

COMUNE DI ISOLA VICENTINA

PROVINCIA DI VICENZA

REGIONE VENETO

DITTA LAPRIMA PLASTICS SRL

**MODIFICA IMPIANTO DI
STOCCAGGIO E TRATTAMENTO DI RIFIUTI SPECIALI**

**AUTORIZZAZIONE REALIZZAZIONE NUOVA VIA DI ACCESSO
ALLEGATO n.5 alla
RELAZIONE TECNICO – DESCRITTIVA**

(D.lgs n. 152/2006, D.lgs n. 4/2008, L.R. n.10/1999, D.G.R.V. n.327/2009)

Maggio 2018

Il richiedente: **LAPRIMA PLASTICS SRL**

SEDE LEGALE E OPERATIVA
V.le Europa, 46
Isola Vicentina 36033 (VI)

Elaborato n. 1
Allegato n.

5



UNIONE DEI COMUNI
CALDOGNO - COSTABISSARA - ISOLA VICENTINA
PROVINCIA DI VICENZA

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Prot. n. 2735
Pratica n. PU/0420/2017

Caldoggno li, 18/05/2017

Data ritiro:
Nome Cognome:
Firma:

marca da bollo
€ 16,00
cod. n. 01160272802231
del 16/02/2017

Provvedimento unico n. PU/0420/2017

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO

VISTA l'istanza presentata in data 17/02/2017 dalla ditta LA PRIMA PLASTICS S.R.L con sede in ISOLA VICENTINA (VI) VIA EUROPA, 46 P.I. 03785820246, in qualità di proprietaria acquisita al protocollo generale nr. 1072, con la quale è stata richiesta apposita autorizzazione per l'intervento di:

Opere di creazione di una nuova via di transito mediante la parziale demolizione di un fabbricato esistente. ID pratica 03785820246-09022017-0949, sull'immobile in **Via Europa 46**, distinto in catasto in **Comune di ISOLA VICENTINA** alla Sezione Unica **Foglio 14 mappale 493 sub 2**;

VISTA la documentazione allegata alla domanda;

VISTO che il/i richiedente/i ha/hanno comprovato di avere titolo ad ottenere il presente provvedimento sulla base di diritto reale o personale compatibile con l'intervento da realizzare;

VISTI gli atti istruttori,

VISTO il parere del Responsabile del Servizio Edilizia Privata del Comune di Isola Vicentina prot. n. 5389 del 28/04/2017;

VISTA l'Autorizzazione BBAA n. 7 del 27/04/2017;

VISTO il decreto del Presidente della Repubblica, n. 160/2011, e successive modifiche e integrazioni;

CONSIDERATO che il Comune di ISOLA VICENTINA ha approvato con deliberazione di Consiglio Comunale apposito schema di convenzione per la gestione associata della procedura SPORTELLO UNICO presso l'Unione dei Comuni, Caldoggno - Costabissara - Isola Vicentina, delegando completamente alla stessa le funzioni proprie dello sportello;

VISTO il decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni, Caldoggno - Costabissara - Isola Vicentina di nomina del sottoscritto quale responsabile dello SPORTELLO UNICO;

VISTE il D.P.R. 380/01, nonché la Legge Regionale 27.06.1985 nr. 61 e successive modifiche ed integrazioni;

AUTORIZZA,

fatti salvi i diritti di terzi, la ditta **LA PRIMA PLASTICS S.R.L con sede in ISOLA VICENTINA (VI) VIA EUROPA, 46 P.I. 03785820246**, in qualità di proprietaria del terreno, come sopra generalizzato/i ad eseguire, **alle condizioni e con le prescrizioni** riportate nei pareri degli enti coinvolti nel procedimento di seguito allegati, ed in conformità alla documentazione tecnica presentata e appositamente timbrata, l'intervento di: **Opere di creazione di una nuova via di transito mediante la parziale demolizione di un fabbricato esistente. ID pratica 03785820246-09022017-0949**;



UNIONE DEI COMUNI
CALDOGNO - COSTABISSARA - ISOLA VICENTINA
PROVINCIA DI VICENZA

SPORTELLINO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il presente provvedimento è rilasciato a titolo gratuito.

