



**COMUNE DI MONTEVIALE
PROVINCIA DI VICENZA
REGIONE VENETO**

**IMPIANTO DI RECUPERO
RIFIUTI SPECIALI NON PERICOLOSI**

sito in Via Fontanelle n. 8 – 36050 Monteviale (VI)

Progetto Definitivo

<p>TITOLO ELABORATO:</p> <p>RELAZIONE PAESAGGISTICA</p>	<p>ELABORATO :</p> <p>O</p>
<p>PROPONENTE:</p> <p>Ditta BERICA ECO INERTI s.a.s. di Pellattiero Antonio Sede legale: via Fontanelle 8 - 36050 Monteviale (VI)</p>	<p>DATA:</p> <p>Settembre 2019</p>
<p>GRUPPO DI LAVORO:</p> <div data-bbox="311 1653 422 1787"></div> <p data-bbox="167 1825 662 1982">Eco. B srl Consulting & Project <i>Di Balzonella dott. Silvano</i> <i>Via Longhin, 11 – 35129 Padova</i> <i>Tel. 347 4353611 e-mail: ecobsl@gmail.com</i></p> <div data-bbox="762 1630 928 1825"></div> <p data-bbox="683 1915 997 2027">via Filippetto n. 2 35012 Camposampiero (PD) Tel. 392 1096996</p> <div data-bbox="1029 1601 1412 1960"><p data-bbox="1316 1624 1380 1915">A L B E R T O N E T O</p><p data-bbox="1045 1825 1364 1948">Via Roma, 84 - 35010 San Giorgio delle Pertche (PD) Tel. 347 244 2941 E-mail: alberto.oneto@libero.it Pec: alberto.oneto@pec.libero.it web: www.archilovers.com/alberto-oneto/</p></div>	

**RELAZIONE PAESAGGISTICA
PER
IMPIANTO DI RECUPERO DI RIFIUTI SPECIALI NON PERICOLOSI**

sito in Via Fontanelle n. 8 – 36050 Monteviale (VI)

Proprietari: Ditta BERICA ECO INERTI s.a.s. di Pellattiero Antonio
Sede Legale: via Fontanelle 8 - 36050 Monteviale (VI)

Tecnico Incaricato
Alberto Oneto Architetto, San Giorgio delle Pertiche (PD) Via Roma, 84 – 35010

Indice:

[A] Premessa	pag. 2
A.1 Normativa di riferimento	pag. 2
A.2 Redazione	pag. 2
A.3 Richiedente	pag. 2
A.4 Ubicazione	pag. 2
A.5 Descrizione dell'intervento	pag. 2
A.6 Carattere dell'intervento	pag. 2
A.7 Uso attuale del suolo	pag. 3
A.8 Contesto paesaggistico dell'intervento e/o opera	pag. 3
A.9 Morfologia	pag. 4
A.10 Presenza di elementi simili nello stesso contesto paesaggistico esaminato	pag. 4
A.11 Metodologia utilizzata: previsione dell'impatto visivo	pag. 4
[B] Elaborati di analisi dello stato attuale	pag. 4
B.1 Descrizione dei caratteri paesaggistici del contesto dell'area di intervento	pag. 5
B.2 Indicazione ed analisi dei livelli di tutela	pag. 6
B.3 Rappresentazione fotografica dello stato attuale dell'area d'intervento e del contesto paesaggistico	pag. 7
[C] Elaborati	pag. 9
[D] Elementi per la valutazione della compatibilità paesaggistica	pag. 9
D.1 Simulazione dettagliata dello stato dei luoghi a seguito della realizzazione del progetto	pag. 9
D.2 Verifica della potenziale incidenza degli interventi proposti sullo stato del contesto paesaggistico e dell'area ..	pag. 12
[E] Misure di mitigazione	pag. 13
[F] Conclusione	pag. 13

[A] Premessa

A.1 - Normativa di riferimento

D.P.C.M. del 12.12.2005 “individuazione della documentazione alla verifica della compatibilità paesaggistica degli interventi proposti, ai sensi dell’articolo 146, comma 3, del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al D.Lgs. 22.01.2001 n. 42”.

