



Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di VICENZA

VISURA ORDINARIA DELL'IMPRESA

BERTI EZIO



F509BA

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede	LONGARE (VI) VIA GHIZZOLE 21 CAP 36023
Indirizzo PEC	ezioberti@pec.it
Numero REA	VI - 289318
Codice fiscale	BRTZEI66L20L840G
Partita IVA	02982580249
Forma giuridica	impresa individuale
Data iscrizione	14/03/2002
Data ultimo protocollo	22/07/2013
Titolare Firmatario	BERTI EZIO

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	14/01/2002
Attività esercitata	coltivazioni agricole associate all'allevamento di animali (dal 14/01/2002); produzione di energia elettrica fotovoltaica (dal 06/07/2009)
Codice ATECO	01.5
Codice NACE	01.5
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Addetti al 30/12/2008	2
Titolari di cariche	1
Unità locali	0
Pratiche RI dal 17/04/2013	1
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Altri atti	-
------------	---

Le informazioni, sopra riportate, sono tutte di fonte Registro Imprese o REA (Repertorio Economico Amministrativo); si possono trovare i dettagli nella Visura o nel Fascicolo d'Impresa

(1) Da elenchi soci e trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni costitutive	2
3 Titolari di cariche o qualifiche	2
4 Attività, albi ruoli e licenze	3
5 Aggiornamento impresa	3

1 Sede

Indirizzo Sede	LONGARE (VI) VIA GHIZZOLE 21 CAP 36023
Indirizzo PEC	ezioberti@pec.it
Partita IVA	02982580249
Numero REA	VI - 289318

**iscrizione REA
sede**

Numero repertorio economico amministrativo (REA): VI - 289318
LONGARE (VI)
VIA GHIZZOLE 21 CAP 36023

**indirizzo elettronico
partita iva**

Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: ezioberti@pec.it
02982580249

2 Informazioni costitutive

Registro Imprese	Data di iscrizione: 14/03/2002 Sezioni: Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale)
-------------------------	--

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: BRTZEI66L20L840G
del Registro delle Imprese di VICENZA
Data iscrizione: 14/03/2002

sezioni

Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sezione speciale) il 14/03/2002

3 Titolari di cariche o qualifiche

Titolare Firmatario	BERTI EZIO
----------------------------	------------

Titolare Firmatario

BERTI EZIO

residenza

Nato a VICENZA (VI) il 20/07/1966
Codice fiscale: BRTZEI66L20L840G
LONGARE (VI)
VIA GHIZZOLE 21 CAP 36023

carica

titolare firmatario

4 Attività, albi ruoli e licenze

Data d'inizio dell'attività dell'impresa 14/01/2002

Attività esercitata

COLTIVAZIONI AGRICOLE ASSOCIATE ALL'ALLEVAMENTO DI ANIMALI (DAL
14/01/2002);
PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA FOTOVOLTAICA (DAL 06/07/2009)

Attività

Inizio attività

(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 14/01/2002

attività esercitata nella sede

COLTIVAZIONI AGRICOLE ASSOCIATE ALL'ALLEVAMENTO DI ANIMALI (DAL 14/01/2002);
PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA FOTOVOLTAICA (DAL 06/07/2009)

attività agricola

COLTIVAZIONI AGRICOLE ASSOCIATE ALL'ALLEVAMENTO DI ANIMALI (DAL 14/01/2002);
PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA FOTOVOLTAICA (DAL 06/07/2009)

**classificazione ATECORI 2007
dell'attività**

*(informazione di sola natura
statistica)*

Codice: 01.5 - coltivazioni agricole associate all'allevamento di animali: attività mista

Importanza: P - primaria Registro Imprese

Data inizio: 14/01/2002

Codice: 35.11 - produzione di energia elettrica

Importanza: S - secondaria Registro Imprese

Data inizio: 06/07/2009

Addetti

*(informazione di sola natura
statistica)*

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2008

(Dati rilevati al 30/12/2008)

Indipendenti: 2

Totale: 2

5 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

22/07/2013



CAMERA DI COMMERCIO
INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA
VICENZA

Prot.:CEW/5033/2012/CVI0239

31/8/2012

CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI VICENZA
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

CERTIFICATO ANAGRAFICO

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA

Codice fiscale e numero d'iscrizione: BRTZEI66L20L840G
del Registro delle Imprese di VICENZA
data di iscrizione: 14/03/2002

Iscritta con la qualifica di PICCOLO IMPRENDITORE (sez. speciale) il 14/03/2002

Iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo 289318

Ditta: BERTI EZIO

Forma giuridica: IMPRESA INDIVIDUALE

Sede:
LONGARE (VI) VIA GHIZZOLE, 21 CAP 36023

ATTIVITA'

Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 14/01/2002

Attività esercitata nella sede:
COLTIVAZIONI AGRICOLE ASSOCIATE ALL'ALLEVAMENTO DI ANIMALI (DAL 14/01/2002);
PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA FOTOVOLTAICA (DAL 06/07/2009)

Attività Agricola dell'impresa:
COLTIVAZIONI AGRICOLE ASSOCIATE ALL'ALLEVAMENTO DI ANIMALI (DAL 14/01/2002);
PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA FOTOVOLTAICA (DAL 06/07/2009)

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

* BERTI EZIO
nato a VICENZA (VI) il 20/07/1966
codice fiscale: BRTZEI66L20L840G
- TITOLARE FIRMATARIO

Il presente certificato riporta le notizie/dati iscritti nel Registro alla data odierna.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN MODO VIRTUALE. AUTORIZZAZIONE DELL'INTENDENZA DI FINANZA DI VICENZA N. 33380/82 DEL 1/12/1982

Pagina 1/ 2

P. IL CONSERVATORE DR. MAURO SFREDDO
IL FUNZIONARIO DELEGATO
(Antonio Breganzini)

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/05/2015

Data: 19/05/2015 - Ora: 18.18.18

Segue

Visura n.: T314732 Pag: 1

Dati della richiesta	BERTI EZIO
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di VICENZA BERTI EZIO nato a VICENZA il 20/07/1966 C.F.: BRTZEI66L20L840G

1. Unità Immobiliari site nel Comune di LONGARE(Codice E671) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		11	229				A/7	1	12 vani	Euro 1.208,51	VIA GHIZZOLE piano: T-1-2; VARIAZIONE del 03/09/2012 n. 32086.1/2012 in atti dal 03/09/2012 (protocollo n. VI0185976) INSERIMENTO ANNOTAZIONE	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d. m. 701/94) ;di immobile:
dichiarata sussistenza dei requisiti di ruralita' con domanda prot. n. 9002 del 13/10/2011

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTI Ezio nato a VICENZA il 20/07/1966	BRTZEI66L20L840G*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/11/2002 Voltura n. 22267.1/2003 in atti dal 08/01/2003 (protocollo n. 3150) Repertorio n.: 95504 Rogante: PAOLO DIANESE Sede: VICENZA Registrazione: UU Sede: VICENZA n: 3783 del 13/12/2002 COMPRAVENDITA	

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/05/2015

Data: 19/05/2015 - Ora: 18.18.18

Segue

Visura n.: T314732 Pag: 2

2. Unità Immobiliari site nel Comune di LONGARE(Codice E671) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		11	206	1			D/10				Euro 10.038,00	VIA GHIZZOLE piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/11/2012 n. 47386.1/2012 in atti dal 23/11/2012 (protocollo n. VI0251020) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTI Ezio nato a VICENZA il 20/07/1966	BRTZEI66L20L840G*	(1) Proprietà per 1/1

