

# Agricoltura e Sviluppo srls

Località Ritonda 77 – 37047 San Bonifacio VR  
Tel. 045.7612622 - Fax 045.6107756 - Mail: [baldo@agricolturaesviluppo.it](mailto:baldo@agricolturaesviluppo.it)

## **Progetto per la ristrutturazione edilizia di un insediamento avicolo nel Comune di Val Liona (VI)**

### **SOCIETA' AGRICOLA BLU S.S. RICHIESTA INTEGRAZIONI COMUNE DI VAL LIONA**

In riferimento alla richiesta di integrazioni da parte del Comune di Val Liona relative all'istruttoria Prot. n. 9717 del 18/12/2018 relativa alla P.E. SUAP n. S2018-PC49, si specifica per ogni punto quanto segue:

a) dovranno essere acquisiti in sede di procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale(VIA) in corso c/o la Provincia di Vicenza i pareri igienico-sanitari da parte dei settori Veterinario e Igiene Pubblica dell'Azienda ULSS 8 Berica.....

Il Parere Igenico Sanitario rientra tra le autorizzazioni da acquisire e richieste nell'istanza di VIA, ai sensi dell'art. 27 bis. c.1 del D.Lgs. 152/06.

b) sia integralmente mantenuto il percorso che attraversa l'area di intervento identificato tra i "Principali percorsi e sentieri pedonali e ciclabili esistenti (art. 37 N.T.O. del P.I.)"

Come specificato nel SIA: Il progetto non prevede alcuna manomissione degli elementi caratterizzanti le tipologie di percorso. L'allevamento è già esistente. Il progetto prevede una traslazione dell'area stabulativa da Sud a Nord del centro zootecnico. Non vi è quindi alterazione della qualità ambientale, rispetto all'esistente.

c) Sia previsto il ricavo di idonei spazi da adibire a parcheggio privato a servizio dell'attività produttiva di allevamento avicolo da dimensionare in applicazione di quanto previsto dal comma 2 dell'art. 2 della L.S: 122/1989 (1 mq. Per 10 cm di costruzione):

Punto già trattato dal tecnico progettista in fase di permesso a costruire

# Agricoltura e Sviluppo srls

Località Ritonda 77 – 37047 San Bonifacio VR  
Tel. 045.7612622 - Fax 045.6107756 - Mail: [baldo@agricolturaesviluppo.it](mailto:baldo@agricolturaesviluppo.it)

d) sia richiesta e ottenuta la presa d'atto forestale da parte del comune in ordine al vincolo idrogeologico-forestale presente sull'area;

Si allega alla presente

e) sia richiesta e ottenuta l'autorizzazione paesaggistica da parte della provincia in merito al vincolo paesaggistico presente sull'area, qualora non acquista mediante il procedimento di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) in corso c/o la Provincia di Vicenza.

L'autorizzazione Paesaggistica rientra tra le autorizzazioni da acquisire e richieste nell'istanza di VIA, ai sensi dell'art. 27 bis, c.1 del D.Lgs. 152/06.

f) sia concluso positivamente il procedimento di VIA in corso presso la Provincia di Vicenza

Procedimento in corso

g) sia presentato all'Ente Regionale competente (AVEPA) il piano aziendale previsto da comma 2 dell'art. 44 della L.R. 11/2004 che dovrà essere approvato dal medesimo Ente ai fini del Rilascio del titolo abilitativo necessario per la realizzazione degli interventi in progetto;

L'allevamento è già esistente. Il progetto prevede una traslazione dell'area stabulativa da Sud a Nord del centro zootecnico con la realizzazione di un nuovo fabbricato che ricadrà in zona territoriale omogenea C2 residenziale per la quale è stata ottenuta una deroga allo strumento urbanistico. L'intervento non rientra in area agricola pertanto la prevista attività edilizia non può essere disciplinata dalla Legge 11/2004.

h) sia attuato quanto previsto dalla SCIA del 14.04.2016, n. 2016SCIA04 per quanto riguarda la bonifica delle coperture in amianto dei capannoni esistenti oggetto di intervento ai sensi dell'Allegato A alla DGR 265 del 15.03.2011;

La SCIA del 2016 relativa alla bonifica delle coperture in amianto, presentata dal precedente proprietario del centro zootecnico, non risulta ad oggi evasa. L'azienda SOC. BLU prevede di procedere con l'intervento di bonifica successivamente all'approvazione del progetto proposto. Nel caso potrà essere predisposta una Valutazione dell'indice di degrado ai sensi della DGRV 265/2011.

