



# COMUNE DI POJANA MAGGIORE

PROVINCIA DI VICENZA

Pratica n. 130 .-

Pojana Magg. 16.12.1977 .-

CONCESSIONE EDILIZIA N. 130

I L S I N D A C O

VISTA l'istanza del Sig. BARATTO Bruno e PASQUALOTTO Emma domiciliato a Pojana Maggiore datata 11.11.77 protocollata col n. 2319 rivolta ad ottenere concessione edilizia per

costruzione capannone avicolo

da eseguirsi nel territorio del Comune in località Via Conche sul mapp. n. 125 Sez. B Foglio 1° (primo);

VISTI gli elaborati allegati alla domanda stessa, dai quali risulta che il progetto é conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale;

SENTITA la Commissione Edilizia Com.le nella sua riunione del 10.12.1977;

SENTITO il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario;

VISTA la relazione istruttoria del Tecnico incaricato dal Comune

R I L A S C I A

al Sig. BARATTO Bruno-PASQUALOTTO CONCESSIONE per l'esecuzione delle opere di cui trattasi, sotto l'osservanza delle disposizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi:

- 1 - I lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data della presente concessione ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio lavori.-
- 2 - La data dell'inizio lavori deve essere immediatamente notificata al Comune per iscritto.-
- 3 - Nell'attuazione dei lavori debbono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore.-
- 4 - E' fatto obbligo al concessionario di notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di servizi pubblici (energia elettrica, acqua, ecc.).-
- 5 - E' fatto l'obbligo della piantumazione con piante sempre verdi specie sul fronte stradale.



I L S I N D A C O  
DE TOMMASI M° Danillo)

*[Handwritten signature]*

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella CONCESSIONE consegnatagli in data 3.1.78 e ne assume le spese relative, inerenti e conseguenti.-

Pojana Maggiore, 3.1.78 .-

IL CONCESSIONARIO

*[Handwritten signature]*

COMUNE DI POJANA MAGGIORE  
PROVINCIA VICENZA

PROTOCOLLO 3446/86  
PRATICA DI CONDONO EDILIZIO N. 528

Egregio Signor/Ditta  
**BARATTO GIULIANO**  
VIA CONCHE  
36026 - POJANA MAGGIORE - VI

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Vista la domanda del Sig. BARATTO GIULIANO codice fiscale CRVMLN64H52G776W tendente ad ottenere la concessione in sanatoria per opere eseguite in questo Comune, Foglio 8 Mappale 125 Via Conche, relative alla costruzione di n. 3 capannoni ad uso avicolo e all'esecuzione in difformità di un capannone autorizzato.

Visto il D.L. 25/11/1994, n. 649 e L. n. 724/94;

Vista la Legge 28/02/1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale n.61 del 27.06.1985;

Visti gli atti tecnici e amministrativi;

Vista la prova dell'eseguito versamento dell'oblazione;

Vista la prova dell'eseguito versamento degli oneri concessori;

**CONCEDE**

al Sig. BARATTO GIULIANO la concessione/autorizzazione in sanatoria delle opere di cui trattasi abusivamente eseguite:

L'abuso consiste nella costruzione di n. 3 capannoni ad uso avicolo e nella esecuzione in parziale difformità di un capannone autorizzato.

Si precisa che:

1. I diritti di terzi si intendono salvi, riservati e rispettati;
2. Non possono essere eseguiti lavori di modifica di opere sanate senza il preventivo rilascio di regolare concessione o autorizzazione;
3. A seguito del rilascio della presente concessione in sanatoria, dovrà essere richiesto il certificato di abitabilità o agibilità ai sensi dell'art. 35 L. 47/1985. La domanda di agibilità/abitabilità dovrà essere presentata ad avvenuto completamento delle opere necessarie per rendere funzionale l'unità immobiliare, da eseguirsi previa comunicazione ai sensi dell'art. 35 L. 47/85.
4. Il rilascio della concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico, ecc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
- 5.....

Data 02.09.1998.-

IL RESPONSABILE  
DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE



IL RESPONSABILE  
dell'Ufficio Tecnico Comunale  
(Garofalo Roberto)

Il sottoscritto nel ricevere copia della presente concessione dichiara di accettarla e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinata.

IL CONCESSIONARIO

*Borok Galvan*

---



COMUNE DI POJANA MAGGIORE

PROVINCIA DI VICENZA

VIA MATTEOTTI, 49 - C.A.P. 36026 - P. I.V.A. 00248950248  
EL. 0444 898033 - FAX 0444 898783 - E-MAIL CPOJANA@TIN.IT

marca da  
bollo

CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE COMPORTANTI TRASFORMAZIONE  
URBANISTICA ED EDILIZIA.

Conc. Edil. n° 44/01 del 2 agosto 2001

Prot. n° 3871

A nome di **ALLEVAMENTI AVICOLI BARATTO di Baratto Franco &  
C. s.n.c..**

c.f.: 00670440247

### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

- Vista la domanda della ditta: *ALLEVAMENTI AVICOLI BARATTO di Baratto Franco & C. s.n.c.*;  
con sede in: *Pojana Maggiore via Conche, 1/b*;  
presentata in data: *20.6.2001*;  
intesa ad ottenere la concessione di eseguire: *le opere di parziale demolizione capannoni avicoli*;  
in: *Pojana Maggiore, via Conche*;  
su terreno censito in Catasto: *Comune di Pojana Maggiore, Foglio 8° mapp. n°125*;
- Visto il parere del Resp. Uff. Igiene Pubblica in data: *25.7.2001*;
- Sentito il parere della Commissione Edilizia in data: *28.6.2001* con esito *FAVOREVOLE*;
- Constatato che il contributo di concessione previsto dall'art. 3 della Legge 28-1-1977 n. 10, definito con le modalità previste dalla delibera C.C. n. 383 del 21.09.1992 in attuazione a quanto disposto dall'art. 117 della L.R. 27.06.1985, n. 61, è nullo, ai sensi dell'art. 9 della legge n° 10 del 28.01.1977.
- Richiamato il vigente regolamento edilizio Comunale;
- Vista la Legge 17-8-1942, n. 1150 e successive integrazioni e modifiche, le L. R. 27-6-1985, n. 61 e 11-3-1986, n. 9;

# CONCEDE

alla ditta: **ALLEVAMENTI AVICOLI BARATTO di Baratto Franco & C.**

**s.n.c.;**

l'esecuzione delle opere richieste secondo gli allegati grafici di progetto, che si compongono di n°4 elaborati e che fanno parte integrante della presente concessione e nel rispetto delle leggi, dei regolamenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nella presente e negli atti che, allegati ad essa, ne fanno parte integrante.

Sono fissate le seguenti modalità costruttive e prescrizioni:

***nessuna;***

La presente concessione è rilasciata salvi i diritti di terzi ed è valida per il periodo assentito ad ultimare i lavori ed è subordinata all'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- ai sensi dell'art. 78 della L.R. 27-6-1985, n. 61, i lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla notifica della presente, ed ultimati, con richiesta del certificato di abitabilità entro tre anni dalla data di inizio dei lavori;
- deve essere prodotta denuncia scritta dei nominativi del Direttore dei lavori, dell'Esecutore dei lavori e della data di inizio dei lavori con obbligo di tempestiva comunicazione per eventuali sostituzioni in corso d'opera;
- il mancato rispetto del termine sopra fissato per l'inizio dei lavori, comprovato dalla non avvenuta o tardiva denuncia premessa, comporta, senza necessità di alcun provvedimento, l'automatica decadenza della presente concessione;
- ai sensi dell'art. 4 della Legge 28-2-1985, n. 47, nel cantiere dovrà essere esposto, per tutta la durata dei lavori, in maniera ben visibile, un cartello con l'indicazione dell'opera in corso, degli estremi della presente concessione e dei nominativi del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori, del calculatore delle opere in c.a., dell'impresa costruttrice e della data di inizio dei lavori;
- Per gli impianti di:
  - Produzione, trasporto, distribuzione e utilizzazione energia elettrica;
  - Radiotelevisivo ed elettronico in genere;

- Riscaldamento e climatizzazione;
- Idrosanitario nonché trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua;
- Trasporto e utilizzazione di gas;
- Sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, montacarichi, scale mobili e simili;
- Protezione antincendio;

dovranno essere prodotti relativi certificati di collaudo o dichiarazioni di conformità, previsti dall'art. 11 della Legge 5-3-1990, n. 46.

