



DATI DIMENSIONALI

- Superficie fondiaria = 20.329 mq.
- Superficie coperta fabbricati = 10.835 mq.
- Superficie parcheggio pubblico ed aree manovra = 2.900 mq.
(Reperimento standard di superficie sull'incremento del carico urbanistico del fabbricato di nuova costruzione)
- Superficie a verde = 1.400 mq.
- Superficie strade e rampe = 4.177 mq.
- Superficie marciapiedi = 1.017 mq.
- Limite edificabilità da N.T.O. P.I.

STANDARD URBANISTICI ART. 21 N.T.O. P.I.

Carico urbanistico esistente = SLP Blocco A = 4.793 mq.

Carico urbanistico aggiuntivo = SLP Blocco B = 4.807 mq.

Parcheggio pubblico dovuto art. 21 N.T.O. = 100% SLP Blocco B = 4.807 mq.

Parcheggio pubblico di progetto:

2.900 mq. in superficie da cedere

(con possibilità di vincolo ad uso pubblico previo contributo aggiuntivo art. 23 N.T.O.)

1.945 mq. interrati da vincolare ad uso pubblico previo contributo aggiuntivo

(con possibilità di monetizzazione art. 23 N.T.O.)

TOTALE = 2.900+1.945 = 4.845 mq. > 4.807 mq.

Parcheggi commerciali art. 24 N.T.O.

Dotazione minima da prevedere in sede di progetto edilizio

SLP totale x 0.4 mq./mq. = 9.600 mq. x 0.4 = 3.840 mq.

arch.
Alberto Fracca

STUDIO
DI
ARCHITETTURA

Via G.B. Brocchi 24
36061 Bassano del Grappa
tel. / fax. 0424 522296

COMUNE DI
BASSANO DEL GRAPPA

PROPRIETA':
FINPENGO S.P.A.

PROGETTO
RIQUALIFICAZIONE
AREA
VIA CAPITELVECCHIO

PROGETTO:
ARCH. ALBERTO FRACCA
COLLABORATORE:
ARCH. STEFANO MORONI

PROGETTO DEFINITIVO
PLANIMETRIA CON
INDICAZIONI
PARAMETRI
URBANISTICI ED
AREE A DISPOSIZIONE



FINPENGO S.P.A.