

STUDIOZONCATO
SERAFINO ZONCATO GEOMETRA

STUDIO TECNICO
PROGETTAZIONE E TOPOGRAFIA
via vallo, civ.35 - 36023 longare (VI)
tel/fax +39 0444 933518
studiozoncato@gmail.com

DATA: 20 nov 2018

SCALA: 1 : 100

Allegato III
5 progetto

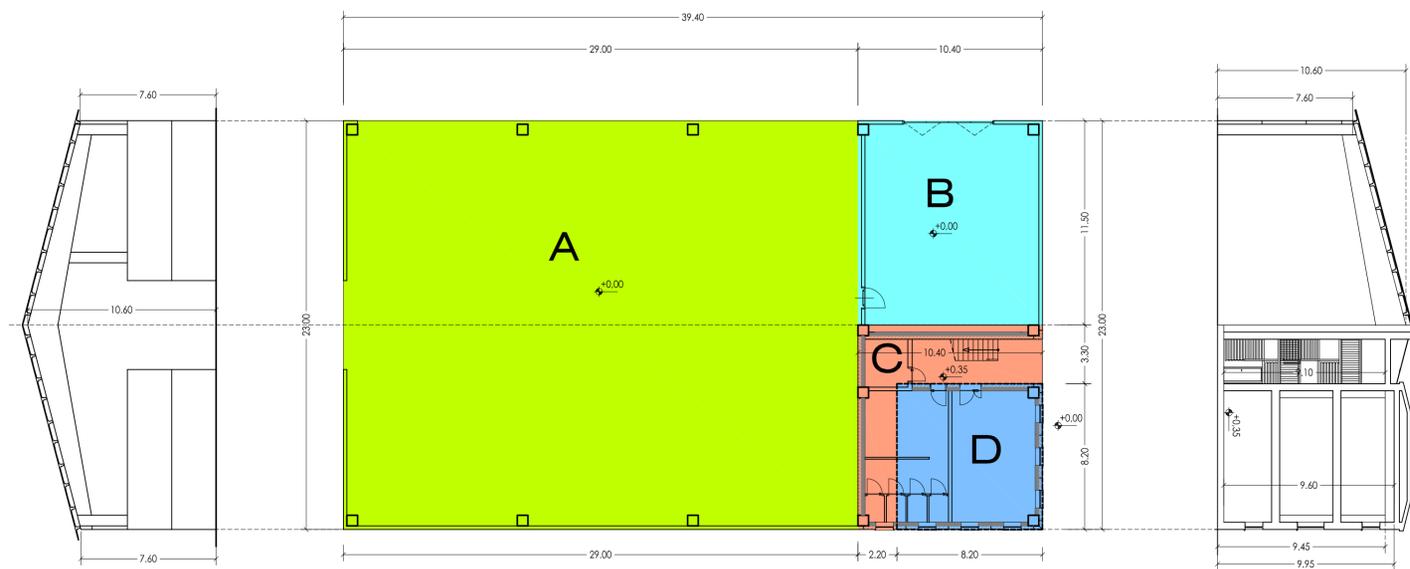
PROGETTO DI IMPIANTO RECUPERO RIFIUTI NON PERICOLOSI in Torri di Quartesolo Via Longare

F.lli FAVA s.n.c. di A., C. & C. con sede legale in Vicenza (VI) Via Bisortole, n. 3

