

**COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO AD USO COMMERCIALE IN VIA FERMI - VICENZA - DENOMINATO 3-A**

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

ART.	DESCRIZIONE	U.M.	MISURE	Q.TA'	COSTO	IMPORTO
	Sup. lotto	mq		19.070		
	Sup. edificio	mq		8.126		
1	FABBRICATO					
2	Oneri per spianamento/livellamento terreno	mq		8.126,00	€ 0,10	€ 812,60
3	Scavo di sbancamento escluso trasporto e smaltimento a discarica	mq	8126*0,40	3.250,40	€ 2,50	€ 8.126,00
4	Scavo di terreno a sezione obbligatoria, escluso trasporto e smaltimento a discarica	mc	(44*2,50*2,50*0,40+26*2,50*1,20*0,40)+(170*4*0,5*0,1)+(47,40*11*0,50*0,10)	201,27	€ 3,50	€ 704,45
5	Reinterro con materiale arido presente in cantiere e trasporto della eccedenza nell'ambito dello stesso cantiere per riempimenti e messe in quota con movimentazione effettuata durante la fase di scavo	mc		3.451,67	€ 1,50	€ 5.177,51
6	Inghiaio con idoneo materiale arido nell'ambito del fabbricato	mc	(8126*0,40)-(44*2,50*2,50*0,40+26*2,50*1,20*0,40)+(170*4*0,5*0,4)+(47,40*11*0,50*0,40)	3.349,48	€ 16,00	€ 53.591,68
7	Fornitura e stesa di materiale stabilizzato spessore cm 5/10 nell'ambito del fabbricato	mq	8.126,00	8.126,00	€ 2,70	€ 21.940,20
8	Pali per fondazione senza asporto di terreno di tipo troncoconici D. 30/24 cm	ml	44*(3*15,00)+26*(2*15,00)	2.760,00	€ 45,00	€ 124.200,00
9	Magrone di sottofondazione Rck 15	mc	(44*2,50*2,50*0,10+26*2,50*1,20*0,10)+(170*4*0,5*0,1)+(47,40*11*0,50*0,10)	95,37	€ 55,00	€ 5.245,35
10	Fondazioni continue in c.a. con cls Rck 30, compreso ferro e casseri	mc	(44*2,50*2,50*0,80+26*2,50*1,20*0,80)+(170*4*0,5*0,5)+(47,40*11*0,50*0,50)	582,75	€ 135,00	€ 78.671,25
11	Struttura prefabbricata fuori terra comprensiva di sistemi di collegamento alle fondazioni tipo armotubo, pilastri, travi a T ed a L, tegoli di copertura di tipo in c.a.p. a "TT". E' compresa la realizzazione dei fori relativi ai lucernari zenitali per l'illuminazione e l'aerazione, il tutto progettato e posto in opera a regola d'arte e in osservanza della normativa vigente.	mq	170,00*47,80	8.126,00	€ 75,00	€ 609.450,00
12	Pannelli prefabbricati in calcestruzzo coibentato con pannelli di EPS, spessore cm 30 circa a taglio termico, compreso fori porte e finestre, angoli con oneri per spigoli a 45° e sigillature --- Classe di resistenza al fuoco EI 60	mq	170,00*7,50-2*3,00*9,80+2*4,40*2,70	1.239,96	€ 47,00	€ 58.278,12
13	Realizzazione di vano scala e scala interna di accesso alla copertura in calcestruzzo armato compreso realizzazione gradini e parapetti in acciaio verniciato con apposito corrimano, rivestimento gradini e battiscopa	a corpo		1,00	€ 18.500,00	€ 18.500,00
14	Isolamento e impermeabilizzazione copertura mediante pacchetto costituito da foglio di polietilene con funzione di schermo al vapore, strato di pannelli coibenti in polistirene espanso sinterizzato EPS cm 14 con resistenza a compressione > 150kPa opportunamente fissati, foglio di velo vetro non tessuto e strato impermeabilizzante in poliolefina modificata spessore mm 1,50 fissata alla struttura e saldata secondo prescrizioni di posa del produttore. Il tutto comprensivo di lattonerie, risvolti su pannelli perimetrali, bocchettoni e accessori	mq	170,00*47,80	8.126,00	€ 27,00	€ 219.402,00
15	Lucernari fissi in copertura cm 200x100 con cupola in policarbonato alveolare termoformata 2 camere anti UV e antigrandine con basamento in lamiera zincata compreso rete anticaduta a norma.	n		144,00	€ 290,00	€ 41.760,00
16	Sovrapprezzo per apertura con attuatore elettrico su lucernari	n		130,00	€ 195,00	€ 25.350,00
17	Isolamento a pavimento in polistirene spessore cm 8 posato sopra stabilizzato e successiva posa di polietilene	mq	170,00*47,80	8.126,00	€ 7,20	€ 58.507,20
18	Massetto armato cm 20 Rck 30 (pavimento industriale senza finitura al quarzo) per locali magazzino/vendita sopra massicciata (con stabilizzato superiore), previa posa di foglio di polietilene pesante, con 1 reti d. 6 cm 20x20 e aggiunta di fibre polimeriche per cls ad uso strutturale nella quantità di circa 1,5 kg/mc, lisciato con frattazatrice meccanica, compreso tagli e giunti- pronto a ricevere pavimento	mq	170,00*47,80	8.126,00	€ 16,80	€ 136.516,80

19	Pensiline perimetrali comprensive di struttura in carpenteria metallica realizzata con mensole in profilati a caldo di idonee sezioni fissate a pilastri e/o travi perimetrali, struttura secondaria in tubolare, pannelli sandwich di copertura fissati alla struttura mediante viteria autoforante e finitura inferiore in pannelli tipo Alucobond completi di sottostruttura in profili di alluminio	mq	2,00*(170,00+47,80*2)	531,20	€ 320,00	€ 169.984,00
20	Fornitura e posa in opera di pannelli in rete stirata di alluminio tipo FILS spessore 20/10 mm, a tre colori, fissati su sottostruttura in alluminio; è compresa l'eventuale struttura in profili di acciaio di sostegno e la chiusura interna con pannelli sandwich.	mq	3,40*(170,00+47,80*2+9,60*2)	968,32	€ 120,00	€ 116.198,40
21	Vetrine con seramenti in profili estrusi in lega di alluminio a TT, o sistema con vetri accostati, con specchiature in vetrocamera bassoemissivo di tipo stratificato sia interno che esterno, compreso oneri per realizzazione porte di ingresso/uscita e uscita di sicurezza secondo prescrizione VVF.	mq	4,40*(170,00+45,30*2)	1.146,64	€ 255,00	€ 292.393,20
22	Fornitura e posa in opera di parete divisoria interna ad orditura metallica con profili in acciaio zincato e rivestimento con doppie lastre di gesso rivestito. La fornitura in opera sarà comprensiva della stuccatura dei giunti, degli angoli e delle teste delle viti in modo da ottenere una superficie pronta per la finitura - Divisori attività	mq	(5*47,40*6,40)+((31,15+34,70)*6,40)	1.938,24	€ 27,00	€ 52.332,48
23	Fornitura e posa in opera di parete divisoria interna ad orditura metallica con profili in acciaio zincato e rivestimento con doppie lastre di gesso rivestito. La fornitura in opera sarà comprensiva della stuccatura dei giunti, degli angoli e delle teste delle viti in modo da ottenere una superficie pronta per la finitura - Divisori interni attività commerciale 1	mq	((8,57+12,75+8,42+3,72+5,04)*6,40)+((8,42+3,52+1,80*2+3,47+3,60)*3,00)	314,23	€ 27,00	€ 8.484,21