PRECISA

che il presente provvedimento costituisce titolo unico, a tutti gli effetti, per la realizzazione dell'intervento e produce gli stessi effetti giuridici del Permesso di costruire e che l'esecuzione dell'intervento è così disciplinata:

1 - Obblighi e responsabilità.

Il committente titolare del presente provvedimento, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili per ogni violazione delle norme generali di legge e di regolamento, nonché delle modalità esecutive fissate nello stesso.

E' fatto obbligo al committente di notificare gli estremi del provvedimento alle aziende erogatrici dei pubblici servizi (energia elettrica, acqua, gas, etc.) alle quali saranno richieste forniture per l'esecuzione di lavori.

2- Termini di inizio e di ultimazione dei lavori.

I lavori devono essere iniziati entro dodici mesi dalla data di rilascio del presente provvedimento ed ultimati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori.

Le date di inizio e fine dei lavori dovranno essere puntualmente comunicate all' *Ufficio Sportello unico*;

L'inosservanza dei termini predetti comporta la decadenza del provvedimento autorizzativo, al pari dell'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la stessa risulti in contrasto, salvo che i lavori siano iniziati e vengano completati entro tre anni dall'inizio.

3 - Adempimenti

Ai sensi dell'art. 4 della legge 28.02.1985 nr. 47, nel cantiere dovrà essere esposto, per tutta la durata dei lavori, in modo ben visibile, un cartello con l'indicazione dell'opera in corso, degli estremi della presente autorizzazione e dei nominativi del committente, del progettista, del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice e della data di inizio dei lavori, nonché, ai sensi dell'ultimo comma art. 9 della L.46/90, il nominativo dell'installatore dell'impianto o degli impianti previsti, disciplinati dalla predetta legge; qualora sia previsto il progetto, dovrà altresì essere indicato il nominativo del progettista dell'impianto o degli impianti.

4 - Certificato di collaudo e certificato di agibilità

Prima dell'uso dell'immobile e dei vani utilizzabili, interessati dagli interventi edilizi e/o urbanistici oggetto del presente, dovrà essere acquisito il collaudo e dovrà esserne certificata l'agibilità (art. 24 D.P.R. 380/2001).

In tale fase dovranno essere acquisite contestualmente le autorizzazioni per l'attività ricettiva, di manipolazione di alimenti e di somministrazione di alimenti e bevande e l'autorizzazione per l'esercizio di attività commerciale di media struttura.

La richiesta del certificato di agibilità è a cura del concessionario.

Si Precisa che prima di iniziare l'attività dovrà essere fatta la notifica di avvio di attività insalubre ai sensi art. 216-217 del R.D. n° 1265 del 27/07/1934 alla competente U.L.S.S. n° 6 di Vicenza, nonché fatta la specifica comunicazione allo Spisal di Vicenza.

Nel caso di immissioni in atmosfera dovrà essere fatta la specifica comunicazione di attivazione delle immissioni alla Provincia ai sensi del D.Lgs. 152/2006.

Si precisa che, secondo quanto previsto nel Regolamento di Fognatura ATO Bacchiglione – art. 21 comma 3 – e nella legge finanziaria regionale per l'esercizio dell'anno 2004, per tutti i titolari di scarichi di acque reflue industriali o domestiche che provvedono autonomamente (in tutto o in parte) all'approvvigionamento idrico e recapitano le acque pubblica fognatura è previsto l'obbligo di installare un contatore sul pozzo artesiano.

5 - Prescrizioni.