3. Unità Immobiliari site nel Comune di LONGARE(Codice E671) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		11	311	2			D/1				Euro 56,00	VIA GHIZZOLE SNC piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/06/2013 n. 73703.1/2013 in atti dal 12/06/2013 (protocollo n. VI0137178) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
2		11	311	3			D/1				Euro 8,00	VIA GHIZZOLE SNC piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/06/2013 n. 73703.1/2013 in atti dal 12/06/2013 (protocollo n. VI0137178) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/05/2015

Data: 19/05/2015 - Ora: 18.18.18

Segue

Visura n.: T314732 Pag: 3

3		11	311	4			D/1			Euro 64,00	VIA GHIZZOLE SNC piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/06/2013 n. 73703.1/2013 in atti dal 12/06/2013 (protocollo n. VI0137178) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione
---	--	----	-----	---	--	--	-----	--	--	------------	---	-------------

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: Rendita: Euro 128,00

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTI Ezio nato a VICENZA il 20/07/1966	BRTZEI66L20L840G*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 31/07/2012 n. 4118.1/2012 in atti dal 31/07/2012 (protocollo n. VI0164842) Registrazione: COSTITUZIONE	

4. Immobili siti nel Comune di LONGARE(Codice E671) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	11	38		-	SEMINAT IVO	4	11 06	A5	Euro 5,40 L. 10.454	Euro 4,28 L. 8.295	Impianto meccanografico del 31/12/1974

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/05/2015

Data: 19/05/2015 - Ora: 18.18.18

Segue

Visura n.: T314732 Pag: 4

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTI Ezio nato a VICENZA il 20/07/1966	BRTZEI66L20L840G*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/11/2002 Voltura n. 22268.1/2003 in atti dal 08/01/2003 (protocollo n. 3150) Repertorio n.: 95504 Rogante: PAOLO DIANESE Sede: VICENZA Registrazione: UU Sede: VICENZA n: 3783 del 13/12/2002 COMPRAVENDITA			

5. Immobili siti nel Comune di LONGARE(Codice E671) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito			Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario			
1	11	296		-	SEMINAT IVO	4	1 18 65	Euro 58,21	Euro 45,96		VARIAZIONE D'UFFICIO del 26/01/2012 n. 1028.1/2012 in atti dal 26/01/2012 (protocollo n. VI0014398) AGG. 14241/2012	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di stadio: particella generata da tipo di frazionamento valido ai soli fini dell'ultimo comma articolo 18 legge 47/1985

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTI Ezio nato a VICENZA il 20/07/1966	BRTZEI66L20L840G*	(1) Proprieta` per 1/1

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/05/2015

Data: 19/05/2015 - Ora: 18.18.18

Segue

Visura n.: T314732 Pag: 5

6. Immobili siti nel Comune di LONGARE(Codice E671) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	11	304		-	SEMINAT IVO	3	68	22		Euro 45,80	Euro 29,95	FRAZIONAMENTO del 25/07/2012 n. 160039.1/2012 in atti dal 25/07/2012 (protocollo n. VI0160039) presentato il 24/07/2012	
2	11	305		-	SEMINAT IVO	3	03	38		Euro 2,27	Euro 1,48	FRAZIONAMENTO del 25/07/2012 n. 160039.1/2012 in atti dal 25/07/2012 (protocollo n. VI0160039) presentato il 24/07/2012	
3	11	306		-	SEMINAT IVO	3	02	16		Euro 1,45	Euro 0,95	FRAZIONAMENTO del 25/07/2012 n. 160039.1/2012 in atti dal 25/07/2012 (protocollo n. VI0160039) presentato il 24/07/2012	

Totale: Superficie 73,76 Redditi: Dominicale Euro 49,52 Agrario Euro 32,38

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTI Ezio nato a VICENZA il 20/07/1966	BRTZEI66L20L840G*	(1) Proprietà per 1/1

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/05/2015

Data: 19/05/2015 - Ora: 18.18.18

Fine

Visura n.: T314732 Pag: 6

7. Immobili siti nel Comune di LONGARE(Codice E671) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	11	308		-	SEMINAT IVO	3	36	60		Euro 24,57	Euro 16,07	FRAZIONAMENTO del 25/07/2012 n. 160039.1/2012 in atti dal 25/07/2012 (protocollo n. VI0160039) presentato il 24/07/2012	
2	11	309		-	SEMINAT IVO	3	02	34		Euro 1,57	Euro 1,03	FRAZIONAMENTO del 25/07/2012 n. 160039.1/2012 in atti dal 25/07/2012 (protocollo n. VI0160039) presentato il 24/07/2012	
3	11	310		-	SEMINAT IVO	3	03	22		Euro 2,16	Euro 1,41	FRAZIONAMENTO del 25/07/2012 n. 160039.1/2012 in atti dal 25/07/2012 (protocollo n. VI0160039) presentato il 24/07/2012	

Totale: Superficie 42.16 Redditi: Dominicale Euro 28,30 Agrario Euro 18,51

Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTI Ezio nato a VICENZA il 20/07/1966	BRTZEI66L20L840G*	(1) Proprieta` per 1/1

Totale Generale: vani 12 Rendita: Euro 11.374,51

Totale Generale: Superficie 02.45.63 Redditi: Dominicale Euro 141,43 Agrario Euro 101,13

Unità immobiliari n. 13

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

**CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO AI SENSI DELL'ARTICOLO 23
DELLA LEGGE 11 FEBBRAIO 1971, N. 11 COME SOSTITUITO DALL'ARTICOLO 45
DELLA LEGGE 3 MAGGIO 1982, N. 203.**

VICENZA, addì, 13 novembre 2015

TRA

SINIGAGLIA RINA, nato/nata a CASTEGNERO il 15 dicembre 1941, C.F. SNGRNI41T55C056U, residente in VIA DON MILANI, - ABANO TERME (di seguito, per brevità, Parte Concedente), assistita per sua espressa e manifesta richiesta, dal sig. Massimo Cichellero in rappresentanza di Confagricoltura

E

BERTI EZIO, nato/nata a VICENZA il 20 luglio 1966, C.F. BRTZEI66L20L840G, residente in VIA GHIZZOLE, 21 - LONGARE (di seguito, per brevità, Parte Affittuaria), assistita per sua espressa e manifesta richiesta, dal sig. GIAMPAOLO CUMAN in rappresentanza di Coldiretti

PREMESSO

- che la parte concedente è proprietaria di terreni identificati al Catasto Terreni come segue, di cui intende concedere in affitto, con il presente contratto, la superficie sotto descritta:

Comune	Istat	Sez.	Fgl.	Part.	Sub.	RD(€)	RA(€)	Sup.(Ha)
MONTEGALDA	F514	21	132			4.88	0.78	0.3781
MONTEGALDA	F514	21	34			60.28	27.31	1.0088
MONTEGALDA	F514	21	47			0.28	0.05	0.0220
MONTEGALDA	F514	21	300			609.57	312.60	6.0528
MONTEGALDA	F514	21	329			0.18	0.03	0.0142
MONTEGALDA	F514	21	13			209.14	107.25	2.0767
MONTEGALDA	F514	21	129			13.54	6.78	0.1650
MONTEGALDA	F514	21	327			1.83	0.29	0.1419
MONTEGALDA	F514	21	14			1.51	0.24	0.1172
MONTEGALDA	F514	21	49			159.20	81.64	1.5808
MONTEGALDA	F514	21	163			53.56	29.21	0.6285

per una superficie concessa complessiva di 12,1860 Ha.

