio-conte.com

INGEGNERIA E COORDINAMENTO



Via Thaon di Revel, 21 - 20159 Milano IT
Tel +39 02 36798890
Fax +39 02 36798892

www.buromilan.com
info@buromilan.com
C.F. e P.Iva 08122220968

ARCHITETTURA



Via Galvano Fiamma, 12
20129 Milano IT
Tel +39 02 45371134

www.mygg.it
mygg@mygg.it

IMPIANTI



Via Cefalonia, 15 - 20156 Milano IT
Tel +39 02 33401519
Fax +39 02 33402699

mail@apengineering.it

VIABILITA'



Via G. Morgagni, 24 - 37135 Verona IT
Tel +39 045 8250176
Fax +39 045 8250176

www.netmobility.it
netmobility@netmobility.it
C.F. e P.Iva 03184140238

PROGETTO DEL VERDE



di Daniele Fecchio
Via Olmo, 48 - 30035 Mirano (VE)
Tel +39 340 9776146
P.Iva 03629790274

www.studioviridis.pro
daniele@studioviridis.pro

ACUSTICA



Via Uruguay, 53/C - 35127 Padova
Tel +39 0497801627
Fax +39 0497803289

www.progettodecibel.com
info@progettodecibel.it
P.Iva 03576940237

PROGETTO

**RESTYLING E AMPLIAMENTO
CENTRO COMMERCIALE
CARREFOUR DI THIENE**

EMISSIONE

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE (VIA)

TITOLO

STIMA ECONOMICA

ELABORATO N.

Qer001

Scala	-	Redazione	NA	Approvazione	MM	Job Number	H106
Revisione Corrente	00	Data	3.5.2019	Emissione			VIA

AMPLIAMENTO CENTRO COMMERCIALE CARREFOUR THIENE (VI)

STIMA ECONOMICA

STIMA SOMMARIA DELLE OPERE

Capitoli	Descrizione	U.M.	Q.tà	P.U.	Importo
1 Opere propedeutiche					
1.1 Opere propedeutiche					€ 50,000.00
	Accantieramento per gestione delle fasi transitorie	corpo	1.00	50,000.00 €	50,000.00
2 Demolizioni					
2.1 Demolizioni e rimozioni edificio esistente					€ 137,400.00
	Demolizione porzione edificio esistente (vuoto per pieno)	m ³	5,733.00	10.00 €	57,300.00
	Demolizione facciata esistente per collegamento ampliamento	m ²	126.00	30.00 €	3,800.00
	Demolizione pavimentazione esistente (area in prossimità facciata)	m ²	1,227.00	20.00 €	24,500.00
	Demolizione asfalto esistente (area in prossimità facciata)	m ²	1,803.00	15.00 €	27,000.00
	Demolizione vasche verdi esistenti (area in prossimità facciata)	m ²	1,242.00	20.00 €	24,800.00
3 Ampliamento- Scavi e movimenti terra					
3.1 Scavi					€ 42,200.00
	Scavo di sbancamento	m ³	10,539.85	4.00 €	42,200.00
3.2 Rinterri					€ 45,200.00
	Rinterri con materiali provenienti dallo scavo	m ³	10,539.85	3.50 €	36,900.00
	Fornitura e posa del rinterro	m ³	826.43	10.00 €	8,300.00
4 Ampliamento- Fondazioni					
4.1 Fondazioni					€ 1,613,100.00
	Fondazioni				
	Fondazioni livello -01	m ²	14,190.00	70.00 €	993,300.00
	Fondazioni livello 00	m ²	1,911.00	70.00 €	133,800.00
	Pozzetti per precari	cad	20.00	150.00 €	3,000.00
	Solette su fondazioni	m ²	16,101.00	30.00 €	483,000.00
5 Ampliamento- Parcheggio interrato L-1					
5.1 Opere strutturali					€ 3,264,600.00
	Muri contro terra	m ²	2,776.00	130.00 €	360,900.00
	Solaio livello 0	m ²	14,000.00	200.00 €	2,800,000.00
	Rampe carrabili	m ²	402.00	150.00 €	60,300.00
	Scale US	m ²	155.00	280.00 €	43,400.00
5.2 Opere architettoniche					€ 247,200.00
	Segnaletica orizzontale- Parcheggio	m ²	14,190.00	5.00 €	71,000.00
	Portone taglia fuoco scorrevole- corselli	cad	2.00	8,000.00 €	16,000.00
	Portone taglia fuoco scorrevole- bussola	cad	4.00	15,000.00 €	60,000.00
	Porte REI 60 - 120 cm	cad	14.00	600.00 €	8,400.00
	Muri in blocchi REI	m ²	579.20	60.00 €	34,800.00
	Bussole vetrate	cad	1.00	35,000.00 €	35,000.00
	Grigliati	m ²	80.00	275.00 €	22,000.00
5.3 Impianti elettrici e speciali (escluso fotovoltaico)					€ 521,700.00
	Quadri, distribuzione, FM, terminali	m ²	14,190.00	10.00 €	141,900.00
	Sorveglianza, antiintrusione, TV-CC	corpo	1.00	25,000.00 €	25,000.00
	Rilevatori fumo	m ²	14,190.00	5.00 €	71,000.00
	Illuminazione interna autorimessa	m ²	14,190.00	20.00 €	283,800.00
5.4 Impianti meccanici					€ 663,600.00
	Centrale, rete IS, sanitari	corpo	1.00	25,000.00 €	25,000.00
	Reti di scarico interne	m ²	14,190.00	5.00 €	71,000.00
	Impianto antincendio	m ²	14,190.00	40.00 €	567,600.00