Rigoroso rispetto delle prescrizioni/condizioni riportate nei seguenti provvedimenti che si allegano:

- parere del Responsabile del Servizio Edilizia Privata del Comune di Isola Vicentina prot. n. 5389 del 28/04/2017;



UNIONE DEI COMUNI
CALDOGNO - COSTABISSARA - ISOLA VICENTINA
PROVINCIA DI VICENZA

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

- Autorizzazione BBAA n. 7 del 27/04/2017;

Con l'inizio dei lavori dovranno essere ottemperati, nei casi previsti dalla normativa vigente, i seguenti adempimenti:

- deposito presso l'Ufficio Tecnico del Comune di ISOLA VICENTINA del progetto delle strutture in c.a. ai sensi della Legge 1086/71 e secondo le procedure fissate dalla delibera della G.R.V. 19/10/2001, n. 2758;
- deposito del progetto esecutivo dell'isolamento termico, ai sensi della legge 10/91, sottoscritto dal committente e dal progettista.

Ogni eventuale difformità fosse eseguita rispetto a quanto autorizzato sarà perseguita assimilandola ad equivalenti difformità da Permesso di Costruire o denuncia inizio attività, come disciplinato D.P.R. 380/01.

**IL RESPONSABILE DELLO
SPORTELLO UNICO
ATTIVITÀ PRODUTTIVE**
geom. Daniele Marangoni
con firma digitale

Allegati:

- parere del Responsabile del Servizio Edilizia Privata del Comune di Isola Vicentina prot. n. 5389 del 28/04/2017;
- Autorizzazione BBAA n. 7 del 27/04/2017.

COMUNE DI ISOLA VICENTINA

Provincia di Vicenza

☎ (0444) 599133-37-31- 599199 fax
e-mail : tecnico@comune.isola-vicentina.vi.it
http: www.comune.isola-vicentina.vi.it



p.i. 00740270244
cod.fisc. 80014150249

←————— Ufficio Tecnico —————→

Prot. n° 5389 del 28/04/2017
Prot. nr. PE/5/2017
Prot. generale 2324 in data 22/02/2017

**AL RESPONSABILE DELLO
SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE**
dell'Unione Comuni di
Caldogno-Costabissara-Isola Vicentina
VIA DIVIGLIO, 73
36030 Cresole di Caldogno (VI)

OGGETTO: Proposta motivata ai fini del provvedimento conclusivo del procedimento di cui al D.P.R. 160/2010 e successive modifiche e integrazioni, come previsto dalla convenzione di gestione relativa alla conformità URBANISTICA-EDILIZIA.

Ditta:

**La Prima Plastics S.R.L. - Via Europa 46 - 36033 ISOLA VICENTINA (VI)
Baduino Carlo Fabio Giorgio - -**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA/EDILIZIA PRIVATA:

Vista la domanda presentata in data **22/02/2017** con la quale si richiedeva il rilascio del provvedimento unico per **“Opere di creazione di una nuova via di transito, utilizzabile anche come zona di carico-scarico merci, mediante la parziale demolizione di un fabbricato esistente. - Importato da SUAP numero: 03785820246-09022017-0949 ”**, da eseguire in **VIA EUROPA 46** su terreno censito al catasto in Comune di ISOLA VICENTINA **Foglio 14 mapp. 493** .

- Vista la vigente legislazione statale e regionale in materia urbanistica ed edilizia;
- Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti e adottati;
- Vista la relazione istruttoria in data 22/03/2017
- Vista l'Autorizzazione BBAA n. 7 del 27/04/2017

PROPONE

Di rilasciare il provvedimento finale di cui al D.P.R. 160/2010 e successive modifiche e integrazioni per la realizzazione delle opere in premessa descritte secondo gli allegati elaborati grafici di progetto, alle seguenti condizioni e prescrizioni:

Deve essere acquisito l'assenso del confinante per le opere relative ai muri di contenimento costruiti sulla mezzeria del confine.