- che le parti, tramite la fattiva assistenza dei sopra indicati rappresentanti sindacali, nella piena consapevolezza dei rispettivi diritti ed obblighi derivanti dalla normativa in materia di contratti di affitto agrario, intendono stipulare il presente contratto di affitto per l'esercizio delle attività agricole ai sensi dell'articolo 2135 del codice civile disciplinato dalle seguenti condizioni, in deroga alla disciplina vigente in materia di contratti agrari,

secondo quanto previsto dall'articolo 23 della legge 11 febbraio 1971, n. 11 come sostituito dall'articolo 45 della legge 3 maggio 1982, n. 203;

- che la validità delle intese raggiunte per effetto della stipula del presente contratto è riconosciuta dagli articoli 23 e 29 della citata legge n.11 del 1971 nonché dagli articoli 45 e 58 della citata legge n. 203 del 1982;

TANTO PREMESSO

Le parti, come sopra assistite, contrattano, pattuiscono e stipulano quanto segue:

Art. 1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Art. 2) La parte concedente affitta i terreni come descritti in premessa alle condizioni ed ai patti di seguito riportati. La parte affittuaria accetta le condizioni ed i patti di seguito formulati e dichiara di conoscere i terreni e di ritenerli idonei all'esercizio delle attività agricole.

Art. 3) La durata del contratto, in deroga agli articoli 1 e 22 della legge n. 203 del 1982, viene concordemente fissata con inizio dal 11 novembre 2015 e scadenza al 10 novembre 2020 senza alcuna necessità di disdetta, che si intende data ora ed accettata per allora, in deroga a quanto previsto dall'articolo 4 della legge n. 203 del 1982.

Alla scadenza, la parte affittuaria dovrà restituire improrogabilmente i beni oggetto del presente contratto nella piena disponibilità della parte concedente, che potrà pertanto ritornare in possesso dei beni, senza che la parte affittuaria abbia nulla a chiedere ed a pretendere per il rapporto di affitto esistito e fatta salva la raccolta degli eventuali frutti pendenti.

Art. 4) Ai sensi dell'articolo 4-bis della legge n. 203 del 1982, alla scadenza del presente contratto la parte affittuaria ha diritto di esercitare la prelazione nel caso in cui la parte concedente intenda concedere in affitto i terreni a terzi, secondo le condizioni ed i termini ivi previsti.

Art. 5) Il canone di affitto viene complessivamente stabilito per l'intera durata del presente contratto in € 25.000,00 da pagarsi secondo le modalità e nei termini di seguito indicati: in rate annuali posticipate, con scadenza 10 novembre di ogni anno, dell'importo di euro 5.000,00 (cinquemila/00).

Il canone come sopra quantificato non è soggetto ad adeguamento per l'intera durata del presente contratto.

Art. 6) In applicazione di quanto previsto dall'articolo 5 della legge n. 203 del 1982, l'eventuale mancato pagamento del canone sopra pattuito per almeno una annualità costituisce grave inadempimento con conseguente risoluzione del contratto nel rispetto delle procedure previste dalla citata disposizione di legge.

Art. 7) La parte affittuaria si impegna a custodire i beni oggetto del presente contratto con la diligenza del buon padre di famiglia; si obbliga a curare la coltivazione dei terreni oggetto di affitto secondo le regole della buona tecnica agraria, nonché a rispettare gli obblighi inerenti alla normale e razionale coltivazione dei terreni stessi. La parte affittuaria ha, altresì, l'obbligo della perfetta conservazione dei confini di tutti i terreni oggetto del presente contratto, obbligandosi a comunicare immediatamente alla parte concedente qualunque modifica degli stessi operata da terzi.

La violazione degli obblighi di cui al presente articolo costituisce motivo di risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile ed in deroga a quanto previsto dall'articolo 5 della legge n. 203 del 1982.

Art. 8) Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 21 della legge n. 203 del 1982, è fatto divieto alla parte affittuaria di sub affittare, di concedere ad altri il godimento di tutti o parte dei terreni per qualsiasi durata di tempo, a qualsiasi titolo, di costituire o far costituire servitù passive, di cedere ad altri il presente contratto.

Il mancato rispetto di quanto sopra previsto è causa di risoluzione di diritto del presente contratto ai sensi dell'articolo 1456 del codice civile ed in deroga a quanto previsto dall'articolo 5 della legge n. 203 del 1982.

Art. 9) La parte affittuaria potrà eseguire opere di miglioramento fondiario, addizioni e trasformazioni degli ordinamenti produttivi previa autorizzazione scritta della parte concedente, purché non sia modificata la destinazione agricola del fondo nel rispetto della legge n. 203 del 1982 e delle leggi vigenti in materia urbanistica, edilizia ed ambientale. La parte affittuaria che ha eseguito le opere secondo quanto sopra previsto ha diritto all'indennità di cui all'articolo 17 della legge n. 203 del 1982. Gli interventi realizzati in violazione di quanto sopra pattuito restano a beneficio del fondo senza che la parte affittuaria possa pretendere la predetta indennità o qualsiasi altro diritto eventualmente previsto in proposito dalla normativa vigente.

Art. 10) In caso di risoluzione incolpevole del presente contratto alla parte affittuaria sarà riconosciuto l'indennizzo di cui all'articolo 43 della legge n. 203 del 1982.

Art. 11) La parte affittuaria dichiara di assumersi tutte le responsabilità civili e penali relative all'utilizzo dei beni concessi in affitto nonché il rischio dei mancati raccolti

derivanti da avversità atmosferiche.

Art. 12) Le imposte sui terreni oggetto del presente contratto sono ripartite come segue: la parte concedente è tenuta a dichiarare il reddito dominicale; la parte affittuaria il reddito agrario.

Art. 13) Il presente contratto è soggetto a registrazione nei termini e secondo le modalità di calcolo dell'imposta previste dalla vigente normativa. La registrazione è a carico della proprietaria e dell'affittuario in parti uguali.

Art. 14) Ogni modificazione del presente contratto dovrà essere stipulata per iscritto con l'assistenza delle Organizzazioni professionali agricole maggiormente rappresentative a livello nazionale ai sensi dell'articolo 23 della legge n. 11 del 1971 come sostituito dall'articolo 45 della legge n. 203 del 1982.

Art. 15) Il presente contratto viene accettato dalle parti con promessa di tenere fede agli impegni assunti. Le Organizzazioni professionali agricole sono intervenute nella predisposizione del presente contratto attraverso l'assistenza prestata alle parti contraenti dai soggetti sopra indicati i quali sottoscrivono unitamente alle parti il presente atto e ne confermano la validità ai sensi e per gli effetti dell'articolo 23 della legge 11 febbraio 1971 come sostituito dall'articolo 45 della legge 3 maggio 1982, n. 203. Il presente contratto è in esenzione di bollo ai sensi dell'articolo 25 della Tabella allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642, così come corretta ed integrata dal D.P.R. 30 dicembre 1982, n. 955.

Letto, confermato e sottoscritto alla data di cui sopra dalle parti per integrale accettazione.