# Agricoltura e Sviluppo srls

Località Ritonda 77 – 37047 San Bonifacio VR  
Tel. 045.7612622 - Fax 045.6107756 - Mail: [baldo@agricolturaesviluppo.it](mailto:baldo@agricolturaesviluppo.it)

i) sia prodotta l'ulteriore documentazione prescritta dalle vigenti norme di legge e Regolamenti (impianti, opere strutturali, manutenzioni in quota, ect) applicabili agli interventi in oggetto.....

Il tecnico progettista, Ing. Bertini, ritiene che la documentazione sopra citata è già stata trasmessa tramite SUAP (PRATICA SUAP 04416170233-20062018-1752 ) in data 13/09/2018.

j) sia versato il contributo perequativo (50% del profitto) previsto dalla convenzione....

In fase di attuazione

k) istituzione dell'atto di vincolo previsto dal comma 2 dell'art. 5 della LR 55/2012.....

In fase di valutazione tra le parti

Val Liona (VI), 05/06/2019

Legale rappresentante





# Comune di San Germano dei Berici

## Provincia di Vicenza

Piazza del Municipio, 1  
36040 San Germano dei Berici (VI)  
Cod. fisc. 80009410244 Tel. 0444 868037  
P.iva 01342260245 Fax 0444 868159  
[ediliziaprivata@comune.sangermanodeiberici.vi.it](mailto:ediliziaprivata@comune.sangermanodeiberici.vi.it)  
[comune.sangermanodeiberici@halleypec.it](mailto:comune.sangermanodeiberici@halleypec.it)

### DICHIARAZIONE DI MOVIMENTI TERRA IN AREA SOGGETTA A VINCOLO IDROGEOLOGICO, AI SENSI DELL' ART. 20 DEL R.D.L. 16.5.1926 N° 1126 E DELL' ART. 54 DELLE P.M.P.F.

Alla c.a. Responsabile del Settore  
Pianificazione del territorio/Edilizia privata/Attività economiche

<b>Il/i sottoscritto/i RICHIEDENTE/i:</b> <input type="checkbox"/> Persona Fisica <input type="checkbox"/> Persona Giuridica				
1)   <b>SOCIETA' AGRICOLA BLU</b>   <b>S.S.</b> <small>(cognome o denominazione)</small>   <small>(nome)</small>   <small>(data di nascita)</small>     <small>(luogo di nascita)</small>	<b>04416170233</b> <small>(codice fiscale o partita IVA)</small> <b>maurizio.bertini@ingpec.eu</b> <small>(indirizzo posta elettronica certificata)</small>			
2)   <b>GIULIARI</b> <small>(cognome o denominazione)</small>   <b>30/07/1974</b> <small>(data di nascita)</small>	<b>ELISA</b> <small>(nome)</small>   <b>COLOGNA VENETA</b> <small>(luogo di nascita)</small>	<b>GLRLSE74L70C890V</b> <small>(codice fiscale o partita IVA)</small>   <b>maurizio.bertini@ingpec.eu</b> <small>(indirizzo posta elettronica certificata)</small>		
<b>Residenza Anagrafica / Sede Legale</b>				
1)   <b>COMUNE DI VAL LIONA</b> <small>(comune)</small>	<b>VI</b> <small>(prov.)</small>	<b>VIA CARPANE, 4</b> <small>(via e n. civico)</small>	<b>36040</b> <small>(c.a.p.)</small>	<b>3931179907</b> <small>(telefono)</small>
2)   <small>(comune)</small>	<small>(prov.)</small>	<small>(via e n. civico)</small>	<small>(c.a.p.)</small>	<small>(telefono)</small>
<b>In qualità di:</b>				
<input type="checkbox"/> Proprietario/i <input type="checkbox"/> Legale Rappresentate <input type="checkbox"/> Altro _____				
<b>DICHIARA/NO</b> e allega/no fotocopia del documento d'identità ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000				

ai sensi dell'art. 20 del R.D.L. 16.05.1926 n° 1126 e dell'art. 54 delle Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestali vigenti nella Regione Veneto che intende/intendono effettuare, in area sottoposta al vincolo idrogeologico, ai sensi dell'art. 1 del R.D. 30.12.1923 n° 3267, dei movimenti di terra, nell'area così individuata:

Localizzazione	<b>COMUNE DI VAL LIONA (VI) - CAP 36040</b>			
	Via e n. civico <b>VIA CARPANE, 4</b>			
Dati catastali	Foglio n.	<b>10</b>	mappale	<b>111</b>
	Foglio n.	<b>10</b>	mappale	<b>180</b>
	Foglio n.	<b>10</b>	mappale	<b>825</b>
Superficie planimetrica interessata dai movimenti terra (mq)		<b>5.070,00</b>		
Volume dai movimenti terra (mc)		<b>1.300,00</b>		
Stato attuale di coltura dei terreni		<b>BOSCO CEDUO - PRATO</b>		
Presenza di FRANA esistente – nuova – situata a ml. _____		<b>NO</b>		
La pendenza media del terreno è del		<b>5 %</b>		
La natura del terreno è		<b>ARGILLOSA - ROCCIOSA</b>		
Intendono impedire eventuali danni cui tali movimenti di terra possono dar luogo con				