- prima dell'inizio dei lavori si dovrà provvedere inoltre:
  - alla denuncia delle opere in cemento armato (Legge 5-11-1971, n. 1086), facendo comunicazione scritta degli estremi della denuncia e conservandone in cantiere una copia vistata dall'Ufficio Genio Civile;
  - a depositare il progetto per impianto e isolamento termico (Legge 30-4-1976 n. 373 e successive modifiche Legge 10/91), conservandone in cantiere una copia vistata dal Comune;
- l'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata al Comune per iscritto; in caso di mancato rispetto del termine prescritto, salvo il caso di proroga, se assentita, dovrà essere richiesta una nuova concessione per la parte non ultimata.

La presente concessione è trasferibile ai successori o aventi causa. L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della concessione edilizia in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data di inizio (6° comma art. 78 L.R. n. 61/1985).

Il concessionario, il committente ed il costruttore sono responsabili unitamente al direttore dei lavori, ai fini e per gli effetti delle norme contenute nel Capo I° della Legge 28-2-1985, n. 47 e nel Titolo v° Capo III° della Legge L.R. 27-6-1985 del presente concessione ed alle modalità esecutive sopra indicate. Essi sono, inoltre, tenuti al pagamento delle sanzioni pecuniarie e solidamente alle spese per l'esecuzione in danno in caso di demolizione delle opere abusivamente realizzate (art. 6 Legge 477/1985).

.....  
 .....

.....  
.....  
.....

Pojana Maggiore, lì 2 agosto 2001.

IL RESPONSABILE  
DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE  
(FAEDO Mauro)

*Conofilli*

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione dei lavori nei limiti e con le caratteristiche specificate nelle tavole grafiche allegate ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

Pojana Maggiore, lì 2 agosto 2001.

il Concessionario

*Giuseppe Fucini*



# COMUNE DI POJANA MAGGIORE

provincia di Vicenza

via Matteotti, 49 – c.a.p. 36026 – p.I.V.A. 00248950248  
tel. 0444 898033 – 0444 799091 – fax 0444 898783 – e-mail: comune@pojanamaggiore.it

Prot. n°9192

n°41/2007

## CERTIFICATO DI AGIBILITA'

(artt. 24 e 25 del D.P.R. 380 del 6 giugno 2001)

IL Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale,

VISTA la domanda presentata in data 16.11.2007 inerente la seguente pratica:

- Ditta **ALLEVAMENTI AVICOLI BARATTO di Baratto Franco e C. s.n.c.**
- sede a **Pojana Maggiore**
- concessioni edilizie **n°44/01 del 02.08.2001,**

intesa ad ottenere certificato di AGIBILITA' a seguito della realizzazione dei seguenti lavori:

### ristrutturazione capannoni

- sito in Pojana Maggiore in via Conche,
- catastalmente individuato al Foglio **8° Mapp. 125 sub 7;**

VISTI

- a)  Richiesta di accatastamento del bene in oggetto, sottoscritta dal Richiedente.
- b)  Dichiarazione del Richiedente, di conformità dell'opera rispetto al progetto approvato, nonché in ordine all'avvenuta prosciugatura dei muri e della salubrità degli ambienti;
- c)  Dichiarazione dell'Impresa installatrice di conformità impianto elettrico  
 Dichiarazione dell'Impresa installatrice di conformità impianto termico
- d)  Collaudo statico
- e)  Dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche;

VISTO il D.P.R. 380 del 6 giugno 2001;

## CERTIFICA

che i lavori sono stati iniziati il **07.08.2001** e terminati il **02.11.2007**.

## AUTORIZZA

la destinazione: **CAPANNONI AVICOLI.**

Pojana Maggiore li 21.11.2007.

