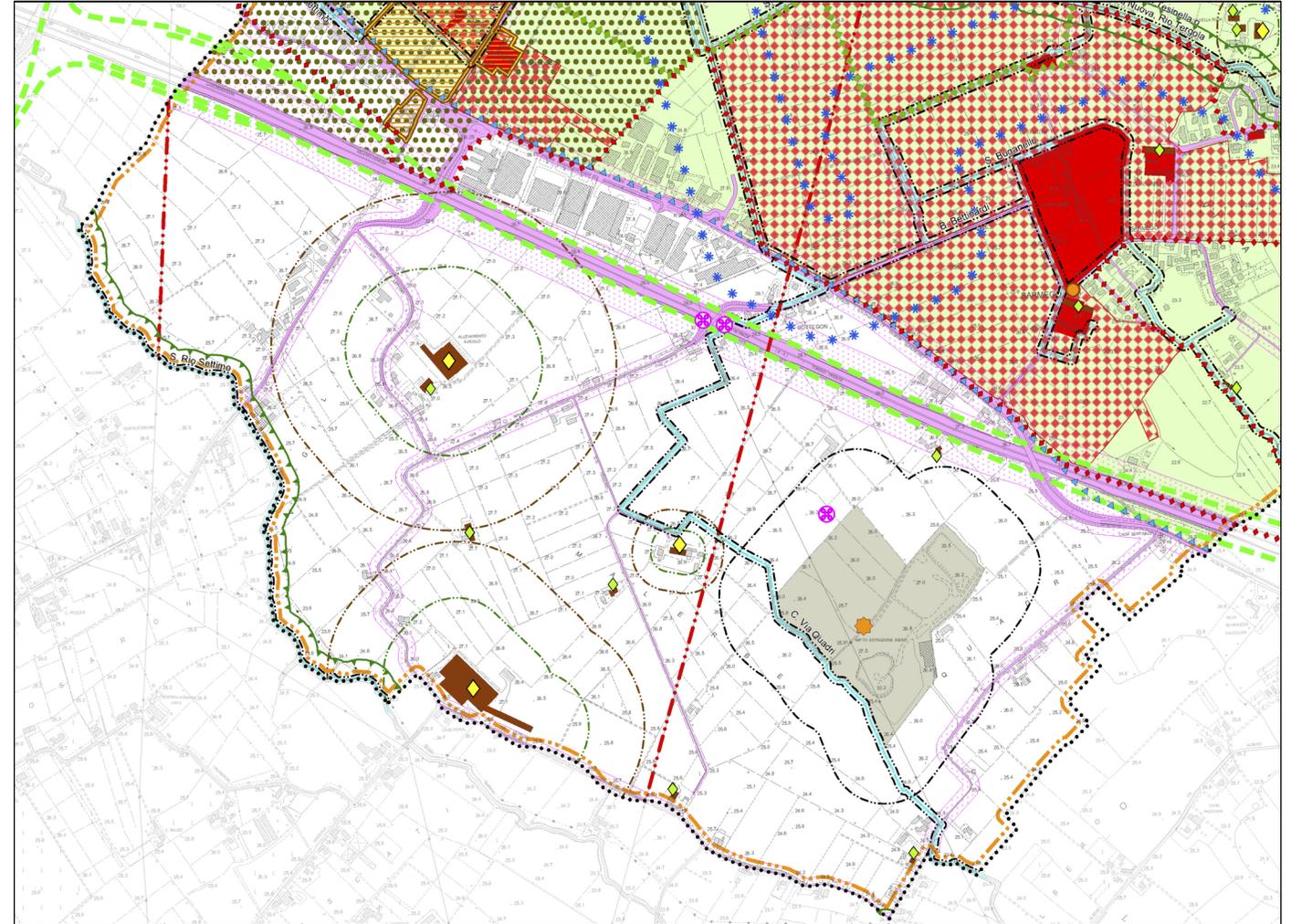


P.A.T. Comune di Grumolo delle Abbadesse - VINCOLI E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