In particolare, la documentazione tecnica farà riferimento al paragrafo 3 “Contenuti della relazione paesaggistica”.

A.2 - Redazione

Alberto Oneto, nato a Genova (GE) il 23.03.1964, iscritto all’Ordine degli Architetti della Provincia di Genova al n. 1871 studio a San Giorgio delle Pertiche (PD) in Via Roma, 84 - 35010 (PD)

A.3 - Richiedenti

Ditta BERICA ECO INERTI s.a.s. di Pellattiero Antonio
Con sede legale: via Fontanelle 8 - 36050 Monteviale (VI)

A.4 - Ubicazione

La presente relazione paesaggistica ha come oggetto una nuova attività di recupero di “rifiuti” inerti non pericolosi ad uso della cantieristica edile. La Ditta intende realizzare un impianto di recupero e messa in riserva di alcune tipologie assimilabili. Sito in Comune di Monteviale (VI) Foglio n. 6, Mappali 79 e 153

A.5 - Descrizione dell’intervento

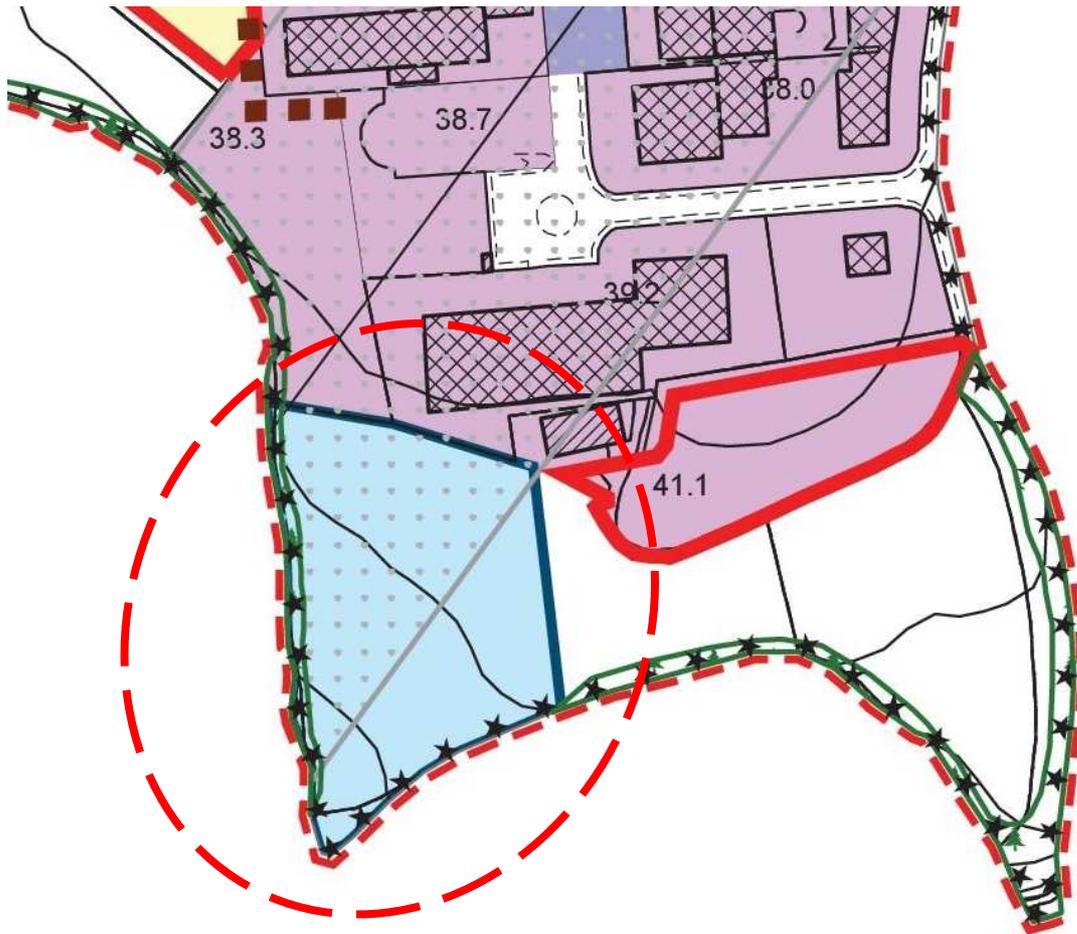
Trattasi di un impianto da realizzarsi al di sotto del profilo del piano di campagna con manufatti facilmente removibili a termine dell’esistenza dello stabilimento. L’intervento insiste su di una porzione di terreno già manomesso, rispetto alla conformazione originale, da interventi di sbancamento e scavo regolarmente concessi dal Comune di Monteviale

