

COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO AD USO COMMERCIALE IN VIA FERMI - VICENZA - DENOMINATO 3-B

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ART.	DESCRIZIONE	U.M.	NOTE	MISURE	Q.TA'	COSTO	IMPORTO
	Sup. lotto	mq				16.239,0	
	Sup. edificio	mq				7.467,6	
1	FABBRICATO						
2	Oneri per spianamento/livellamento terreno	mq			7.467,60	€ 0,10	€ 746,76
3	Scavo di sbancamento escluso trasporto e smaltimento a discarica	mq	8126*0,4	7467,6*0,40	2.987,0	€ 2,50	€ 7.467,60
4	Scavo di terreno a sezione obbligata, escluso trasporto e smaltimento a discarica	mc	Plinti 250x250x80 e 250x120x80 Travi di coll 0,50*0,50	(36*2,50*2,50*0,40+22*2,50*1,20*0,40) +(147*4*0,5*0,1)+(50,00*9*0,50*0,10)	168,30	€ 3,50	€ 589,05
5	Reintegro con materiale arido presente in cantiere e trasporto della eccedenza nell'ambito dello stesso cantiere per riempimenti e messe in quota con movimentazione effettuata durante la fase di scavo	mc			3.155,34	€ 1,50	€ 4.733,01
6	Inghiaimento con idoneo materiale arido nell'ambito del fabbricato	mc		(7467,60*0,40)- (36*2,50*2,50*0,40+22*2,50*1,20*0,40) +(147*4*0,5*0,4)+(50,00*9*0,50*0,40)	3.078,24	€ 16,00	€ 49.251,84
7	Fornitura e stesa di materiale stabilizzato spessore cm 5/10 nell'ambito del fabbricato	mq		7.467,60	7.467,60	€ 2,70	€ 20.162,52
8	Pali per fondazione senza asporto di terreno di tipo troncoconici D. 30/24 cm	ml		36*(3*15,00)+22*(2*15,00)	2.280,00	€ 45,00	€ 102.600,00
9	Magrone di sottofondazione Rck 15	mc		(36*2,50*2,50*0,10+22*2,50*1,20*0,10) +(147*4*0,5*0,1)+(50,00*9*0,50*0,10)	81,00	€ 55,00	€ 4.455,00
10	Fondazioni continue in c.a. con cls Rck 30, compreso ferro e casseri	mc	Cls F 61,00 + P 9 = 70 €/mc + ferro 80,0 kg/mc x 0,65 €/kg= 52,00€/mc; cass. 12,00 €/mqx2,5= 30,00 €/mc TOT 152 €/mc	(36*2,50*2,50*0,80+22*2,50*1,20*0,80) +(147,00*4*0,5*0,5)+(50,00*11*0,50*0,50)	517,30	€ 135,00	€ 69.835,50
11	Struttura prefabbricata fuori terra comprensiva di sistemi di collegamento alle fondazioni tipo armotubo, pilastri, travi a T ed a L, tegoli di copertura di tipo in c.a.p. a "TT". E' compresa la realizzazione dei fori relativi ai lucernari zenitali per l'illuminazione e l'aerazione, il tutto progettato e posto in opera a regola d'arte e in osservanza della normativa vigente.	mq			7.467,60	€ 75,00	€ 560.070,00
12	Pannelli prefabbricati in calcestruzzo coibentato con pannelli di EPS, spessore cm 30 circa a taglio termico, compreso fori porte e finestre, angoli con oneri per spigoli a 45° e sigillature --- Classe di resistenza al fuoco EI 60	mq		147,00*7,50-2*3,00*9,80+2*4,40*2,70	1.067,5	€ 47,00	€ 50.170,62
13	Realizzazione di vano scala e scala interna di accesso alla copertura in calcestruzzo armato compreso realizzazione gradini e parapetti in acciaio verniciato con apposito corrimano, rivestimento gradini e battiscopa	a corpo			1,00	€ 18.500,00	€ 18.500,00
14	Isolamento e impermeabilizzazione copertura mediante pacchetto costituito da foglio di polietilene con funzione di schermo al vapore, strato di pannelli coibenti in polistirene espanso sinterizzato EPS cm 14 con resistenza a compressione > 150kPa opportunamente fissati, foglio di velo vetro non tessuto e strato impermeabilizzante in poliolefina modificata spessore mm 1,50 fissata alla struttura e saldata secondo prescrizioni di posa del produttore. Il tutto comprensivo di lattonerie, risvolti su pannelli perimetrali, bocchettoni e accessori	mq	1,20 + 11,40+ 16,4 = 29 € - Non conteggiati risvolti su pannelli incidenza 3,50 €/mq		7.467,60	€ 27,00	€ 201.625,20
