

CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO

Tra il Signor

Nicolin Giuliano nato a Lonigo (VI) il 19/10/1950 residente in Via Sanmicheli 3 36045 Lonigo (VI) - Codice fiscale NCLGLN50R19E682U, **parte proprietaria;**

e la

Societa' Agricola Nicolin Giuliano E Gabriele SS, con sede in Lonigo Via Sanmicheli 3 36045 (VI) - Codice fiscale e P.IVA 03444710242; in persona del legale rappresentante, **Nicolin Giuliano** nato a Lonigo (VI) il 19/10/1950 residente in Via Sanmicheli 3 36045 Lonigo (VI) - Codice fiscale NCLGLN50R19E682U, **parte affittuaria;**

si conviene e stipula quanto segue:

1. La parte proprietaria concede in affitto alla Societa' Agricola Nicolin Giuliano E Gabriele SS, che accetta, il fondo ben noto alle parti che rinunciano a ogni più precisa individuazione e sotto descritto:

Comune	Fog	Map	Sup.cat.	R.Domin.	R.Agrario
Pojana Maggiore	8	125	1,4103	€ 0,00	€ 0,00

La superficie totale risulta essere pari a HA 1,4103 pari a 3,65 Campi Vicentini, su cui insistono n. 4 capannoni avicoli.

2. Il contratto d'affitto ha inizio in data 01/03/2017 e termina senza necessità di disdetta alcuna il 10/11/2028. Le parti potranno recedere anche anticipatamente dal presente contratto previa disdetta da inviarsi almeno 60 giorni prima della scadenza di ogni annata agraria.

3. La parte affittuaria si impegna a rilasciare alla scadenza il fondo libero da persone e cose anche interposte e nulla sarà dovuto da parte proprietaria alla parte conduttrice per il rilascio.

4. E' espressamente vietato alla parte affittuaria la cessione del contratto, il subaffitto o sublocazione a terzi, come pure il mutamento della destinazione agricola del fondo la cui conduzione dovrà essere fatta a regola d'arte, mantenendole le caratteristiche di fertilità attuale.

5. La parte affittuaria è tenuta ad impedire che si formino servitù passive nel fondo ed a dare immediata notizia alla proprietà di qualunque guasto o lesione che si verificassero specie se questi potessero recare danno a persone o cose.

6. Tutte le migliorie e le addizioni al fondo sono vietate se non preventivamente autorizzate per iscritto dalla parte proprietaria.

7. Il canone annuo viene convenuto e confermato nella ragione di euro 2.000,00 (duemila/00).

8. Il canone dovrà essere corrisposto alla parte proprietaria in una unica rata posticipata scadente il 10 novembre di ogni anno.

9. Le spese per la registrazione del presente contratto sono a carico della parte proprietaria e della parte affittuaria in ugual misura.

10. La parte affittuaria è costituita custode della cosa locata. Essa esonera espressamente la parte proprietaria da ogni responsabilità per fatti e danni diretti e indiretti che potessero derivare da fatti dolosi o colposi provocati da terzi in genere. La parte affittuaria è obbligata a rispondere dei danni causati dai propri famigliari, dipendenti o da tutte quelle persone che abbia ammesso, anche temporaneamente, nel fondo in oggetto.

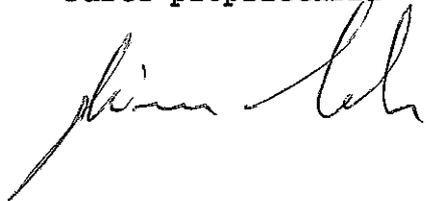
11. L'inosservanza, anche parziale, di una delle clausole sopra riportate, costituisce per la parte affittuaria grave inadempienza e comporta l'immediata e automatica interruzione del contratto di affitto.

12. Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, le parti fanno riferimento alle vigenti norme di legge in materia di affitto agrario.

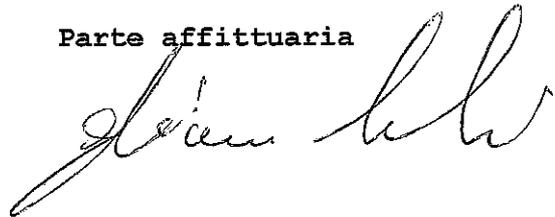
Letto, confermato e sottoscritto.

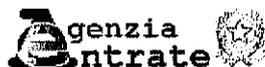
Noventa Vicentina li 01/03/2017.

Parte proprietaria



Parte affittuaria





SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTA REGISTRAZIONE (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod. RL12)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di VICENZA 2
Codice Identificativo del contratto T6L17T001756000MD

In data 17/03/2017 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 17031712172242226 - 000001 la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da 03444710242 e trasmessa da
CONFAGRICOLTURA VICENZA

Il contratto e' stato registrato il 17/03/2017 al n. 001756-serie 3T
e codice identificativo T6L17T001756000MD.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)

Identificativo assegnato dal richiedente : SSNICOLINSOCIE
Durata dal 01/03/2017 al 10/11/2028 Data di stipula 01/03/2017
Importo del canone 24.000,00 n.pagine 2 n.copie 3
Tipologia: Affitto fondo rustico
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

__N. CODICE FISCALE RUOLO__ N. CODICE FISCALE RUOLO
001_NCLGLN50R19E682U__A__001_03444710242__B__
(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE (importi in euro)

Tipo di pagamento: intera durata
Imposta di registro 120,00 Imposta di bollo 0,00

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)

-N.progr. 001 Categoria cat. Rendita cat. 0,00
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto TERRENI
Ubicato nel comune di POJANA MAGGIORE Prov. VI
NNN NNN SNC

Li, 17/03/2017