IL RESPONSABILE  
DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE  
(GAROLLA, geom. Roberto)



Servizio Sanitario Nazionale - Regione del Veneto  
**UNITA' LOCALE S.SANITARIA N.6 "VICENZA"**

AZIENDA ex DD.LLgss. 502/92 E 517/93  
COD. REGIONE 050 - COD.U.L.SS. 006 - COD.FISC. e P.IVA 02441500242

**DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE**  
**Ufficio Comune Nuovi Insediamenti**

Sede: via 4 Novembre, 46 Vicenza; tel.0444992246 fax. 0444992223

Prot. 41302/01/PREV.UCNI

Vicenza ..... 25 LUG. 2001

Oggetto: parere preventivo L.R. 54/82 per concessione edilizia  
Ditta ALLEVAMENTI AVICOLI BARATTO di Baratto Franco & C. snc  
progetto di parziale demolizione dei capannoni avicoli



Al responsabile dell'Ufficio Tecnico  
del Comune di  
36025 POJANA MAGGIORE

Con riferimento alla Vs. richiesta di parere n. 3871 del 26.06.2001, identificata con prot. Ulss n. 36932 del 03.07.05.2001;

visto il parere del Servizio Igiene degli Allevamenti e delle produzioni zootecniche;  
si esprime parere igienico-sanitario FAVOREVOLE al progetto.

In caso di demolizione, rimozione o bonifica di materiali contenenti amianto (eternit o altri prodotti in cemento amianto, amianto spruzzato o fioccato, amianto in matrice resinoidi ecc.) dovrà essere presentato il piano di lavoro ex art. 34 del D. leg. 277/91 allo Spisal dell'Ulss n. 6.

Si fa presente che la futura attività di allevamento della Ditta è classificabile, in base all'art.216 del T.U.LL.SS. approvato con R.D. 27 Luglio 1934, n. 1265, come industria insalubre di prima classe (voce C/1) dell'elenco approvato con D.M. 05.09.1994.

Si propone, se non si è già provveduto, la formale classificazione con decreto della Giunta Municipale.

Si attesta che l'esame del progetto è avvenuto in conformità alle procedure ed ai criteri stabiliti dai Servizi competenti.

Distinti saluti

IL RESPONSABILE ORGANIZZATIVO  
DELL'UFFICIO COMUNE NUOVI INSEDIAMENTI  
(Ronzani ing. Giorgio)

all: domande n. 0  
lettere n. 0  
relazioni n. 0  
schede tecniche n. 0  
elaborati grafici n. 4

SRsr



COMUNE DI POJANA MAGGIORE

PROVINCIA DI VICENZA

VIA MATTEOTTI, 49 - C.A.P. 36026 - P. I.V.A. 00248950248  
EL. 0444 898033 - FAX 0444 898783 - E-MAIL CPOJANA@TIN.IT

marca da  
bollo

## PERMESSO DI COSTRUIRE

(ART. 10 DEL D.P.R. 06 GIUGNO 2001, N° 380)

Permesso n° **32/07 del 10 luglio 2007**

Prot. n° **5748**

A nome di **BARATTO Franco, BARATTO Lucia, BROJANIGO**

**Gianna e ALLEVAMENTI AVICOLI BARATTO s.n.c.**

c.f.: BRT FNC 71C11 F964T      BRT LCU 78E68 F964L

BRJ GNN 51R56 A627X      00670440247

### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

Vista la domanda dei sig.ri **BARATTO Franco, BARATTO Lucia, BROJANIGO Gianna e ALLEVAMENTI AVICOLI BARATTO s.n.c.**

residenti in *Pojana Maggiore via Conche*

presentata in data *08.06.2007*

intesa ad ottenere il permesso di costruire per: *costruzione nuova strada campetre*

in: *Pojana Maggiore, in via Conche*

su terreno censito in Catasto: *Comune di Pojana Maggiore, Foglio 8° mapp. n° 183 - 181 - 125*

- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 20.07.2005, esecutiva, di modifica del R.E.C.
- Constatato che il contributo di concessione previsto dall'art. 16 del D.P.R. 380/01, è determinato in:  
    intervento esente
- Richiamato il vigente regolamento edilizio Comunale
- Visto il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001

## CONCEDE

Al sig. **BARATTO Franco, BARATTO Lucia, BROJANIGO**

**Gianna e ALLEVAMENTI AVICOLI BARATTO s.n.c.**

l'esecuzione delle opere richieste secondo gli allegati grafici di progetto, che si compongono di n° 1 elaborato e che fa parte integrante del presente permesso di costruire e nel rispetto delle leggi, dei regolamenti e delle condizioni e prescrizioni tutte contenute nella presente e negli atti che, allegati ad essa, ne fanno parte integrante.