15	Lucernari fissi in copertura cm 200x100 con cupola in policarbonato alveolare termoformata 2 camere anti UV e antigrandine con basamento in lamiera zincata compreso rete anticaduta a norma.	n			129,00	€ 290,00	€ 37.410,00
16	Sovraprezzo per apertura con attuatore elettrico su lucernari	n			115,00	€ 195,00	€ 22.425,00
17	Isolamento a pavimento in polistirene spessore cm 8 posato sopra stabilizzato e successiva posa di polietilene	mq			7.467,60	€ 7,20	€ 53.766,72
18	Massetto armato cm 20 Rck 30 (pavimento industriale senza finitura al quarzo) per locali magazzino/vendita sopra massicciata (con stabilizzato superiore), previa posa di foglio di polietilene pesante, con 1 reti d. 6 cm 20x20 e aggiunta di fibre polimeriche per cls ad uso strutturale nella quantità di circa 1,5 kg/mc, lisciato con frattazzatrice meccanica, compreso tagli e giunti-pronto a ricevere pavimento	mq	Cls F 61,00 €/mc x 0,20 m = 12,2 €/mq + rete 2,80 kg/mq x 0,60 €/kg= 1,70€/mq; fibre 3,50 €/kg x 1,50 kg/mc x 0,20= 1,05 €/mq Posa 2,80 €/mq -- TOT 17,75 €/mq		7.467,60	€ 16,80	€ 125.455,68
19	Pensiline perimetrali comprensive di struttura in carpenteria metallica realizzata con mensole in profilati a caldo di idonee sezioni fissate a pilastri e/o travi perimetrali, struttura secondaria in tubolare, pannelli sandwich di copertura fissati alla struttura mediante viteria autofforante e finitura inferiore in pannelli tipo Alucobond completi di sottostruttura in profili di alluminio	mq		2,00*(147,00+50,80*2)	497,20	€ 320,00	€ 159.104,00
20	Fornitura e posa in opera di pannelli in rete stirata di alluminio tipo FILS spessore 20/10 mm, a tre colori, fissati su sottostruttura in alluminio; è compresa l'eventuale struttura in profili di acciaio di sostegno e la chiusura interna con pannelli sandwich.	mq		3,40*(147,00+50,80*2+9,60*2)	910,52	€ 120,00	€ 109.262,40
21	Vetrine con seramenti in profili estrusi in lega di alluminio a TT, o sistema con vetri accostati, con specchiature in vetrocamera bassoemissivo di tipo stratificato sia interno che esterno, compreso oneri per realizzazione porte di ingresso/uscita e uscita di sicurezza secondo prescrizione VVF.	mq		4,40*(147,00+48,30*2)	1.071,84	€ 255,00	€ 273.319,20
22	Fornitura e posa in opera di parete divisoria interna ad orditura metallica con profili in acciaio zincato e rivestimento con doppie lastre di gesso rivestito. La fornitura in opera sarà comprensiva della stuccatura dei giunti, degli angoli e delle teste delle viti in modo da ottenere una superficie pronta per la finitura - Divisori attività	mq	Divisori attività	(4*50,40*6,40)+(37,15*6,40)	1.528,00	€ 27,00	€ 41.256,00

23	Fornitura e posa in opera di parete divisoria interna ad orditura metallica con profili in acciaio zincato e rivestimento con doppie lastre di gesso rivestito. La fornitura in opera sarà comprensiva della stuccatura dei giunti, degli angoli e delle teste delle viti in modo da ottenere una superficie pronta per la finitura - Divisori interni attività commerciale 1	mq	Divisori interni attività commerciale 1	$((19,10+8,55)*6,40)+(5,05+3,72*2+8,42*2+1,80*4+1,6*2)*3,00$	296,15	€ 27,00	€ 7.996,05