24	Fornitura e posa in opera di parete divisoria interna ad orditura metallica con profili in acciaio zincato e rivestimento con doppie lastre di gesso rivestito. La fornitura in opera sarà comprensiva della stuccatura dei giunti, degli angoli e delle teste delle viti in modo da ottenere una superficie pronta per la finitura - Divisori interni attività commerciale 2	mq	((8,57+12,75+8,42+3,72+5,04)*6,40)+((8,42+3,52+1,80*2+3,47+3,60)*3,00)	314,23	€ 27,00	€ 8.484,21
25	Fornitura e posa in opera di parete divisoria interna ad orditura metallica con profili in acciaio zincato e rivestimento con doppie lastre di gesso rivestito. La fornitura in opera sarà comprensiva della stuccatura dei giunti, degli angoli e delle teste delle viti in modo da ottenere una superficie pronta per la finitura - Divisori interni attività commerciale 3	mq	((10,60+9,30+5,75+11,50+16,20)*6,40)+((4,50+1,80*2+3,72*4+1,45*2)*3,00)	419,08	€ 27,00	€ 11.315,16
26	Fornitura e posa in opera di parete divisoria interna ad orditura metallica con profili in acciaio zincato e rivestimento con doppie lastre di gesso rivestito. La fornitura in opera sarà comprensiva della stuccatura dei giunti, degli angoli e delle teste delle viti in modo da ottenere una superficie pronta per la finitura - Divisori interni attività commerciale 4	mq	((10,60+9,30+5,75+11,50+16,20)*6,40)+((4,50+1,80*2+3,72*4+1,45*2)*3,00)	419,08	€ 27,00	€ 11.315,16
27	Fornitura e posa in opera di parete divisoria interna ad orditura metallica con profili in acciaio zincato e rivestimento con doppie lastre di gesso rivestito. La fornitura in opera sarà comprensiva della stuccatura dei giunti, degli angoli e delle teste delle viti in modo da ottenere una superficie pronta per la finitura - Divisori interni attività commerciale 5	mq	((14,55+4,65+7,25+7,75+8,70)*6,40)+((4,50*2+1,80*4+8,55+3,70*4+1,45*2)*3,00)	401,91	€ 27,00	€ 10.851,57
28	Fornitura e posa in opera di parete divisoria interna ad orditura metallica con profili in acciaio zincato e rivestimento con doppie lastre di gesso rivestito. La fornitura in opera sarà comprensiva della stuccatura dei giunti, degli angoli e delle teste delle viti in modo da ottenere una superficie pronta per la finitura - Divisori interni attività commerciale 6	mq	((12,40+10,05+11,05+4,50)*6,40)+((4,50*4+1,80*2+1,30+1,5+4)*3,00)	328,40	€ 27,00	€ 8.866,80
29	Fornitura e posa in opera di parete divisoria interna ad orditura metallica con profili in acciaio zincato e rivestimento con doppie lastre di gesso rivestito. La fornitura in opera sarà comprensiva della stuccatura dei giunti, degli angoli e delle teste delle viti in modo da ottenere una superficie pronta per la finitura - Divisori interni attività commerciale 7	mq	((12,40+10,05+11,05+4,50)*6,40)+((4,50*4+1,80*2+1,30+1,5+4)*3,00)	328,40	€ 27,00	€ 8.866,80
30	Controsoffitti servizi igienici in pannelli di lana di roccia spessore mm 12/15, compresa struttura per sostegno a T in vista e profili perimetrali a "L"	mq	43,50+45,50+50,90+50,90+80,95+42,00+42,00	355,75	€ 18,00	€ 6.403,50
31	Pavimento in gres porcellanato cm 30x30 o 30x60 posato a colla su massetto armato sottostante - Attività commerciale 1	mq	695,58+56,27+8,64*2+2,16*2+3,42*2+3,24+7,20+2,61*2	795,95	€ 22,00	€ 17.510,90
