

# COMUNE DI CARRE'

## Provincia di Vicenza



**OGGETTO :** Scheda di individuazione, relazione e dichiarazione di conformità (art. 1 punto 4 della L.13/89 e successive modifiche ed integrazioni) circa gli interventi edilizi soggetti alle prescrizioni tecniche necessarie a garantire i livelli qualitativi di progettazione degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche (art. 1 comma 2° L.13/89 e D.M. 236 del 14/06/89 e successive integrazioni).

**DITTA PROPRIETARIA : NUOVA EUROP METALLI di Menegatti Bruno**

**COMMITTENTE : GENERATION. 3,0**

Ubicazione del fabbricato : Carrè, Via Terrenato

Oggetto dell'intervento richiesto : Variante ai sensi dell' Art. 4 LR 55/2012 per lavori di completamento A.U. n. 2007/E2/1173

Dati catastali : Foglio 6°  
Mappali n° 804-807-798-1027-1004-8

Tipo di intervento : nuova costruzione   
ristrutturazione  
spazi esterni  
altro ( )

Destinazione d'uso : residenziale  
non residenziale   
mista

Sono proposte soluzioni alternative alle specificazioni ed alle soluzioni tecniche di cui al D.M. in oggetto :

SI  NO

Sono richieste deroghe ai sensi dell'articolo 7, comma 5° del D.M. in oggetto :

SI  NO

Esistono parti di edificio soggette alla deroga di cui all'articolo 7, comma 5° del D.M. in oggetto :

SI  NO

## **EDIFICIO NON RESIDENZIALE**

Azienda o impresa soggetta alla normativa sul collocamento obbligatorio

SI

NO

Trattasi di luoghi di lavoro e sedi di attività aperte al pubblico

SI

NO

Destinazione d'uso :

- per attività sociali
- per riunioni, spettacoli, ristorazioni ( n° posti )
- per strutture ricettive ( n° stanze accessibili )
- per il culto
- per locali aperti al pubblico non previsti nelle precedenti categorie ( s.u. mq. )
- per luoghi di lavoro non aperti al pubblico \_\_\_\_\_

Livello qualitativo di progettazione :

accessibilità  
visitabilità  
adattabilità \_\_\_\_\_

Spazi esterni di pertinenza degli edifici : l'accessibilità è garantita ai sensi dell'art. 3 del D.M. 236/89 e successive modifiche ed integrazioni.

## **RELAZIONE** **(art. 10 D.M.)**

I lavori oggetto della presente dichiarazione e relazione tecnica hanno le seguenti caratteristiche :

- proprietaria: NUOVA EUROPOMETALLI di Menegatti Bruno
- progettista: Geom. Canale Angelo
- ubicazione: Carrè, Via Terrenato

Nei luoghi di lavoro sedi di attività non aperte al pubblico e non soggette alla normativa sul collocamento obbligatorio è sufficiente sia soddisfatto il solo requisito dell'adattabilità.

A tale proposito, oltre all'elaborato grafico con indicate le soluzioni per rendere lo stabile accessibile, si elencano di seguito le soluzioni adottate in fase di costruzione e/o da adottare in caso si presenti la necessità di intervento.

- Porte : La porta di accesso all'edificio avrà una larghezza minima di cm. 80 mentre le altre porte interne non saranno inferiori ai 75 cm. di larghezza. In ogni caso non verranno poste in opera porte con ante superiori a cm. 120. Tutte le maniglie saranno poste ad un'altezza complessiva tra gli 85 ed i 95 cm.
- Pavimenti : I pavimenti, in special modo quelli posti tra l'interno e l'esterno, saranno posti a quote diverse per impedire eventuali infiltrazioni d'acqua : in ogni caso se i dislivelli sono superiori a 2.5 cm. sarà sempre necessaria l'esecuzione di una rampa con pendenza non superiore all'8%. Non sono previsti pavimenti

antisdrucchiolevoli ma sarà sempre possibile renderli tali. Per quanto riguarda i grigliati, se necessario, verranno resi idonei mediante sostituzione od infoltimento delle lamelle in modo tale da renderli non attraversabili da una sfera del diametro di cm. 2.