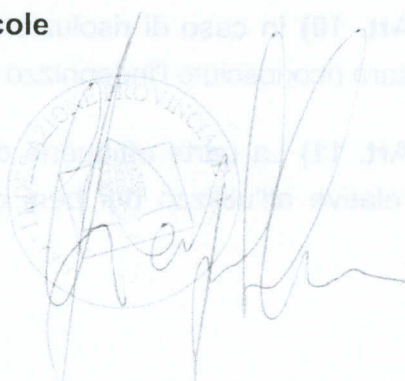
La Parte Concedente

Singhiglia Riva

La Parte Affittuaria

Basilico

I rappresentanti delle Organizzazioni Professionali Agricole

A circular stamp of the Agrarian Organizations (Organizzazioni Professionali Agricole) is visible in the bottom right corner. It contains the text "ORGANIZZAZIONI PROFESSIONALI AGRICOLE" around the perimeter. Overlaid on the stamp is a handwritten signature.

AGENZIA DELLE ENTRATE - SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di VICENZA 2

Codice Identificativo del contratto T6L16T000628000EE

In data 29/01/2016 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 16012915063722647 - 000001 la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da BRTZEI66L20L840G e trasmessa da
IMPRESA VERDE VICENZA S.R.L.

Il contratto e' stato registrato il 29/01/2016 al n. 000628-serie 3T
e codice identificativo T6L16T000628000EE.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)

Identificativo assegnato dal richiedente : 329069

Durata dal 01/01/2016 al 10/11/2020 Data di stipula 14/01/2016

Importo del canone 25.000,00 n.pagine 4 n.copie 1

Tipologia: Affitto fondo rustico

E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

__N.__CODICE FISCALE __RUOLO__N.__CODICE FISCALE __RUOLO__

001_SNGRNI41T55C056U__A__001_BRTZEI66L20L840G__B__

(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE (importi in euro)

Tipo di pagamento: intera durata

Imposta di registro	125,00	Imposta di bollo	0,00
---------------------	--------	------------------	------

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)

-N.progr. 001 Categoria cat.	Rendita cat.	4,88
------------------------------	--------------	------

Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto TERRENI

Ubicato nel comune di MONTEGALDA Prov. VI

LOCALITA' N.A.

-N.progr. 002 Categoria cat.	Rendita cat.	60,28
------------------------------	--------------	-------

Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto TERRENI

Ubicato nel comune di MONTEGALDA Prov. VI

LOCALITA' N.A.

-N.progr. 003 Categoria cat.	Rendita cat.	0,28
------------------------------	--------------	------

Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto TERRENI

Ubicato nel comune di MONTEGALDA Prov. VI

LOCALITA' N.A.

-N.progr. 004 Categoria cat.	Rendita cat.	609,57
------------------------------	--------------	--------

Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto TERRENI

Ubicato nel comune di MONTEGALDA Prov. VI

LOCALITA' N.A.

n.b. sono presenti piu' di quattro immobili.

Li, 30/01/2016

Visura per soggetto limitata ad un comune

Visura n.: 748929 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2010

Dati della richiesta	SINIGAGLIA RINA
Soggetto individuato	Terreni siti nel comune di MONTEGALDA (Codice: F514) Provincia di VICENZA SINIGAGLIA RINA nata a CASTEGNERO il 15/12/1941 C.F.: SNGRNI41T55C056U

1. Immobili siti nel Comune di MONTEGALDA(Codice F514) - Catasto dei Terreni

1. Immobili siti nel Comune di MONTEGADA (Codice F514) - Catasto del Terrem														
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca				Dominicale	Agrario			
1	16	42		AA	SEMINAT IVO	3	06	00		Euro 4,18	Euro 2,63	Tabella di variazione del 09/03/2007 n . 28080 .1/2007 in atti dal 09/03/2007 (protocollo n . VI0108649) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006	Annotazione	
				AB	FABB RURALE		00	88						
2	16	43		-	SEMINAT IVO	2	1	11	38	A5	Euro 94,44	Euro 51,77	Tabella di variazione del 28/01/1991 n . 4797 .1/1991 in atti dal 21/07/2003 (protocollo n . 224635)	Notifica
3	16	54		-	SEMINAT IVO	2	3	14	30	A5	Euro 266,49	Euro 146,09	Tabella di variazione del 28/01/1991 n . 4797 .1/1991 in atti dal 21/07/2003 (protocollo n . 224635)	Notifica
4	16	57		-	SEMINAT IVO	3	1	34	68	A5	Euro 93,43 L. 180.909	Euro 59,12 L. 114.478	Impianto meccanografico del 31/03/1974	
5	21	13		-	SEMINAT IVO	1	2	07	67		Euro 209,14	Euro 107,25	Tabella di variazione del 28/01/1991 n . 4798 .1/1991 in atti dal 21/07/2003 (protocollo n . 224578)	Notifica
6	21	14		-	BOSCO CEDUO	3		11	72		Euro 1,51 L. 2.930	Euro 0,24 L. 469	Impianto meccanografico del 31/03/1974	
7	21	34		A	SEMINAT IVO	1		50	88		Euro 51,24	Euro 26,28	Tabella di variazione del 28/01/1991 n . 4798 .1/1991 in atti dal 21/07/2003 (protocollo n . 224578)	Notifica
				B	BOSCO CEDUO	2		50	00		Euro 9,04	Euro 1,03		

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2010

Data: 02/03/2010 - Ora: 18.59.21

Segue

Visura n.: 748929 Pag: 2

8	21	47	-	BOSCO CEDUO	3	02	20	Euro 0,28 L. 550	Euro 0,05 L. 88	Impianto meccanografico del 31/03/1974	
9	21	49	-	SEMINAT IVO	1	1	58	Euro 159,20	Euro 81,64	Tabella di variazione del 28/01/1991 n . 4798 .1/1991 in atti dal 21/07/2003 (protocollo n . 224578)	Notifica
10	21	129	AA	SEMINAT IVO	1	13	00	Euro 13,09	Euro 6,71	Tabella di variazione del 09/03/2007 n . 28194 .1/2007 in atti dal 09/03/2007 (protocollo n . VI0108776) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006	Annotazione
			AB	BOSCO CEDUO	3	03	50	Euro 0,45	Euro 0,07		
11	21	132	-	BOSCO CEDUO	3	37	81	Euro 4,88 L. 9.453	Euro 0,78 L. 1.512	Impianto meccanografico del 31/03/1974	
12	21	163	-	SEMINAT IVO	2	62	85	Euro 53,56	Euro 29,21	Tabella di variazione del 28/01/1991 n . 4798 .1/1991 in atti dal 21/07/2003 (protocollo n . 224578)	Notifica

Immobile 1: Annotazione: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Immobile 2: Notifica: VI0015007/2005

Immobile 3: Notifica: VI0015007/2005

Immobile 5: Notifica: VI0015007/2005

Immobile 7: Notifica: VI0015007/2005

Immobile 9: Notifica: VI0015007/2005

Immobile 10: Annotazione: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

Immobile 12: Notifica: VI0015007/2005

Totale: Superficie 11.64.95 Redditi: Dominicale Euro 960,93 Agrario Euro 512,87

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2010

Data: 02/03/2010 - Ora: 18.59.21

Segue

Visura n.: 748929 Pag: 3

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SINIGAGLIA Rina nata a CASTEGNERO il 15/12/1941	SNGRNI41T55C056U*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/11/2002 Voltura n. 22271 .1/2003 in atti dal 08/01/2003 (protocollo n. 3153) Repertorio n. : 95503 Rogante: PAOLO DIANESE Sede: VICENZA Registrazione: UU Sede: VICENZA n: 3782 del 13/12/2002 DIVISIONE			