32	Pavimento in gres porcellanato cm 30x30 o 30x60 posato a colla su massetto armato sottostante - Attività commerciale 2	mq	702,28+61,55+8,64*2+2,16+3,42*2+3,24*2+8,15+2,61*2	809,96	€ 22,00	€ 17.819,12

33	Pavimento in gres porcellanato cm 30x30 o 30x60 posato a colla su massetto armato sottostante - Attività commerciale 3	mq	1304,10+218,51+15,04+2,61*4+15,62+8,10+2,16+3,24+1,52	1.578,73	€ 22,00	€ 34.732,06
34	Pavimento in gres porcellanato cm 30x30 o 30x60 posato a colla su massetto armato sottostante - Attività commerciale 4	mq	1297,24+207,94+15,04+2,61*4+15,62+8,10+2,16*2+3,24	1.561,94	€ 22,00	€ 34.362,68
35	Pavimento in gres porcellanato cm 30x30 o 30x60 posato a colla su massetto armato sottostante - Attività commerciale 5	mq	1804,18+217,23+19,94*2+5,58*2+2,61*3+2,20+14,35+2,17*4+3,26*2	2.112,03	€ 22,00	€ 46.464,66
36	Pavimento in gres porcellanato cm 30x30 o 30x60 posato a colla su massetto armato sottostante - Attività commerciale 6	mq	410,56+69,91+8,80*2+3,30*2+2,91*2+7,20+3,24+2,16*2	525,25	€ 22,00	€ 11.555,50
37	Pavimento in gres porcellanato cm 30x30 o 30x60 posato a colla su massetto armato sottostante - Attività commerciale 7	mq	406,23+65,02+8,80*2+3,30*2+2,91*2+7,20+3,24+2,16*2	516,03	€ 22,00	€ 11.352,66
38	Rivestimenti in piastrelle monocottura o gres porcellanato colori tenui per servizi igienici	mq	2,40*(1,60*2+4,50*2+1,80*6+1,90*4+1,80*8+1,20*4+1,80*2+1,80*8+1,90*4+1,45*4+1,80*6+1,20*4+1,80*2+1,60*2+5,10*2)+2,40*(1,80*4+4,50*4+1,80*26+1,20*8+1,80*4+1,45*16)+2,40*(4,50*4+1,60*4+1,80*16+1,20*8+2,20*16+1,30*8+1,50*8)+2,40*(1,20*8+1,80*16+3,70*4+1,50*4+1,45*8+1,80*8)	1.035,36	€ 21,00	€ 21.742,56
39	Tinteggiature soffitto e pareti interne	mq	2,20*(8126,00-(0,30*180,00+0,20*(35,00+23,00+47,20*2+72,00+32,00+63,00+19,00+26,00)+420,00))+6,00*(170,00*2+47,80*2)+2*4463,57-1035,36	27.179,44	€ 1,70	€ 46.205,05
40	Fornitura e posa porte interne in laminato dimensioni cm 70/80/90x210h	n		74,00	€ 220,00	€ 16.280,00
41	Fornitura e posa di porte interne REI 120 a doppia anta cm 240x250 per accesso ai magazzini	n		8,00	€ 500,00	€ 4.000,00
42	Tinteggiatura esterna su pannelli prefabbricati di tipo fotocatalitico	mq	170,00*7,50-2*3,00*9,80+2*4,40*2,70	1.239,96	€ 10,50	€ 13.019,58
43	IMPIANTI					
44	Impianto di climatizzazione invernale ed estiva realizzato con unità a pompa di calore di tipo roof-top, comprensivo di basamenti in copertura, canalizzazioni interne, diffusori e quant'altro necessario per realizzare l'opera a regola d'arte	mq		8.126,00	€ 57,00	€ 463.182,00
45	Impianto idricosanitario escluso sanitari	mq		8.126,00	€ 4,90	€ 39.817,40
46	Fornitura e posa sanitari	n		64,00	€ 220,00	€ 14.080,00
47	Impianto antincendio ad idranti comprensivo di idranti interni UNI-DN 45 con manichette e lance, cassette di contenimento e calate dalla rete a soffitto	mq		8.126,00	€ 4,50	€ 36.567,00
48	Impianto antincendio sprinkler comprensivo di rete di tubazioni in acciaio a soffitto, raccordi flessibili, erogatori spray e quant'altro necessario per realizzare l'opera a regola d'arte	a corpo		8.126,00	€ 13,50	€ 109.701,00
49	Impianto elettrico generale comprensivo di impianto speciale di rivelazione fumi	mq		8.126,00	€ 57,00	€ 463.182,00
