

**REPUBBLICA ITALIANA**  
**COMUNE DI BREGANZE (Provincia di Vicenza)**

**ACCORDO PROCEDIMENTALE**

Prot. n. 4565

Lì, 28 marzo 2019

Tra le parti:


Battistello Valentino, nato a Fara Vicentino (VI) il giorno 15 febbraio 1958, che dichiara di intervenire in quest'atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del **Comune di Breganze**, con sede legale in Breganze (Vicenza), Piazza Mazzini n. 49, codice Fiscale e partita IVA 00254180243, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile dell'Area n. 3 Urbanistica – Edilizia, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lettera c), del D.lgs. n. 267/2000 e in forza del Decreto Sindacale di nomina n. 1 del 10.01.2018, nonché di successiva proroga disposta con provvedimento n. 12 del 20.12.2018 e della deliberazione di Giunta Comunale n. 26 in data 19.03.2019, di seguito nel presente atto denominato semplicemente “Comune”;

e

Pierluigi Girardini, nato a Castelfranco Veneto (TV), il 26 marzo 1972, che agisce in qualità di legale rappresentante della ditta **Costruzioni Generali Girardini S.p.a. Unipersonale**, con sede in Sandrigo (VI), Via Astico, snc, codice fiscale e partita IVA 03276730243, numero iscrizione Reg. Imprese di Vicenza REA 312565, munito dei necessari poteri, indicata nel prosieguo semplicemente anche “Girardini”;

**PREMESSO che:**

1. Girardini è proprietaria di un compendio immobiliare in Comune di Breganze, località Mirabella, per complessivi mq. 394.461, catastalmente censito al Foglio 17, mappali 131 – 28 – 85 – 87 – 88 ed altri, in cui svolge attività di estrazione ghiaia, lavorazione inerti e produzione conglomerato bituminoso. Parallelamente nel tempo ha avviato un'attività di recupero di rifiuti speciali non pericolosi presso l'area produttiva aziendale in Strada delle Ca-



ve, inizialmente esercitata in regime semplificato. Sulla base di un progetto elaborato nell'anno 2009 l'azienda ha successivamente avviato un procedimento di VIA ottenendo l'autorizzazione all'esercizio in regime ordinario ex art. 208 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. con provvedimento della Provincia di Vicenza n. 117 del 31.07.2013.

2. A seguito della crescente tendenza del mercato della domanda di lavorazione di rifiuti riciclabili, in particolare di rifiuti di costruzione e demolizione e ancor più significativamente di fresato di asfalto, Girardini intende aumentare gli attuali limiti autorizzati, sia in termini di quantitativo massimo stoccabile di rifiuti, sia di quantitativo massimo in ingresso all'impianto che di quantitativo massimo di rifiuti sottoposti quotidianamente a trattamento.

In data 18.10.2018 Girardini ha presentato all'Amministrazione Provinciale di Vicenza domanda di Valutazione d'Impatto Ambientale (V.I.A.) e contestuale richiesta di autorizzazione ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. 152/2006, per il progetto di ampliamento impianto di messa in riserva, selezione, cernita e recupero di rifiuti speciali, non pericolosi con emissioni in atmosfera.

La ditta proponente ha chiesto di procedere con la procedura di V.I.A. e successivo rilascio del provvedimento autorizzativo unico ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., dell'art. 11 della L.R. n. 4/2016 e della D.G.R. 568/2018.

L'area interessata dal progetto in esame è situata in località Mirabella, confina a nord con la cava di estrazione ghiaia "Vaccari", a sud con la cava di estrazione ghiaia "SIG", a est con la Roggia Brugnola e ad ovest con il Torrente Astico.

Essa si colloca nella parte meridionale a sud-ovest del territorio comunale, cui si accede, una volta lasciata la strada provinciale Chizzalunga, tramite la strada comunale di Via Astico in Comune di Sandrigo.

Attualmente i quantitativi massimi di rifiuti accettabili e trattabili presso l'impianto sono:

- a) Quantitativo massimo stoccabile di rifiuti (R13): 59.687 t;
- b) Quantitativo massimo di rifiuti in ingresso all'impianto: 105.900 t/anno;

- c) Quantitativo massimo di rifiuti sottoposti a trattamento (R12/R5):  
1.800 t/giorno.