2. Immobili siti nel Comune di MONTEGALDA(Codice F514) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
				Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
	Foglio	Particella	Sub			ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	21	300		-	SEMINAT IVO	1	6	05	28	Euro 609,57	Euro 312,60
										FRAZIONAMENTO del 30/10/2006 n. 237086 .1/2006 in atti dal 30/10/2006 (protocollo n. VI0237086)	

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SINIGAGLIA Rina nata a CASTEGNERO il 15/12/1941	SNGRNI41T55C056U*	(1) Proprieta` per 1/1

Visura per soggetto limitata ad un comune

Data: 02/03/2010 - Ora: 18.59.21

Segue

Visura n.: 748929 Pag: 4

Situazione degli atti informatizzati al 02/03/2010

3. Immobili siti nel Comune di MONTEGALDA(Codice F514) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	21	327		-	BOSCO CEDUO	3	14	19	Euro 1,83	Euro 0,29	FRAZIONAMENTO del 11/02/2009 n . 44215 .1/2009 in atti dal 11/02/2009 (protocollo n . VI0044215)

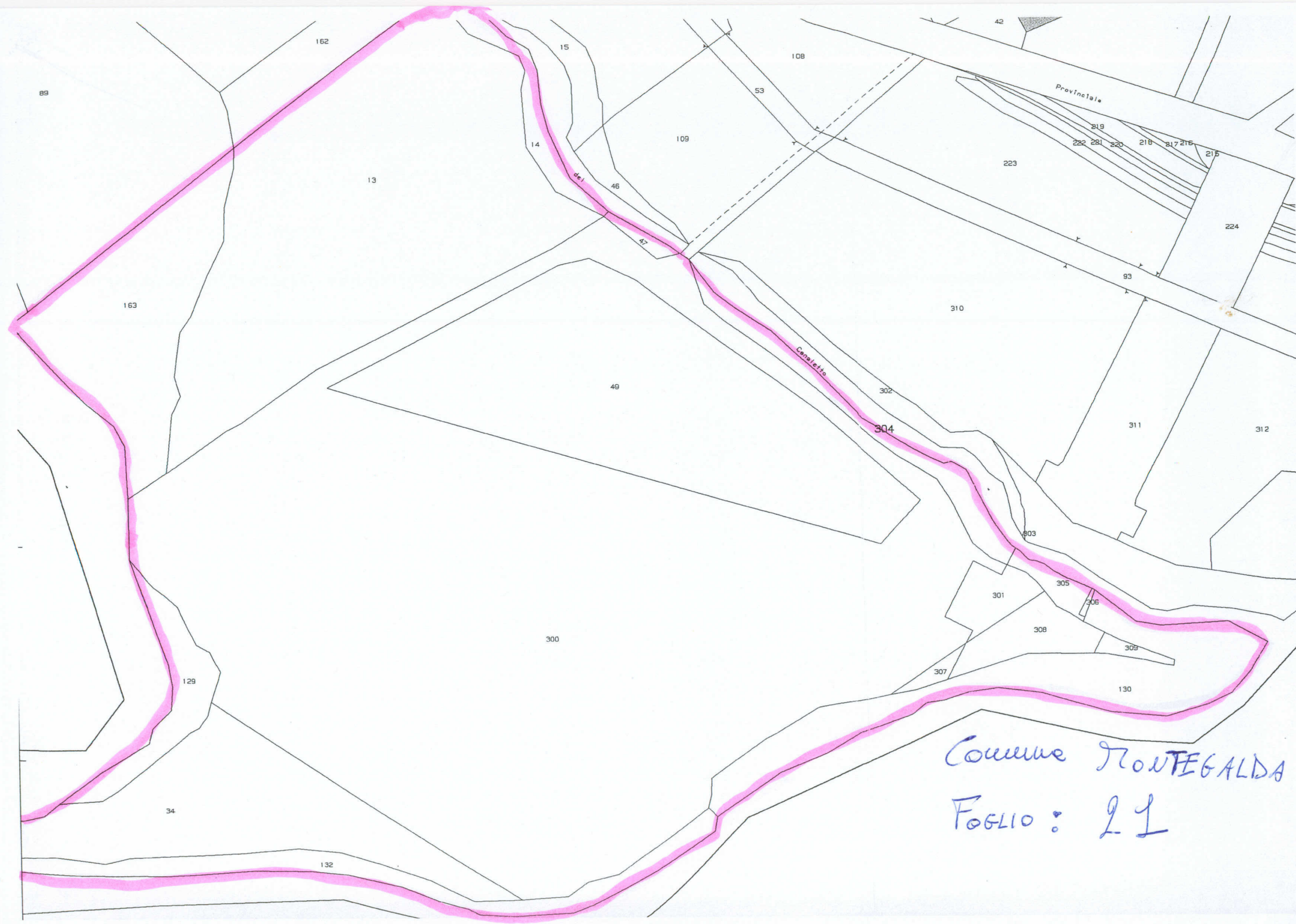
Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SINIGAGLIA Rina nata a CASTEGNERO il 15/12/1941	SNGRNI41T55C056U*	(1) Proprietà per 1/1

4. Immobili siti nel Comune di MONTEGALDA(Codice F514) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	21	329		-	BOSCO CEDUO	3	01	42	Euro 0,18	Euro 0,03	FRAZIONAMENTO del 11/02/2009 n . 44215 .1/2009 in atti dal 11/02/2009 (protocollo n . VI0044215)

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Comune MONTÉGALDA
Foglio : 21

Repertorio n. 95503

Raccolta n. 25685

DIVISIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladue il giorno ventisette del mese di novembre,

In Vicenza, Contrà Sant'Antonio n. 3.

Avanti a me DR. PROC. PAOLO DIANESE, Notaio in Vicenza, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa, senza testi, cui i comparenti dichiarano

di comune accordo di rinunciare, sono comparsi i Signori:

- SINIGAGLIA RINA, nata a Castegnaro il 15 dicembre 1941, residente a Longare, Via Secula n. 84, casalinga,

SNG RNI 41T55 C056U, vedova,

- BERTI SIRO, nato a Vicenza il 22 dicembre 1964, residente a Montegalda, Via Settimo n. 40, coltivatore diretto, BRT SRI

64T22 L840K, coniugato in comunione legale,

- BERTI EZIO, nato a Vicenza il 20 luglio 1966, residente a Vicenza, Strada di Setteca' n. 258, coltivatore diretto, BRT

ZEI 66L20 L840G, coniugato in separazione dei beni,

- BERTI RAFFAELA, nata a Vicenza il 2 giugno 1970, residente a Rosà, Via Pigna n. 53, casalinga, coniugata in comunione legale,

BRT RFL 70H42 L840U.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

premesso

- che per successione legittima in morte del rispettivo marito

REGISTRATO A VICENZA
11 13-12-02 N. 3782
Vol. RUBRICHE E 20.023
di cui L. 1 per Trascr. per INV.

Trascritto a VICENZA
11 18-12-02
N. 30418 Reg. Gen.
N. 20238 Reg. Part.

