



COMUNE DI VICENZA
AREA SERVIZI AL TERRITORIO
SERVIZIO AMBIENTE, ENERGIA, TERRITORIO

PGN

Vicenza, 17 dicembre 2021

Oggetto: Procedimento di VIA ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs.152/20016 e ss. mm. e ii.
Proponente – Agrifutura S.R.L..
Autorità competente: Provincia di Vicenza
Progetto – Valutazione di impatto ambientale degli edifici 3A e 3B – P.I.R.U.E.A. Pomari.
Localizzazione - Comune di Vicenza, lotto compreso tra via Soldà, via Fermi e via Monsignor Onisto.
Osservazioni sulla documentazione integrativa della sistemazione a verde mediante approfondimento e ulteriori proposte di mitigazione ambientale, presentata dalla Società.

Spett.le Provincia di Vicenza
Area Tecnica - Servizio Rifiuti, VIA e VAS
provincia.vicenza@cert.ip-veneto.net

In relazione al procedimento in oggetto;

solo ed esclusivamente con riferimento alla documentazione presentata della Società Agrifutura e pubblicata sul sito provinciale, di cui alla Vs. comunicazione prot.GE 2021/0049653 (agli atti di questo Ente al PGN 180403/2021 del 19/11/2021), contenente l'integrazione della sistemazione a verde e ulteriori proposte di mitigazione ambientale;

Considerato che, dal punto di vista urbanistico¹:

- quanto previsto per le aree di riqualificazione ambientale di cui all'ALLEGATO_2_Tav_01_5, interessa zone classificate dal PI vigente *ZTO F Spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport Fc esistente (art. 44)*.
- La variante al Piano degli Interventi adottata con delibera di Consiglio comunale n. 52 del 09.09.2021 - *Riclassificazione dei "Pua attuati"*:
 - per gli edifici 3A e 3B conferma la classificazione urbanistica;
 - per le aree di riqualificazione ambientale interessate dalla proposta integrativa in progetto, mantiene la classificazione *ZTO F Spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport Fc esistente*, escludendo parte dei terreni dall'Ambito di intervento *PUA in corso di attuazione - PIRUEA POMARI (art. 57)*.
- Le prescrizioni urbanistiche prevedono il rispetto delle vigenti Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi (PI), delle norme fissate dal "P.I.R.U.E.A. – Pomari" approvato con deliberazione di G.R.V. n. 288 del 7.02.2003, delle Norme Tecniche di Attuazione dell'approvato Piano di Assetto del Territorio (PAT), delle Norme del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 708 del 02.05.2012, delle Norme Tecniche del Piano Territoriale Regionale di Coordinamento (PTRC), approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 62 del 30 giugno 2020 pubblicato nel B.U.R. della Regione Veneto n.107 del 17.07.2020.

¹ Parere interno PGN 0193310/2021 del 13/12/2021 (agli atti del Servizio Ambiente)





COMUNE DI VICENZA
AREA SERVIZI AL TERRITORIO
SERVIZIO AMBIENTE, ENERGIA, TERRITORIO

si esprime parere favorevole alle varianti proposte, in particolar modo si esprime parere positivo alla realizzazione di un parco centrale al quartiere di 26.000 mq., nel rispetto delle seguenti indicazioni/prescrizioni:

1. E' necessario che la Società dettagli maggiormente le funzioni e le dotazioni aggiuntive all'esistente. La Società deve definire nel dettaglio le piantumazioni distribuite negli spazi utili del complessivo ambito Piruea Pomari. Il computo metrico estimativo andrà valutato dagli Uffici del Comune in seguito agli aggiornamenti tecnici richiesti, tra cui l'eventuale messa in sicurezza ambientale. I prezzi devono essere riferiti al Prezzario Regionale Veneto o ad altri listini in uso nel territorio.
2. Con riferimento al bilancio della CO2, l'intervento proposto deve comportare un assorbimento di CO2 maggiore della sua produzione in riferimento al progetto complessivo, comprensivo dell'edificato.
3. Per ciascuna area di cui sia prevista la cessione al Comune dovrà essere effettuata la verifica della qualità della matrice ambientale 'terreno'. Non saranno acquisite dal Comune aree con criticità ambientali.
4. La realizzazione degli interventi viabilistici e infrastrutturali (mobilità lenta, accessi, parcheggi, percorsi pedonali, illuminazione pubblica, reti, ecc.)² dovrà essere subordinata a specifica valutazione tecnica degli elaborati progettuali di dettaglio (comprensivi di idonee sezioni tipologiche dettagliate) da parte delle competenti strutture comunali.
5. Per le aree con nuova piantumazione la manutenzione ordinaria e straordinaria delle stesse dovrà essere presa in carico dalla ditta privata esecutrice. Si dovrà definire un apposito atto di vincolo delle aree ad uso pubblico.
6. Per tutte le aree e le infrastrutture pubbliche e ad uso pubblico, dovranno essere predisposti appositi piani di manutenzione con indicazione dei tempi e costi di gestione e individuazione del gestore pubblico o privato.

Cordiali saluti.

IL DIRETTORE
avv. Gian Luigi Sarrucci

² Pareri interni PG NN 6041/2020, 194672/2021, 5836/2020, 194672/2021 (agli atti del Servizio Ambiente)

