



COMUNE DI THIENE

Verbale di deliberazione di GIUNTA COMUNALE

Copia

N° 133/2018 del 19/12/2018

OGGETTO: VARIANTE N° 1 AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "CENTRO COMMERCIALE 2" - CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E APPROVAZIONE .

Voce Titolare: VI/2 Pianificazione e gestione del territorio- Urbanistica: strumenti di attuazione del Piano regolatore generale

L'anno duemiladiciotto, addì diciannove del mese di Dicembre, nella sala delle adunanze, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco Dott. Giovanni Battista Casarotto, con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Luigi Alfidi che risulta così composta :

Componenti	Presente	Assente
CASAROTTO Giovanni Battista (Sindaco)	SI	
STRINATI Maria Gabriella (Vice Sindaco)	SI	
BINOTTO Anna		SI
MICHELUSI Gianantonio	SI	
SAMPERI Alberto	SI	
ZORZAN Andrea	SI	

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

La Giunta come sopra costituita, ha assunto la seguente

DELIBERAZIONE

OGGETTO: VARIANTE N° 1 AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "CENTRO COMMERCIALE 2" - CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E APPROVAZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n° 74, del 29/08/2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata adottata la Variante n°1 al Piano di Lottizzazione "Centro Commerciale 2" con la seguente prescrizione:

- la parte di progetto riguardante la pista ciclabile lungo le vie Biancospino e Campazzi fino alla Zona Industriale verso le località Lampertico - Santo (A.2.3. pista ciclabile D), ricompresa tra le opere funzionali esterne all'ambito del PUA, sia integrata prevedendo, sempre a cura e spese della Ditta attuatrice, anche la realizzazione dell'illuminazione pubblica lungo tale pista ciclabile ;

VISTA la nota a firma del Dirigente dell'Ufficio Urbanistica Dot. Luigi Alfidi in data 16/11/2017, con la quale dichiara che la procedura di deposito e pubblicazione degli atti si è svolta regolarmente dal 3/09/2018 al 4/10/2018, e che, nei termini di legge, sono pervenute 2 osservazioni da parte di:

- 1. *Confcommercio - Thiene, in data 1.10.2018, prot. gen. n° 33470;*
- 2. *Abramo Tognato Movimento 5 Stelle, in data 02.10.2018, prot. gen. n° 33817;*

VISTI gli atti predisposti dall'Ufficio Urbanistica che ha redatto una scheda di sintesi riepilogativa per ciascuna delle osservazioni pervenute, nelle quali sono stati descritti i contenuti delle stesse osservazioni e formulata una proposta motivata di rigetto di entrambe le osservazioni;

VISTO inoltre il parere motivato n° 179, del 20 Novembre 2018 della Commissione Regionale per la Valutazione Ambientale Strategica, pervenuto con nota di avviso il 29.11.2018, prot. gen. n° 41238, nel quale viene espresso "il parere di non assoggettare alla procedura VAS" la Variante al Piano di lottizzazione in oggetto, con due diversi tipi di prescrizioni da ottemperarsi:

- prima dell'approvazione;
- in sede di attuazione;

RITENUTO di prevedere per queste ultime prescrizioni siano integralmente richiamate nel permesso di costruire delle opere di urbanizzazione che verrà in futuro rilasciato;

PRESO ATTO che le prescrizioni da ottemperarsi prima dell'approvazione consistono:

- nella verifica che le aree oggetto di trasformazione non siano interferenti con le aree di emergenza individuate dal "Piano di Emergenza Provinciale" e dal "Piano di Emergenza Comunale"; a tal proposito, si segnala che da un esame degli atti d'ufficio non si è ravvisata alcuna interferenza con le aree di emergenza individuate dal Piano di Emergenza Comunale e da quello Provinciale ;
- nella verifica del rispetto di quanto previsto all'art. 57 della L.R. 45/2017 "Collegato alla legge di stabilità regionale 2018; Si precisa che l'art. 57, comma 3, della legge regionale n. 45/2017 espressamente esonera dalla "pianificazione coordinata", di cui al comma 2bis dell'art. 16 della legge regionale n. 11/2004 gli "strumenti urbanistici attuativi ... approvati alla data di entrata in vigore della presente legge" e il piano attuativo in argomento è pienamente operativo e approvato in il 30.10.2008 in data antecedente a quella di entrata in vigore della legge, ai sensi dell'art. 20 della legge regionale n. 11/2004. Pertanto, la Variante 1 dello stesso non necessita di "pianificazione coordinata";

