



**COMUNE DI MONTEVIALE
PROVINCIA DI VICENZA
REGIONE VENETO**

**IMPIANTO DI RECUPERO
RIFIUTI SPECIALI NON PERICOLOSI**

sito in Via Fontanelle n. 8 – 36050 Monteviale (VI)

Progetto Definitivo

<p><i>TITOLO ELABORATO:</i></p> <p>INTEGRAZIONI A SEGUITO DI RICHIESTA DEL 12 LUGLIO 2019 – PROTOCOLLO N. 38570 Art. 27-bis, comma 3 del Dlgs 152/2006 e smi</p>	<p><i>ELABORATO :</i></p> <p>P</p>
<p><i>PROPONENTE:</i></p> <p>Ditta BERICA ECO INERTI s.a.s. di Pellattiero Antonio Sede legale: via Fontanelle 8 - 36050 Monteviale (VI)</p>	<p><i>DATA:</i></p> <p>Settembre 2019</p>
<p><i>GRUPPO DI LAVORO:</i></p> <div data-bbox="311 1653 422 1780"></div> <p>Eco. B srl Consulting & Project <i>Di Bolzonella dott. Silvano</i> <i>Via Longhin, 11 – 35129 Padova</i> <i>Tel. 347 4353611 e-mail: ecob srl@gmail.com</i></p> <div data-bbox="762 1630 928 1818"></div> <p>SinPro sinergie professionali</p> <p>via Filippetto n. 2 35012 Camposampiero (PD) Tel. 392 1096996</p> <div data-bbox="1027 1599 1410 1951"><p>A L B R C H I T O N E T O</p><p>Via Roma, 84 - 35010 San Giorgio delle Pertche (PD) Tel. 347 244 2941 E-mail: alberto.oneto@libero.it Pec: alberto.oneto@pec.libero.it web: www.archilovers.com/alberto-oneto/</p></div>	

INTEGRAZIONI A SEGUITO DI RICHIESTA DEL 12 LUGLIO 2019 – PROTOCOLLO N. 38570

Art. 27-bis, comma 3 del Dlgs 152/2006 e smi

Richiesta della Provincia di Vicenza

Come da richiesta della Provincia di Vicenza si allega (EL. O) la Relazione Paesaggistica redatta dall'arch. Alberto Oneto, competente in materia e facente parte del team di progettazione dell'impianto di recupero rifiuti inerti speciali non pericolosi di Berica Eco Inerti sas di Pellattiero Antonio.

Richieste del comune di Monteviale

1) ALL. 4 DICHIARAZIONE URBANISTICA.

Nell'allegato 4 si dichiara che l'intervento interessa i mappali 79-1215-1216-366 al foglio 6, si chiede di verificare effettivamente se tutti i mappali indicati siano nella disponibilità della ditta proponente, in particolare per il mappale 366.

Sempre nello stesso allegato si dichiara "che l'intervento è conforme agli strumenti urbanistici comunali vigenti", si ritiene che la dichiarazione sostitutiva di atto notorio ex art. 47 del DPR 445/2000 non sia corretta in quanto la parte che interessa i mappali 79-1215 è soggetta all'art. 23 "Zone di riqualificazione urbanistica e zone soggette ad accordo pubblico privato" delle Norme Tecniche Operative (NTO) del Piano degli Interventi (PI) del Comune di Monteviale.

I mappali 79 e 1215 sopra citati (salvo più precisa sovrapposizione) sono soggetti all'ACCORDO 1 ESPANSIONE ZONA PRODUTTIVA in virtù dell'art. 23 delle NTO di PI, che si riporta:

L'attuazione è soggetta a un nuovo accordo ex-art. 6 della LR 11/04 oppure ad una convenzione nel quale sono specificati gli obblighi, il beneficio pubblico e le urbanizzazioni a carico del privato secondo quanto previsto dalla normativa in materia. In ogni caso il beneficio pubblico non potrà essere inferiore al valore del 20% dell'area attivata. Tale valore potrà essere convertito nella realizzazione di un'opera pubblica.

Si precisa che per il calcolo del "beneficio pubblico" è da tenere in considerazione anche l'art. 16 co. 4 d-ter) del DPR 380/2001.

La parte che interessa il mappale 1216 (salvo più precisa sovrapposizione) risulta invece essere in zona agricola disciplinata dall'art. 25 delle NTO di PI e di conseguenza non si può affermare che l'intervento sia conforme agli strumenti urbanistici vigenti.