TITOLO
CALCOLO ANALITICO - PARCHEGGI

PROG. E DD.LL. _____

COMMITTENTE _____



Determinazione superfici a parcheggio

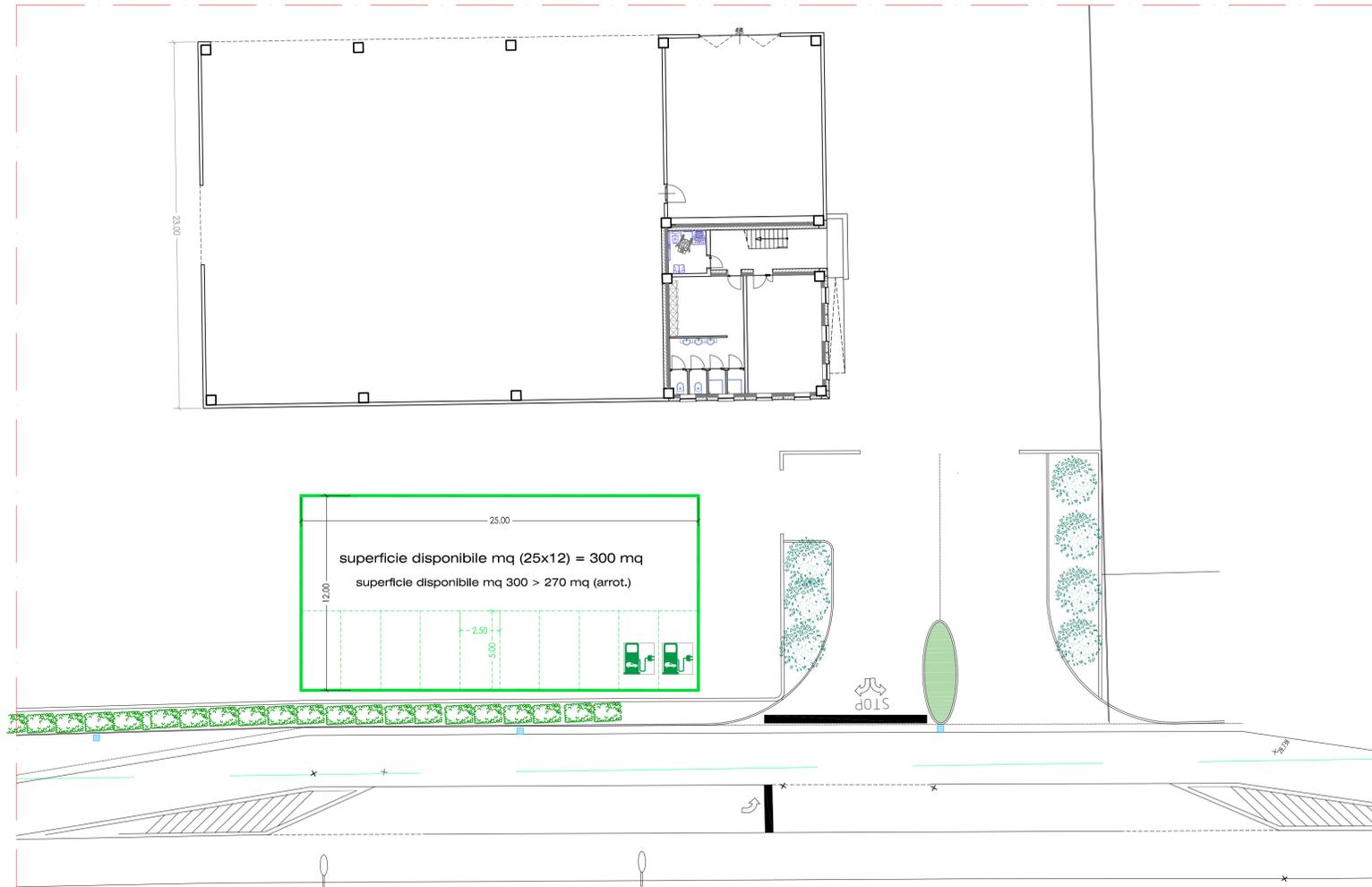
	L. 122/89 palazzina uffici (equiparata alla residenza)	NTO Art. 17 comma 1 lett. c) Attività Direzionali	NTO Art. 17 comma 1 lett. b) Attività Produttive secondarie	TOTALE minima
Superficie minima	1 mq ogni 10 mc	30% sup. utile	20% sup. utile	
Volume in progetto (C+D)				
mc 1,163,84	116,34			
Superficie utile vani da 3 a 14 Tav. 1 Prog		72,27 mq		
240,91 mq				
Attività produttive secondarie sup. utile dei vani 1 e 2 nella Tav. 1 Prog			153,13 mq	
765,66 mq				
SUPERFICIE A PARCHEGGIO MINIMA	116,34		153,13 mq	269,47 mq

DETERMINAZIONE ANALITICA DELLA SUPERFICIE COPERTA E DEL VOLUME

Rif.	Quota pav.	Quota calcolo volume	DESTINAZIONE	dim 1	dim 2	Superficie [mq]	Hmin	Hmax	H o Hmedia	Volume [mc]
A	0,00	0,00	TETTOIA	29,00	23,00	667,00	7,60	10,60	9,10	6069,70
B	0,00	0,00	DEPOSITO	10,40	11,50	119,60	7,60	10,60	9,10	1088,36
C	0,35	0,00	ATRIO INGRESSO	3,30	10,40	34,32	-	-	9,45	324,32
			SPOGLIATOI WC	2,20	8,20	18,04	-	-	9,45	170,48
D	0,35	0,00	UFFICI	8,20	8,20	67,24	-	-	9,95	669,04
Sommano Superficie coperta						906,20	Sommano Volume lordo			8321,90

N.B. si è considerato, ai fini della superficie minima a parcheggi e a mente dell'Art. 17 delle NTO la situazione di cui al comma 1 lett. a) b) e c) ancorchè l'intervento non si configuri residenziale (lett. a) rif. L. 122/89)

POSIZIONAMENTO DEL PARCHEGGIO E AREE DI MANOVRA NEL CONTESTO GENERALE scala 1:200



DPR 380/01 art.4 comma 1-ter e Dlgs 257/2016, in attuazione alla direttiva 2014/94/UE sui carburanti alternativi.

Punti ricarica veicoli elettrici, la modifica al Testo unico edilizia - Tra le misure indicate nel decreto, atte ad agevolare la realizzazione di punti di ricarica, è previsto in modifica all'art. 4 del Testo unico edilizia (dpr 380/2001) che:

- entro il 31 dicembre 2017, i Comuni adeguino il regolamento edilizio prevedendo che ai fini del conseguimento del titolo abilitativo edilizio sia obbligatoriamente prevista la predisposizione all'allaccio per la possibile installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli

Tale obbligo riguarda:

gli edifici di nuova costruzione ad uso diverso da quello residenziale con superficie utile superiore a 500 m2 e per i relativi interventi di ristrutturazione edilizia di primo livello.

Le infrastrutture dovranno consentire la connessione di una vettura da ciascuno spazio a parcheggio coperto o scoperto e da ciascun box per auto, siano essi pertinenziali o meno, relativamente ai soli edifici residenziali di nuova costruzione con almeno 10 unità abitative, per un numero di spazi a parcheggio e box auto non inferiore al 20% di quelli totali.

NEL CASO SPECIFICO SONO PREVISTI N. 10 POSTI AUTO SCOPERTI DI CUI ALMENO 2 (il 20%) CON ALLACCIO ALLA LINEA ELETTRICA CON IDONEO PUNTO DI RICARICA