A.6 - Carattere dell’intervento

L’intervento in oggetto non è di tipo fisso e permanente in quanto strettamente legato alla durata dell’attività produttiva. Non essendoci strutture che superano l’originale profilo territoriale il ripristino dello stato dei luoghi non è compromissorio.

A.7 – Uso attuale del suolo

L'attuale destinazione d'uso dell'area è di " Accordi tra soggetti pubblici e privati" Art. 5 N.T.A. Comune Monteviale



Zonizzazione - intero territorio comunale		
LEGENDA	N.T.A. art.	
	Confine Comunale	
	Aree non oggetto del primo P.I.	59
	B	20
	C	21
	D	24
	Ambiti agrorurbani di collina	22
	Accordi tra soggetti pubblici e privati	5
	E	25
	F - Istruzione	32
	F - Attrezzature di interesse comune	32
	F - Attrezzature a parco, gioco, sport, salute e tempo libero di interesse sovra comunale	34
	F - Parco, gioco, sport	32
	F - Parcheggio	32
	Verde privato	54
	Strumenti Urbanistici Vigenti	4
	Obbligo di Strumento Urbanistico Attuativo	4
	Percorsi pedonali di progetto	32
	Percorsi pedonali esistenti	32
	Percorsi ciclabili di progetto	32
	Percorsi ciclabili esistenti	32
Vincoli		
	Vincolo monumentale - D.Lgs. 42/2004	47
	Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 - Zona 3	43
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Area di notevole interesse pubblico	47
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua	44
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Aree boscate	45
	Vincolo idrogeologico - forestale RD n° 3267/1923	45
Fasce di rispetto		
	Cimitero / fasce di rispetto	41
	Fasce di rispetto stradale	37
	Fasce di rispetto fluviale	38
	Fasce di rispetto depuratore	38
	Allevamenti intensivi / fasce di rispetto	29, 48
	Elettrodotti / Fasce di rispetto	40
	Contesti figurativi - Ville Venete di interesse provinciale	52
	Ville Venete	47
	Edifici soggetti a scheda puntuale di intervento	19, 51
	Conti Visuali	54

Estratto P.I. Comune di Monteviale con evidenziata l'area di intervento

A.8 – Contesto paesaggistico dell'intervento e/o opera

L'area di intervento, è situata in una zona periferica artigianale posta a sud-ovest rispetto il centro del Comune di Monteviale al confine con il comune di Creazzo. L'area, sita in via Fontanelle 8, è caratterizzata da edifici industriali, quindi il sito risulta essere adibito a scopo prevalentemente "artigianale" con quote del p.c. pari a circa 157 m s.l.m.m con delle differenze di livello tra i vari appezzamenti vicini. Tale area è destinata dagli strumenti urbanistici ad "Accordi tra Pubblico e Privati" in base ad esigenze territoriali preventivamente concordate dalle parti.

A.9 – Morfologia

L'area in esame è inserita nell'unità geografica della pianura Veneta: questa si sviluppa su un'ampia fascia di territorio situata ai piedi dei rilievi prealpini, caratterizzata dal punto di vista idrografico dalla presenza di una serie di corsi d'acqua ad andamento "sub parallelo" che, usciti dalle valli montane, la attraversano in direzione approssimativamente N-S, fino a riversarsi nel Mare Adriatico. A questi corsi d'acqua (ad es.: F. Adige - T. Astico - F. Bacchiglione, F. Brenta, etc.) si deve la deposizione di imponenti quantità di materiali sciolti di origine fluviale e fluvio-glaciale che, accumulatisi in forti spessori, hanno dato origine al sottosuolo dell'alta pianura, contribuendo inoltre all'esistenza di differenti strutture idrogeologiche presenti nella media e nella bassa pianura.

