



COMUNE DI VICENZA  
AREA SERVIZI AL TERRITORIO  
SERVIZIO URBANISTICA

Vicenza, 23 SET. 2019

Alla Spett. Servizio Ambiente  
c.a. Dott. Cristiano Rosini  
e p.c. Chiara Oliveri

LORO SEDI

OGGETTO: Istanza per il rilascio del Provvedimento autorizzatorio unico ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. e dell'art. 11 della L.R. 4/2016 per il progetto dal titolo "Valutazione di impatto ambientale degli edifici 3A e 3B-P.I.R.U.E.A. Pomari".

Ditta proponente – AGRIFUTURA S.R.L.

Localizzazione – Comune di Vicenza, Via Enrico Fermi.

Amministrazione competente - Provincia di Vicenza, Ufficio V.I.A.;

**Verifica documentale e richiesta integrazioni.**

In riferimento alla richiesta in oggetto (Pgn. 136469/2019), si precisa per competenza, quanto di seguito riportato.

Il Piano di Assetto del Territorio (PAT), approvato in Conferenza dei Servizi tra Comune di Vicenza e Regione Veneto il 26.08.2010, ratificato e pubblicato nel B.U.R. Veneto n. 88 del 30.11.2010, classifica le aree di cui alla richiesta in oggetto, site lungo via Enrico Fermi, come "Tessuto urbano consolidato", di cui all'art. 24 delle NTA.

In base a quanto rappresentato nella Carta della Compatibilità geologica i lotti è tra le "Aree idonee" - Art. 14.

In data 4 giugno 2019 il Consiglio Comunale, con delibera n. 30, ha adottato la Variante al PAT per l'adeguamento alla Legge regionale 14/2017 sul contenimento del consumo di suolo, confermando le aree in oggetto, di proprietà della ditta AGRIFUTURA S.R.L., all'interno degli "Ambiti di urbanizzazione consolidata" di cui al comma 1, lettera e), articolo 2 della medesima Legge.

Nello specifico le aree relative all'intervento in oggetto, localizzate nella Tavola 1 - Planimetria generale, estratto di PRG, Estratto Catastale (Fabbricato 3A) e nella Tavola 1 - Planimetria generale, estratto di PRG, Estratto Catastale (Fabbricato 3B), nel vigente Piano degli Interventi (PI) sono classificate come PUA in corso di attuazione (Art 57) con previsione puntuale di Parco commerciale (Art. 28).

Nella Variante al Piano degli Interventi adottata con delibera n. 10 del 15 marzo 2018, il Consiglio Comunale ha confermato la classificazione urbanistica sopra detta. La Variante a tutt'oggi non è ancora stata approvata.

Dalla documentazione agli atti del vigente PI (Elaborato 2), le aree in oggetto sono interessate dai seguenti vincoli e tutele:

- Elettrodotti e DPA (Distanza di Prima Approssimazione) (art. 15);
- Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003, zona sismica 3 (art. 13).

Si segnala inoltre in merito al "rischio archeologico" quanto prescritto all'art. 14, comma 7, lett. d - delle NTO del PI vigente: *In qualsiasi parte del territorio comunale, per i lavori rientranti nella disciplina delle opere pubbliche, è obbligatorio accertare presso la competente autorità l'eventuale necessità di effettuare indagini archeologiche preliminari (art. 28 del DLgs. 42/2004).*



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

Comune di Vicenza  
Protocollo Generale  
Protocollo N. 0149146/2019 del 23/09/2019



COMUNE DI VICENZA  
AREA SERVIZI AL TERRITORIO  
SERVIZIO URBANISTICA

Si informa che la rappresentazione dei vincoli sotto il profilo localizzativo e dimensionale e i richiami o i riferimenti normativi hanno esclusivamente carattere ricognitivo e non esaustivo e sono riferiti temporalmente alla data dell'ultimo aggiornamento del Quadro Conoscitivo allegato al PI.

Le prescrizioni urbanistiche prevedono il rispetto delle vigenti Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi (PI), delle Norme Tecniche di Attuazione dell'approvato Piano di Assetto del Territorio (PAT), delle Norme del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 708 del 02.05.2012, delle Norme Tecniche del Piano Territoriale Regionale di Coordinamento (PTRC), adottato con deliberazione di Giunta Regionale (GR) n. 372 del 17.02.2009 con la variante parziale di valenza paesaggistica adottata con deliberazione della GR n. 427 del 10.04.2013, BUR n. 39 del 03.05.2013.

Sono fatti salvi i diritti di terzi ed il rispetto di ulteriori vincoli specifici (tecnologico, idraulico, ecc.) nonché le disposizioni riguardanti i siti da bonificare, ai sensi del D.Lgs n. 152/2006 e smi.

A disposizione per ogni chiarimento in merito, si porgono distinti saluti.

IL DIRETTORE  
Arch. Riccardo D'Amato

ISTRUTTORIA: Dott. Pianif. MASSIMO MASIERO - Dott. Pianif. FIORENZO DAL MASO  
T. 0444 221451- 1485  
[M.MASIERO@COMUNE.VICENZA.IT](mailto:M.MASIERO@COMUNE.VICENZA.IT) - [FDALMASO@COMUNE.VICENZA.IT](mailto:FDALMASO@COMUNE.VICENZA.IT)  
CERTIFICAZIONE PROVINCIA AGRIFUTURA S.R.L. - IGN 1364692019



CITTÀ PATRIMONIO MONDIALE UNESCO

CITTÀ DECORATA DI DUE MEDAGLIE D'ORO PER IL RISORGIMENTO E LA RESISTENZA

PALAZZO UFFICI - PIAZZA BIADÈ, 26 - 36100 VICENZA - TEL. 0444.221428/1461 FAX 0444.221550 - CODICE FISCALE E PARTITA IVA N: 00516890241