

COMUNE DI VICENZA

Ufficio Generale
5836
Data 14/01/2020



COMUNE DI VICENZA
AREA SERVIZI AL TERRITORIO
SERVIZIO INFRASTRUTTURE, GESTIONE URBANA

Vicenza, 13.01.2020

Alla c.a.
Direttore
Servizio Ambiente, Energia, Territorio

E p.c.
Servizio SUAP-Edilizia

Servizio Urbanistica

Servizio Mobilità e Trasporti

Comune di Vicenza
Protocollo Generale
Protocollo N. 0005836/2020 del 14/01/2020

OGGETTO: Istanza per il rilascio del Provvedimento Autorizzatorio Unico per il progetto "Valutazione di Impatto Ambientale degli edifici 3° e 3B del P.I.R.U.E.A. Pomari" presentati da Agrifutura S.r.l. – richiesta PGN 136469/2019 - Parere del Servizio Infrastrutture, Gestione Urbana.

Con riferimento alla vs. richiesta e alla documentazione progettuale in oggetto, il Servizio Infrastrutture, Gestione urbana per quanto di competenza esprime le seguenti osservazioni e prescrizioni:

1. In applicazione dell'art.18 del Prontuario per la qualità architettonica, e degli artt. 8 e 9 del "Regolamento edilizio per la disciplina della salvaguardia e della formazione del verde", e per mitigare gli effetti dell'inquinamento e delle isole di calore, deve essere ridefinito l'impianto a verde delle zone a parcheggio circostanti gli edifici in progetto, con la previsione di un congruo ed adeguato numero di alberature d'alto fusto caducifoglia a chioma espansa con una densità delle alberature non inferiore ad una pianta ogni 80-100 mq., cioè ogni 4 stalli, con effetto viale alberato; la pavimentazione dovrà essere drenante e di colore chiaro (es. masselli autobloccanti di spessore adeguato all'uso carrabile), per consentire la formazione di tazze idonee per le piante senza compromettere gli spazi di sosta. Nelle aree a verde si dovranno prevedere elementi di arredo urbano (panchine, cestini) per la fruizione degli spazi pubblici privi di barriere architettoniche. Le scelte progettuali del verde e delle piantumazioni dovranno essere concordate con il competente ufficio del Verde del comune di Vicenza, preferendo essenze arboree idonee per compatibilità ambientale.
2. In riferimento alla tav. 01 di progetto per la sistemazione a verde delle aree del Piruea Pomari, fatta salva la verifica della situazione ambientale e delle terre e rocce del sito, si chiede di ridefinire la destinazione pubblica dell'area verde racchiusa tra piazza dei Nobel su cui si affaccia l'edificio di Confartigianato Imprese, e vialetto ciclopedonale F. Elsi; si propone la progettazione di un parco giochi sperimentale, diviso in due zone funzionali all'età degli utilizzatori, recintato con



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO TRISSINO BASTON - CORSO A. PALLADIO, 98 - 36100 VICENZA - TEL. 0444 221111 - CODICE FISCALE E PARTITA IVA N° 00516890241

- accessi pedonali e almeno un carraio per le manutenzioni, da concordare nelle successive fasi progettuali con l'Ufficio del Verde e dei parchi gioco.
3. Per motivi di sicurezza, le aree retrostanti i fabbricati 3A e 3B a confine con le aree piantumate dovranno essere opportunamente recintate e/o sorvegliate durante l'orario notturno;
 4. Si prescrive che per le aree con nuova piantumazione circostanti l'ambito di intervento, la manutenzione ordinaria e straordinaria delle stesse sia presa in carico dalla ditta privata esecutrice; si dovrà definire un apposito atto di vincolo delle aree ad uso pubblico;
 5. In riferimento alla gestione delle acque meteoriche, in seguito al parere sospensivo di Viacqua S.p.A. del 18.12.2019, nota prot. n. 2019.0017004, dovrà essere ridefinito il sistema e l'impianto fognario di smaltimento delle acque bianche meteoriche e/o di dilavamento in particolare per quanto riguarda il recapito delle stesse.
 6. Per tutte le aree e le infrastrutture pubbliche e ad uso pubblico, dovranno essere predisposti appositi piani di manutenzione con indicazione dei tempi e costi di gestione e individuazione del gestore pubblico o privato.
 7. In applicazione delle disposizioni dell'art. 6 della Legge n. 10 del 14.01.2013 "Norme per lo sviluppo degli spazi verdi urbani" e delle "Linee guida per la gestione del verde urbano e prime indicazioni per una pianificazione sostenibile" del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare e del Comitato per lo sviluppo del verde pubblico, nell'ottica della rigenerazione urbana sostenibile, si prescrive di prevedere nel progetto edilizio ed urbano sistemi di recupero e riuso delle acque piovane, rinverdimento verticale delle pareti, e copertura del fabbricato con tetto verde e/o giardini pensili fruibili.
 8. Indicazioni di dettaglio su materiali e pavimentazioni viarie, arredo urbano e verde potranno essere definiti nelle successive fasi progettuali, fatto salvo il rispetto della normativa vigente in materia; per i sottoservizi e raccolta rifiuti dovranno essere acquisiti i pareri degli enti gestori di competenza. In particolare per l'impianto di illuminazione pubblica, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 17/2009, dovrà essere redatto il progetto illuminotecnico e rispettati i criteri per la progettazione e l'esecuzione degli impianti di illuminazione pubblica di novembre 2015 di AIM Servizi a Rete S.r.l.
 9. In merito alla realizzazione del percorso ciclabile lungo via Soldà e il lotto 3 A , si evidenzia l'interferenza dei piloni dell'elettrodotto CP50/10-20 Kv la cui dismissione dovrà essere concordata con Terna rete Italia SpA e AIM S.a.r.

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE
SERVIZIO INFRASTRUTTURE, GESTIONE URBANA

Arch. Carlo Andriolo



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO TRISSINO BASTON - CORSO A. PALLADIO, 98 - 36100 VICENZA - TEL. 0444-221111 - CODICE FISCALE E PARTITA IVA N° 00516890241