A.10 – Presenza di elementi simili nello stesso contesto paesaggistico esaminato

Nel contesto paesaggistico della zona sono presenti, nell'area, elementi simili nella loro peculiarità in quanto l'area sufficientemente distante dall'abitato è destinata ad attività produttive.

A.11 – Metodologia utilizzata: previsione dell'impatto visivo

Al fine di valutare l'impatto visivo, si è adottata la tecnica del fotoinserimento (rendering fotografico) degli elementi di progetto nel contesto paesaggistico.

[B] Elaborati di analisi dello stato attuale

B.1 - Descrizione dei caratteri paesaggistici del contesto dell'area di intervento

Parametri di lettura di qualità e criticità paesaggistiche		
Parametro	Descrizione	Commento
Diversità	Riconoscimento di caratteri/elementi peculiari e distintivi, naturali e antropici, storici, culturali, simbolici, ecc.	Il contesto paesaggistico è caratterizzato in linea generale dalla presenza di capannoni industriali e piazzali di deposito con contesto perimetrale boschivo a sud e stradale a nord.
Integrità	Permanenza dei caratteri distintivi di sistemi naturali e di sistemi antropici storici (relazioni funzionali, visive, spaziali, simboliche, ecc. tra gli elementi costitutivi)	L'elemento di permanenza può essere considerata l'area boschiva ormai compromessa da il fenomeno di urbanizzazione avvenuto nel corso degli ultimi venti anni a discapito di un utilizzo del suolo agricolo.
Qualità visiva	Presenza di particolari qualità sceniche, panoramiche, ecc.	Non si rilevano elementi, circostanti di qualità per le motivazioni esposte al punto precedente
Rarietà	Presenza di elementi caratteristici, esistenti in numero ridotto e/o concentrati in alcuni siti od aree particolari	Non esistono particolari elementi caratteristici nella zona.
Degrado	Perdita, deturpazione di risorse naturali e di carattere culturali storici, visivi, morfologici, testimoniali	Essendo area periferica del Comune destinata ad attività artigianali/industriali, distante da fabbricati storici si ritiene verosimilmente che l'area ha perso da tempo integrità ed interesse ambientale e paesaggistico