- Arredi fissi e terminali degli impianti : Le cassette della posta ed il campanello saranno posti in opera ad un'altezza massima di cm. 140. Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole ed i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento, i campanelli di allarme, il citofono, saranno posti ad un'altezza compresa tra i 40 ed i 140 cm., sempre se non in contrasto o non compatibili con le normative degli enti erogatori.
- Servizi igienici : Almeno un servizio igienico avrà dimensioni tali da renderlo accessibile, eventualmente sostituendo i sanitari con i modelli previsti. Per quanto riguarda lo spazio per l'accostamento agli accessori, questo può tranquillamente essere ricavato con l'eventuale eliminazione del bidet e la sostituzione della vasca con una doccia a pavimento.
- Balconi e terrazze : I parapetti avranno tutti un'altezza di cm. 100 e saranno per la maggior parte ciechi. Sarà sempre possibile eseguire ampliamenti localizzati in modo da raggiungere una larghezza di cm. 140 per permettere il cambio di direzione di una sedia a ruote.
- Percorsi orizzontali e corridoi : Tutti i percorsi orizzontali e i corridoi hanno una larghezza minima di cm. 100 ; gli allargamenti per l'inversione di marcia, se necessari, verranno eseguiti come da elaborato grafico allegato. Le parti di corridoio e disimpegni sulle quali si aprono porte sono conformi a quanto stabilito all'art. 9 del Regolamento di attuazione della L.13/89, salvo quelle di cui è previsto lo spostamento sempre nell'elaborato grafico.
- Scale : Le rampe di scale avranno una larghezza minima di cm. 80, con pedate da cm. 25 minimo e somma tra il doppio dell'alzata e una pedata compresa tra cm. 62/64. Le rampe di scale che costituiscono parte comune o sono di uso pubblico avranno larghezza minima di cm. 120, una pendenza limitata e costante per l'intero sviluppo della scala, pedate da cm. 30 minimo e somma tra il doppio dell'alzata e una pedata compresa tra cm 62/64. Tutti i parapetti avranno un'altezza minima di cm. 100 e saranno inattraversabili da una sfera di diametro di cm. 10. Il servoscala può sempre essere installato sulle scale del fabbricato oggetto della presente.
- Rampe : Non vengono previste rampe ma queste possono sempre essere realizzate, di pendenza non superiore all'8%, per superare dislivelli non superiori a m.3,20. La larghezza minima di tali rampe sarà di cm. 90 per consentire il transito di una persona su sedia a ruote e di cm. 150 per consentire l'incrocio di due persone. Ogni m.10 di lunghezza ed in presenza di interruzioni mediante porte, si prevederà un ripiano orizzontale di dimensioni minime pari a cm. 150 x 150, oltre l'ingombro di apertura di eventuali porte.
- Autorimesse : L'accesso al garage può essere garantito con il montaggio di servoscala o piattaforma elevatrice.

- Parcheeggi : Nel nostro caso specifico i parcheggi in progetto soddisfano quanto previsto dalla legge in argomento in quanto si ha la possibilità di parcheggiare l'auto su spazio proprio a cielo libero o nel garage.
- Percorsi esterni : I percorsi pedonali esterni hanno tutti una larghezza minima di cm. 90 ; eventuali allargamenti per l'inversione di marcia di una persona su sedia a ruote sarà sempre possibile eseguirne. Sarà pure sempre possibile l'esecuzione di percorso piano nei cambi di direzione del percorso stesso. I percorsi, se provvisti di zoccolo laterale, questo avrà altezza minima di cm. 10, interrotto ogni m.10 al massimo per consentire l'accesso alle zone adiacenti. Le pendenze non superano il 5% longitudinalmente e l'1% trasversalmente. Gli eventuali gradini di altezza non superiore a cm. 15 verranno, in caso di necessità, sostituiti con rampe di pendenza non superiore all'8%. Su tutti i percorsi, in proiezione del piano di calpestio, per cm. 210 di altezza non verrà posto alcun ostacolo.

### **PROPRIETARIA**

---

*(Menegatti Bruno)*

### **COMMITENTE**

---

*(Generation 3.0)*

### **PROGETTISTA**

---

*(Geom. Canale Angelo)*

Il sottoscritto Geom. Canale Angelo, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Vicenza al N°1263, in qualità di progettista,

### **DICHIARA**

ai sensi dell'art.1 punto 4 della L.13/89 e dell'art.7 comma 3° del D.M. 236/89 e successive modifiche ed integrazioni e ai sensi dell'art.373 del Codice Penale, che gli elaborati tecnici (art.10 D.M.) allegati alla presente sono conformi alle prescrizioni di legge.

Carrè, lì 03/08/2018

### **IL TECNICO**

---

*(Geom. Canale Angelo)*