Allega alla presente n. 3 copie cartacee della seguente documentazione

(1 copia se presentata contestualmente a P. di C./SCIA/DIA):

- 1) corografia di inquadramento generale in scala 1:25.000;
- 2) estratto di Carta Tecnica Regionale in scala 1:10.000, con esatta ubicazione degli interventi;
- 3) estratto di mappa catastale in scala adeguata, con indicazione accurata dell'area interessata dai lavori;
- 4) relazione tecnico - descrittiva dettagliata;
- 5) planimetria dello stato attuale e futuro dell'area interessata dai movimenti di terreno;
- 6) tavola contenente un numero di sezioni adeguato a rappresentare fedelmente lo stato di fatto e di progetto
- 7) indagine geologica geotecnica qualora prevista dalla vigente normativa in materia
- 8) attestazione del versamento dei diritti di segreteria pari a € 50,00 nel c/c postale n. 17972365 intestato a Comune di SAN GERMANO DEI BERICI - Servizio di Tesoreria oppure copia del bonifico bancario a favore del Comune di SAN GERMANO DEI BERICI presso la Banca Popolare di Vicenza ag. Orgiano- IBAN: IT 12 L 05728 60620 071570191227.

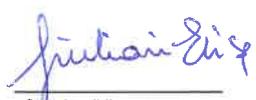
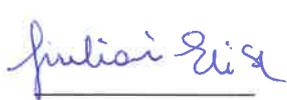
**NOTA BENE:** per quanto riguarda lavori di **apertura, allargamento e sistemazione di strade**, dovrà essere allegato anche il profilo longitudinale e un numero adeguato e sufficientemente rappresentativo di sezione trasversali. Nel caso in cui le sezioni non fossero trasmesse in numero sufficiente ad illustrare la realtà dei luoghi, lo scrivente Ufficio si riserva di sospendere l'istruttoria della pratica e richiedere documentazione integrativa.  
**Si precisa altresì che l'asse della futura strada dovrà essere chiaramente individuato con picchetti.**

**NEL CASO IN CUI GLI INTERVENTI COMPORTINO UNA RIDUZIONE DI SUPERFICIE BOSCATA, ANCHE PARZIALE, DOVRÀ ESSERE PRESENTATA APPOSITA ISTANZA CONFORME AI MODELLI APPOSITAMENTE PREDISPOSTI.**

**AUTORIZZAZIONE AI SENSI DEL D. LGS. 196/2003 AL TRATTAMENTO DEI DATI**

Con la firma della presente il soggetto interessato autorizza il Comune di SAN GERMANO DEI BERICI a raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi a compiti istituzionali, i propri dati personali, limitatamente a quanto necessario, per rispondere alla richiesta di intervento che lo riguarda, in osservanza del D.Lgs 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni, sulla tutela dei dati personali.

SAN GERMANO DEI BERICI, 05/08/2019

1) IL RICHIEDENTE	2) IL RICHIEDENTE
 firma leggibile e per esteso	 firma leggibile e per esteso

**NOTA BENE:**

Ai sensi della L.R. 14.09.1994 n° 58, art. 20 l'emissione della presa d'Atto di cui all'art. 54 delle prescrizioni di massima e di polizia forestale (P.M.P.F.), relativamente alle **iniziative edilizie ed alle infrastrutture ad esse strettamente connesse**, regolarmente approvate e comprese negli strumenti urbanistici vigenti, **è di competenza del Comune.**

*Rimane quindi di competenza del Servizio Forestale l'emissione della presa d'atto per tutti gli interventi non edilizi o ad essi non strettamente connessi, quali:*

- *movimenti di terreno finalizzati a pratiche agronomiche e miglioramenti fondiari;*
- *espianto e reimpianto di vigneti e frutteti;*
- *riempimento e/o livellamento del terreno;*
- *sistemazione idraulico - forestali;*
- *costruzione, allargamento e sistemazione di strade agro - silvo - pastorali;*
- *consolidamento di scarpate e di terreni in dissesto idrogeologico;*
- *realizzazione di reti tecnologiche (acquedotti, gasdotti, reti fognarie ecc.), esclusi gli allacciamenti alle singole utenze;*
- *sistemazioni e ricomposizioni ambientali;*
- *strade non di pertinenza di singoli lotti.*