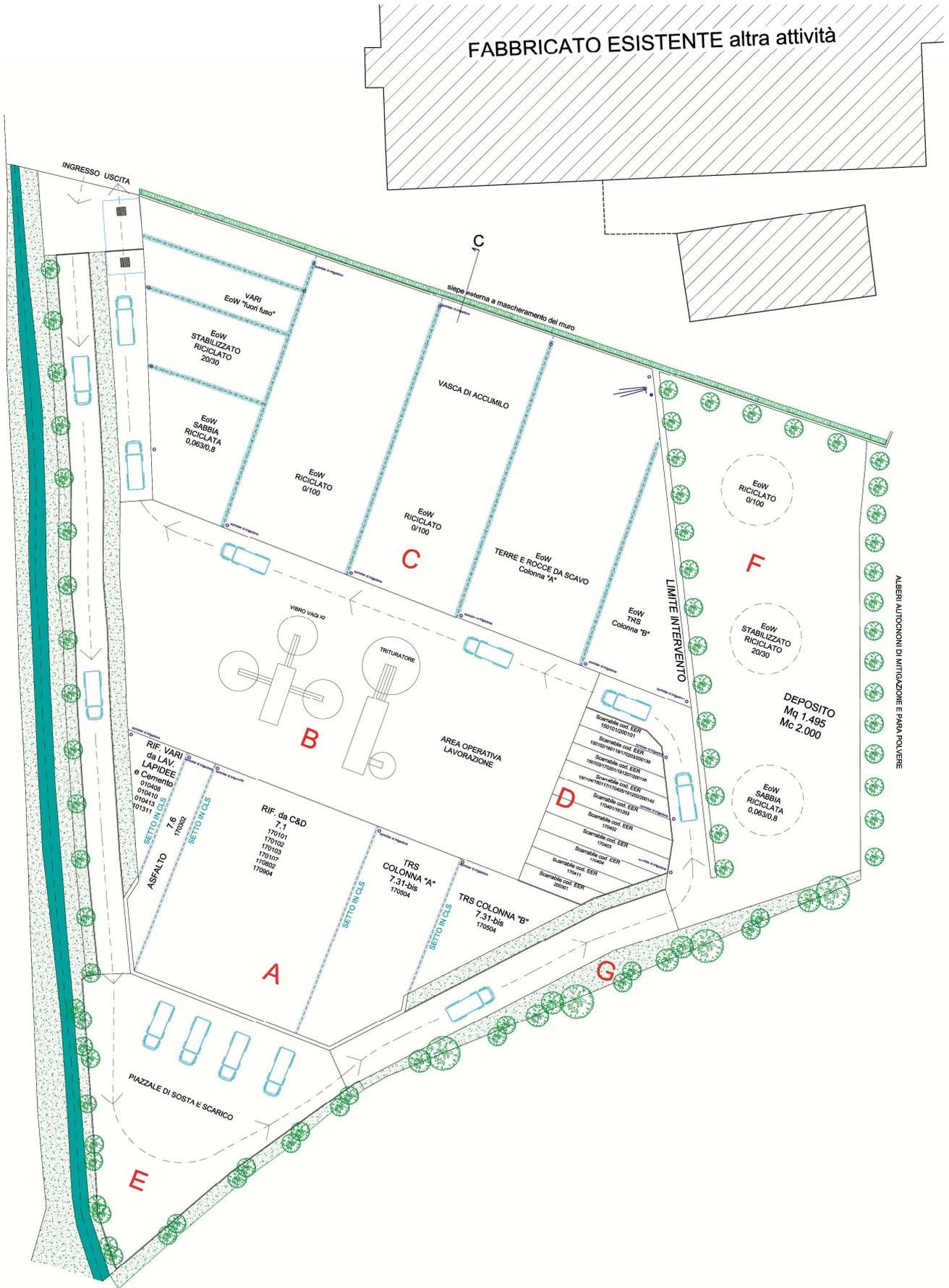
Parametri di lettura del rischio paesaggistico, antropico ed ambientale		
Parametro	Descrizione	Commento
Sensibilità	Capacità dei luoghi di accogliere i cambiamenti, entro certi limiti, senza effetti di alterazione o diminuzione dei caratteri connotativi o degrado della qualità complessiva	L'area intorno all'edificio in oggetto è stata sottoposta a cambiamento dell'assetto paesaggistico proprio con l'inserimento di capannoni artigianali, parcheggi e piazzali di deposito; ciò ha comportato una nuova organizzazione degli spazi aperti ed edificati per tutta la zona. Questo riassetto urbanistico ha determinato un nuovo equilibrio urbanistico in grado di recepire importanti interventi.
Vulnerabilità / Fragilità	Condizione di facile alterazione o distruzione dei caratteri connotativi	Non sono previste particolari situazioni di vulnerabilità.
Capacità di assorbimento visuale	Attitudine ad assorbire visivamente le modificazioni, senza diminuzione sostanziale della qualità	L'area in oggetto, in Via Fontanelle, ha attitudine ad assorbire organismi costruttivi eterogenei, compatibili alle nuove tecnologie, sempre fatto salvo le misure di mitigazione previste e necessarie a rendere armonica la proposta con il contesto circostante
Stabilità	Capacità di mantenimento dell'efficienza funzionale dei sistemi ecologici o situazione di assetti antropici consolidati	Buona.
Instabilità	Situazione di instabilità delle componenti fisiche e biologiche o degli assetti antropici	Non presenti.

B.2 - Indicazione ed analisi dei livelli di tutela

Nell'area oggetto del sito di progetto insistono i seguenti vincoli:

- vincolo paesaggistico a tutela di legge ai sensi del D.L.vo 42/2004 beni paesaggistici di cui all'art. 142 e art. 136 e successivi D. L.vi n. 156 e 157 del 24.03.2006. Fascia di rispetto elettrodotta

B.3 - Sistemazione esterna



B.3a - Rappresentazione fotografica dello stato attuale



[C] Elaborati

- Si fa riferimento agli elaborati di progetto correlati alla presente Relazione Paesaggistica

[D] Elementi per la valutazione della compatibilità paesaggistica

D.1a - Simulazione dello stato dei luoghi a seguito della realizzazione del progetto



Vista da Est



Vista da Sud

D.1b - Simulazione dello stato dei luoghi a seguito della realizzazione del progetto

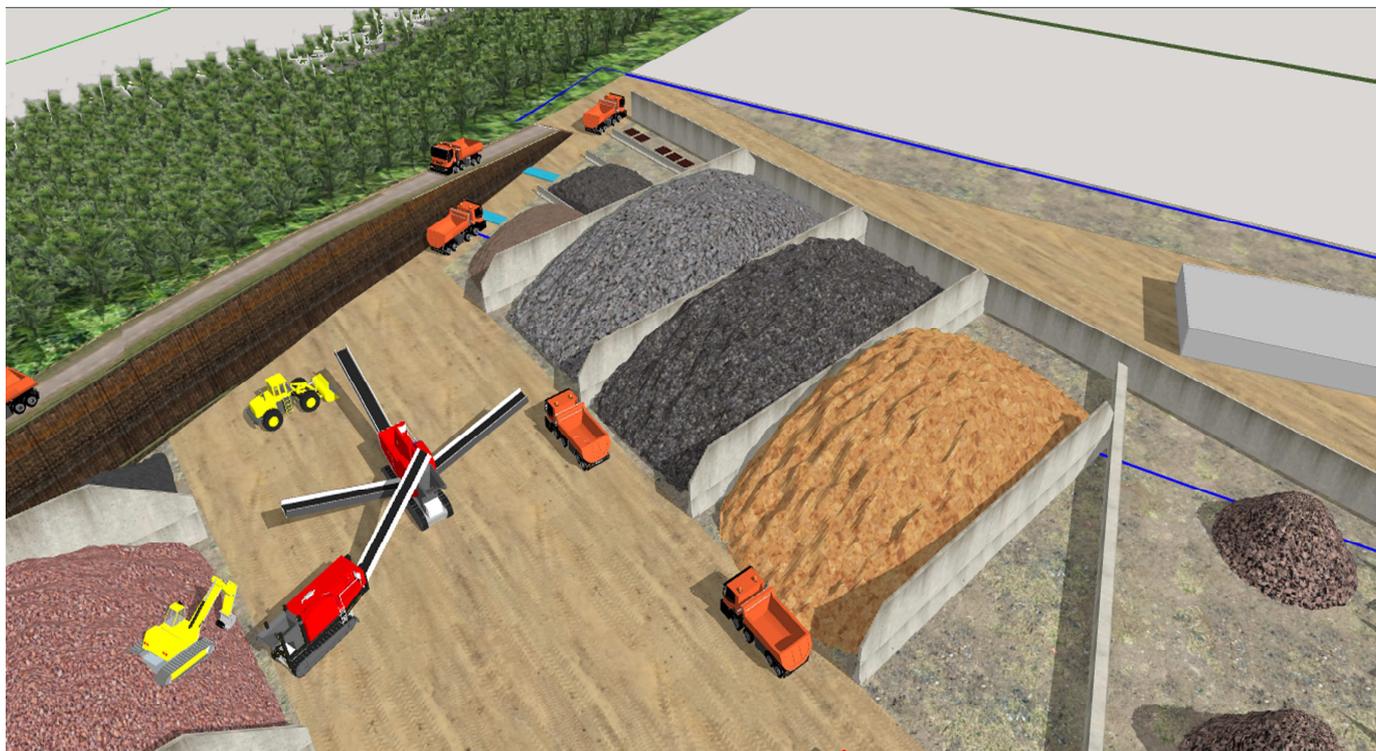


Vista da Nord-Ovest

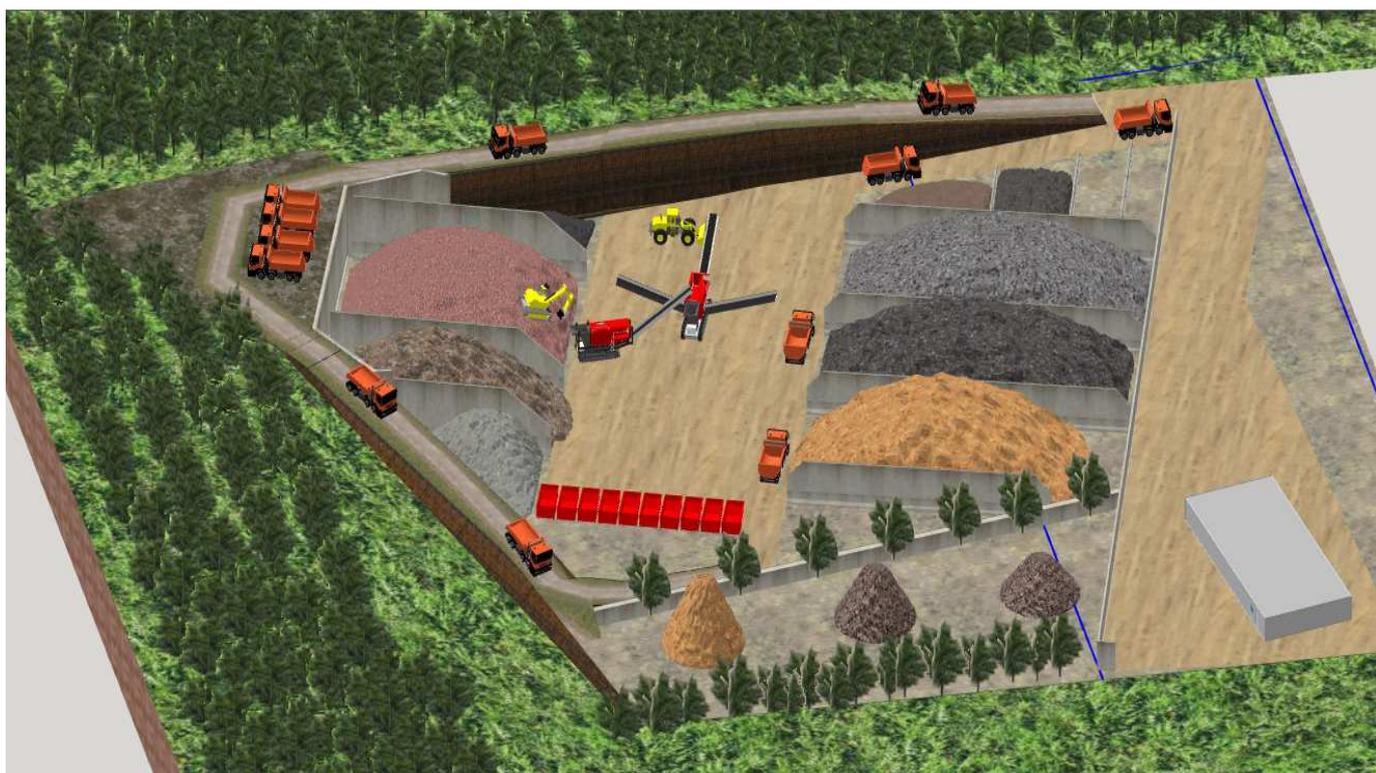


Dettaglio dell'area lavorazione

D.1c - Simulazione dello stato dei luoghi a seguito della realizzazione del progetto



Vista aerea Nord-Est



Vista aerea Est-Sud

D.2 - Verifica della potenziale incidenza degli interventi proposti sullo stato del contenuto paesaggistico e dell'area