L'attività di recupero che verrà svolta nel sito sarà la stessa, viene variato soltanto il quantitativo massimo stoccabile di rifiuti (R13) ed il quantitativo massimo di rifiuti in ingresso all'impianto e per far fronte a ciò verranno apportate le seguenti modifiche:

- Aumento della superficie impermeabilizzata destinata a stoccaggio delle maggiori quantità di rifiuti;
- Cambio di destinazione urbanistica dell'area di cui al mappale 87 del foglio 17, da "Zona di contesto figurativo" a "Zona produttiva per attività industriali e artigianali soggette ad Intervento edilizio Diretto", da destinare a stoccaggio di materiali inerti vergini;
- Riorganizzazione delle aree interne e separazione delle reti di drenaggio delle acque piovane tra reti di raccolta dalle aree destinate allo stoccaggio, alla lavorazione o alla movimentazione di rifiuti in ingresso con trattamento di acque di prima e seconda pioggia e rete di raccolta delle altre aree scolanti con trattamento delle acque di prima pioggia.

I quantitativi massimi di rifiuti accettabili e trattabili presso l'impianto richiesti sono:

- a) Quantitativo massimo stoccabile di rifiuti (R13): 100.017 t;
- b) Quantitativo massimo di rifiuti in ingresso all'impianto: 200.000 t/anno;
- c) Quantitativo massimo di rifiuti sottoposti a trattamento (R12/R5): 2.250 t/giorno.

3. Il progetto prevede, tra l'altro, il cambio di destinazione urbanistica di una parte dell'area (mappale 87 del foglio 17) e ai sensi dell'art. 6 L.R. n. 11/2004, tale variante è soggetta al versamento del contributo straordinario di cui all'art. 16 comma 4 d-ter del D.P.R. n. 380/2001 (detto anche "beneficio pubblico") che, come determinato con deliberazione di Consiglio Comunale n.9 del 28.04.2016, risulta pari ad euro 41.212,50.

4. Il contributo straordinario da corrispondere al Comune può essere assolto mediante la realizzazione diretta di opere pubbliche a servizio dell'intera


comunità e riconosciute dall'Amministrazione Comunale di rilevante interesse pubblico, come disposto nell'atto di indirizzo approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 9 del 28.04.2016.

5. Questo Comune ha manifestato il proprio parere favorevole al progetto della ditta Girardini in argomento, ma previa l'individuazione di misure compensative, a carattere non meramente patrimoniale, a favore del Comune e da orientare su interventi di miglioramento ambientale unitamente all'assolvimento dell'onere relativo al contributo straordinario di cui ai punti 3 e 4 sopracitati.

6. Relativamente alle misure compensative ed al contributo straordinario, il Comune ha individuato alcuni interventi ambientali presso gli edifici scolastici del Capoluogo riguardanti la sistemazione dell'attuale parcheggio posto in adiacenza alla scuola media sita in Piazza degli Alpini, nonché la realizzazione del percorso ciclo-pedonale tra il parcheggio stesso e la scuola materna sita in Via Gen. Maglietta, la cui realizzazione sostituirebbe il pagamento del contributo straordinario di cui all'art.16 comma 4-d ter DPR 380/2001.



7. In data 18 dicembre 2018 in occasione dell'incontro con i rappresentanti della Amministrazione Comunale, Girardini ha preso atto della richiesta della medesima riguardante la corresponsione del beneficio pubblico e delle misure compensative, dichiarandosi in particolare disponibile ad assolvere l'onere relativo al contributo straordinario nella forma di misure compensative mediante:

- Riasfaltatura dell'area a parcheggio esistente adiacente la scuola media, mediante posa strato di usura dello spessore di cm. 4, previa pulizia e spruzzatura e rialzo dei chiusini esistenti, della superficie di mq. 1.390 circa, come da elaborato grafico e computo metrico estimativo, allegati *sub 1 (computo metrico, Tavv. n. 01 e 02)*;

