

F.Ili Fava S.n.c. di Andrea, Cristian & C.

**Sede legale in Strada di Bisortole n.3 nel Comune di Vicenza (VI),**

**Sede per cui è elaborato il PU : Torri di Quartesolo (VI), via Longare**

## **PIANO DI UTILIZZO TERRE E ROCCE DA SCAVO**

### **IMPIANTO DI RECUPERO RIFIUTI NON PERICOLOSI**

INDICE

Premessa.....	3
Inquadramento Territoriale.....	3
Inquadramento Urbanistico.....	5
Inquadramento Idrogeologico .....	8
Attività sul sito .....	9
Tabella riportante i volumi di sterro .....	11

## **Premessa**

La ditta F.Ili Fava S.n.c. di Andrea, Cristian & C., con sede legale in Strada di Bisortole n.3 e sede operativa in Via Riviera Berica, 632, nel Comune di Vicenza (VI), si occupa di:

- Scavi, demolizioni;
- Movimento terra;
- Esecuzione di opere fognarie ed acquedottistiche;
- Recupero rifiuti inerti.

La società è autorizzata al recupero, in regime semplificato, di rifiuti speciali non pericolosi, in particolare di inerti, tramite le operazioni di “Riciclaggio/recupero di altre sostanze inorganiche” [R5], e “Messa in riserva di rifiuti per sottoporli a una delle operazioni indicate nei punti da R1 a R12 (escluso il deposito temporaneo, prima della raccolta, nel luogo in cui sono prodotti)” [R13] previste nell’Allegato C alla Parte Quarta del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.

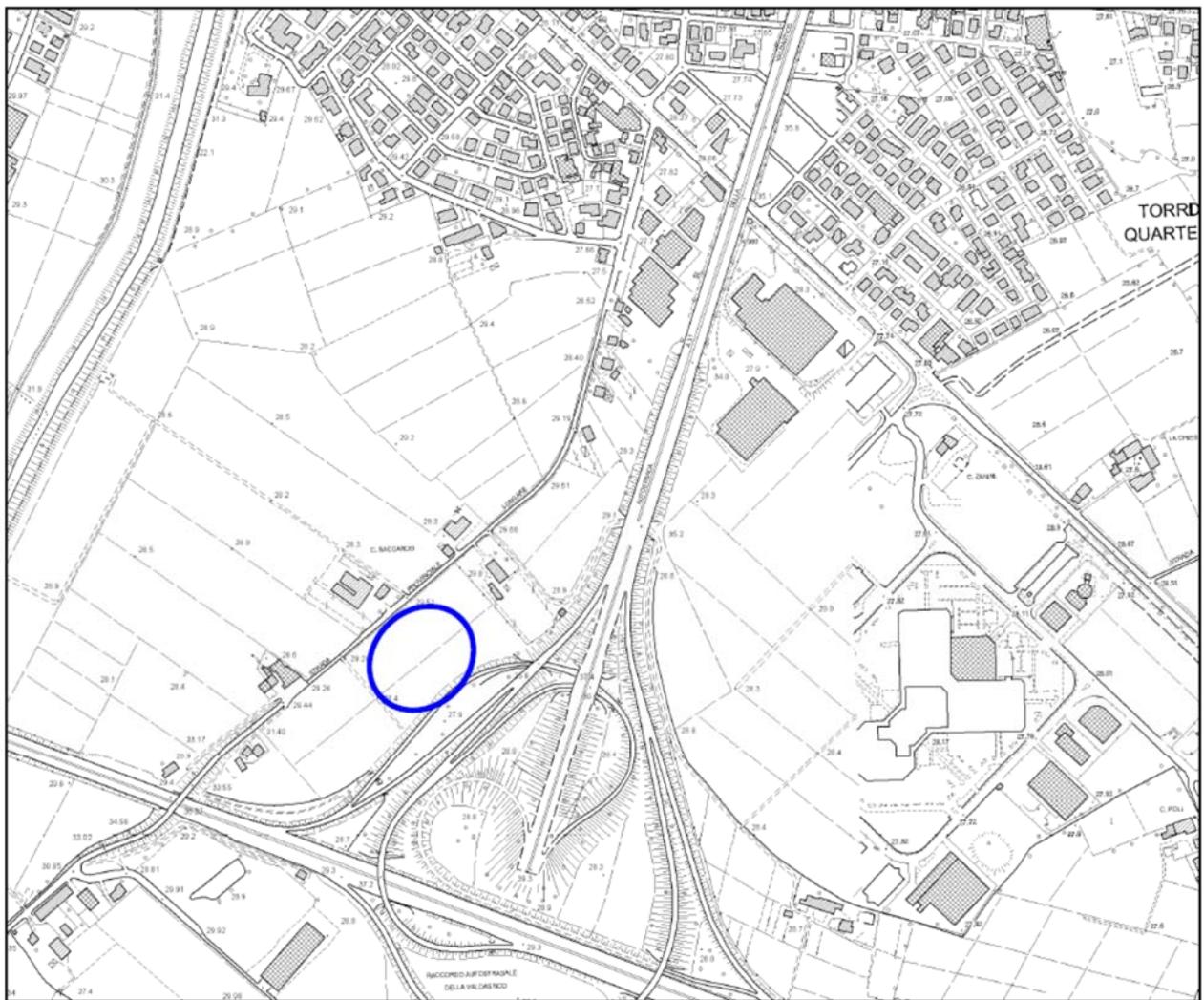
La proprietà ha commissionato uno Studio di Impatto Ambientale con approvazione del Progetto, finalizzato ad investigare gli impatti ambientali futuri, dovuti al trasferimento e ampliamento dell’attività esistente di recupero di rifiuti classificati speciali non pericolosi, in particolare rifiuti inerti, in Comune di Torri di Quartesolo, in Via Longare.

Il Progetto prevede la realizzazione di opere, per le quali sarà necessario lo scavo di una parte del terreno esistente. A tal fine si redige il seguente Piano di Utilizzo, ai sensi del DPR 120/2017, articolo 9, Allegato 5.

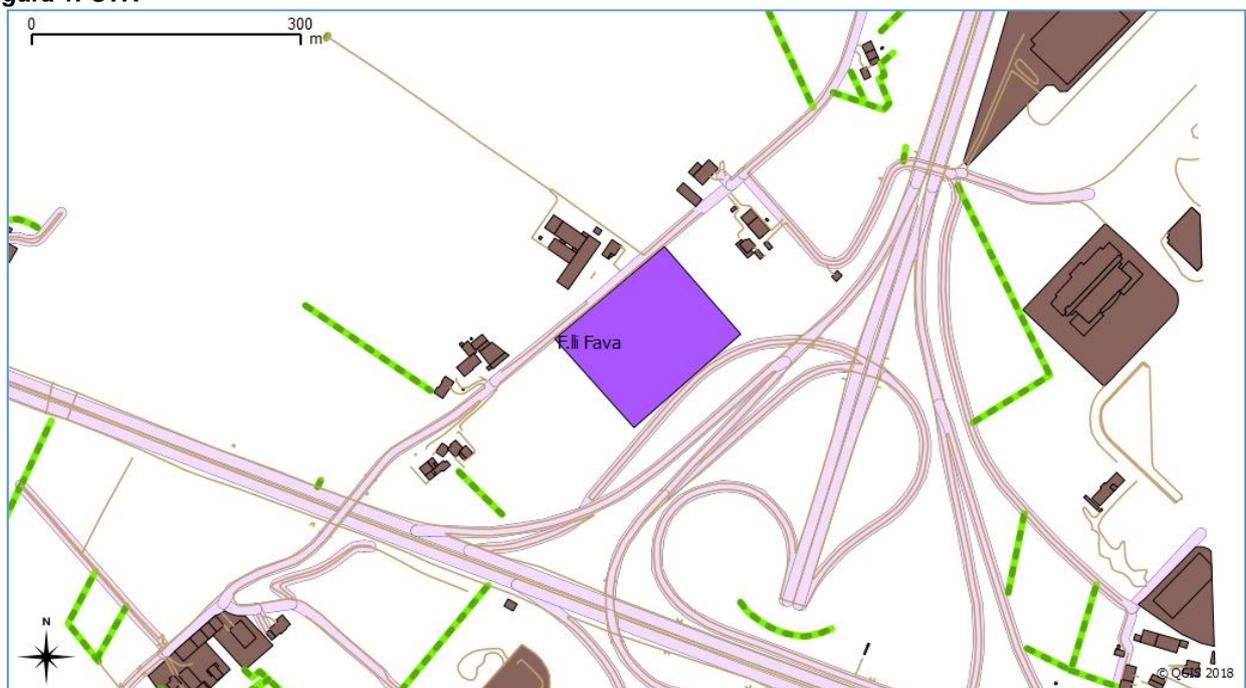
Il Piano di Utilizzo è il documento nel quale il proponente attesta, ai sensi dell’articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, il rispetto delle condizioni e dei requisiti previsti dall’articolo 184-bis del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, e dall’articolo 4 del presente regolamento, ai fini dell’utilizzo come sottoprodotti delle terre e rocce da scavo generate in cantieri di grandi dimensioni (maggiore 6000 mc).

## **Inquadramento Territoriale**

Il sito dove si insedierà l’impianto è nel Comune di Torri di Quartesolo, in Via Longare, su terreni censiti catastalmente nel Foglio n° 5, mappale n° 178-176-182. A pagina successiva si riporta la corografia – estratto da CTR sez. 125080 – Grumolo Delle Abbadesse (VI) – Figura 1 e la localizzazione dell’intervento con un grado di dettaglio più accurato – Figura 2.



**Figura 1: CTR**



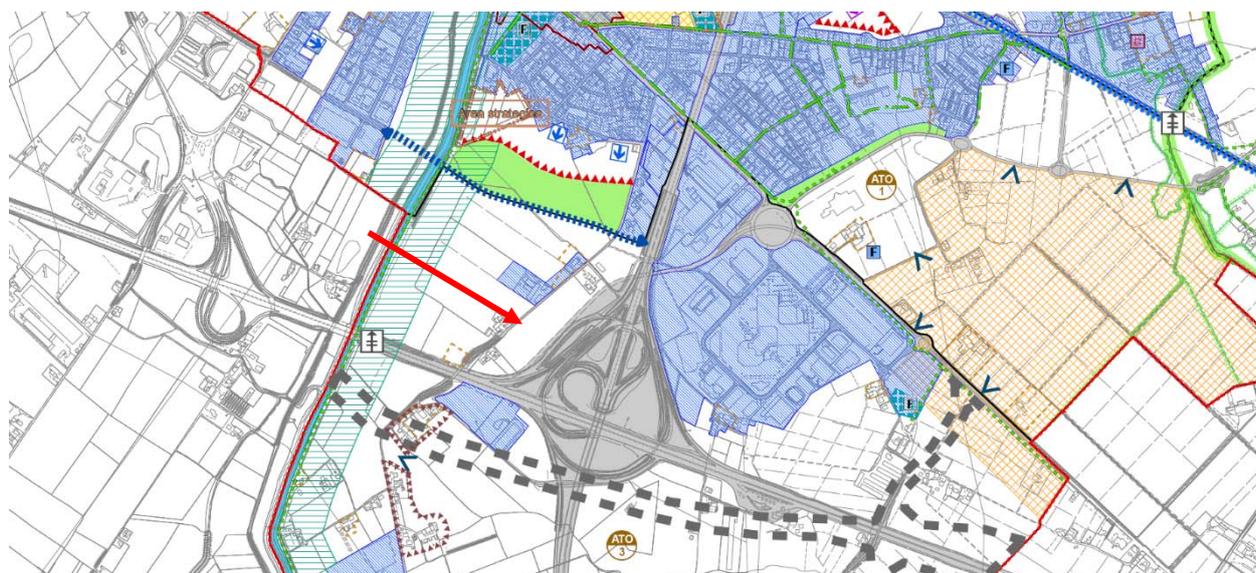
**Figura 2: Elaborazione intervento**

## Inquadramento Urbanistico

La legge urbanistica regionale 11/2004 modifica le norme sul governo del territorio introducendo il Piano di Assetto del Territorio e successivamente il Piano degli Interventi.

Il nuovo PRG, articolato in due momenti: il “Piano di Assetto del Territorio” che delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo del territorio comunale e il “Piano degli Interventi” che disciplina gli interventi di organizzazione e trasformazione del territorio da realizzare nell’arco temporale di cinque anni in conformità con le indicazioni del PAT.

La carta delle trasformabilità del PAT delinea lo scenario strategico comunale con riferimento all’articolazione degli ambiti, alle dotazioni territoriali, alle infrastrutture per la mobilità, da approfondire nel PI in sintonia con la pianificazione di livello superiore e coerentemente con le considerate condizioni di criticità e sostenibilità.



**Figura 3: Carta della Trasformabilità**

Con una freccia rossa è indicata l’area di intervento, a pagina successiva si riporta la legenda della tavola stessa.

LEGENDA		NTA
	Confine comunale	
	Viabilità	
<b>Azioni strategiche</b>		
	Area di urbanizzazione consolidata	art. 18
	Edificazione diffusa	art. 49
	Area di ristrutturazione urbana	art. 31
	Aree strategiche	art.13-14-27
	Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggiore rilevanza	art. 22
	Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggiore rilevanza di progetto	art. 22
	Limiti fisici all'espansione	art. 19
	Linee preferenziali di sviluppo insediativo	art. 20
	Linee preferenziali di sviluppo produttivo	art. 23
	Ambiti di mitigazione	art. 40
	Ambito di laminazione	art. 7-13
	Area nucleo - core area	art. 38
	Area di connessione naturalistica - buffer zone	art. 38
	Corridoio ecologico primario	art. 38
	Corridoio ecologico secondario - area	art. 38
	Corridoio ecologico secondario - linea	art. 38
	Isola ad elevata naturalità - stepping stone	art. 38
	Barriere infrastrutturali	art. 39
	Coni visuali	art. 46
	Viabilità di progetto	art. 7-13
	SFMR - Alta velocità / Alta capacità	art. 44
	Sistema delle Tangenziali Venete	
	Percorso ciclopedonale esistenti	art. 45
	Percorso ciclopedonale di progetto	art. 45
<b>Valori e tutele</b>		
	Centro storico	art. 28
	Bene monumentale	art. 30
	Edificio di interesse storico ambientale e pertinenze scoperte da tutelare	art. 32
	Villa Veneta	art. 31
	Villa Veneta di particolare interesse provinciale	art. 31
	Manufatto di archeologia industriale	art. 32
	Contesto figurativo di interesse provinciale	art. 31
<b>Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogene - A.T.O.</b>		
	Torri	art. 13
	Lerino - Marola	art. 14
	Centro Commerciale	art. 15
	Tergola	art. 16

**Figura 4: Legenda Carta della Trasformabilità del P.A.T.**

Il Primo Piano degli Interventi di Torri di Quartesolo è stato approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 21/05/2014, efficace dal 10/06/2014.

Il Comune ha successivamente approvato e adottato altri due Piani degli Interventi, che ai fini dell'analisi dell'area di progetto non risultano di interesse, pertanto non verrà riportata la relativa cartografia. Di seguito, si riporta la tavola b05011 – Zonizzazione del Piano degli Interventi.

**COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO**  
 Provincia di Vicenza

**PI**

Elaborato

**b05**

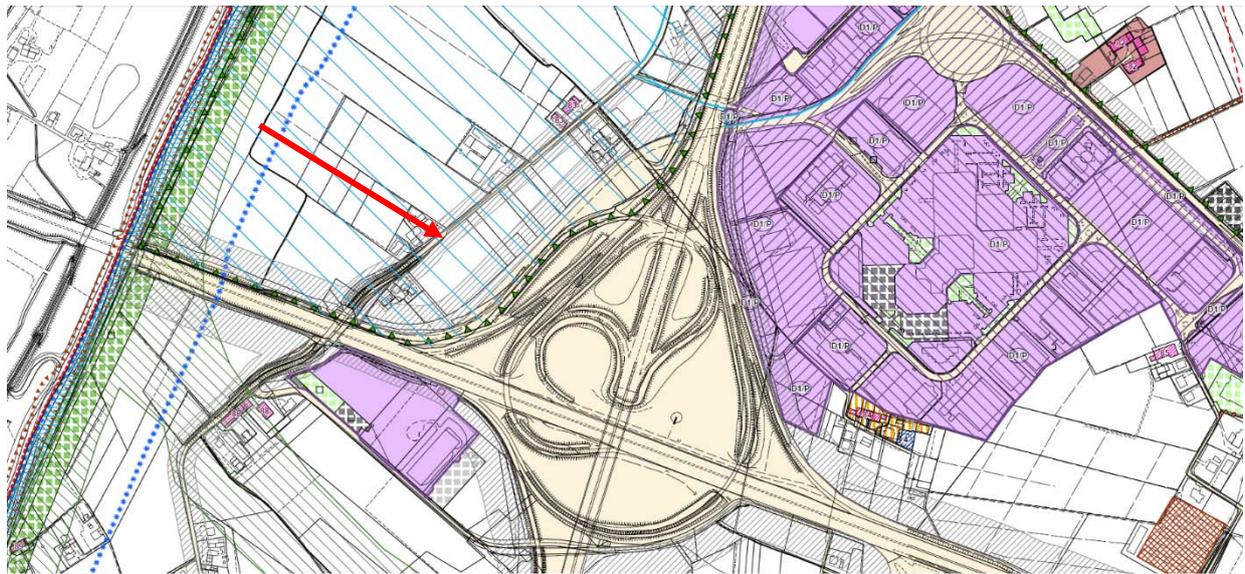
**01**

**1**

Scala

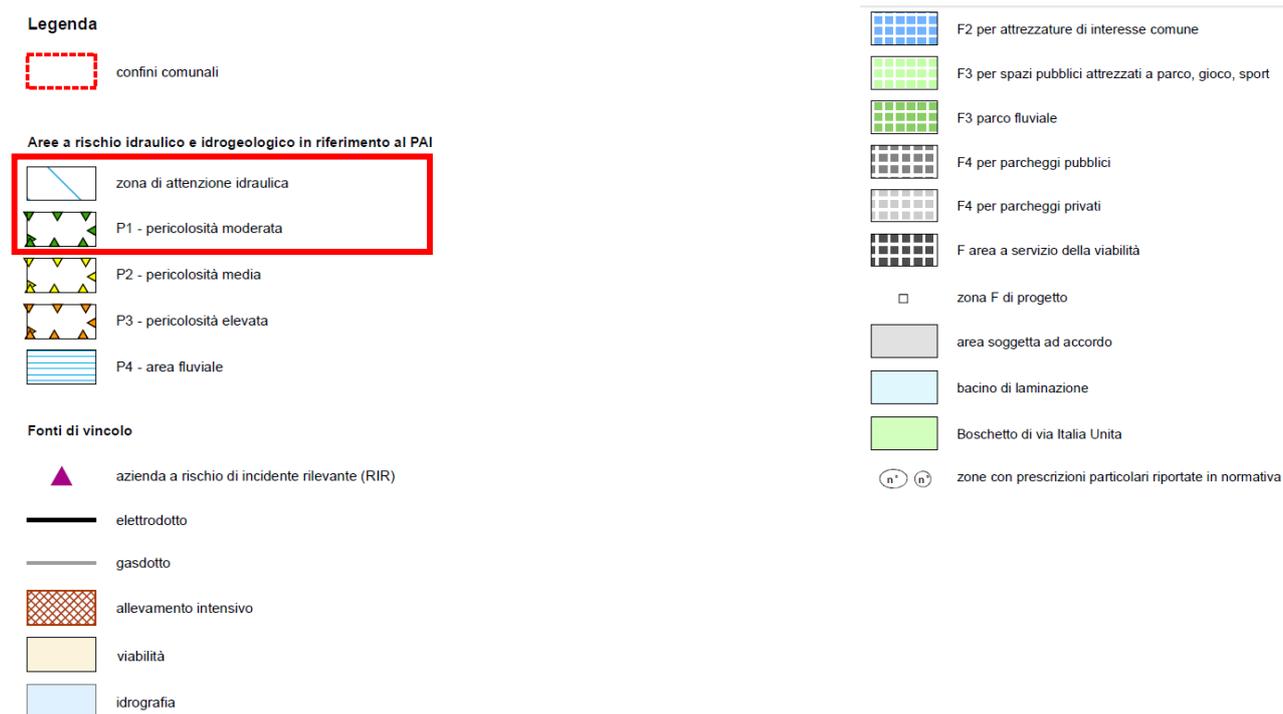
**1:5.000**

**Zonizzazione**



<p><b>Zonizzazione</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #d9ead3; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> A1 centro storico e complessi monumentali</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #f4cccc; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> A2 ville e complessi ambientali</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #f4cccc; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> A3 archeologia industriale</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #fce4d6; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> B1 residenziale di completamento</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, #fff9c4 2px, #fff9c4 4px); border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> B2 residenziale di completamento</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #fff2cc; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> B3 residenziale di completamento</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(-45deg, transparent, transparent 2px, #fff9c4 2px, #fff9c4 4px); border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> B4 residenziale di completamento</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #fff2cc; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> C2 residenziale di espansione</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #fff2cc; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> lotto libero</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #d9ead3; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> urbanizzazione diffusa</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #f4cccc; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> D1 industria-artigianato di produzione</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #f4cccc; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> D2 commercio, direzionalità, artigianato di servizio</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #f4cccc; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> D3 produttiva e commerciale di riqualificazione</li> <li style="border: 2px solid red;"><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #fff2cc; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> E agricola</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, #fff9c4 2px, #fff9c4 4px); border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> F1 destinata all'istruzione</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(-45deg, transparent, transparent 2px, #fff9c4 2px, #fff9c4 4px); border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> F1 destinata all'istruzione privata</li> </ul>	<p><b>Fasce di rispetto</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> rispetto cimiteriale</li> <li style="border: 2px solid red;"><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, #fff9c4 2px, #fff9c4 4px); border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> rispetto stradale</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 1px solid blue; margin-right: 5px;"></span> centro abitato</li> </ul> <p><b>FASCE DI RISPETTO STRADALE</b>          classificazione delle strade ai sensi di:          - DPR 495/92 (Regolamento C.d.S.)          - DCC 84/12</p> <p><b>FUORI DAL CENTRO ABITATO</b>          strade A: 60 m          strade C: 30 m          strade F: 20 m (non riportate nell'elaborato grafico)          vicinali: 10 m (non riportate nell'elaborato grafico)</p> <p><b>DENTRO IL CENTRO ABITATO</b>          strade A: 30 m          strade E/F: senza fascia di rispetto</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, #fff9c4 2px, #fff9c4 4px); border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> rispetto ferroviario</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 1px dashed red; margin-right: 5px;"></span> rispetto degli elettrodotti</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 1px solid blue; margin-right: 5px;"></span> corridoio TAV AC/AV</li> </ul> <p><b>Vincoli</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 2px dashed blue; margin-right: 5px;"></span> vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - corsi d'acqua</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 2px solid green; margin-right: 5px;"></span> vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - zone boscate</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, #fff9c4 2px, #fff9c4 4px); border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 1px dashed red; margin-right: 5px;"></span> centro storico</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, #fff9c4 2px, #fff9c4 4px); border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> ambiti naturalistici di livello regionale</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 1px dashed orange; margin-right: 5px;"></span> sito di importanza comunitaria (IT3220040 - Bosco di Dueville)</li> </ul> <p><b>Modalità attuative</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 1px solid purple; margin-right: 5px;"></span> piano attuativo confermato (PEC)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border: 1px dashed purple; margin-right: 5px;"></span> obbligo di piano attuativo</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, #fff9c4 2px, #fff9c4 4px); border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> lotto non realizzato di piano attuativo confermato</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background: repeating-linear-gradient(-45deg, transparent, transparent 2px, #fff9c4 2px, #fff9c4 4px); border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> lotto realizzato di piano attuativo confermato</li> </ul> <p><b>Percorsi ciclopedonali</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border-top: 1px dashed orange; margin-right: 5px;"></span> di progetto</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; border-top: 1px dotted orange; margin-right: 5px;"></span> esistenti</li> </ul> <p><b>Schedature</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #d9ead3; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> edifici non funzionali al fondo</li> <li><span style="display: inline-block; width: 20px; height: 10px; background-color: #f4cccc; border: 1px solid #ccc; margin-right: 5px;"></span> edificio di interesse culturale e paesaggistico</li> </ul>
--	--	---

**Figura 5: Tavola della Zonizzazione e Legenda – Piano degli Interventi**



**Figura 6: Legenda Zonizzazione Piano degli Interventi**

Dalla cartografia presentata l'area rientra nelle ZTO agricole (E) ed è classificata come zona di attenzione idraulica dal PAI e nello specifico a pericolosità moderata P1.

Parte del lotto ricade nella fascia di rispetto stradale della A31.