Si chiede di giustificare in modo esaustivo quanto dichiarato in assenza dei presupposti.

RISPOSTA

Secondo quanto accordato con l'Amministrazione comunale di Monteviale, sono state previste due perizie (Allegato 5) già depositate al protocollo del comune al fine di valutare gli obblighi relativi al beneficio pubblico a fronte della modifica della destinazione urbanistica dell'area a seguito di accordo pubblico – privato. Si allegano le perizie tecniche. Si è in attesa dell'approvazione di dette perizie.

Per quanto riguarda la disponibilità del mappale 366 (quota parte) al momento della redazione della presente integrazione, sono in atto accordi per la gestione della quota parte del predetto mappale che saranno inviati all'ufficio tecnico comunale con sollecitudine non appena saranno omologati da un pubblico ufficiale.

2) EL. D. STUDIO DI IMPATTO AMBIENTALE

Nello studio viabilistico non è stata presa in considerazione la connessione con la viabilità provinciale e in particolare l'impatto con la strettoia di via Biron della SP 36 Gambugliano a confine con le pertinenze monumentali di Villa Zileri e la rotatoria dell'incrocio con via Bagnara (c.d. porta rossa).

RISPOSTA

E' stato predisposto un piano di monitoraggio del traffico veicolare dal 15.07.2019 al 06.09.2019 che ha dato i risultati evidenziati in Allegato 7: l'incidenza degli autocarri rispetto alle auto nella strettoia di via Biron della SP 36 Gambugliano e la rotatoria dell'incrocio con via Bagnara è di 0,010 autocarri rispetto alle auto nel mattino e di 0,009 autocarri rispetto alle auto nel pomeriggio. Si veda a tal proposito l'Allegato 7.

3) EL. G. VALUTAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO

Nello studio non è stato preso in considerazione il piano di classificazione acustica del Comune di Creazzo.

RISPOSTA

Analizzando il documento previsionale di impatto acustico, è stata presa in considerazione la posizione dei ricettori abitativi ubicati sia nel Comune di Monteviale che di Creazzo.

In particolare tale disamina è ben evidenziata come di seguito indicato:

- Capitolo 5 - Tabella 5.1 a pag. 6

- Capitolo 6.1 a pag. 8
- Capitolo 10.2 - Tabella 10.2 a pag. 26
- Capitolo 10.2.1 a pag. 27
- Capitolo 10.3 - Figura 10.3 a pag. 29
- Capitolo 10.4.3 - Tabella 10.3 a pag. 32
- Capitolo 10.5.1 - Figura 10.6 a pag. 34

In tali capitoli, tabelle e figure sono citati i ricettori R1 (a Monteviale), ed i ricettori R2 e R3 (a Creazzo).

4) EL. B 1.00 CARTOGRAFIA TEMATICA

Non è presente una sovrapposizione tra l'area di intervento con la zonizzazione del Piano degli Interventi del Comune di Monteviale e nemmeno una sovrapposizione con un estratto catastale.

RISPOSTA

E' stato predisposto un nuovo elaborato con la cartografica tematica, come più specificato nell'EL. B. 1.01 .

5) EL. B 7.00 SCHEMA TRATTAMENTO ACQUE METEORICHE

Si chiede di specificare la mancanza di un troppo pieno e le soluzioni riferite ad eventi atmosferici intesi che possano far tracimare il bacino o a situazioni imprenditoriali (fermo dell'impianto) che non permettano l'uso dell'accumulo meteorico.

RISPOSTA

In sede di revisione dell'impianto di trattamento acque è stato predisposto un pozzetto di ispezione per il monitoraggio del livello dell'acqua del bacino di accumulo in modo da verificare la necessità, in caso di situazioni imprenditoriali di fermo impianto, che comportino uno scarico dell'acqua invasata.

In tale caso, l'acqua verrà smaltita come rifiuto liquido presso impianti di depurazione autorizzati mediante autobotte autorizzata per il trasporto di rifiuti speciali liquidi e la redazione di formulario di identificazione dei rifiuti (FIR). Si veda a tal proposito l' EL. B 7.01 .

6) EL. C RELAZIONE GEOLOGICA E IDROGEOLOGICA.

Manca il dimensionamento e la verifica di stabilità in ottemperanza al DM 14 Gennaio 2008 "Nuove norme tecniche per le costruzioni" della terre armate.