- Contine comunale e del PAT**
- Vincoli**
- Vincolo sistico O.P.C.M. 3274/2003 - Zona 3
 - Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004
 - Villa Piovene-Retanin e sculture in pietra vicinina sopra una casa colonica
 - Gruppo di terracotta policroma nella chiesa parrocchiale di Sarmege
 - Palazzo Porto-Rigo
 - Villa Laj-Piovene Porto Godi-Macerata
 - Villa Godi-Piovene Porto Godi
 - Villa Lampertico-Buzzacarin
 - Villa Gargani-Rossi di Schio
 - Chiesa di San Geronimo di Bascaglia
 - Chiesa parrocchiale Santa Maria Assunta e torre campanaria, Grumolo
 - Mulino Godi
 - Vincolo monumentale - tutela indiretta, art. 45 D.Lgs. 42/2004
 - Area di rispetto palazzo Porto-Rigo
 - Area di rispetto villa Laj Piovene, Porto Godi-Macerata
 - Area di rispetto villa Godi Piovene, Retanin Piovene, Fracasso Lampertico
 - Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Corsi d'acqua
 - 24248 Riva Testinella o Tisna nuova, Rio Tergola
 - 24251 Roggia Maneghina e Tacchi
 - Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 - Aree boscate
- Pianificazione di livello superiore**
- Centri storici dell'Atlante regionale (PTCP, art. 42 "di grande interesse")
 - Vincimiglio
 - Centri storici dell'Atlante regionale (PTCP, art. 42 "di medio interesse")
 - Grumolo delle Abbadesse
 - Centri storici puntiformi dell'Atlante regionale (PTCP, art. 42 "di medio interesse")
 - Sarmege
 - Comesti figurativi delle Ville Palladiane e Venete di Particolare Interesse Provinciale (PTCP, art. 46, all. A, scheda n. 18, all. B, scheda n. 6)
 - V1244 Villa Canal Foccardo Rossi
 - V1245 Villa Chiericati, Porto, Rigo o Vincimiglio
 - V1246 Villa Fracasso, Lampertico a Sarmege
 - V1247 Villa Godi, Da Porto Bissari a Sarmege
 - V1248 Villa Volpi, Godi, Da Porto Bissari a Sarmege
 - V1249 Villa Moderna, Laj, Piovene o Vincimiglio
- Altri elementi**
- Idrografia/Fasce di rispetto di 10 m - art. 96 lett. f) d.l. 25 luglio 1904 n. 523
 - Viabilità/Fasce di rispetto
 - Ferrovie/Fasce di rispetto
 - Filodottrici
 - Gasdotti/Fasce di rispetto
 - Fasce di rispetto acquedotto
 - Discariche/Fasce di rispetto
 - Cava non attiva
 - Cimiteri/Fasce di rispetto
 - Allevamenti zootecnici intensivi/Distanze minime reciproche:
 - con residence civili concentrate (centri abitati)
 - con residence civili sparse
 - Strutture agricole produttive destinate ad allevamento
 - Impianti di telecomunicazione elettronica ad uso pubblico



- Area di tutela e valorizzazione delle Ville del Palladio (PTCP, art. 63 bis)
 - Villa Chiericati
- Ambiti di interesse naturalistico e paesaggistico da tutelare e valorizzare (PTCP, art. 59)
 - Sistema delle aie fluviali: Il Bacchiglione (asse principale) e i suoi affluenti Ritrone, Aschellare Tesina
- Ambito naturalistico di interesse regionale (PTCP vigente, art. 19, PTCP art. 33)
 - Ambiti fluviali di: Testina, Tergola, Roncagette e Bacchiglione (PTCP vigente, n. 101)
- Linea Alta Velocità / Alta Capacità (PTCP, art. 61, 64)
- Viaziilità di progetto di secondo livello (PTCP, art. 63)
 - Tangenziali Venete: Verona Padova
- Viaziilità di progetto di terzo livello (PTCP, art. 63)
 - Variante alla SP 76 all'intorno di Grumolo delle Abbadesse



