

PROVINCIA DI VICENZA

SERVIZIO V.I.A.

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.I.A. AI SENSI DELL'ART. 19 D. LGS. 152/2006 e ss.mm. e ii. E DEGLI ARTTI. 8 E 13 DELLA L.R. 4/2016

PROPONENTE: SUPERMERCATI TOSANO CEREAL S.R.L.

PROGETTO: ampliamento di 1.000 mq della superficie di vendita di un esercizio commerciale esistente mediante revisione del layout interno

LOCALIZZAZIONE: COMUNE DI COSTABBISARA, via G. Oberdan

RESPONSABILE DEL SERVIZIO VIA: p.a. Andrea Baldisseri

Oggetto: INTEGRAZIONI E CHIARIMENTI in riscontro alla richiesta formulata dal Comitato Provinciale V.I.A., ai sensi dell'art. 19 comma 6 del D. Lgs. n. 152/06, pervenuta con comunicazione del Responsabile del Servizio V.I.A. datata 20.09.2018.

Il sottoscritto **arch. Luigi Pagliarusco**, iscritto all'albo architetti della Provincia di Vicenza con n. 419, con studio in via dei Carpani n. 11, 36075 Montecchio Maggiore, Tel. 0444-699274, Fax 0444-695010, e-mail info@pagliarusco.it, pec luigi.pagliarusco@archiworldpec.it, in qualità di progettista del progetto in oggetto indicato - giusto incarico ricevuto dalla proprietaria - committente Supermercati Tosano Cerea S.r.l. - sia con riferimento alla progettazione urbanistica attuativa relativa al Piano di Lottizzazione denominato "P.U.A. Vabene" sia dei correlati progetti edilizi delle opere di urbanizzazione e dell'edificio ospitante la grande struttura di vendita *de qua*,

nonché in qualità di direttore dei lavori, in riscontro alla richiesta di integrazioni del Comitato Provinciale V.I.A. in epigrafe richiamata,

DICHIARA, ATTESTA E PRECISA quanto segue.

§.1 QUADRO PROGRAMMATICO

La società Supermercati Tosano Cerea S.r.l. è proprietaria nel Comune di Costabissara di un'area avente complessiva superficie territoriale di mq 60.795 circa, censita al Catasto Terreni, Comune di Costabissara, foglio n. 11, mapp. n. 236, 486, 488, foglio n. 12, mapp. n. 514, 503, 545, 541, 539, 537, 339, 543, 523, 517, 525, 520, 518.

Su tale area è in corso di realizzazione una grande struttura di vendita del settore prevalentemente alimentare con relative opere di urbanizzazione, in conformità alle previsioni:

- del vigente Piano degli Interventi del Comune di Costabissara;
- del Piano di Lottizzazione denominato "P.U.A. Vabene", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 29.12.2011 e successive varianti approvate con deliberazioni della Giunta Comunale rispettivamente n. 6 del 15.01.2012 (variante n. 1 al P.d.L.) e n. 154 del 03.11.2015 (variante n. 2 al P.d.L.);
- delle risultanze del precedente procedimento di verifica di non assoggettabilità a Valutazione Impatto Ambientale (giusta determina dirigenziale della Provincia di Vicenza n. 4/2013);
- nonché in conformità ai seguenti titoli edilizi dell'edificio: Provvedimento Unico rilasciato dal S.U.A.P. Unione dei Comuni Caldogno - Costabissara - Isola Vic.na n. PU/0337/2012 del 13.06.2013 e successive varianti in corso d'opera P.U. n. PU/0368/2014 del 10.02.2015, P.U. n. PU/0391/2015 del 14.06.2016, S.C.I.A. n. 88724 del 05.06.2017, P.U. n. PU/0438/2018 del 22.05.2018, S.C.I.A. n. 173564 del 07.08.2018;

con la precisazione che i suddetti titoli edilizi – così come da ultimo variati - sono correlati alla corrispondente autorizzazione al commercio per l'apertura di grande struttura con prevalenza del settore alimentare (ipermercato) per mq 6.000 di vendita, rilasciata dal S.U.A.P. Unione dei Comuni Caldogno - Costabissara - Isola Vic.na in data 15.05.2018 n. AC/110/2018, all'esito favorevole della conferenza di servizi regionale celebratasi in data 14.03.2018, ai sensi dell'art. 19 L.R. n. 50/2012 e dei regolamenti attuativi.

Successivamente, in data 16.04.2018 è stata presentata al Comune di Costabissara la “variante n. 3 al P.d.L. - PUA Vabene”, contenente modifiche non particolarmente significative rispetto alla pregressa progettazione urbanistica attuativa. Nello specifico la variante ha ad oggetto principalmente in:

modifiche all'accesso dei mezzi pesanti e aggiornamento dello schema scarichi, a seguito di accordi con la Provincia di Vicenza e il Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta.

La succitata “variante n. 3” è stata approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 170 del 25.09.2018.

La predetta variante al P.U.A. non determina la necessità di modifiche progettuali rispetto a quanto sottoposto al vaglio dell'Ufficio V.I.A. e del competente Comitato Provinciale, vale a dire che il progetto a cui si fa riferimento nello “Studio Preliminare Ambientale” tiene già conto ed è pienamente conforme al progetto urbanistico ed edilizio discendente dalla sopra richiamata “variante n. 3 al P.d.L.”.

In altri termini vi è piena correlazione tra la progettazione del P.U.A. Vabene, così come da ultimo parzialmente modificata con la predetta “variante n. 3”, ed il progetto oggetto del presente procedimento screening V.I.A.

§.2 QUADRO PROGETTUALE

Con riferimento al secondo della richiesta di integrazioni si conferma che il progetto oramai prossimo al completamento è stato realizzato e/o sarà completato nel rispetto delle indicazioni di cui al precedente procedimento di verifica di non assoggettabilità a Valutazione Impatto Ambientale, come riportate nella determina dirigenziale della Provincia di Vicenza n. 4/2013.

Il dettaglio è schematizzato per punti nell'elaborato D *“Risposta alle richieste di integrazione di cui alla nota prot. n. 61765 del 20.09.2018 espressa ai sensi dell'art. 19, comma 6, del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.e ii. Controdeduzioni alle osservazioni”* (Nome file D_INT_R00).

* * *

Si rimane a disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento.

Montecchio Maggiore – Vicenza, lì 08.10.2018

- arch. Luigi Pagliarusco -