- 
- Asfaltatura dell'area a parcheggio esistente, posta a sud del parcheggio di cui sopra, mediante scarifica, posa cordonate, sottofondo, binder dello spessore di cm. 7 e strato di usura dello spessore di cm. 4, per una superficie di mq. 780 circa, come da elaborato grafico e computo metrico estimativo, allegati *sub 1 (computo metrico, Tavv. n. 01 e 02)*;
  - Realizzazione pista ciclo-pedonale di collegamento tra il parcheggio esistente adiacente la scuola media e l'ingresso alla scuola materna statale di Via Gen. Maglietta, della lunghezza di mt. 143 circa, mediante scotico, fondazione stradale, fornitura e posa cordonate, manto di usura, posa plinti per illuminazione, fornitura e posa di staccionata, come da elaborato grafico e computo metrico estimativo, allegati *sub 1 (computo metrico, Tavv. n. 01 e 02)*;
  - Riasfaltatura dell'area a parcheggio esistente, posto a sud dell'Ufficio Postale, mediante posa strato di usura dello spessore di cm. 4, previa pulizia e spruzzatura e rialzo dei chiusini esistenti, della superficie di mq. 521 circa, come da elaborato grafico e computo metrico estimativo, allegati *sub 1 (computo metrico, Tavv. n. 01 e 02)*.

Il costo complessivo di tali opere è pari ad Euro 79.160,88 (settantanovecentosessanta euro e ottantotto centesimi) come indicato sempre nel computo allegato sub 1.

8. Il Comune di Breganze, con deliberazione del Giunta Comunale n. 26 in data 19.03.2019, ha approvato la proposta di accordo pubblico privato presentata, come composta dai seguenti elaborati progettuali, allegati sub 1:

- a) Computo metrico;
  - b) Tav. 01 (planimetria di inquadramento generale – individuazione delle aree di progetto);
  - c) Tav. 02 (Planimetria di inquadramento generale – tracciato indicativo).
- 
- 

**Tutto ciò premesso,**

tra le parti come sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue.

### **Art. 1 - Premesse**

Le premesse e gli elaborati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo.

### **Art. 2 - Finalità**

Le parti si impegnano, con riferimento alla propria rispettiva competenza, ad assumere e porre in essere in forma coordinata tutte le azioni necessarie e funzionali a dare attuazione al presente accordo, con spirito di leale collaborazione, tesa al raggiungimento degli obiettivi attraverso una costruttiva ricerca dell'interesse pubblico generale che conduca a soluzioni che realizzino il necessario bilanciamento degli interessi coinvolti, evitando l'assunzione di posizioni pregiudizialmente dirette alla tutela esclusiva del singolo interesse, di cui ciascuna di esse è affidataria.

In particolare, le parti si prefiggono l'obiettivo del miglioramento ambientale correlato alla compensazione degli impatti riconducibili al progetto a cui si riferisce il presente accordo.

### **Art. 3 – Impegni del Comune di Breganze**

- Il Comune di Breganze si impegna ad esprimere parere favorevole al progetto presentato da Costruzioni Generali Girardini S.p.a. Unipersonale, per quanto di propria competenza, in seno alla commissione di Valutazione di Impatto Ambientale che si terrà presso la sede provinciale per la conclusione del procedimento.
- Il comune di Breganze si impegna, altresì, per quanto di sua competenza, a recepire nella prima variante utile al vigente PI e successiva alla conclusione del procedimento di cui al punto sopra, da sottoporre agli organi ed enti competenti per l'approvazione, la variazione della destinazione urbanistica dell'area di cui al mappale 87 del foglio 17, da "Zona di contesto figurativo" a "Zona produttiva per attività industriali e artigianali soggette ad Intervento edilizio Diretto – Prod 27".

**Art. 4 – Impegni di Costruzioni Generali Girardini s.p.a. Unipersonale**

- Riasfaltatura dell'area a parcheggio esistente adiacente la scuola media, mediante posa strato di usura dello spessore di cm. 4, previa pulizia e spruzzatura e rialzo dei chiusini esistenti, della superficie di mq. 1.390 circa, come da elaborato grafico e computo metrico estimativo, allegati *sub 1 (computo metrico, Tavv. n. 01 e 02)*;
- Asfaltatura dell'area a parcheggio esistente, posta a sud del parcheggio di cui sopra, mediante scarifica, posa cordone, sottofondo, binder dello spessore di cm. 7 e strato di usura dello spessore di cm. 4, per una superficie di mq. 780 circa, come da elaborato grafico e computo metrico estimativo, allegati *sub 1 (computo metrico, Tavv. n. 01 e 02)*;
- Realizzazione pista ciclo-pedonale di collegamento tra il parcheggio esistente adiacente la scuola media e l'ingresso alla scuola materna statale di Via Gen. Maglietta, della lunghezza di mt. 143 circa, mediante scotico, fondazione stradale, fornitura e posa cordone, manto di usura, posa plinti per illuminazione, fornitura e posa di staccionata, come da elaborato grafico e computo metrico estimativo, allegati *sub 1 (computo metrico, Tavv. n. 01 e 02)*;
- Riasfaltatura dell'area a parcheggio esistente, posto a sud dell'Ufficio Postale, mediante posa strato di usura dello spessore di cm. 4, previa pulizia, spruzzatura e rialzo dei chiusini esistenti, della superficie di mq. 521 circa, come da elaborato grafico e computo metrico estimativo, allegati *sub 1 (computo metrico, Tavv. n. 01 e 02)*.

