

COMUNE DI POIANA MAGGIORE
Provincia di VICENZA

P.I.

Elaborato 1 1 1

Scala 1:5.000

Piano degli Interventi

Intero territorio comunale – foglio nord

IL SINDACO
Gabriella Carlon

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Geom. Bruno Fazio
Geom. Roberto Garola

PROGETTISTA
dott. pian. terr. Alice Zanella
Studio Associato Zanella
di Novara Vicentina (VI)

ANALISI AGRONOMICHE E
AMBIENTALI
dott. Agr. Silvio Bertoldi
dott. Agr. Maurizio Marzotto
dott. P. Sc. Daniele De Franceschi

abitat

DATA 09/03/2011

Piano degli Interventi

LEGENDA N.T.A.

VINCOLI

- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Art. 28
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua Art. 29
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 e di destinazione Agro - Silvo - Pastorale - Usi civili Art. 30
- Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 Art. 31
- Vincolo archeologico D.Lgs. 42/2004 Art. 32
- Vincolo sismico - Zona 4 Art. 33

PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE

- Zona a ripopolamento e cattura Art. 34

FASCE DI RISPETTO

- Idrografia principale Art. 35
- Viabilità - Fasce di rispetto Art. 36
- Elettrodotto 132 kV Colonia V.ta - Noventa Vic.na - D.P.A. Art. 37
- Elettrodotto 50 kV Legnago - Noventa Vic.na Art. 37
- Metanodotto / Fasce di rispetto Art. 38
- Fasce di rispetto cimiteriale Art. 39
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico Art. 40
- Allevamenti zootecnici intensivi - Fasce di rispetto
 - a - Distanze minime tra allevamenti e residenze civili sparse Art. 41
 - b - Distanze minime tra allevamenti e residenze civili concentrate Art. 41
 - c - Distanze minime reciproche degli allevamenti dai limiti della zona agricola Art. 41

ZONE O ELEMENTI DI TUTELA E INVARIANTI AMBIENTALI

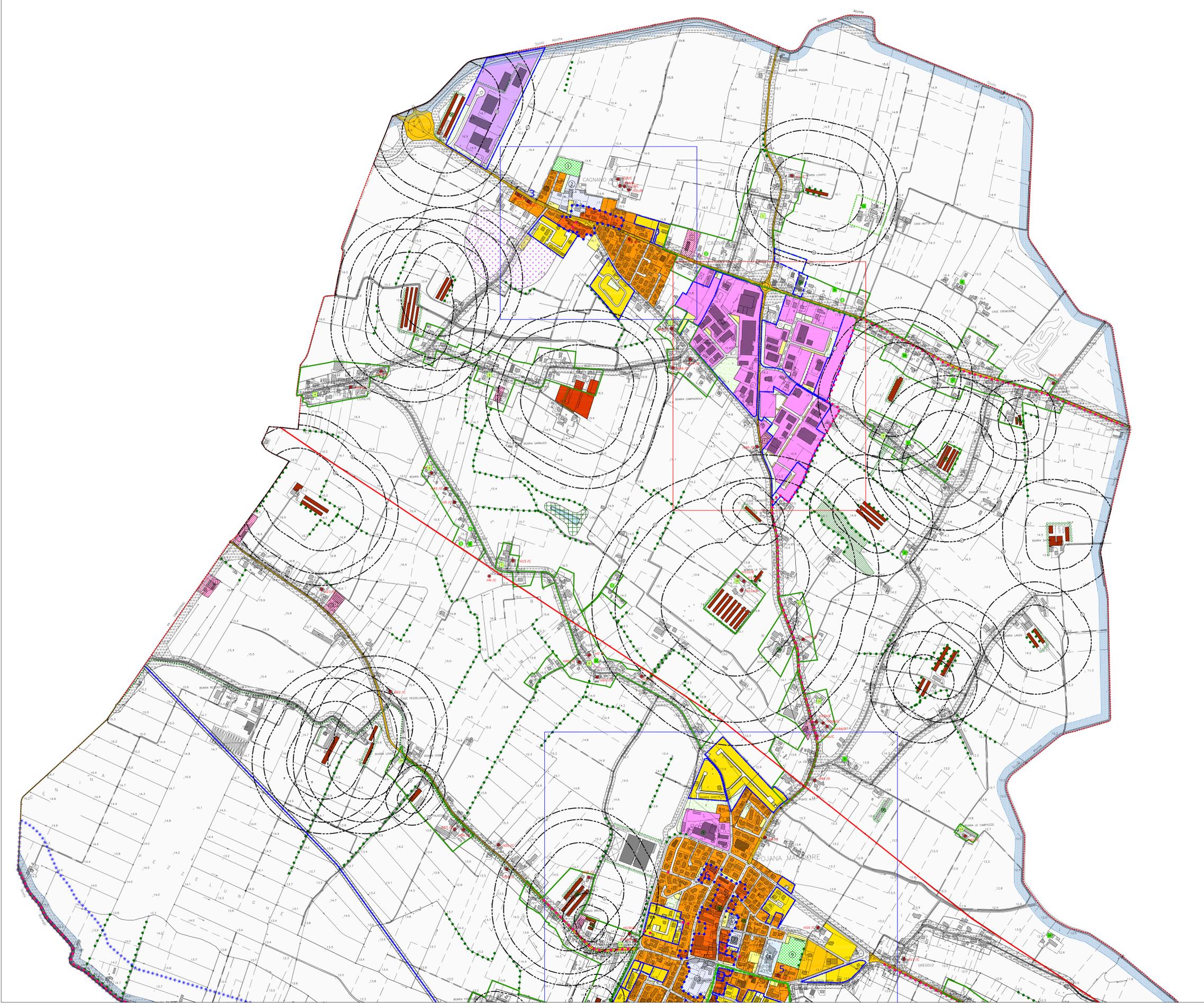
- Sistema agricolo produttivo di pianura ad elevata integrità Art. 42
- Area lacuale - Area di sosta per la fauna Art. 43
- Corsi d'acqua principali - Buffer ripari potenziali Art. 43
- Siepi agrarie esistenti Art. 43