Trascritto a Padova
11 20-12-02
N. 55493 Reg. Gen.
N. 37768 Reg. Part.

	e padre BERTI PAOLO, apertasi per legge il 14 gennaio 2002,	
	dichiarazione di successione registrata all'Agenzia delle En-	
	trate - Ufficio di Vicenza 2 il 9 luglio 2002 al n. 56 Vol.	
	36, trascritta a Vicenza il 13.8.2002 ai n.ri 19748/13318 e a	
	Padova il 24.8.2002 ai n.ri 35139/23955,	
	i componenti sono divenuti proprietari rispettivamente per la	
	quota di 3/9 (tre noni) la Signora Sinigaglia Rina e per la	
	quota di 2/9 (due noni) ciascuno i Signori Berti Siro, Berti	
	Ezio e Berti Raffaella, dei seguenti immobili:	
	In Comune di LONGARE:	
	1)- N.C.E.U. - Foglio 11, m.n.: 206, Via Ghizzole, p. T., cat.	
	D/10, Rendita Euro 8.418,25, precisando che per la rendita	
	catastale si fa riferimento alla domanda di ruralità come da	
	lettera dell'Agenzia delle Entrate di Vicenza 2 Prot. n. 6612	
	del 14.5.2002 e per la predetta particella m.n.206 (ex m.n.	
	190 di Ha. 1.71.84 - ettari uno are settantuno e centiare ot-	
	tantaquattro- del n.c.t.- derivante dalla fusione dei m.n.	
	190-191-194-195 effettuata con denuncia di ruralità del	
	29.9.1997) si fa riferimento alle denunce di cambiamento mod.	
	3/SPC n. 146130 del 27.6.2000 e di accatastamento n.	
	1077.1/2001, confinante da Nord in senso N.E.S.O. coi m.n.	
	189, 196, 192, 193, 86, 139, 35, 34 e 33, salvo i più precisi;	
	2) - N.C.T., Foglio 10°, m.n.:	
	62 Fabbr. rurale di are 7.00	
	250 Fabbr. rurale " " 60.01	

281	Fabbr. rurale	" "	1.70
-----	---------------	-----	------

282	Fabbr. rurale	" "	7.00
-----	---------------	-----	------

283	Fabbr. rurale	" "	6.85
-----	---------------	-----	------

Totali are 82.56 (sono are ottantadue e

centiare cinquantasei), il tutto formante un unico corpo con-

finante in senso N.E.S.O. con: Strada di Colzè ora Via Secula,

m.n. 63, 106, 64, 43, 40, 280 e 265, salvo i più precisi;

3)- N.C.E.U., Sezione A, Foglio 10°, m.n.:

63 sub 1, Via Secula, p. T., cat. C/6, cl. 1, mq. 53, Rendita

Euro 76,64

63 sub 2, Via Secula, p. T.1°, cat. A/7, cl. 1, vani 6,5, Ren-

dita Euro 654,61, precisando che le predette unità immobiliari

risultano anche descritte al N.C.T., al Foglio 10°, col m.n.

63 Fabbr. rurale di are 7.50 (sono are sette e centiare cin-

quanta) e che trattasi dello stesso bene, confinante da Nord

in senso N.E.S.O. con: Strada di Colzè ora Via Secula, m.n.

106, 54, 250, 283, 282, 281 e 62, salvo i più precisi;

4) In Comune di MONTEGALDA:

- N.C.T., Foglio 17°, m.n.:

81 di Ha.	0.26.95	RDeuro	18,7	RAeuro	11,83
-----------	---------	--------	------	--------	-------

2	"	0.52.46	"	36,39	"	23,03
---	---	---------	---	-------	---	-------

80	"	0.27.50	"	19,08	"	12,07
----	---	---------	---	-------	---	-------

Totali Ha.	1.06.91	RDeuro	74,17	RAeuro	46,93
------------	---------	--------	-------	--------	-------

(sono ettari uno, are zerosei e centiare novantuno)

confinanti da Nord in senso N.E.S.O. con: m.n.4, 66,82, 103 e

Via Settimo, salvo i più esatti;

Foglio 21°, m.n.:

13 Ha. 2.07.67 RDeuro 128,7 RAeuro 69,71

14 " 0.11.72 " 1,51 " 0,24

163 " 0.62.85 " 38,95 " 21,1

12 " 6.14.05 " 380,56 " 206,13

34 " 1.00.88 " 52,1 " 26,05

47 " 0.02.20 " 0,28 " 0,05

48 " 0.18.52 " 2,39 " 0,38

49 " 1.58.00 " 134,71 " 73,48

88 " 0.19.31 " 16,46 " 8,98

129 " 0.16.50 " 2,13 " 0,34

132 " 0.37.81 " 4,88 " 0,78

Totali Ha. 12.49.59 RDeuro 762,67 RAeuro 407,24

(sono ettari dodici, are quarantanove e centiare cinquantanove), confinanti da Nord in senso N.E.S.O. con: m.n. 123, 89, 162, roggia del Canaletto, m.n. 130 e Fiume Bacchiglione, salvo i più precisi;

Foglio 16°, m.n.:

42 Ha 0.06.88 F.R.

43 " 1.11.38 RDeuro 77,27 RAeuro 48,89

54 " 3.14.30 " 218,04 " 137,97

57 " 1.34.68 " 93,43 " 59,12

Totali Ha. 5.67.24 RDeuro 388,74 RAeuro 245,98

(sono ettari cinque, are sessantasette e centiare ventiquat-



tro), confinanti da Nord in senso N.E.S.O. con: limite di foglio, m.n. 108, 46, 136, 55 e 134, salvo i più precisi; precisando le parti agli effetti catastali che il "fabbricato rurale m.n. 42" attualmente è inesistente, crollato in tempi remoti, mai utilizzato come "F.R." e che tale mappale è destinato a terreno agricolo scoperto;

5) in Comune di SELVAZZANO DENTRO (PD), intero fabbricato urbano insistente sull'area urbana di cui al m.n. 533 di area 4.10 (are quattro e centiare dieci), censito al N.C.E.U., al Foglio 22° coi m.n.:

533 sub 1, Via Monte Cengio n. 18, p. T., cat. A/3, cl. 2, vani 4, Rendita Euro 330,53,

533 sub 2, Via Monte Cengio n. 18, p. T., cat. A/3, cl.2, vani 4, Rendita Euro 330,53,

533 sub 3, Via Monte Cengio n. 18, p. I., cat. A/3, cl.2, vani 6, Rendita Euro 495,8,

533 sub 4, Via Monte Cengio n. 18, p. I., cat. A/3, cl.2, vani 4, Rendita Euro 330,53,

533 sub 5, Via Monte Cengio n. 18, p. T., cat. C/6, cl.U, mq. 28, Rendita Euro 62,18,

Confini da Nord in senso N.E.S.O.: proprietà di terzi su due lati, Via Monte Ortigara, Via Monte Cengio, salvo i più esatti.

Ai suddetti immobili le parti attribuiscono il complessivo valore di Euro 1.989.000 (unmilionenovecentoottantanovemila).

Tutto ciò premesso, volendo ora i Signori SINIGAGLIA RINA,

BERTI SIRO, BERTI EZIO e BERTI RAFFAELA addivenire alla divi-

sione dei predetti immobili, gli stessi si assegnano e rispet-

tivamente accettano in proprietà i seguenti assegni, che tutti

riconoscono essere pari alle rispettive competenze, non essen-

dovi quindi congruagli di sorta:

ASSEGNO PRIMO: alla Signora SINIGAGLIA RINA, che accetta:

in Comune di LONGARE, N.C.E.U., Sezione A, Foglio 10°, m.n.:

63 sub 1, Via Secula, p. T., cat. C/6, cl. 1, mq. 53, Rendita

Euro 76,64

63 sub 2, Via Secula, p. T.1°, cat. A/7, cl. 1, vani 6,5, Ren-

dita Euro 654,61, precisando che le predette unità immobiliari

risultano anche descritte al N.C.T., al Foglio 10°, col m.n.