Area a pericolosità sismica in riferimento al P.A.I. del bacino Brenta - Bacchiglione
 P.A.I. bacino Brenta - Bacchiglione - Approvato con D.P.C.M. 27 novembre 2012
 Aggiornamento con Decreto Segretario n. 7 del 20/01/2014

P1
 P1 - Area a pericolosità moderata (P.A.I., art. 8, 12)

----- Confine comunale e del PAT

Invarianti di natura storico-monumentale

-  Elementi puntuali - tipo 01: Ville Venete (PTCP, art 45, 46, 47)
- 1 - Villa Fracasso Lampertico Buzzaccarini, Bettinardi
 - 2 - Villa Godi, Da Porto, Bissari, Piovene Porto Godi (detta "La Favallina")
 - 3 - Villa Modena, Lioy, Piovene, Laverda, Macerata
 - 4 - Villa Canal, Fioccardo, Gargani, Rigon, Trivellini, Rossi, Celin
 - 5 - Villa Chiericati, Porto, Ongaro, Rigo
 - 6 - Villa Volpe, Godi, Da Porto Bissari, Piovene Porto Godi, Bettanin, Pavin

-  Elementi puntuali - tipo 02: Altri manufatti di interesse storico
- 7 - Villa Zen (PTCP, All. D. Manufatti vari di interesse storico)
 - 8 - Corte Maddaloni, loc. Vancimuglio (PTCP, All. D. Manufatti vari di interesse storico)

-  Elementi puntuali - tipo 03: Manufatti di archeologia industriale
- 9 - Mulino Godi, loc. Piovene (PTCP, All. D. Manufatti vari di interesse storico)

-  Elementi puntuali - tipo 04: Chiese
- 10 - Chiesa di San Zeno di Rasega
 - 11 - Chiesa parrocchiale San Michele di Sarmege
 - 12 - Chiesa parrocchiale Santa Maria Assunta di Grumolo
 - 13 - Chiesa parrocchiale San Silvestro di Vancimuglio

-  Elementi puntuali - tipo 05: Manufatti idraulici minori

-  Ambiti - tipo 01: Conesti figurativi

-  Ambiti - tipo 02: Pertinenze scoperte
- 1 - Parco e corte di Villa Fracasso, Lampertico Buzzaccarini, Bettinardi
 - 2 - Parco di Villa Godi Piovene "La Favallina" (PTCP, All. D. Manufatti vari di int. storico)
 - 3 - Parco e corte di Villa Modena, Lioy, Piovene, Laverda, Macerata
 - 4 - Parco di Villa Canal, Fioccardo, Gargani, Rigon, Trivellini, Rossi, Celin
 - 5 - Parco di Villa Chiericati, Porto, Ongaro, Rigo
 - 6 - Corte di Villa Volpe, Godi, Da Porto Bissari, Piovene Porto Godi, Bettanin, Pavin
 - 7 - Villa Zen - Parco (PTCP, All. D. Manufatti vari di interesse storico)
 - 8 - Corte Maddaloni, loc. Vancimuglio
 - 9 - Corte Molino Piovene
 - 10 - Pertinenza Chiesa di San Zeno
 - 14 - Corte "La Risarona"

Invarianti di natura paesaggistica

-  Elementi lineari - tipo 01: Grandi alberi (PTCP, art. 57, All. C. Sistema dei grandi alberi)
- 1 - Cedro del Libano - Villa Piovene, Sarmege (PTCP, n. 15)
 - 2 - Pioppo nero - Villa Piovene, Sarmege (PTCP, n. 60)
 - 3 - Platano ibrido - Villa Piovene, Sarmege (PTCP, n. 170)