INVARIANTI DI NATURA STORICO - MONUMENTALE - AMBIENTALE

- Beni monumentali D. Lgs. 42/2004 Art. 44
- Contesti figurativi dei beni monumentali Art. 45
- Coni visuali di PTCP Art. 45
- Ville individuali nella pubblicazione dell'I.R.V.V.
 - n.1 - Castello Faltiniere Art. 46
 - n.2 - Villa Pojana Art. 46
 - n.3 - Villa Amadii Art. 46
 - n.4 - Villa Miniscalchi Erizzo Art. 46
 - n.5 - Villa Mario Art. 46
 - n.6 - Barco Gobbo - Veriato Art. 46
- Edifici di interesse storico - architettonico - ambientale schedati dal PRG Art. 47
- Edifici di interesse storico - architettonico - ambientale schedati dal PI Art. 49

MODALITA' DI INTERVENTO

- Piano Urbanistico Attuativo Vigente Art. 53
- Obbligo di Piano Urbanistico Attuativo Art. 53
- Obbligo allineamento fabbricati Art. 59.6



Piano degli Interventi

LEGENDA N.T.A.

- Confine comunale
- Zone significative Capolungo e Frazioni di Cagnano e Cioagna - Tav. 1.2 Scala 1:2,000
- Zona produttiva di Cagnano - Tav. 1.3 Scala 1:2,000

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

- Zona A - Residenziale - Centro Storico Art. 9
- Zona di degrado - centro storico Art. 10

SISTEMA INSEDIATIVO RESIDENZIALE

- Zona B - Residenziale di completamento Art. 11
- Zona C1 - Residenziale di espansione Art. 11
- Zona C2 - Residenziale di espansione con obbligo P.U.A. Art. 11

SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO

- Zona D1 - Industriale, Artigianale, Commerciale Art. 12
- Zona D4 - Agroindustriale Art. 13
- Attività produttiva - fuori zona Art. 14

SISTEMA AGRICOLO

- Zona E Agricola Art. 15
- Nucleo rurale Art. 16
- n. interventi in nucleo rurale Art. 16.1
- n. edifici con utilizzazioni multiple, non più funzionali alle esigenze del fondo Art. 17
- Azioni di riqualificazione e riconversione Art. 18
 - 1 - Municipio
 - 2 - Scuole elementari
 - 3 - Opera incongrua
 - 4 - Allevamenti da trasferire, bloccare o eliminare oggetto di riqualificazione ambientale
 - 5 - "Agriberica"
 - 6 - Zona di riqualificazione di viaSabbioni
- Azioni di mitigazione ambientale - Siepi e filari alberati di progetto Art. 19

SISTEMA DEI SERVIZI

- Zona F1 - Zona per l'istruzione Art. 25.1
- Zona F2 - Zona per attrezzature di interesse comune Art. 25.4
- Zona F3 - Zona attrezzata a parco, gioco, sport Art. 25.4
- Zona F4 - Zona a parcheggio Art. 25.5
- Zona a verde pubblico Art. 25.4

SISTEMA DELLA MOBILITA'

- Viabilità di connessione extraurbana esistente Art. 26
- Direttrici preferenziali per l'organizzazione delle connessioni extraurbane Art. 26
- Percorsi pedonali Art. 26.1
- Percorsi ciclo-pedonali e ciclabili di progetto Art. 27