



COMUNE DI THIENE

Verbale di deliberazione di Consiglio Comunale

Originale

N° 166/2019 del 25/07/2019

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI
RELATIVA ALLA VIABILITA ' DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE
"CENTRO COMMERCIALE 2".**

Voce Titolario: VI/1 Pianificazione e gestione del territorio- Urbanistica: piano regolatore generale e varianti

L'anno duemiladiciannove, addì venticinque del mese di Luglio, nella sala delle adunanze, convocato dal Presidente del Consiglio, mediante lettera di invito n. 25796 in data 18.07.2019, notificata a ciascun consigliere, si è oggi riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sig. Maurizio Fanton, con l'assistenza del Segretario Generale dott. Luigi Alfidi.

Componenti	Pr.	As.	Componenti	Pr.	As.
CASAROTTO Giovanni Battista (Sindaco)	SI		MARTINI Giuseppe	SI	
AZZOLIN Christian	SI		PASQUALOTTO Paola	SI	
BARBIERI Ilario	SI		SARTORE Ludovica	SI	
BARONE Maria Angela	SI		SCHNECK Attilio		SI
BUSIN Andrea	SI		SIMONATO Giovanni Domenico	SI	
CAROLLO Filippo	SI		STIVANELLO Lisa	SI	
FANTON Maurizio	SI		TOGNATO Abramo	SI	
FURIA Simone		SI	TURRA Silvia.	SI	
MARIN Roberta	SI				

Presenti n. 15 - Assenti n. 2

Sono presenti gli assessori: STRINATI Maria Gabriella, MICHELUSI Gianantonio, SAMPERI Alberto, SAVIO Anna Maria, ZORZAN Andrea.

Il Presidente, accertato il numero legale e già nominati scrutatori i signori BARBIERI Ilario, MARTINI Giuseppe, TOGNATO Abramo, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio Comunale ad esaminare e discutere sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI RELATIVA ALLA VIABILITA' DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "CENTRO COMMERCIALE 2".

Relaziona il Sindaco dott. Giovanni Battista Casarotto:

"La variante parziale al Piano degli Interventi in oggetto riguarda la riclassificazione di un'area di mq.1994, attualmente destinata a zona F – Area attrezzata a parco, per il gioco e lo sport, in zona destinata a Viabilità.

L'area è localizzata all'interno del perimetro del Piano Attuativo Centro Commerciale 2, come indicato dal Piano degli Interventi.

Sin dal 2008, peraltro, il Piano di lottizzazione ha previsto una trasposizione di tale zona a verde e la realizzazione di una viabilità a servizio della zona residenziale compresa nel piano. La Variante al Piano di lottizzazione, in continuità con la previsione del 2008, ha confermato l'utilizzo di tale area come viabilità, a servizio, peraltro, non della sola destinazione residenziale del Piano attuativo.

Infatti, l'articolo 5 delle Norme tecniche operative del Piano degli Interventi prevede che " *il provvedimento di approvazione di un PUA può modificare il PI senza che sia necessaria l'approvazione di una variante secondo i seguenti criteri e limiti: b) modifiche conseguenti alla definizione esecutiva di infrastrutture e attrezzature pubbliche previste in sede di PI, purché nel rispetto della capacità insediativa teorica originaria e senza riduzione delle superfici per servizi*".

Allo scopo, peraltro, di eliminare qualsiasi dubbio circa la coerenza della previsione del Piano attuativo con quella del Piano degli Interventi, viene proposta l'adozione di questa variante, motivata, quindi, dalla necessità di garantire la connessione viabilistica tra il Centro Commerciale, via Biancospino e il sistema viario perimetrale al centro storico e permettere di scaricare via Marconi e fluidificare i suoi nodi viari, in particolare il nodo della rotonda di via Marconi/via Valsugana e via dell'Autostrada, che presentano allo stato attuale seri elementi di criticità.

Il nuovo asse viario si pone quindi come infrastruttura collaborante con la rete viaria cittadina di penetrazione nel centro cittadino e nel centro storico, andando a ridurre i flussi veicolari su aste che interessano una significativa porzione di impianto cittadino, interessato da abitazioni residenziali, servizi, commercio.

Si tratta infatti di una soluzione che, come è agevole notare, si fa carico di bilanciare gli interessi di tutti i cittadini, con l'unica finalità di fluidificare il traffico sul territorio comunale.

A conferma della natura bilanciata della soluzione proposta da questa Amministrazione va evidenziato che il Comitato di quartiere della Conca, in contrasto con quanto affermato da quello dei Cappuccini, con lettera n. 22080 del 18 giugno 2019, nel ritenere "fondamentale la realizzazione del collegamento", ne ha auspicato con forza una rivisitazione, in modo da consentire un traffico in entrambi i sensi di marcia e non solo nella direttrice sud-nord, come previsto da questa Amministrazione.

Inoltre si ritiene opportuno rettificare il disegno delle aree D3.2 prevedendo l'eliminazione della fascia solo indicativamente prevista dal PI in adiacenza alla viabilità già presente in prosecuzione di quella oggetto della presente variante, rendendo più coerente il disegno urbanistico.