IL RESPONSABILE
Servizio Edilizia Privata
geom. Daniele Marangoni

COMUNE DI ISOLA VICENTINA

Provincia di Vicenza

☎ (0444) 599133-37-31- 599199 fax
e-mail : tecnico@comune.isola-vicentina.vi.it
http: www.comune.isola-vicentina.vi.it



p.i. 00740270244
cod.fisc. 80014150249

Ufficio Tecnico

Prot.gen. 2324 /22/02/2017
SOPR/7/2017

n °BBAA-SEMP/7/2017 del 27/04/2017

Pratica Collegata: PE/5/2017
Originale per il Richiedente

marca
da
bollo

AUTORIZZAZIONE BBAA-SEMP/7/2017

(D.lvo 22.01.2004 n° 42 e succ. mod. ed int.,)

IL SEGRETARIO GENERALE

Vista la domanda presentata in data 22/02/2017 al n. 2324 di prot., dal sig. **La Prima Plastics S.R.L. Baduino Carlo Fabio Giorgio** intesa ad ottenere l'autorizzazione di cui all'art. 7 della ex Legge 29.06.1939 n° 1497 per i lavori di **Opere di creazione di una nuova via di transito, utilizzabile anche come zona di carico-scarico merci, mediante la parziale demolizione di un fabbricato esistente. - Importato da SUAP numero: 03785820246-09022017-0949** da eseguirsi sull'immobile sito in VIA EUROPA 46, individuato al Catasto al Foglio 14 mapp. 493 ;

Visto che la Soprintendenza di Verona non ha provveduto a trasmettere lo specifico parere entro 25 giorni dalla data di ricezione degli atti, questo Ufficio emette l'Autorizzazione Beni Ambientali senza indire la conferenza dei servizi ai sensi dell'art.11 comma 5 del DPR 13/02/2017 N.31;

Visto il Decreto Legislativo 22.01.2004 n° 42 e successive modifiche ed integrazioni, avente ad oggetto "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della L. 6 luglio 2002, n°137";

Rilevato che l'area oggetto di intervento è compresa tra quelle di cui all'art. 142 (fiumi/aree boscate) D.lgs 42/2004;

Vista la Legge Regionale 31.10.1994 n° 63 inerente norme per la subdelega delle funzioni concernenti la materia dei beni ambientali;

Richiamata la Legge Regionale 22.07.1975 n° 382 inerente norme sull'ordinamento regionale e sull'organizzazione della Pubblica Amministrazione;

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale integrata ai sensi dell'art. 6, 2° c. della Legge Regionale 31.10.1994 n° 63 con la presenza dei membri esperti in materia Beni Ambientali, nella seduta del **23/03/2017** al n. **3 3** di reg. che ha espresso parere favorevole con le prescrizioni riportate sotto;

Richiamato il R.D. 523/1904 Testo Unico sulle opere idrauliche;

Visto l'art. 107 del decreto Legislativo 18.08.2000 n° 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto l'art. 91 bis dello Statuto Comunale;

