

ns. rif. ES/lt  
vs. rif.  
data 29/10/2021

Spett.le  
**Provincia di Vicenza**  
**Servizio Rifiuti, V.I.A. e VAS**  
Contrà Gazzolle 1  
36100 VICENZA

Alla c.a. Dott. Baldisseri Andrea

Oggetto: ***Valutazione di Impatto Ambientale degli edifici 3A-3B nel P.I.R.U.E.A. POMARI. Integrazione della sistemazione a verde mediante approfondimento e ulteriori proposte di mitigazione ambientale.***

A seguito pec del 17 Maggio 2021 con la quale Provincia di Vicenza comunicava i motivi ostativi di accoglimento dell'istanza di V.I.A. in oggetto, la scrivente ha chiesto la sospensione dei termini per ulteriori approfondimenti che è stata concessa in data 28 Luglio 2021 con scadenza al 31/10/2021.

Al fine di superare i motivi ostativi esplicitati nel Parere 13/2021 formulato dal Comitato Tecnico Provinciale e di migliorare la proposta di mitigazione ambientale all'interno dell'ambito del P.I.R.U.E.A. POMARI, la scrivente propone una nuova progettazione dell'area verde compresa tra la Piazza dei Nobel e il verde limitrofo i campi polivalenti oltre il Viale degli Elsi, attualmente in parte di proprietà del Comune di Vicenza.

La nuova soluzione progettuale prevede una riqualificazione ambientale delle aree verdi esistenti con il riassetto della forestazione urbana e delle aree a prato.

Si propone inoltre la demolizione della parte di piattaforma in calcestruzzo esterna al perimetro del campo di polo byke, costruita negli anni novanta per il sostegno del palatenda e ora non più necessaria, allo scopo di recuperare ulteriori aree libere da destinare a prato e forestazione urbana.

Inoltre, si propone il recupero ambientale dell'area boscata compresa tra le scuole elementari Zecchetto e il campo da Baseball, attualmente in notevole stato di degrado e abbandono, per realizzare un nuovo percorso ciclopedonale di collegamento tra la parte Ovest del P.I.R.U.E.A. POMARI e il nuovo "Parco Pomari". La nuova viabilità lenta consentirà una connessione diretta tra gli edifici di edilizia residenziale pubblica siti in Via Arnoldo Onisto e il Parco Pomari.

La nuova proposta è stata discussa ed elaborata in contraddittorio con l'Amministrazione comunale sulla base degli elaborati di progetto allegati alla presente. Si è raggiunto un accordo tra Agrifutura S.r.l. e il Comune di Vicenza che comporta la realizzazione della nuova area a parco per una superficie di m<sup>2</sup> 26.930 con le modalità innanzi descritte, notevolmente superiore a quella richiesta in fase di controdeduzioni dai Comitati e dalle Associazioni ambientaliste corrispondente alla superficie del lotto 3B di m<sup>2</sup> 16.252.



Il parere ufficiale dell'Amministrazione comunale, concordato con la proponente, è in fase di elaborazione in quanto richiede molteplici passaggi procedurali tra i vari Settori coinvolti al procedimento amministrativo e verrà trasmesso a breve all'Ufficio del Servizio V.I.A. della Provincia di Vicenza.

La nuova soluzione progettuale prevede l'incremento delle opere di mitigazione ambientale riqualificando la forestazione urbana e le aree verdi a prato retrostanti gli edifici residenziali siti lungo Via Enrico Fermi. La proposta è un tassello di un sistema più ampio di verde urbano e propone uno stretto rapporto con il contesto e con le funzioni esistenti in connessione con la piazza dei Nobel e i percorsi ciclopedonali che collegano il P.I.R.U.E.A. POMARI con il tessuto urbano confinante.

La nuova proposta di mitigazione ambientale si trova all'interno dell'ambito delle aree verdi del P.I.R.U.E.A. POMARI e accoglie la richiesta formulata dalla Provincia di Vicenza in fase di istruttoria e dibattimento dell'istanza di Valutazione di impatto ambientale in oggetto.

Viene pertanto abbandonata la proposta iniziale della forestazione urbana nell'area "Bosco di Carpaneda" considerato dalla Provincia di Vicenza come ambito non coerente con il sito di progetto nel capitolo "QUADRO DI RIFERIMENTO PROGETTUALE" del parere 13/2021 del 13/05/2021.

Si presenta inoltre una nuova versione aggiornata del Computo metrico estimativo delle opere di mitigazione e compensazione che comprendono la nuova riqualificazione della forestazione urbana del "Parco Pomari" e il nuovo collegamento ciclopedonale in sostituzione della forestazione dell'area "Bosco di Carpaneda".

Con la nuova proposta si prevede un incremento economico delle opere di mitigazione e compensazione di € 116.482,33 per un valore complessivo di € 1.564.479,37.

Considerata l'argomentazione esposta e il miglioramento del tema delle mitigazioni ambientali nell'ambito del sito di progetto, preso atto che gli altri motivi ostativi riportati nel parere 13/2021 del 13/05/2021 sono stati contro dedotti e superati da nuovi pareri degli enti pubblici convolti con pareri positivi, valutato che le integrazioni progettuali rispondono in modo puntuale alle richieste pervenute dagli Enti pubblici coinvolti nel procedimento amministrativo e accolgono in sostanza alcune ulteriori indicazioni dei Comitati e Associazioni ambientaliste,

con la presente

Agrifutura S.r.l. chiede all'Ufficio del Servizio V.I.A. della Provincia di Vicenza di riesaminare l'istanza di valutazione ambientale con l'emissione di un nuovo parere positivo in coerenza con le nuove proposte migliorative prodotte.

Con osservanza.

Agrifutura S.r.l.



Allegati:

- Allegato 1 - Tav. 01.4 – RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DEL VERDE CON NUOVO ASSETTO DI FORESTAZIONE URBANA NEL “PARCO POMARI” – STATO ATTUALE
- Allegato 2 - Tav. 01.5 – RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DEL VERDE CON NUOVO ASSETTO DI FORESTAZIONE URBANA NEL “PARCO POMARI – PROGETTO
- Allegato 3 - Tav. 01.6 – RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE DEL VERDE CON NUOVO ASSETTO DI FORESTAZIONE URBANA NEL “PARCO POMARI” – SOVRAPPOSIZIONE CON INDICAZIONI TIPOLOGIE VEGETAZIONALI
- Allegato 4 - Tav. 03 bis – MOBILITA’ LENTA DEL P.I.R.U.E.A. POMARI
- Allegato 5 – Tav. 01 bis – SISTEMAZIONE A VERDE DEL P.I.R.U.E.A. POMARI
- Allegato 6 – Tav. AM-RE 15.1 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE DI MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE

