



COMUNE DI VICENZA
AREA SERVIZI AL TERRITORIO
SERVIZIO AMBIENTE, ENERGIA, TERRITORIO

PGN

Vicenza,

Oggetto: Procedimento di VIA ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. 152/20016 e ss. mm. e ii.
Proponente – Agrifutura S.R.L.
Progetto – Valutazione di impatto ambientale degli edifici 3A e 3B – P.I.R.U.E.A. Pomari.
Localizzazione - comune di Vicenza, lotto compreso tra via Soldà, via Fermi e via Monsignor Onisto Arnoldo
Osservazioni.

Spett.le Provincia di Vicenza
SETTORE AMBIENTE - Servizio V.I.A
provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

Con riferimento al procedimento in oggetto, si formalizzano le seguenti osservazioni:

Sotto il profilo ambientale, vista la documentazione presentata, si evidenzia quanto segue:

1. con riferimento alle indagini condotte per la verifica della qualità ambientale dei suoli, si chiede vengano fornite indicazioni circa le modalità di campionamento dei terreni (verbali di campionamento da cui si evinca la profondità di campionamento e la composizione dei singoli campioni) al fine di verificare la rappresentatività dei campioni analizzati. In ragione della segnalata presenza di materiali antropici nei terreni delle aree precedentemente destinate alla realizzazione di orti urbani, facenti comunque parte del c.d. 'Piano Pomeri' l'Amministrazione ritiene debbano essere approfondite le indagini ambientali sui terreni con il coinvolgimento di ARPA.
2. Con riferimento alla valutazione di incidenza ambientale, si richiama quanto disposto dall'art. 10, comma 3 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.¹. Si ritengono comunque condivisibili le conclusioni del documento presentato, a firma dell'ing. Paolo Franchetti, in cui si esclude un'incidenza dell'intervento sui siti della Rete Natura 2000.
3. Con riferimento al documento previsionale di impatto acustico si rileva che lo stesso sarà oggetto di valutazione da parte del Comitato provinciale VIA nell'ambito del procedimento di cui all'art. 27-bis del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.. Ad ogni buon conto si ritiene che la documentazione presentata non sia pienamente rispondente alle indicazioni riportate nelle linee guida ARPAV per l'elaborazione della documentazione di impatto acustico (DDG ARPAV 3/2008 – Articolo 05) in quanto si configura come una valutazione del clima acustico esistente cui dovrà seguire la previsione dell'impatto acustico. In particolare si ritiene che: la valutazione previsionale debba essere effettuata senza considerare la presenza del tratto di tangenziale più prossimo all'area, non ancora realizzato; debbano essere considerate le attività svolte internamente ed esternamente alle strutture (es. presenza di impianti frigoriferi interni o altri impianti collocati internamente ai locali, carico/scarico

¹ D.Lgs. 152/2006 - Art. 10. Coordinamento delle procedure di VAS, VIA, Verifica di assoggettabilità a VIA, Valutazione di incidenza e Autorizzazione integrata ambientale.

...
3. La VAS e la VIA comprendono le procedure di valutazione d'incidenza di cui all'articolo 5 del decreto n. 357 del 1997; a tal fine, il rapporto ambientale, lo studio preliminare ambientale o lo studio di impatto ambientale contengono gli elementi di cui all'allegato G dello stesso decreto n. 357 del 1997 e la valutazione dell'autorità competente si estende alle finalità di conservazione proprie della valutazione d'incidenza oppure dovrà dare atto degli esiti della valutazione di incidenza. Le modalità di informazione del pubblico danno specifica evidenza della integrazione procedurale.





COMUNE DI VICENZA
AREA SERVIZI AL TERRITORIO
SERVIZIO AMBIENTE, ENERGIA, TERRITORIO

merci, compattatori rifiuti...). Ad avvenuta messa in esercizio della struttura, anche parziale, dovrà essere eseguita la valutazione di impatto acustico.

4. Con riferimento al contenimento dell'inquinamento luminoso si richiama l'obbligo di conformità alle disposizioni di cui al Piano Comunale Illuminazione (PICIL) in attuazione della legge regionale n. 17/2009.
5. Considerato che il Comune di Vicenza ha aderito al Patto dei Sindaci per l'energia e il clima con l'obiettivo di ridurre l'emissione di CO2 nel territorio comunale, si ritiene chiedere al proponente l'elaborazione di un bilancio della CO2 legato alla realizzazione del nuovo edificato².

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE
dott. Cristiano Rosini



Allegati: Protocollo N.0149146/2019 del 23/09/2019 – Parere Servizio Urbanistica

² Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 28/1/2011 Adesione al "Patto dei Sindaci"
Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 14/02/2013 Approvazione PAES,
Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 30/09/2014 Adesione all'iniziativa della Commissione Europea "Mayors Adapt"
Decisione di Giunta Comunale n. 370 del 30/8/2016 per la partecipazione al bando europeo LIFE+ con il progetto denominato VENETO ADAPT (Central VENETO Cities netWorking for ADAPTation to Climate Change in a multilevel regional perspective)
Decisione di Giunta Comunale n. 557 del 30/12/2016 per la partecipazione al progetto europeo EPICURO (European Partnership for Innovative Cities within an Urban Resilience Outlook)
Deliberazione di Giunta Comunale n. 142 del 24/10/2017 Adesione al progetto SIMPLA (Sustainable Integrated Multi-sector PLanning), per la riduzione di emissioni (di inquinanti atmosferici e di CO2),
Deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 21/06/2016 Realizzazione del progetto SOLEZ (Smart sOutions supporting Low-Emission Zones and other low-carbon mobility policies in EU cities) per la mobilità sostenibile e l'implementazione di zone a basse emissioni di carbonio nelle aree urbane.