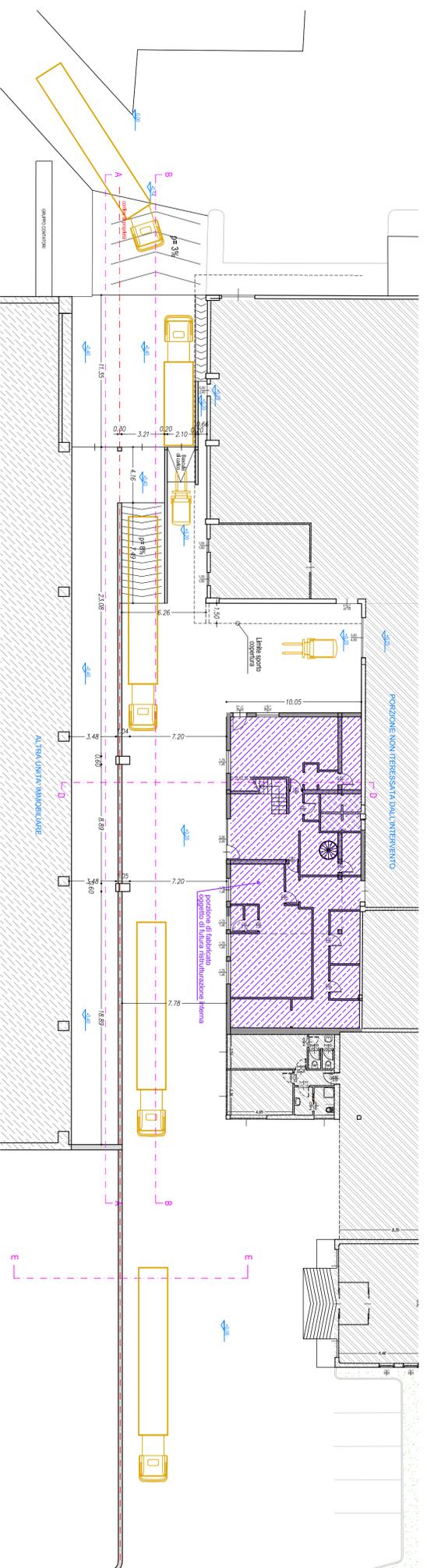
Visto il decreto del Sindaco in data 17/12/2014 n° 24, per il conferimento delle funzioni relative all'attività istruttoria delle istanze di autorizzazione paesaggistica di cui al DLgs n.42/2004, in ottemperanza della DGR 835/2010;

AUTORIZZA

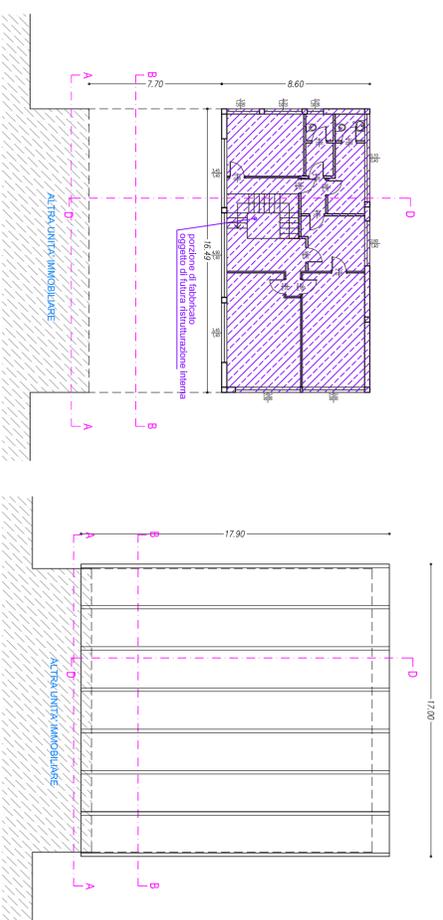
per quanto concerne il vincolo di tutela dei Beni paesaggistici e ambientali ed unicamente agli effetti del Decreto Legislativo n° 42 del 22.01.2004 e successive modifiche ed integrazioni, l'esecuzione dei lavori di cui trattasi

Si avverte che il presente provvedimento ha efficacia immediata e validità di anni 5 (cinque). In caso di rinnovo trovano applicazione le disposizioni dell'art. 7 del D.P.R. n. 31/2017