63 Fabbr. rurale di are 7.50 (sono are sette e centiare cin-

quanta) e che trattasi dello stesso bene, confinante da Nord

in senso N.E.S.O. coi m.n. 106, 54, 250, 283, 282, 281 e 62,

salvo i più precisi;

in Comune di MONTEGALDA, N.C.T., Foglio 21°, m.n.:

13	Ha.	2.07.67	RDeuro	128,7	RAeuro	69,71
14	"	0.11.72	"	1,51	"	0,24
163	"	0.62.85	"	38,95	"	21,1
12	"	6.14.05	"	380,56	"	206,13
34	"	1.00.88	"	52,1	"	26,05
47	"	0.02.20	"	0,28	"	0,05
48	"	0.18.52	"	2,39	"	0,38

49	"	1.58.08	"	134,71	"	73,48
----	---	---------	---	--------	---	-------

88	"	0.19.31	"	16,46	"	8,98
----	---	---------	---	-------	---	------

129	"	0.16.50	"	2,13	"	0,34
-----	---	---------	---	------	---	------

132	"	0.37.81	"	4,88	"	0,78
-----	---	---------	---	------	---	------

Totali Ha.12.49.59 RDeuro 762,67 RAeuro 407,24

(sono ettari dodici, are quarantanove e centiare cinquantano-
ve), confinanti da Nord in senso N.E.S.O. con: m.n. 123, 89,
162, roggia del Canaletto, m.n. 130 e Fiume Bacchiglione, sal-
vo i più precisi;

- Foglio 16°, m.n.:

42 Ha. 0.06.88 Fabbricato rurale

43	"	1.11.38	RDeuro	77,27	RAeuro	48,89
----	---	---------	--------	-------	--------	-------

54	"	3.14.30	"	218,04	"	137,97
----	---	---------	---	--------	---	--------

57	"	1.34.68	"	93,43	"	59,12
----	---	---------	---	-------	---	-------

Totali Ha.5.67.24 RDeuro 388,74 RAeuro 245,98

(sono ettari cinque, are sessantasette e centiare ventiquat-
tro), confinanti da Nord in senso N.E.S.O. con: limite di fo-
glio, m.n. 108, 46, 136, 55 e 134, salvo i più precisi, preci-
sando le parti agli effetti catastali che il "fabbricato rura-
le m.n. 42" attualmente è inesistente, crollato in tempi remo-
ti, mai utilizzato come "F.R." e che tale mappale è destinato
a terreno agricolo scoperto;

attribuendo le parti valore di Euro 663.000 (seicentosessanta-
tremila) all'assegno, pari a competenza;

ASSEGNO SECONDO: al Signor BERTI SIRO, che accetta:

In Comune di LONGARE, N.C.T., Foglio 10°, m.n.:

62	Fabbr. rurale di are	7.00
250	Fabbr. rurale " "	60.01
281	Fabbr. rurale " "	1.70
282	Fabbr. rurale " "	7.00
283	Fabbr. rurale " "	6.85

Totali are 82.56 (sono are ottantadue e centiare cinquantasei), il tutto formante un unico corpo e confinante in senso N.E.S.O. con: Strada di Colzè ora Via Secula, m.n. 63, 106, 64, 43, 40, 280 e 265, salvo i più precisi;

in Comune di MONTEGALDA, N.C.T., Foglio 17°, m.n.:

81 di Ha.	0.26.95	RDeuro 18,7	RAeuro 11,83
2 "	0.52.46	" 36,39	" 23,03
80 "	0.27.50	" 19,08	" 12,07

Totali Ha.1.06.91 RDeuro 74,17 RAeuro 46,93

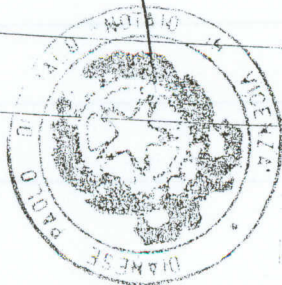
(sono ettari uno, are zerosei e centiare novantuno),
confinanti da Nord in senso N.E.S.O. con: m.n.4, 66,82, 103 e Via Settimo, salvo i più esatti;

attribuendo le parti valore di Euro 442.000 (quattrocentoquarantaduemila) all'assegno pari a competenza;

ASSEGNO TERZO: al Signor BERTI EZIO, che accetta:

In Comune di LONGARE, - N.C.E.U. - Foglio 11, m.n.:

206, Via Ghizzole, p. T., cat. D/10, Rendita Euro 8.418,25
(per la rendita catastale si fa riferimento alla domanda di



ruralità come da lettera dell'Agenzia delle Entrate di Vicenza
2 Prot. n. 6612 del 14.5.2002), precisando che per la predetta
particella m.n.206 (ex m.n. 190 di Ha. 1.71.84 - ettari uno,
are settantuno e centiare ottantaquattro- del n.c.t.- derivan-
te dalla fusione dei m.n. 190-191-194-195 effettuata con de-
nuncia di ruralità n. 306 del 29.9.1997) si fa riferimento
alle denunce di cambiamento mod. 3/SPC n. 146130 del 27.6.2000
e di accatastamento n. 1077.1/2001;
confinante da Nord in senso N.E.S.O. coi m.n. 189, 196, 192,
193, 86, 139, 35, 34 e 33, salvo i più precisi;
attribuendo le parti valore di Euro 442.000 (quattrocentoqua-
rantaduemila) all'assegno pari a competenza;
ASSEGNO QUARTO: alla Signora BERTI RAFFAELA, che accetta:
in Comune di SELVAZZANO DENTRO (PD), intero fabbricato urbano
insistente sull'area urbana m.n. 533 di are 4.10 (are quattro
e centiare dieci), censito al N.C.E.U., Foglio 22° coi m.n.:
533 sub 1, Via Monte Cengio n. 18, p. T., cat. A/3, cl. 2,
vani 4, Rendita Euro 330,53,
533 sub 2, Via Monte Cengio n. 18, p. T., cat. A/3, cl.2, vani
4, Rendita Euro 330,53,
533 sub 3, Via Monte Cengio n. 18, p. I., cat. A/3, cl.2, vani
6, Rendita Euro 495,8,
533 sub 4, Via Monte Cengio n. 18, p. I., cat. A/3, cl.2, vani
4, Rendita Euro 330,53,
533 sub 5, Via Monte Cengio n. 18, p. T., cat. C/6, cl.U, mq.

28, Rendita Euro 62,18,

Confini da Nord in senso N.E.S.O.: proprietà di terzi su due lati, Via Monte Ortigara, Via Monte Cengio, salvo i più esatti, attribuendo le parti valore di Euro 442.000 (quattrocento-quarantaduemila) all'assegno, pari a competenza.

I condividenti considerano la presente divisione come definitiva ed irrevocabile, riconoscendo non esservi luogo a conguagli e rinunciano all'ipoteca legale.

Detti immobili vengono assegnati per i suddetti diritti immobiliari a corpo, con ogni inerente diritto, accessione e pertinenza, servitù attiva e passiva, nello stato di diritto e di fatto in cui si trovano, garantendone i condividenti proprietà, libera disponibilità, anche ex L. 151/75, e libertà da privilegi, diritti di terzi, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione di quanto sotto portato, con immediato trasferimento del possesso di diritto e di fatto diviso a ciascuno assegnatario.