RISPOSTA

Il dimensionamento e la verifica di stabilità delle terre armate verrà elaborato e successivamente depositato presso il comune di Monteviale in occasione dell'istanza per l'inizio lavori come di solito impone la procedura di attivazione in conformità al DM 14/01/2008 "Nuove Norme Tecniche per le costruzioni".

7) Manca un elaborato di progetto con sezioni quotate una ogni 5 metri, con i riferimenti di sterro e riporto prendendo in considerazione i confini esterni per almeno 5 metri, si anticipa che le terre armate essendo considerate delle costruzioni devono essere collocate a 5 metri dal confine.

RISPOSTA

Sono state elaborate due nuove tavole allegate alla presente (EL. B 1a.00 e EL. B 1b.00) ove sono state evidenziate le distanze al piede delle terre armate dai confini. Le predette tavole dimostrano in modo inequivocabile le distanze superiori ai 5 metri lineari.

8) Il sito oggetto del presente procedimento è interessato da un intervento di MIGLIORAMENTO FONDIARIO E LIVELLAMENTO DEL TERRENO pratica SCIA2017/12 del 16/05/2017 SUAP PLLNTN54M28L840T 03052017-0913 ancora in corso e che deve essere concluso, prima che questo Ente esprima il proprio parere di competenza.

RISPOSTA

Il miglioramento fondiario è stato concluso con la certificazione redatta e firmata dal geom. Luca Leonardi che ha dichiarato il fine lavori. Tutta la documentazione è racchiusa nella cartella denominata Allegato 6 – Fine lavori bonifica fondiaria.

9) L'area è soggetta al vincolo di elettrodotto, ex art. 40 delle NTO di PI del Comune di Monteviale, pertanto è necessario un parere di TERNA.

RISPOSTA

L'area non è sottoposta al vincolo di elettrodotto come meglio evidenziato dalle foto scattate nel mese di luglio 2019 e che rasentano un palese errore nella cartografia del P.I. del comune di Monteviale. In occasione dell'autorizzazione ai lavori del piazzale del sig. Pellattiero Antonio posto a Nord dell'area destinata a progetto di impianto recupero rifiuti, il geom. Luca Leonardi ha dimostrato che la proiezione dei cavi dell'elettrodotto insiste proprio nel piazzale e comunque fuori dell'area dedicata all'impianto. Vedasi in proposito gli elaborati TAVOLA 01 e TAVOLA 02. Di conseguenza non è necessario un parere di TERNA.

Si riportano le seguenti immagini che provano la direzione dei cavi dell'elettrodotto e la mancanza di vincolo, non insistente sull'area destinata a progetto di impianto di recupero rifiuti speciali inerti non pericolosi.



Fig. 1 – passaggio dei cavi sul deposito materiali della proprietà del sig. Pellattiero Antonio



Fig. 2 e 3 – evidenza del passaggio dei cavi sopra il piazzale del sig. Pellattiero Antonio

10) Considerato la complessità del progetto si richiede un rendering con varie viste alla fine della valutazione complessiva dell'intervento.

RISPOSTA

Sono stati elaborati 6 diversi rendering che sono raccolti nella cartella denominata Allegato 8 – Render.

11) Manca un piano di utilizzo delle terre e rocce da scavo di cui all'art. 9 del DPR 120/2017

RISPOSTA

Da parte della società Sartorello srl è stato redatto un piano di gestione terre e rocce da scavo, inviato secondo le prescrizioni del DPR 120/2017 al Dipartimento suoli e bonifiche di Arpav di Treviso. La pratica avente ad oggetto i lavori di bonifica fondiaria e riportante il n. ID 8207 è stata conclusa con la redazione del Modello 2 in data 06.09.2019 e l'invio del medesimo al Dipartimento Arpav di Treviso a mezzo PEC. Tutta la documentazione è racchiusa nella cartella in Allegato 6.

11) E' necessario il versamento di € 300,00 che come specificato nella Delibera di Giunta Comunale 15 del 07/02/2018 deve essere versato all'atto della presentazione della domanda, che nel caso è il rilascio del permesso a costruire per la parte che compete al Comune.

RISPOSTA

Il versamento è stato eseguito.

Berica Eco Inerti sas di Pellattiero Antonio

BERICA ECO INERTI s.a.s.
in conferma d'ordine (timbro e firma)
di Pellattiero Antonio
Via Callecchia, 30 - 36050 Monteviale (VI)
P.IVA / Cod. Fisc. 03998010247



ALLEGATO 5

ALLEGATO 6

ALLEGATO 7

ALLEGATO 8