-  Ambiti - tipo 01: Ambiti storici delle risaie

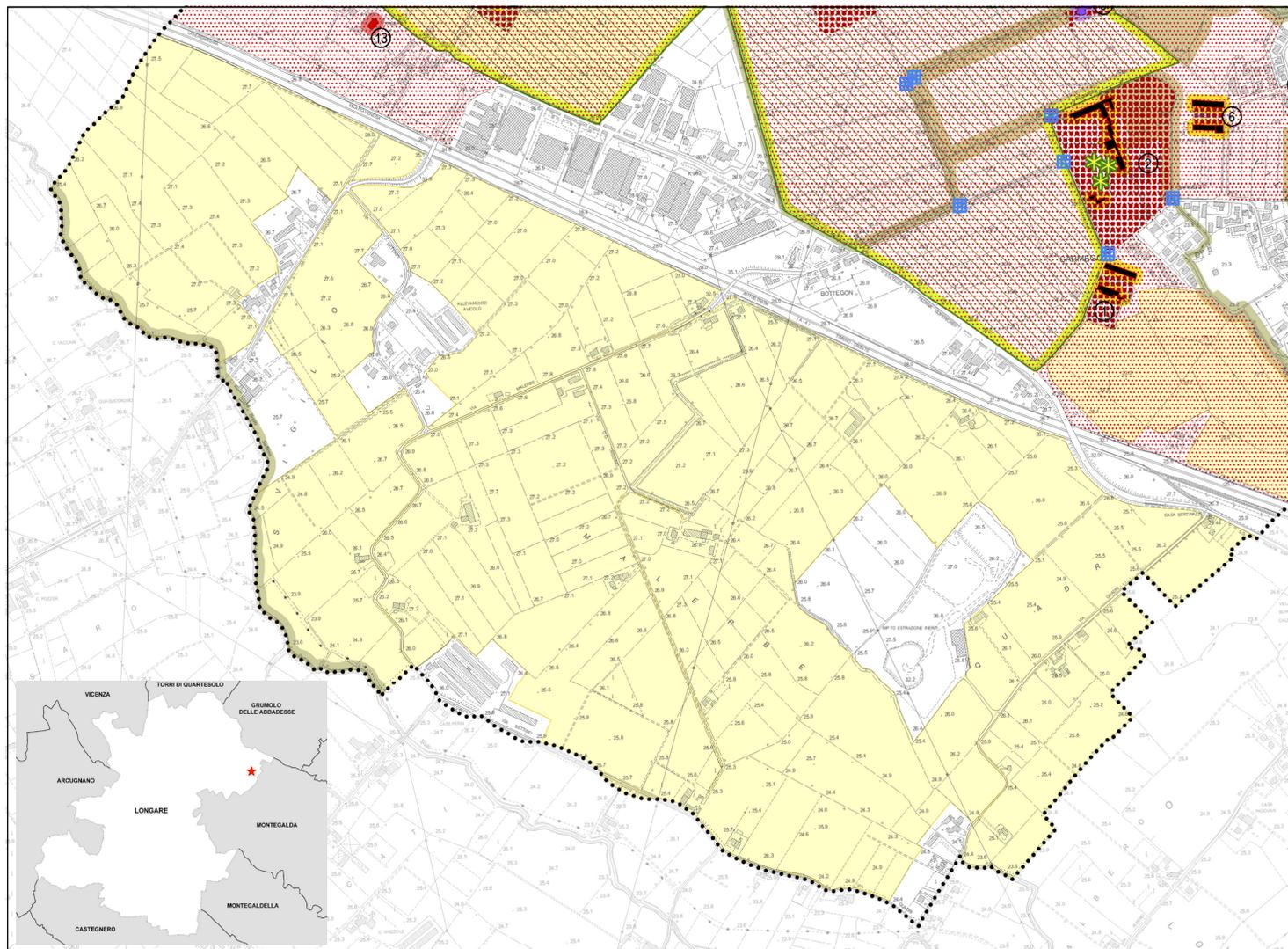
Invarianti di natura ambientale

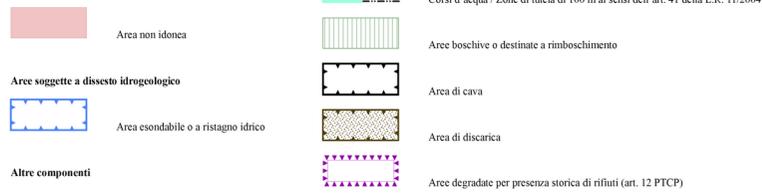
-  Ambiti - tipo 01: Corridoi ecologici

Invarianti di natura agronomico-produttiva

-  Ambiti - tipo 01: Aree ad elevata utilizzazione agricola (PTCP, art. 26)