24	Fornitura e posa in opera di parete divisoria interna ad orditura metallica con profili in acciaio zincato e rivestimento con doppie lastre di gesso rivestito. La fornitura in opera sarà comprensiva della stuccatura dei giunti, degli angoli e delle teste delle viti in modo da ottenere una superficie pronta per la finitura - Divisori interni attività commerciale 2	mq	Divisori interni attività commerciale 2	$((19,10+8,55)*6,40)+(5,05+3,72*2+8,42*2+1,80*4+1,6*2)*3,00$	296,15	€ 27,00	€ 7.996,05
25	Fornitura e posa in opera di parete divisoria interna ad orditura metallica con profili in acciaio zincato e rivestimento con doppie lastre di gesso rivestito. La fornitura in opera sarà comprensiva della stuccatura dei giunti, degli angoli e delle teste delle viti in modo da ottenere una superficie pronta per la finitura - Divisori interni attività commerciale 3	mq	Divisori interni attività commerciale 3	$((5,70+16,30+5,75+11,5)*6,40)+((17,15+1,45*2+3,70*4+4,50+1,80*2)*3,00)$	380,05	€ 27,00	€ 10.261,35
26	Fornitura e posa in opera di parete divisoria interna ad orditura metallica con profili in acciaio zincato e rivestimento con doppie lastre di gesso rivestito. La fornitura in opera sarà comprensiva della stuccatura dei giunti, degli angoli e delle teste delle viti in modo da ottenere una superficie pronta per la finitura - Divisori interni attività commerciale 4	mq	Divisori interni attività commerciale 4	$((10,00+18,20+7,15+9,00)*6,40)+((17,15+1,45*2+3,70*4+4,50+1,80*2)*3,00)$	412,69	€ 27,00	€ 11.142,63
27	Fornitura e posa in opera di parete divisoria interna ad orditura metallica con profili in acciaio zincato e rivestimento con doppie lastre di gesso rivestito. La fornitura in opera sarà comprensiva della stuccatura dei giunti, degli angoli e delle teste delle viti in modo da ottenere una superficie pronta per la finitura - Divisori interni attività commerciale 5	mq	Divisori interni attività commerciale 5	$((12,55+4,65+8,45)*6,40)+((2,85+8,50+1,80*2+2,20*2)*3,00)$	222,21	€ 27,00	€ 5.999,67
28	Fornitura e posa in opera di parete divisoria interna ad orditura metallica con profili in acciaio zincato e rivestimento con doppie lastre di gesso rivestito. La fornitura in opera sarà comprensiva della stuccatura dei giunti, degli angoli e delle teste delle viti in modo da ottenere una superficie pronta per la finitura - Divisori interni attività commerciale 6	mq	Divisori interni attività commerciale 6	$((13,35+9,50)*6,40)+((4,65+9,30+4,50*4+5,45+1,80*2)*3,00)$	269,24	€ 27,00	€ 7.269,48
29	Fornitura e posa in opera di parete divisoria interna ad orditura metallica con profili in acciaio zincato e rivestimento con doppie lastre di gesso rivestito. La fornitura in opera sarà comprensiva della stuccatura dei giunti, degli angoli e delle teste delle viti in modo da ottenere una superficie pronta per la finitura - Divisori interni attività commerciale 7	mq	Divisori interni attività commerciale 7	$((13,35+9,50)*6,40)+((4,65+9,30+4,50*4+5,45+1,80*2)*3,00)$	269,24	€ 27,00	€ 7.269,48
30	Controsoffitti servizi igienici in pannelli di lana di roccia spessore mm 12/15, compresa struttura per sostegno a T in vista e profili perimetrali a "L"	mq		$48,00*2+63,00*2+42,00*3$	348,00	€ 18,00	€ 6.264,00