CONSIDERATO, quindi, che per quanto suddetto possono considerarsi ottemperate e verificate le prescrizioni contenute nel parere VAS regionale;

VISTO il Decreto Legge 13 maggio 2011, n° 70 convertito con legge n° 106, del 12 luglio 2011, entrata in vigore il 13/07/2011, che all'art. 5, comma 13, lettera b) stabilisce che "*Nelle Regioni a statuto ordinario, (...) decorso il termine di sessanta giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione (...), e sino all'entrata in vigore della normativa regionale (...) i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale*";

DATO ATTO che la Regione Veneto non ha ad oggi legiferato in materia;

VISTI:

- il Decreto Legislativo del 18.08.2000, n. 267;
- la Legge n. 241/90 e successive modifiche;
- il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001;
- la Legge Regionale 23.04.2004, n. 11, modificata ed integrata;

VISTO il parere espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000, dal responsabile dell'Ufficio Urbanistica in data 19/12/2018 in ordine alla regolarità tecnica della proposta: parere favorevole (f.to Luigi Alfidì);

CON VOTI unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge:

DELIBERA

- 1) di dare atto che, in ordine alla adozione della Variante n° 1 al Piano di Lottizzazione "Centro Commerciale 2", con propria deliberazione n° 74, del 29/08/2018 sono pervenute entro i termini di legge, due osservazioni;
- 2) di rigettare entrambe le osservazioni, facendo proprie le modalità e le motivazioni espresse nelle schede predisposte per ciascuna osservazione dall'Ufficio Urbanistica, tutte allegate alla presente deliberazione;
- 3) di prendere atto del parere motivato n° 179, del 20 Novembre 2018 della Commissione Regionale per la Valutazione Ambientale Strategica, pervenuto con nota di avviso il 29.11.2018, prot. gen. n° 41238, nel quale viene espresso "il parere di non assoggettare alla procedura VAS la Variante al Piano di lottizzazione in oggetto, con due diversi tipi di prescrizioni, di cui due da ottemperarsi prima dell'approvazione e dato atto che tali prescrizioni sono state ottemperate come descritto nelle premesse;
- 4) di prevedere che le prescrizioni da ottemperare in fase di attuazione, previste nel citato parere motivato n° 179, del 20 Novembre 2018 della Commissione Regionale per la Valutazione Ambientale Strategica, siano integralmente richiamate nel permesso di costruire delle opere di urbanizzazione che verrà in futuro rilasciato;
- 5) di approvare, pertanto, la Variante n° 1 al Piano di Lottizzazione Centro Commerciale 2 adottata con la deliberazione della Giunta Comunale n° 74, del 29/08/2018, confermando la prescrizione con lo stesso atto formalizzata, dando atto del rispetto delle prescrizioni previste nel parere motivato n° 179 del 20 Novembre 2018 della Commissione Regionale per la Valutazione Ambientale Strategica e rigettando al contempo entrambe le osservazioni pervenute.



schede 1 Ascom.pdf



scheda 2 Tognato.pdf

La Giunta Comunale, con separata votazione unanime favorevole, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Verbale di deliberazione di GIUNTA COMUNALE N° 133/2018 del 19/12/2018

Letto , confermato, sottoscritto

IL SINDACO

F.to Dott. Giovanni Battista Casarotto

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Dott. Luigi Alfidi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in copia per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 07/01/2019 al 21/01/2019

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to dott. Luigi Alfidi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to dott. Luigi Alfidi

2 allegati



schede 1 Ascom.pdf



scheda 2 Tognato.pdf

Oggetto: VARIANTE N° 1 AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "CENTRO COMMERCIALE 2" - CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E APPROVAZIONE.

PARERE TECNICO

Si esprime Parere Favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Thiene, 19/12/2018

Il Segretario Generale
F.to dott. Luigi Alfidi