Descrizione analitica delle modificazioni ed alterazioni del paesaggio allo stato di progetto		
Modifica	Descrizione	Commento
Morfologia	Sbancamenti e movimenti terra significativi, eliminazione di tracciati caratterizzanti riconoscibili sul terreno od utilizzati per allineamenti di edifici, per margini costruiti, ecc.	Sbancamenti e reinterri sono consecuzione di quanto già autorizzato con precedente titolo.
Compagine vegetale	Abbattimento di alberi, eliminazioni di formazioni silariali	Non vengono abbattuti alberi, al contrario sono in programma accorgimenti mitigatori che prevedono alberature e siepi.
Sky-line naturale o antropico	Modifica del profilo dei crinali e/o profilo dell'insediamento	Lo sky-line non viene alterato in quanto l'intervento è per la maggior parte al di sotto dell'originale profilo di quello che era il sottobosco.
Ecologia, funzionalità idrauliche e dell'equilibrio idrogeologico	Eventuale incidenza di tali modificazioni sull'assetto paesistico	Nessuna.
Assetto percettivo, scenico o panoramico		Sensibile variazione scenica dell'assetto mitigata dalle previste piantumazioni
Assetto fondiario agricolo e colturale		L'opera in progetto ricade, nel P.A.T. ,in zona A.T.O.2 - Pianura urbanizzata
Caratteri strutturali del territorio agricolo	Modifiche degli elementi caratterizzanti le modalità distributive, insediamenti, le reti funzionali, l'arredo vegetale minuto e la trama parcellare	Previste piantumazioni di alberi, siepi e arbusti autoctoni a mitigazione dell'intervento.

Descrizione analitica delle alterazioni del paesaggio allo stato di progetto		
<i>(le alterazioni si applicano a sistemi paesaggistici in cui sia riconoscibile l'integrità e la coerenza di relazioni funzionali, storiche, visive, culturali, simboliche, ecologiche, ecc.)</i>		
Alterazioni	Descrizione	Commento
Intrusione	Inserimento in un sistema paesaggistico di elementi estranei ed incongrui ai suoi caratteri peculiari e compositivi, percettivi e simbolici	Non si ritiene vi siano alterazioni riguardanti l'integrità dei sistemi paesaggistici.
Suddivisione	Suddivisione del paesaggio nel suo complesso a causa dell'inserimento dell'opera di progetto	
Riduzione	Progressiva diminuzione, eliminazione, alterazione, sostituzione di parti od elementi strutturanti di un sistema	
Concentrazione	Eccessiva densità di interventi a particolare incidenza paesaggistica in un ambito territoriale ristretto	
Destruutturazione	Quando si interviene sulla struttura di un sistema paesaggistico alterandola per frammentazione, riduzione degli elementi costitutivi, eliminazione di relazioni strutturali, percettive o simboliche	
Deconnotazione	Quando s'interviene in un sistema paesaggistico alterando i caratteri degli elementi costitutivi	

[E] Misure di mitigazione

Saranno prese misure di mitigazione, riferite all'intervento nel contesto paesaggistico, in quanto le piantumazioni previste garantiranno un impatto scenico attenuante il tipo di stabilimento in progetto garantendo oltre all'armonia con il contesto circostante anche maggior qualità degli addetti ai lavori.

[F] Conclusione

Per quanto documentato e valutato nella presente relazione, si può concludere che:

- la realizzazione dell'opera non comporterà la modifica dello sky-line se non in modo lieve e poco percepibile;
- va comunque detto che lo sky-line modificato non è altro che il completamento dei profili già pianificati con l'opportunità di intervenire con precedenti interventi edilizi su altri lotti e fabbricati.
- l'assetto finale, dal punto di vista dell'impatto visivo, sarà funzionale ai concetti ispiratori del progetto di cui sopra.

Per tutto ciò non si ritengono necessarie ulteriori misure di mitigazione a quelle previste.

San Giorgio delle Pertiche, Settembre 2019.

Il tecnico

Alberto Oneto Architetto



La Proprietà

BERICA ECO INERTI s.a.s. di Pellattiero Antonio

BERICA ECO INERTI s.a.s.
di Pellattiero Antonio
Via Calcecuria, 30 - 36050 Monteviale (VI)
P.IVA - Cod. Fisc. 03998010247