I condividenti, ammoniti da me Notaio ex DPR 445/2000, dichiarano quanto segue: - che il fabbricato in Comune di Longare m.n. 63 (attribuito alla Signora Sinigaglia Rina) è stato costruito in base alla licenza edilizia n. 279/1963 U.T. con rilascio dell'abitabilità del 27.2.1964 e successiva concessione edilizia Prot. n. 1863/86 P.G. e 212 Reg. del 4.7.1997 con abitabilità Prot. n. 5641/97 P.G. e n. 212 del 4.7.1997; - che gli immobili in Comune di Longare m.n. 206 (attribuiti

al Signor Berti Ezio) sono stati costruiti in base a concessione edilizia n. 108/95 U.T. prot. gen. n. 9344/97, con agibilità in data 12.12.1997 e successiva concessione n. 84/99 pratica edilizia Prot. gen. 7724/99 del 23.9.1999 (denuncia di inizio lavori relativi a varianti a concessioni già rilasciate in data 21.7.2000), - che il fabbricato sito in Comune di Selvazzano Dentro (attribuito alla Signora Berti Raffaella) è stato costruito in forza di licenza edilizia n. 1682 dell'11.3.1966, rinnovata l'8.3.1968; - che i fabbricati rurali attribuiti al Signor Berti Siro, e precisamente i m.n. 62, 250 e 281 furono iniziati prima del 1° settembre 1967, che per opere successive sono state rilasciate le concessioni edilizie: per il m.n. 281: Prot. n. 1863/86 P.G., n. 212 Reg. dell'1.4.1986 con rilascio di abitabilità/agibilità Prot. n. 5641/97 P.G. e 212 Reg. del 4.7.1997; per i m.n. 282 e 283: in forza di licenza edilizia n. 479/67 del 9.9.1967 e successiva concessione P.E. n. 17/85 del 7.3.1985 con agibilità il 23.6.1986; per il fabbricato "Silos per cereali" costruito in aderenza al m.n. 250 in forza di autorizzazione del Genio Civile Prot. n. 3869/81 del 12.12.1981 e successiva concessione Prot.n. 1863/86 P.G. e n. 212 del 4.7.1997 con agibilità 4.7.97 Prot. 5641/97 P.G.; - che il fabbricato rurale in Comune di Montegalda (m.n. 42 - attribuito alla Signora Sinigaglia Rina) fu iniziato prima del 1° settembre 1967, attualmente è inesistente, crollato in tempi remoti, mai utilizzato come

"F.R." e destinato a terreno agricolo scoperto; - che detti fabbricati non hanno subito modifiche successive nè provvedimenti sanzionatori e che i redditi degli immobili predetti non dovevano esser dichiarati nella dichiarazione dei redditi relativa al 2001, in quanto pervenuti per successione nel 2002.

I condividenti sono a conoscenza che gli immobili siti in Comune di Montegalda, attribuiti in piena proprietà alla Signora Sinigaglia Rina, sono gravati dall'ipoteca iscritta il 5.11.1971 ai n.ri 9623/853 a favore dell'Istituto di Credito Fondiario delle Venezie e rinnovata il 14.10.1991 ai n.ri 15453/2271. Spese e tasse tutte del presente atto e conseguenti sono a carico dei condividenti.

Del presente atto, scritto da persona di mia fiducia e da me su dodici pagine di tre fogli, ho dato lettura ai comparenti, che lo approvano.

f.to Sinigaglia Rina

Berti Siro

Berti Ezio

Berti Raffaella

Paolo Dianese notaio

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
VIGENZA 5/2/2003

per gli usi consentiti

Paolo Dianese



GRAPHIC PHOTO

UFFICIO DEL TERRITORIO DI V I C E N Z A

CATASTO TERRENI

Comune di LONGARE - E 6 7 1

Sez. censuaria

(solo in caso di catasto separato)

DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N° 146130 PRESENTATA IL 27 06 2000
A NORMA DELL'ART. 8 DELLA LEGGE 1° OTTOBRE 1969, N. 679.

I sottoelencati possessori:

* BERTI PAOLO, nato a Longare il 23.12.1935 proprietario per intero
(cognome, nome, luogo e data di nascita - lavoro) (cognome, nome, luogo e data di nascita - lavoro)

..... 28.12.1935 proprietario per

(cognome, nome, luogo e data di nascita — unità ragione sociale — titolo e quote di possesso)

(segue a pag 4)

Denunciano a codesto Ufficio Tecnico Erariale che nelle particelle di cui ai quadri di pagina 2, sono stati introdotti cambiamenti nello stato dei terreni a seguito di edificazione di nuova stabile costruzione, da considerarsi immobile urbano ai sensi dell'art. 4 della legge 11 agosto 1939, n. 1249 e successive modificazioni.

Tali cambiamenti risultano descritti nelle pagine 2 e 3 della presente denuncia, di cui è parte integrante l'allegato tipo mappale, redatto dal Sig. ZONCATO GEOM. SERAFINO

scritto all'Albo professionale de GEOMETRI N° 1808

di **VICENZA** della provincia

LONGARE

13 JUL 2000

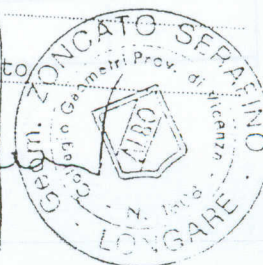
IL PROPRIETARIO

La presente dichiarazione è resa da:

ZONCATO GEOM. SERAFINO

in qualità di tecnico incaricato

firma



A - EVENTUALI PARTICELLE DA SUDDIVIDERE PER LA FORMAZIONE DEI LOTTI

Foglio	N° C. MISURA			Superficie		
	principale	sub	definita dall'Ufficio	ha	a	ca

Foglio	N° C. MISURA			Superficie		
	principale	sub	definita dall'Ufficio	ha	a	ca

B - ELENCO DELLE PARTICELLE CHE COSTITUISCONO CIASCUN LOTTO

Foglio	particella	Superficie			Formaz. Lotto (lettera)	Partita (1)	Intestazione della DITTA in Catasto Terreni (1)
		ha	a	ca			
SN 11	190	1	71	84	A		Ditta come da frontespizio

(1) - Nel caso che la particella sia a PARTITA 1, indicare -PART 1/
 Nel caso che si chiedi -Demolizione- e -nuovo accatastamento- indicare C.E.U. seguita da Partita e Ditta di C.E.U.

C - IDENTIFICATIVO ATTRIBUITO AI LOTTI

Lotto	Foglio	particella	Superficie		
			ha	a	ca
SN A	11	206	1	71	84

NB: il mappale 190 deriva dalla fusione dei mappali 190,191,194,195 effettuata con denuncia di ruralità n° 306 del 29.09.1997
 passa al NCEU



FOGLIO N. 11 SCALA 1: 2000

orientamento

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

L'escrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

RILIEVO CELERIMETRICO IN APPOGGIO

ALLA MAGLIA DEI PUNTI FIDUCIALI

- vedi libretto allegato -

(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO

ZONCATO GEOM. SERAFINO

Iscritto al N. 1898

(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo de

GEOMETRI

della Provincia di

VICENZA

Data

13 GIU. 2000

Firma

Firma delle parti o loro delegati

PF06/0110



N=2500

E=-2100