Il costo stimato di tali opere risulta pari ad euro 79.160,88 (settantanovecentosessanta euro e ottantotto centesimi), inclusi oneri per la sicurezza (a carico di Girardini), da eseguirsi sotto le direttive del direttore dei lavori nominato dall'Amministrazione Comunale.

Rimane a carico del Comune di Breganze l'onere relativo alla progettazione ed alla direzione dei lavori, nonché l'ottenimento dei nulla osta, autorizza-

zioni e/o pareri necessari (autorizzazione paesaggistica, autorizzazione idraulica, ecc.).

#### **Art. 5 – Recepimento dell'accordo**

Dopo la sua sottoscrizione, il presente accordo verrà trasfuso da Costruzioni Generali Girardini s.p.a. Unipersonale, nel progetto di VIA e tempestivamente inviato alla Provincia di Vicenza in forma di integrazioni spontanee.

#### **Art. 6 – Termini di esecuzione degli interventi**

Gli interventi descritti al punto 4 saranno eseguiti da Girardini non appena ottenuto il provvedimento autorizzativo unico da parte della Provincia di Vicenza, ai sensi dell'art. 27-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., dell'art. 11 della L.R. n. 4/2016 e della D.G.R. 568/2018, trattandosi di opere compensative a seguito di impatto ambientale.

L'esecuzione dovrà comunque avvenire nel termine di 6 (sei) mesi, al netto di eventuali ritardi dovuti al perfezionamento della progettazione e/o all'ottenimenti dei pareri/nulla-osta necessari, dal momento che si sarà perfezionato in via definitiva il procedimento amministrativo volto a conseguire gli incrementi desiderati.

#### **Art. 7 - Norme integrative**

Per quanto non espressamente previsto nel presente accordo trovano applicazione le disposizioni contenute nei commi 2 e seguenti dell'art. 11 della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, nonché, in quanto applicabili, i principi del Codice Civile in materia di obbligazioni e contratti.

#### **Art. 8 - Obbligazioni di carattere generale**

Costruzioni Generali Girardini s.p.a. Unipersonale assume per sé, per i successori o aventi causa tutti gli oneri e obblighi oggetto del presente accordo in modo vincolante e irrevocabile fino al loro completo assolvimento.

Qualora alla ditta Costruzioni Generali Girardini s.p.a. Unipersonale dovessero subentrare altri soggetti attuatori gli stessi saranno ritenuti solidamente responsabili per tutte le obbligazioni di cui al presente Accordo.



### Art. 9 - Allegati

Sono parte del presente accordo i seguenti allegati sub 1:

- a) Computo metrico;
- b) Tav. 01 (planimetria di inquadramento generale – individuazione delle aree di progetto);
- c) Tav. 02 (Planimetria di inquadramento generale – tracciato indicativo).

### Art. 10 - Controversie

Le controversie in materia di formazione, conclusione ed esecuzione degli obblighi derivanti dal presente accordo sono riservate a norma dell'art. 11, comma quinto, della legge n. 241/90 alla giurisdizione esclusiva del Giudice amministrativo.

### Art. 11 - Garanzie

A garanzia dell'adempimento e del rispetto degli impegni assunti con il presente Accordo ed in particolare della realizzazione degli interventi di cui al punto 4, Costruzioni Generali Girardini s.p.a. Unipersonale ha consegnato apposita garanzia fideiussoria mediante polizza n. 1413158 rilasciata da Elba Assicurazioni S.p.a., in data 12.03.2019, per l'importo di Euro 79.330,20 (settantanovemilatrecentotrenta euro e venti centesimi) corrispondente al costo complessivo di quadro economico, stimato delle opere inerenti il beneficio pubblico e le opere compensative, che potrà essere escussa in caso di mancata realizzazione delle opere stesse. Detta polizza prevede che il pagamento avvenga entro 30 giorni dal ricevimento della semplice richiesta scritta del Comune di Breganze, con espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale nonché dell'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c..