50	Esecuzione in opera di vasca riserva idrica interrata e locale gruppo di spinta compreso scavi, reinterri, platea di fondazione in calcestruzzo armato, muri perimetrali e pilastri portanti in calcestruzzo armato, solaio di copertura eseguito in calcestruzzo armato o prefabbricato tipo predalles con relativa cappa armata, impermeabilizzazioni, porte e scale di accesso in acciaio e quant'altro necessario per la realizzazione a regola d'arte	a corpo		1,00	€ 85.000,00	€ 85.000,00
51	Impianto fotovoltaico da realizzare in copertura per produzione energia elettrica da fonti rinnovabili secondo normativa vigente	a corpo		1,00	€ 103.000,00	€ 103.000,00
52	OPERE ESTERNE					
53	Oneri per spianamento/livellamento terreno	mq	19070,00-8126,00	10.944,00	€ 0,10	€ 1.094,40
54	Scavo di sbancamento escluso trasporto e smaltimento a discarica	mq	(19070,00-(8126+1131,00))*0,40	3.925,20	€ 2,50	€ 9.813,00
55	Reinterro con materiale arido presente in cantiere e trasporto della eccedenza nell'ambito dello stesso cantiere per riempimenti e messe in quota con movimentazione effettuata durante la fase di scavo	mc	0,20*(19070,00-(8126+1131,00))	1.962,60	€ 1,50	€ 2.943,90
56	Fornitura e stesa di idoneo materiale arido	mc	0,20*(19070,00-(8126+1131,00))	1.962,60	€ 16,00	€ 31.401,60
57	Fornitura e stesa di materiale stabilizzato spessore cm 5/10	mq	19070,00-(8126+1131,00)	9.813,00	€ 2,70	€ 26.495,10
58	Muretta di recinzione in cls armato spessore cm 20 altezza fuori terra cm 50, compresa fondazione in calcestruzzo armato	ml		420,00	€ 48,00	€ 20.160,00
59	Parcheggi realizzati mediante fornitura di idonei masselli autobloccanti di tipo drenante spessore cm 8, posti in opera su strato di ghiaio dello spessore di circa 4/5 cm, il tutto comprensivo di riempimento, scopatura finale ed incidenza cordone in calcestruzzo dimensioni cm 10x20 e 12/15x25	mq	5739,00-(2712,00-100,00)	3.127,00	€ 14,50	€ 45.341,50

60	Marciapiedi e pavimentazioni realizzati mediante fornitura di idonei masselli autobloccanti spessore cm 6, posti in opera su strato di ghiaio dello spessore di circa 4/5 cm, il tutto comprensivo di intasamento, scopatura finale ed incidenza cordionate in calcestruzzo dimensioni cm 12/15x25	mq	2,50*(170,00+47,80*2)	664,00	€ 13,00	€ 8.632,00
61	Pavimentazione in asfalto compensiva di binder cm 7 e manto d'usura cm 3	mq		3.310,00	€ 16,50	€ 54.615,00
62	Pavimentazione per viabilità interna semipermeabile, realizzata con strato superiore drenante in agglomerati naturali	mq		2.712,00	€ 13,90	€ 37.696,80
63	Aree a verde compreso stesa di circa 25 cm di terreno vegetale, trattamento superficiale e semina.	mq	19070,00-(8126,00+3127,00+2712,00+3310,00+664,00)	1.131,00	€ 3,50	€ 3.958,50
64	Segnaletica orizzontale e verticale	a corpo		1,00	€ 7.000,00	€ 7.000,00
65	Sistema di scarico acque meteoriche e acque nere, comprensivo di scavi, reinterri, tubazioni in cls o pvc di opportuno diametro, pozzetti di ispezione e caditoie	n	19070,00-(8126+664,00+1356,00)	8.924,00	€ 4,50	€ 40.158,00
66	Illuminazione esterna con lampade led, compreso progettazione	mq.	19070,00-(8126+664,00+1356,00)	8.924,00	€ 4,50	€ 40.158,00
<b>TOTALE</b>						<b>€ 4.090.770,61</b>