STIMA SOMMARIA DELLE OPERE

Capitoli	Descrizione	U.M.	Q.tà	P.U.	Importo
6 Ampliamento- Commerciale L0					
6.1 Opere strutturali					€ 1,690,200.00
	Solaio copertura livello 01-negozi	m ²	8,258.00	180.00 €	1,486,400.00
	Pannelli prefabbricati di facciata	m ²	2,398.00	85.00 €	203,800.00
6.2 Opere architettoniche					€ 2,174,400.00
	Livello terra				
	Servizi igienici	m ²	124.00	1,000.00 €	124,000.00
	Area commerciale - sottofondo	m ²	14,190.00	25.00 €	354,800.00
	Corridoi (pavimentazione e controsoffitto)	m ²	308.00	40.00 €	12,300.00
	Partizioni in cartongesso	m ²	3,620.00	50.00 €	181,000.00
	Testamuro- area commerciale	cad	32.00	450.00 €	14,400.00
	Servizi igienici prefabbricati addetti	cad	28.00	3,500.00 €	98,000.00
	Servizi igienici prefabbricati pubblico	cad	7.00	5,000.00 €	35,000.00
	Isolamento termico su solaio a terra	m ²	308.00	15.00 €	4,600.00
	Muri in blocchi REI	m ²	920.00	60.00 €	55,200.00
	Portoni tagliafuoco	cad	1.00	15,000.00 €	15,000.00
	Porte REI 60 - 120 cm	cad	24.00	600.00 €	14,400.00
	Porte REI 60 - 180 cm	cad	10.00	880.00 €	8,800.00
	Portoni sezionali	cad	4.00	5,000.00 €	20,000.00
	Porte interne tra vendita e deposito	cad	21.00	350.00 €	7,400.00
	Porte interne REI 60 - 120 cm (tra vendita e deposito)	cad	7.00	600.00 €	4,200.00
	Recinzione in grigliato metallico	m	430.00	350.00 €	150,500.00
	Parapetti	m	501.00	100.00 €	50,100.00
	Copertura				
	Copertura cieca	m ²	11,489.00	50.00 €	574,500.00
	Isolamento travi sporgenti in copertura	m	847.30	55.00 €	46,600.00
	Lucernari apribili EFC	m ²	269.13	500.00 €	134,600.00
	Tamponamenti verticali porzione rialzata copertura	m ²	1,042.50	100.00 €	104,300.00
	Facciate				
	Facciate vetrate	m ²	267.00	350.00 €	93,500.00
	Rivestimento facciate esterne	m ²	263.00	140.00 €	36,800.00
	Tinteggiatura facciate	m ²	3,440.50	10.00 €	34,400.00
6.3 Impianti elettrici e speciali (escluso fotovoltaico)					€ 631,900.00
	Quadri, distribuzione, FM, terminali	m ²	11,489.00	50.00 €	574,500.00
	Rilevatori fumo	m ²	11,489.00	5.00 €	57,400.00
6.4 Impianti meccanici					€ 479,600.00
	Centrale, rete IS, sanitari	corpo	1.00	20,000.00 €	20,000.00
	Impianto antincendio	m ²	11,489.00	40.00 €	459,600.00
6.5 Impianti di sollevamento					€ 230,000.00
	Ascensori	cad	2.00	40,000.00 €	80,000.00
	Tapetti mobili	corpo	1.00	150,000.00 €	150,000.00
7 Ampliamento- Galleria L0					
7.1 Opere strutturali					€ 834,600.00
	Copertura galleria	m ²	2,241.00	180.00 €	403,400.00
	Pensilina d'ingresso in acciaio	corpo	1.00	50,000.00 €	50,000.00
	Struttura lucernario	m ²	990.00	385.00 €	381,200.00
7.2 Opere architettoniche					€ 777,600.00
	Livello terra				
	Pavimentazione nuova Galleria	m ²	3,231.00	45.00 €	145,400.00
	Controsoffitti nuova galleria	m ²	2,722.00	50.00 €	136,100.00
	Rivestimento Pensilina	m ²	199.50	200.00 €	39,900.00
	Lucernari EFC	m ²	40.28	500.00 €	20,100.00
	Nuova bussola di ingresso	cad	1.00	35,000.00 €	35,000.00
	Sopraluce bussola	m ²	30.00	350.00 €	10,500.00
	Copertura				
	Copertura cieca galleria	m ²	2,722.00	50.00 €	136,100.00
	Lucernario	m ²	509.00	500.00 €	254,500.00
7.3 Impianti elettrici e speciali (escluso fotovoltaico)					€ 617,000.00
	Livello terra				
	Quadri, distribuzione, FM, terminali	m ²	3,231.00	100.00 €	323,100.00
	Rilevatori fumo	m ²	3,231.00	10.00 €	32,300.00
	BMS	corpo	1.00	20,000.00 €	20,000.00
	Sorveglianza, antintrusione, TV-CC, EVAC	corpo	1.00	80,000.00 €	80,000.00
	Illuminazione interna galleria	m ²	3,231.00	50.00 €	161,600.00
7.4 Impianti meccanici					€ 646,300.00
	Livello terra				
	Regolazione clima	m ²	3,231.00	150.00 €	484,700.00
	Impianto antincendio	m ²	3,231.00	50.00 €	161,600.00