Lo svincolo della polizza avverrà entro trenta giorni dalla data di ultimazione delle opere e ad accertata regolare esecuzione delle opere da parte del personale dell'ufficio tecnico comunale.

### Art. 12 – Spese, imposte e tasse

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti al presente accordo, sono a carico della parte privata con richiesta dei benefici di legge n. 666 del 28.6.73 e s.m.i..

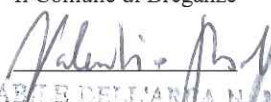
**Art. 12 – Registrazione**

La presente scrittura privata verrà registrata solo in caso d'uso con oneri e spese a carico della parte inadempiente.

Breganze li, 28.03.2019

Il Comune di Breganze

Costruzioni Generali Girardini S.p.A. Unipersonale

  
IL RESPONSABILE DELL'AMMINISTRAZIONE  
URBANISTICA EDILIZIA ECOLOGIA  
Battistello geom. Valentino

  
Via Astico  
36066 SANDRIGO (Vicenza)  
Cod. Fisc. e Partita IVA 04276730243

**Comune di Breganze**  
Provincia di Vicenza



# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:** Lavori di realizzazione di un tratto di pista ciclabile e di asfaltatura piazzali comunali come oneri compensativi

**COMMITTENTE:** Comune di Breganze

Data, 26/02/2019

**IL TECNICO**  
Costruzioni Generali Girardini S.p.A.  
Unipersonale  
Via Astico - 36066 SANDRIGO (VI)  
Cod. Fisc. e Part. IVA 03276730243



Num Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	<b><u>LAVORI A MISURA</u></b>							
1 F.13.06.00	Pulizia e spruzzatura del piano di appoggio Parcheggio principale Parcheggio sterrato Parcheggio aggiuntivo					1'390,00 780,00 521,00		
	SOMMANO mq					2'691,00	1,37	3'686,67
2 F.13.14.d	Strato di usura 0-12/14 spessore 4 cm Parcheggio principale Parcheggio sterrato Pista ciclabile Parcheggio aggiuntivo					1'390,00 780,00 386,10 521,00		
	SOMMANO mq					3'077,10	7,49	23'047,48
3 NP.01	Rialzo chiusini Parcheggio principale Parcheggio aggiuntivo					11,00 4,00		
	SOMMANO cadauno					15,00	75,00	1'125,00
4 F.11.01.c	Fornitura e posa in opera di cordonate 12/15 h 25 cm l. 100 cm Parcheggio sterrato Pista ciclabile					31,00 143,00		
	SOMMANO m					174,00	27,30	4'750,20
5 F.13.05.00	Strato di fondazione in misto cementato Parcheggio sterrato Pista ciclabile					156,00 34,99		
	SOMMANO mc					190,99	50,10	9'568,60
6 F.13.10.b	Strato di collegamento binder sp. 7 cm Parcheggio sterrato					780,00		
	SOMMANO mq					780,00	10,93	8'525,40
7 NP.02	Scarifica fino a 30 cm Parcheggio sterrato					780,00		
	SOMMANO mq					780,00	8,60	6'708,00
8 E.02.02.00	Scotico superficiale Pista ciclabile					429,00		
	SOMMANO mq					429,00	1,53	656,37
9 F.04.11.b	Fondazione stradale Pista ciclabile					98,37		
	SOMMANO mc					98,37	26,00	2'557,62
10 F.11.01.d	Fornitura e posa di cordonate 12/15 h 30 cm l. 100 cm Pista ciclabile					143,00		
	SOMMANO m					143,00	28,78	4'115,54
	A RIPORTARE							64'740,88





# Comune di Breganze Provincia di Vicenza



*Handwritten signature*

Realizzazione pista ciclopedonale e  
asfaltatura parcheggi comunali

COMUNE DI BREGANZE  
Prot. N. 3741

13 MAR. 2019

Cat. .... Cl. .... Fasc. ....

Titolo tavola:

**Planimetria di inquadramento generale  
Individuazione delle aree di progetto**

Tavola n.