Pertanto, l'ufficio Urbanistica ha predisposto la variante parziale che consiste nella variazione della cartografia in scala 1:2000 di Piano degli Interventi per la riclassificazione della ZTO F – aree attrezzate a parco, per il gioco e lo sport (V/0161) e di una zona D3.2 (0147) in zona destinata a Viabilità.

Confermo, infine, che prima di prendere una decisione definitiva circa la realizzazione

della nuova viabilità, si procederà con la revisione e l'aggiornamento del Piano comunale del Traffico Urbano, in quanto lo studio esistente risale al 2008.

Solo dopo questo aggiornamento e in base ai risultati che darà il Piano stesso, si procederà o meno alla realizzazione della nuova strada, che nelle intenzioni di questa Amministrazione sarà prevista con la sola direttrice sud-nord."

Conclusa la presentazione dell'argomento il Presidente dichiara aperta la **DISCUSSIONE** alla quale intervengono i Consiglieri Azzolin Christian (Azzolin Thiene a Destra), Busin Andrea (Lega Nord - Liga Veneta Salvini), Pasqualotto Paola (Schneck Sindaco), Barbieri Ilario (Thiene al Centro - Casarotto Sindaco), Tognato Abramo (Movimento 5 Stelle), Carollo Filippo (Insieme per Casarotto - PD), Simonato Giovanni Domenico (Fare per Thiene - Casarotto Sindaco), il Sindaco Casarotto Giovanni Battista, il Segretario Comunale Alfidi dott. Luigi, l'Assessore Samperi Alberto e il Presidente del Consiglio comunale Fanton Maurizio ;

Interventi e discussione allegati

Conclusa la discussione il Presidente pone quindi in **VOTAZIONE** palese, per alzata di mano, il provvedimento che ottiene voti favorevoli n. 11 e contrari n. 4 (Azzolin Christian, Busin Andrea, Pasqualotto Paola, Tognato Abramo) essendo i presenti e i votanti n. 15;

Analogamente il Presidente pone in **VOTAZIONE** l'immediata eseguibilità della deliberazione, che ottiene voti favorevoli n. 11 e contrari n. 4 (Azzolin Christian, Busin Andrea, Pasqualotto Paola, Tognato Abramo) essendo i presenti e i votanti n. 15;

VISTO l'esito della votazione il Presidente dichiara approvata la seguente deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco;

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n° 464, del 19.04.2011, con la quale è stata ratificata la conferenza dei Servizi di approvazione del Piano di Assetto del Territorio;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n° 71 del 23/05/2013 con la quale è stato approvato il Piano degli Interventi;

VISTI gli elaborati costituenti la variante, redatti dall'Ufficio Urbanistica comunale, a firma del dott. Arch. Marco Farro ed in particolare l'asseverazione di compatibilità idraulica ai sensi della D.G.R.V. nr. 2948 del 09.10.2009;

PRESO ATTO delle modifiche urbanistiche elencate nella relazione del Sindaco e puntualmente descritte negli elaborati costituenti la variante in esame ;

DATO ATTO che la Variante al Piano degli Interventi è stata presentata ed illustrata alla II[^] Commissione Consiliare in data 10/07/2019 e la stessa ha espresso parere favorevole a maggioranza;

VISTO il Decreto Legislativo del 18.08.2000, n. 267;

VISTA le leggi regionali 23 aprile 2004, n. 11 e 29 maggio 2017, n. 14;

VISTO il parere espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, dal Responsabile del Settore Sviluppo del Territorio in data 16/07/2019 in ordine alla regolarità tecnica della proposta: parere favorevole (f.to Luigi Alfidi);

CON VOTI favorevoli n. 11 e contrari n. 4 essendo i presenti e i votanti n. 15, espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

- 1) di adottare la "VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI RELATIVA ALLA VIABILITA' DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE CENTRO COMMERCIALE 2, a firma del Dott. Arch. Marco Farro del Settore Sviluppo del Territorio, composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione;
 - Tavola Unica;
- 2) di incaricare il Dirigente del Servizio Urbanistica di provvedere al deposito degli atti e alla pubblicazione degli stessi secondo le procedure di legge ;
- 3) di stabilire che, a decorrere dalla data di adozione della Variante al PI, si applicano le misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della L.R. 23 aprile 2004 n° 11 dall'art. 12, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380;
- 4) di dichiarare la presente, con separata votazione ai sensi dell'art.134, comma quarto, del D.Lgs. n.267/2000, immediatamente eseguibile con voti favorevoli n. 11 e contrari n. 4, essendo i presenti e i votanti n. 15.



n. 166_ interventi discussione.pdf

Verbale di deliberazione di Consiglio Comunale N° 166/2019 del 25/07/2019

Letto , Confermato, Sottoscritto

IL PRESIDENTE
Maurizio Fanton

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Luigi Alfidi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in copia per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 23/08/2019 al 06/09/2019

Il Segretario Generale
dott. Luigi Alfidi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile , ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000.

Il Segretario Generale
dott. Luigi Alfidi

1 allegato



n. 166_interventi discussione.pdf