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Michelangelo Pellè

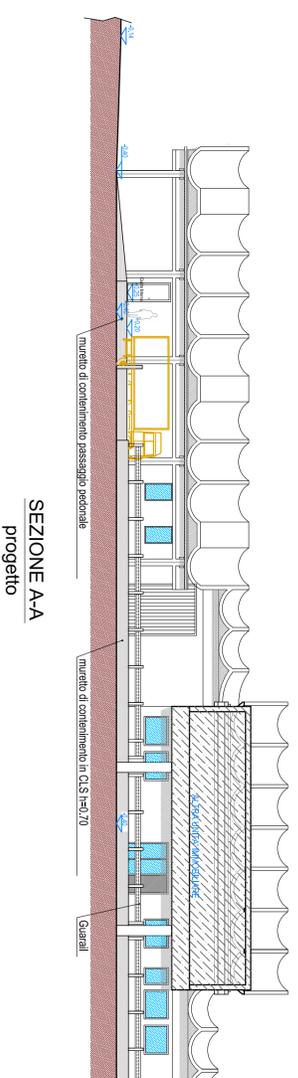


PIANTA PIANO TERRA
progetto

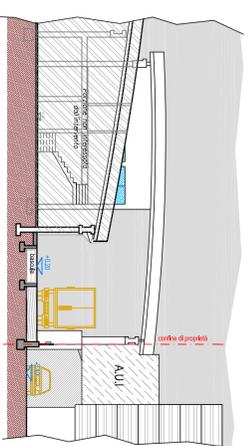


PIANTA PIANO PRIMO
progetto

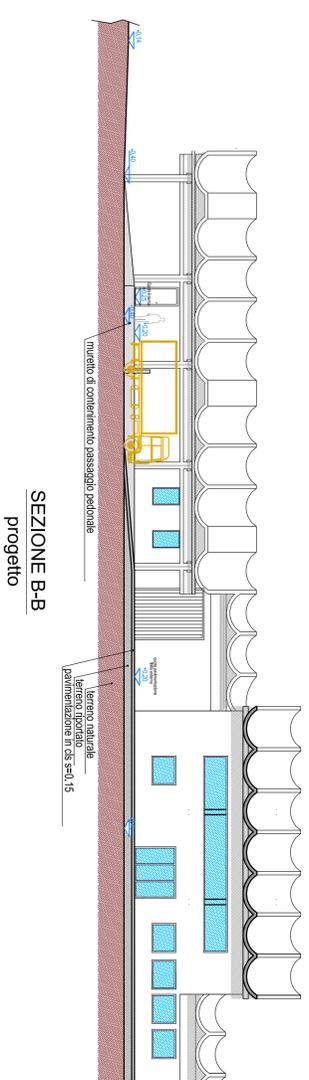
PIANTA COPERTURA
progetto



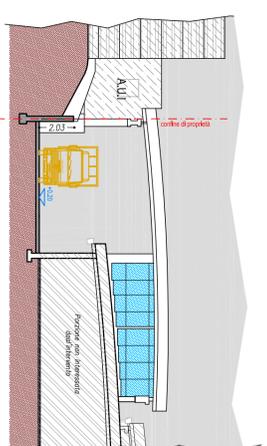
SEZIONE A-A
progetto



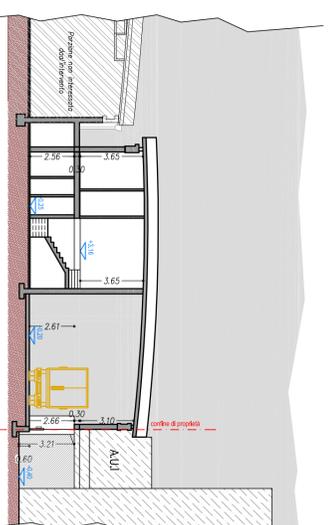
PROSPETTO NORD
progetto



SEZIONE B-B
progetto



PROSPETTO SUD - SEZIONE E-E
progetto



SEZIONE D-D
progetto

COMUNE di ISOLA VICENTINA
PROV. di VICENZA

PROV. di VICENZA
Arch. FANTON PLINIO

STUDIO
Progettazione
Borigo & Fanton
Edilizia Urbanistica Topografia

PROGETTO per creazione di via di transito e carico mediante la demolizione parziale di fabbricato esistente

PROGETTO: Pianta - Sezioni - Prospetti

3

disegnato da
"scelto" da
"verificato" da
"approvato" da

Arch. FANTON PLINIO
Via Europa - Comune di Isola Vicentina - Foglio 14 - mappaie 686-685-684-683 sub 2
101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

1:200
febbraio 2017