P.A.T. Comune di Grumolo delle Abbadesse - INVARIANTI

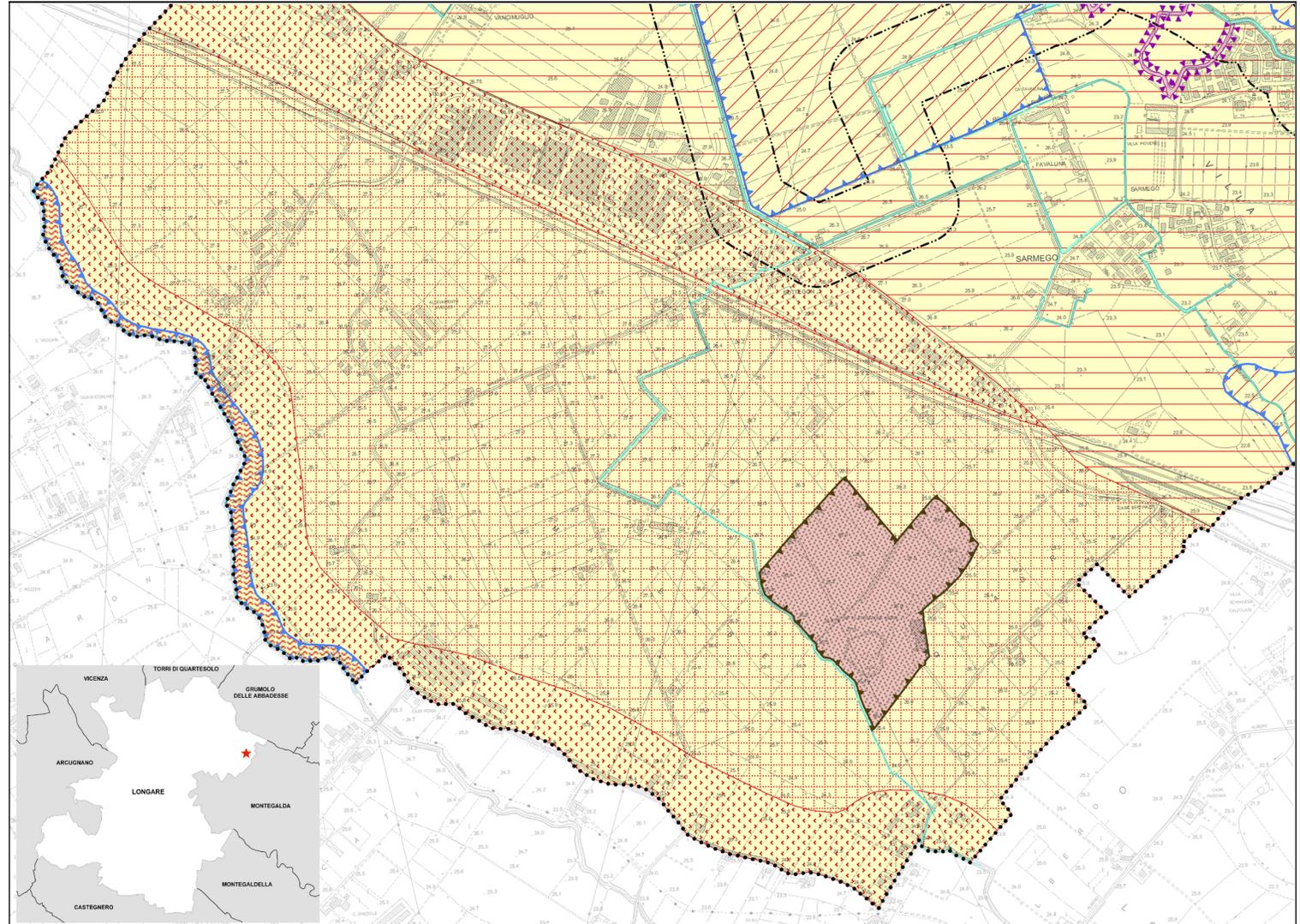




Compatibilità geologica ai fini urbanistici

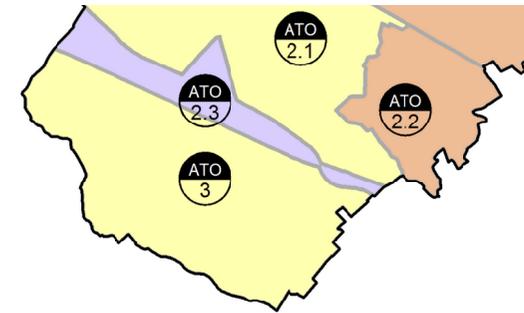


P.A.T. Comune di Grumolo delle Abbadesse - FRAGILITÀ



-  Confine comunale e del PAT
- Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.**
-  ATO
-  RESIDENZIALE
-  PRODUTTIVO
-  AGRICOLO
- Azioni strategiche**
-  Aree di urbanizzazione consolidata
Residenza e servizi per la residenza
-  Aree di urbanizzazione consolidata
Attività economiche non integrabili con la residenza
-  Attività già assoggettate a procedura SUA/P
-  Servizi di interesse comune di maggior rilevanza
-  Urbanizzazione programmata
Residenza - P-Produttivo - Servizi
-  Linee preferenziali di sviluppo insediativo
Residenza - P-Produttivo - C-Commerciale
-  Limiti fisici alla nuova edificazione
con riferimento alle caratteristiche paesaggistico-ambientali,
tecnico-agronomiche e di integrità fondiaria del territorio
-  Varchi liberi tra l'edificato
-  Aree idonee per interventi diretti
al miglioramento della qualità urbana e territoriale
-  Aree di riqualificazione e riconversione
-  Edificazione diffusa / Nuclei rurali
Residenza e servizi per la residenza
-  Opere incongrue
-  Elementi di degrado
- Ambiti per interventi di riqualificazione e mitigazione ambientale**
-  Aree per interventi di riqualificazione e mitigazione ambientale
- Infrastrutture e attrezzature di maggior rilevanza**
-  Ferrovia
-  Autostrada A4
-  Viabilità sovracomunale esistente / di progetto
-  Viabilità locale esistente / di progetto
-  Nodi della rete della viabilità da riqualificare
-  Percorsi ciclabili territoriali
- Valori e tutele culturali**
-  Centri storici
-  Ville individuate nella pubblicazione dell'Ist. Reg per le Ville venete
-  Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale /
Altri edifici di valore storico-testimoniale
-  Aree territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela,
riqualificazione e valorizzazione
Ridetti dell'ex Chiesa e Ronatorio di San Vigilio

-  Perimetrazioni scoperte da tutelare
-  Cortesti figurativi dei complessi monumentali
-  Corti visuali
- Valori e tutele naturali**
-  Corridoio ecologico PTRC
-  Corridoio ecologico secondario
-  Aree di connessione naturalistica (buffer zone)



P.A.T. Comune di Grumolo delle Abbadesse - TRASFORMABILITÀ e ATO