31	Pavimento in gres porcellanato cm 30x30 o 30x60 posato a colla su massetto armato sottostante - Attività commerciale 1	mq	Attività commerciale 1	$754,50+7,20+2,61*2+3,24+2,16*2+3,42*2+8,64*2+114,79$	913,39	€ 22,00	€ 20.094,58
32	Pavimento in gres porcellanato cm 30x30 o 30x60 posato a colla su massetto armato sottostante - Attività commerciale 2	mq	Attività commerciale 2	$758+8,15+2,61*2+3,24+3,23+2,16+2,71*2+8,64*2+124,19$	926,89	€ 22,00	€ 20.391,58
33	Pavimento in gres porcellanato cm 30x30 o 30x60 posato a colla su massetto armato sottostante - Attività commerciale 3	mq	Attività commerciale 3	$1439,50+297,66+18,58+2,61*2+15,62+2,61*2+8,10+3,24+1,52+2,16$	1.796,82	€ 22,00	€ 39.530,04
34	Pavimento in gres porcellanato cm 30x30 o 30x60 posato a colla su massetto armato sottostante - Attività commerciale 4	mq	Attività commerciale 4	$1456,03+267,69+18,58+2,61*2+15,62+2,61*2+8,10+3,24+2,16*2$	1.796,82	€ 22,00	€ 39.530,04
35	Pavimento in gres porcellanato cm 30x30 o 30x60 posato a colla su massetto armato sottostante - Attività commerciale 5	mq	Attività commerciale 5	$466,41+125,47+6,18*2+2,62*4+8,10+2,16*2+3,24$	630,38	€ 22,00	€ 13.868,36
36	Pavimento in gres porcellanato cm 30x30 o 30x60 posato a colla su massetto armato sottostante - Attività commerciale 6	mq	Attività commerciale 6	$476,10+82,09+6,18*2+2,62*4+7,20+2,16*2+3,24$	595,79	€ 22,00	€ 13.107,38
37	Pavimento in gres porcellanato cm 30x30 o 30x60 posato a colla su massetto armato sottostante - Attività commerciale 7	mq	Attività commerciale 7	$480,68+87,36+6,18*2+2,62*4+2,16*2+3,24+7,20$	605,64	€ 22,00	€ 13.324,08
38	Rivestimenti in piastrelle monocottura o gres porcellanato colori tenui per servizi igienici	mq		$(2*2,40*(12,00*2+7,40*3+6,00*2+6,50*2+12,20))+((2*2,40*(17,40+6,50*2+15,80+6,50*2+12,60+7,20+6,00*2))+((2,40*(10,10*2+6,80*4+6,00*2+7,20+12,60))+((2*2,40*(10,10*2+6,80*4+6,00*2+7,20+12,20)))$	1.405,44	€ 21,00	€ 29.514,24
39	Tinteggiature soffitto e pareti interne	mq	Attività commerciale 1-7	$2,20*147*50,80+(2*6,20*(147,00+50,80))+2*3675$	24.826,00	€ 1,70	€ 42.204,20
40	Fornitura e posa porte interne in laminato dimensioni cm 70/80/90x210h	n			70,00	€ 220,00	€ 15.400,00
41	Fornitura e posa di porte interne REI 120 a doppia anta cm 240x250 per accesso ai magazzini	n			9,00	€ 500,00	€ 4.500,00
42	Tinteggiatura esterna su pannelli prefabbricati di tipo fotocatalitico	mq		$147,00*7,50-2*3,00*9,80+2*4,40*2,70$	1.067,46	€ 10,50	€ 11.208,33
43	IMPIANTI						
44	Impianto di climatizzazione invernale ed estiva realizzato con unità a pompa di calore di tipo roof-top, comprensivo di basamenti in copertura, canalizzazioni interne, diffusori e quant'altro necessario per realizzare l'opera a regola d'arte	mq			7.467,60	€ 57,00	€ 425.653,20
45	Impianto idricosanitario escluso sanitari	mq			7.467,60	€ 4,90	€ 36.591,24
46	Fornitura e posa sanitari	n			64,00	€ 220,00	€ 14.080,00
47	Impianto antincendio ad idranti comprensivo di idranti interni UNI-DN 45 con manichette e lance, cassette di contenimento e calate dalla rete a soffitto	mq			7.467,60	€ 4,50	€ 33.604,20
48	Impianto antincendio sprinkler comprensivo di rete di tubazioni in acciaio a soffitto, raccordi flessibili, erogatori spray e quant'altro necessario per realizzare l'opera a regola d'arte	a corpo			7.467,60	€ 13,50	€ 100.812,60