STIMA SOMMARIA DELLE OPERE

Capitoli	Descrizione	U.M.	Q.tà	P.U.	Importo
8 Impianto fotovoltaico					
8.1	Impianto fotovoltaico			€	386,400.00
	Fotovoltaico	m ²	2,576.00	150.00 €	386,400.00
9 Opere esterne					
9.1	Sistemazioni esterne			€	1,104,100.00
	Pavimentazione esterna in cls striato	m ²	3,600.00	35.00 €	126,000.00
	Parcheggio drenante	m ²	1,195.00	65.00 €	77,700.00
	Nuova strada asfaltata	m ²	7,920.00	60.00 €	475,200.00
	Illuminazione- nuova strada asfaltata	corpo	1.00	50,000.00 €	50,000.00
	Rete acqua bianche- nuova strada asfaltata	m ²	11,600.00	20.00 €	232,000.00
	Illuminazione facciate ed esterni	corpo	1.00	50,000.00 €	50,000.00
	Pavimentazione dehor esterni	m ²	230.00	40.00 €	9,200.00
	Colonnine auto elettriche	cad	28.00	3,000.00 €	84,000.00
9.2	Sottoservizi			€	239,800.00
	Allacciamenti reti fognarie	m	720.00	90.00 €	64,800.00
	Deviazione reti sottoservizi esistenti (gas/acquedotto/cavo elettrico/cavo telecom)	a corpo	1.00	175,000.00 €	175,000.00
10 Opere di urbanizzazione all'interno dell'ambito					
10.1	Viabilità privata			€	411,100.00
	Viabilità private				
	Opere di urbanizzazione all'interno dell' ambito	a corpo	1.00	411,100.00 €	411,100.00
INTERVENTI PER REALIZZAZIONE OPERA					16,808,000.00 €
11 Opere di mitigazione					
11.1	Opere a verde			€	201,000.00
	Formazione di prato	m ²	9,083.00	10.00 €	90,800.00
	Pavimentazione verde attrezzato	m ²	1,326.00	50.00 €	66,300.00
	Nuovi alberi	cad	70.00	220.00 €	15,400.00
	Fioriere	cad	30.00	950.00 €	28,500.00
IMPORTO TOTALE					17,009,000.00 €
Oneri per la sicurezza 3%					510,270.00 €
SUB TOTALE 1)					17,519,270.00 €
12 Spese generali					
12.1	Spese tecniche relative alla redazione del progetto e dello SIA			€	150,000.00
12.2	Spese relative alla Direzione dei Lavori			€	300,000.00
12.3	Spese relative al coordinamento della Sicurezza (CSP e CSE)			€	100,000.00
12.4	Spese relative ad attività di consulenza e supporto			€	100,000.00
12.5	Spese per rilievi, accertamenti, indagini, verifiche tecniche			€	20,000.00
12.6	Spese per collaudo tecnico amministrativo, statico ed al.			€	20,000.00
12.7	Spese per allacciamenti a pubblici servizi			€	100,000.00
SUB TOTALE 2)					790,000.00 €
IVA 22%					4,028,039.40 €
TOT 1) + 2) + IVA					22,337,309.40 €