## Inquadramento Idrogeologico

Per la redazione dello Studio di Impatto Ambientale è stata commissionata una Relazione Geologica ed Idrogeologica, realizzata da professionista abilitato e presente negli allegati del SIA.

La relazione è stata condotta mediante accertamenti stratigrafici e test idrogeologici sperimentali in sito ed analisi di laboratorio, ha permesso di definire nel dettaglio le caratteristiche litologiche ed idrogeologiche delle coltri superficiali, con particolare riferimento alla capacità di infiltrazione delle acque.

Al fine di verificare le condizioni stratigrafiche dell'area, sono state eseguite indagini in sito (prove penetrometriche e sondaggi) dalle quali è emerso che i terreni superficiali, sotto lo strato di terreno vegetale aerato argilloso limoso (Livello B), sono costituiti da argille limose e limi argillosi con sabbia in percentuale variabile (Livello C) con uno spessore di circa 1.30 m a Sud del lotto e 0.70 a Nord. Seguono argille che variano di spessore da Sud (circa 1.70 m) a Nord (circa 0.60 m), poggianti su alternanze di sabbie, sabbie limose ed argille fino alla massima profondità indagata (10.00 m da p.c.).

I terreni superficiali argillosi e limosi del Livello C sono classificate come CL ed ML con indice plastico medio  $I_p=18$ . Le prove eseguite in sito hanno dimostrato una continuità areale degli orizzonti intercettati, ma una eterogeneità per quanto riguarda gli spessori degli stessi.

Il livello statico della falda è stato misurato nei piezometri ad una profondità dal p.c. compreso tra 1.58 m e 2.30 m dal p.c. corrispondente a quota assoluta compresa fra 27.91 m s.l.m. e 27.34 m s.l.m. La conducibilità idraulica (k) desunta dalle prove di permeabilità in sito risulta "molto bassa" dell'ordine di 10<sup>-6</sup> cm/s, conferendo ai terreni superficiali del Livello B un drenaggio "povero".

## **Attività sul sito**

Le attività che si sono svolte sul sito sono attività agricole. Come descritto in premessa la proprietà ha acquistato quegli appezzamenti di terreno per iniziare un'attività di recupero rifiuti non pericolosi. Il sito, che ha un'area totale di circa 16'000 m<sup>2</sup>, sarà composto da uno stabile, un piazzale e un'area limitata antistante lo stabile, che fungerà da palazzina uffici e da tettoia per la messa in riserva di alcune tipologie di rifiuti e per le operazioni di selezione e cernita. Sul piazzale, si svolgeranno le attività di recupero rifiuti con i macchinari, quali frantoio e vaglio e la messa in riserva/raggruppamento a cumulo di altre tipologie di rifiuti. L'area antistante lo stabile è di estensione limitata e dedicata a parcheggio delle maestranze e dei clienti della società oltreché, in minima parte, adibita a verde.

Le tre aree di progetto, sopradescritte, sono idraulicamente separate e diversamente pavimentate: l'area dedicata allo stabile e sue pertinenze sarà dotata di una pavimentazione impermeabile, l'area di piazzale sarà impermeabilizzata con geotessuto e dotata di un materasso di stabilizzato, completo di sistema di raccolta delle acque meteoriche, l'area antistante lo stabile sarà pavimentata con bettonelle.

Negli allegati al Progetto Edile e al Progetto per l'Impianto di trattamento Acque meteo sono riportate le planimetrie che illustrano i sottoservizi da realizzare, la figura della pagina seguente fornisce un'indicazione dei lavori in progetto.



**Figura 7: Impianto di raccolta, accumulo, trattamento acque**

## **Tabella riportante i volumi di sterro .**

Di seguito si riporta una tabella indicante i volumi di sterro

	Area (m <sup>2</sup> )	Profondità (m)	Volume (m <sup>3</sup> )
Impianto raccolta acque	12510	1	12510
Impianto trattamento acque	197	3	591
Capannone - fondamenta	1000	0,5	500

**Tabella 1: Volumi di sterro**

Per un totale di circa 13500 m<sup>3</sup>.

**In questa fase progettuale si ipotizza di riutilizzare tutto il terreno per elevare il piano campagna. Non vi saranno quindi siti di deposito intermedi. Il terreno potrà essere vagliato per un migliore riutilizzo dello stesso.**