Sono fissate le seguenti modalità costruttive e prescrizioni:

- 1. il concessionario è tenuto al rispetto della normativa di cui al D. Lgs. 14.08.96 n°494 e successive modifiche;**
- 2. la strada dovrà essere mantenuta, nel tempo, in ghiaia;**
- 3. la distanza dal confine della scolina in progetto deve essere pari alla profondità della stessa.**

Il presente permesso di costruire è rilasciato **fatti salvi i diritti di terzi** ed è valido per il periodo assentito ad ultimare i lavori ed è subordinata all'osservanza delle seguenti prescrizioni:

- ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n° 380/01, i lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla notifica della presente, ed ultimati, entro tre anni dalla data di inizio dei lavori;
- deve essere prodotta denuncia scritta dei nominativi del Direttore dei lavori, dell'Esecutore dei lavori e della data di inizio dei lavori con obbligo di tempestiva comunicazione per eventuali sostituzioni in corso d'opera;
- il mancato rispetto del termine sopra fissato per l'inizio dei lavori, comprovato dalla non avvenuta o tardiva denuncia premessa, comporta, senza necessità di alcun provvedimento, l'automatica decadenza del presente permesso di costruire;
- ai sensi dell'art. 27, 4° comma del D.P.R. n° 380/01, nel cantiere dovrà essere esposto, per tutta la durata dei lavori, in maniera ben visibile, un cartello con l'indicazione dell'opera in corso, degli estremi del presente permesso di costruire e dei nominativi del richiedente, del progettista, del direttore dei lavori, del calculatore delle opere in c.a., dell'impresa costruttrice e della data di inizio dei lavori;





VISTO: Il Sindaco

Allo Sportello Unico per l'edilizia

Del Comune di

36026 - Pojana Maggiore (VI)

**OGGETTO: DENUNCIA DI INIZIO LAVORI.**

**PERMESSO DI COSTRUIRE N° 32/2007 DEL 10 LUGLIO 2007 - PROT. N° 5748**

Il sottoscritto **BARATTO FRANCO** contitolare del Permesso di Costruire in oggetto, relativamente ai lavori di costruzione nuova strada campetre, da eseguirsi in Pojana Maggiore (VI), Via Conche, foglio 8 mappale n° 183 - 181 - 125, di questo Comune;

**DENUNCIA**

- che i lavori saranno iniziati in data 19/09/2007;
- che i lavori saranno in **economia**;
- Direttore dei Lavori è il Sig. **Ferrian Matteo** con sede in Noventa Vicentina (VI) - P.IVA 02979840242, iscritto all'Albo dei geometri n° 1694 della Provincia di Vicenza.

Pojana Maggiore, li 19/09/2007



Il Direttore dei lavori

L'impresa costruttrice

In economia

Il Titolare

Franco Baratto

COMUNE DI POJANA MAGGIORE (Prov. VI)					
Prot. N°.....0003584.....					
SINDACO		ASSESSORE		SEGRETARIO COMUNALE	
CAT.		29 MAG. 2012		CLASSE	
SEG.	RAG.	POL. MUN.	BIBLIOTECA	COMM.	PROT.
SOC.	MESSO	DEMOCR.	<del>TEC.</del>	TRIB.	

**Allo Sportello Unico per l'Edilizia  
Comune di Pojana Maggiore**

### COMUNICAZIONE DI TERMINE DEI LAVORI

- Permesso di Costruire n° **32/2007** del **10 luglio 2007**
- Concessione occupazione aree pubbliche per ampliamento accesso n° **5746** di prot e n° **291** di Reg. del **11-07-2007**

Il sottoscritto **BARATTO FRANCO** in qualità di contitolare del Permesso e Concessione sopra citati, per i lavori di costruzione nuova strada campestre in via Conche, con la presente

### COMUNICA

che in data 26-05-2012 hanno avuto termine i relativi lavori.

Pojana Maggiore, lì 28-05-2012

IL CONTITOLARE DEL PERMESSO