49	Impianto elettrico generale comprensivo di impianto speciale di rivelazione fumi	mq			7.467,60	€ 57,00	€ 425.653,20
50	Esecuzione in opera di vasca riserva idrica interrata e locale gruppo di spinta compreso scavi, reinterri, platea di fondazione in calcestruzzo armato, muri perimetrali e pilastri portanti in calcestruzzo armato, solaio di copertura eseguito in calcestruzzo armato o prefabbricato tipo predalles con relativa cappa armata, impermeabilizzazioni, porte e scale di accesso in acciaio e quant'altro necessario per la realizzazione a regola d'arte	a corpo			1,00	€ 85.000,00	€ 85.000,00
51	Impianto fotovoltaico da realizzare in copertura per produzione energia elettrica da fonti rinnovabili secondo normativa vigente	a corpo	7467,6 / 50 = 150 kW x 660 €kW = 99.000 €		1,00	€ 95.000,00	€ 95.000,00
52	OPERE ESTERNE						
53	Oneri per spianamento/livellamento terreno	mq		16239,00-7467,60	8.771,40	€ 0,10	€ 877,14
54	Scavo di sbancamento escluso trasporto e smaltimento a discarica	mq		(16239,00-(7467,60+1112,00))*0,40	3.063,76	€ 2,50	€ 7.659,40
55	Reinterro con materiale arido presente in cantiere e trasporto della eccedenza nell'ambito dello stesso cantiere per riempimenti e messe in quota con movimentazione effettuata durante la fase di scavo	mc		0,20*(16239,00-(7467+1112,00))	1.532,00	€ 1,50	€ 2.298,00
56	Fornitura e stesa di idoneo materiale arido	mc		0,20*(16239,00-(7467+1112,00))	1.532,00	€ 16,00	€ 24.512,00
57	Fornitura e stesa di materiale stabilizzato spessore cm 5/10	mq		16239,00-(7467,60+1112,00)	7.659,40	€ 2,70	€ 20.680,38
58	Muretta di recinzione in cls armato spessore cm 20 altezza fuori terra cm 50, compresa fondazione in calcestruzzo armato	ml			270,00	€ 48,00	€ 12.960,00
59	Parcheeggi realizzati mediante fornitura di idonei masselli autobloccanti di tipo drenante spessore cm 8, posti in opera su strato di ghiaino dello spessore di circa 4/5 cm, il tutto comprensivo di riempimento, scopatura finale ed incidenza cordonate in calcestruzzo dimensioni cm 10x20 e 12/15x25	mq		5252,00-2508,00	2.744,00	€ 14,50	€ 39.788,00
60	Marciapiedi e pavimentazioni realizzati mediante fornitura di idonei masselli autobloccanti spessore cm 6, posti in opera su strato di ghiaino dello spessore di circa 4/5 cm, il tutto comprensivo di intasamento, scopatura finale ed incidenza cordonate in calcestruzzo dimensioni cm 12/15x25	mq		2,50*(147,00+50,80*2)	621,50	€ 13,00	€ 8.079,50
61	Pavimentazione in asfalto compersniva di binder cm 7 e manto d'usura cm 3	mq			1.785,00	€ 16,50	€ 29.452,50
62	Pavimentazione per viabilità interna semipermeabile, realizzata con strato superiore drenante in agglomerati naturali	mq			2.508,00	€ 13,90	€ 34.861,20
63	Aree a verde compreso stesa di circa 25 cm di terreno vegetale, trattamento superficiale e semina.	mq		16239,00-(7467,60+2744,00+2508,00+1785,00+622,00)	1.112,40	€ 3,50	€ 3.893,40
64	Segnaletica orizzontale e verticale	a corpo			1,00	€ 6.500,00	€ 6.500,00
65	Sistema di scarico acque meteoriche e acque nere, comprensivo di scavi, reinterri, tubazioni in cls o pvc di opportuno diametro, pozzetti di ispezione e caditoie	n		16239,00-(7467,60+622,00+1112,00)	7.037,40	€ 4,50	€ 31.668,30
66	Illuminazione esterna con lampade led, compreso progettazione	mq.		16239,00-(7467,60+622,00+1112,00)	7.037,40	€ 4,50	€ 31.668,30
TOTALE							€ 3.710.370,20