01

Committente:

COMUNE DI BREGANZE  
Piazza G. Mazzini 49 - 36042 Breganze (VI)

Progetto e coordinamento generale:

COSTRUZIONI GENERALI GIRARDINI S.P.A.  
via Astico - 36066 Sandrigo (Vicenza)



*Handwritten signature*  
Costruzioni Generali Girardini S.p.A.  
Unipersonale

Via Astico - 36066 SANDRIGO (VI)  
Cod. Fisc. e Part. IVA 03276730243

Data:  
GENNAIO 2019

Scala:  
Varie

Eseguito:  
AL

Verificato:

Approvato:

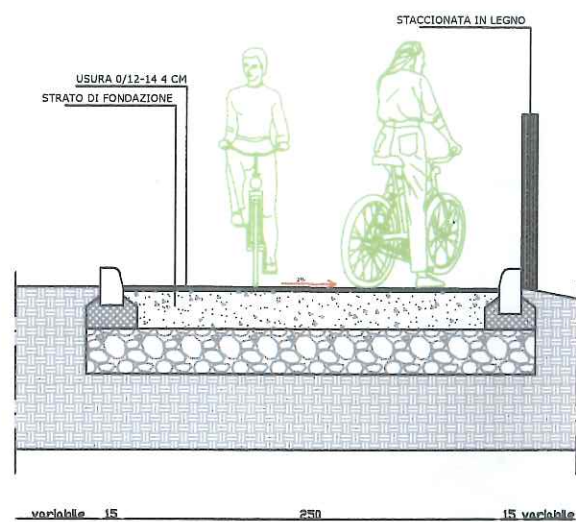
Rev.:	Data:	Descrizione:
0	GENNAIO 2019	BOZZA PROGETTO



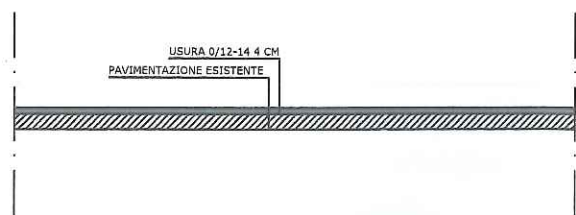
# LEGENDA

- Parcheggio sterrato  
Da asfaltare
- Parcheggio Principale  
Rifacimento manto di usura
- Pista ciclabile  
Da realizzare
- Parcheggio aggiuntivo  
Rifacimento manto di usura

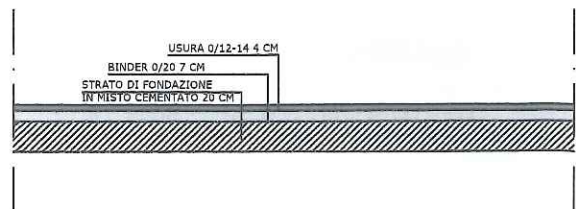
SEZIONE TIPO - PISTA CICLABILE  
SCALA 1:50



SEZIONE TIPO - PARCHEGGIO PRINCIPALE E  
AGGIUNTIVO - SCALA 1:50



SEZIONE TIPO - PARCHEGGIO STERRATO - SCALA  
1:50



*Handwritten signature*







# Comune di Breganze Provincia di Vicenza



COMUNE DI BREGANZE (VI)  
Prof. N. 3341  
**13 MAR. 2019**  
Set. .... Cl. .... Fasc. ....

## Realizzazione pista ciclopedonale e asfaltatura parcheggi comunali

Titolo tavola:

### Planimetria di inquadramento generale Tracciato indicativo

Tavola n. <b>02</b>		Committente: <b>COMUNE DI BREGANZE</b> Piazza G. Mazzini 49 - 36042 Breganze (VI)		Progetto e coordinamento generale: <b>COSTRUZIONI GENERALI GIRARDINI S.P.A.</b> via Astico - 36066 Sandrigo (Vicenza)			
Data: <b>GENNAIO 2019</b>				  <b>Costruzioni Generali Girardini S.p.A.</b> <i>Unipersonale</i> Via Astico - 36066 SANDRIGO (VI) Cod. Fisc. e Part. IVA 03276730243			
Scala: <b>1:1000</b>							
Eseguito: <b>AL</b>							
Verificato:							
Approvato:		Rev.:		Data:		Descrizione:	
		0		GENNAIO 2019		BOZZA PROGETTO	





112.9

112.49

107.1

106.9

108.2

SCUOLA

A  
11

R  
28

R  
27

A  
14

A  
18

R  
30

A  
21

R  
47

39