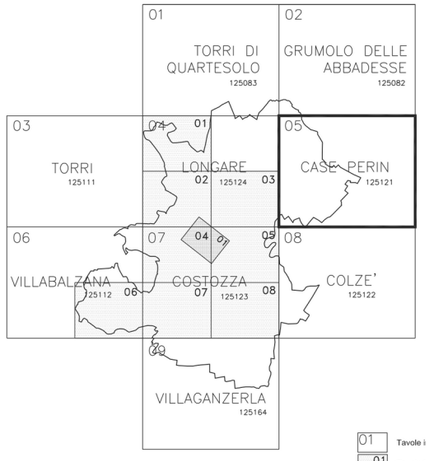
# Piano degli Interventi del Comune di Longare - stralcio dalla Tavola 05 CASE PERIN

| | N.T.O. |
|---|---|
| Confini Comunali | |
| Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O. (Tav. 4 del P.A.T.) | 2 |
| Identificazione delle zone/sottozone con riferimento al Repertorio Normativo allegato alle Norme Tecniche Operative (zona / sottozona) | 5 |
| ZONA A | 42, 44 |
| ZONA B | 48 |
| ZONA C1 | 48 |
| Interventi puntuali di nuova edificazione/ampliamento ad uso residenziale di 600 mc | 49 |
| ZONA C2 | 48 |
| ZONA D1 | 50 |
| ZONA D2 | 51 |
| ZONA D3.1 | 52 |
| ZONA E | 55 |
| APP - Aree oggetto di proposte di Accordo art. 6 L.R. 11/2004 | 10 |

## AREE A SERVIZI

| | |
|---|---|
| Fa - aree per l'istruzione | 62 |
| Fbp - aree per attrezzature di interesse comune , civili e religiose | 62 |
| Fbr - aree per attrezzature di interesse comune , civili e religiose | 62 |
| Fc - aree a verde attrezzato a parco, e per il gioco e lo sport | 62 |
| Fcp - aree a verde attrezzato a parco, e per il gioco e lo sport private | 62 |
| Fd - parcheggi | 62 |
| Cimiteri | 63 |
| Depuratori | 64 |
| Viabilità di esistente / di progetto | 66, 67 |
| Piano Urbanistico Attuativo in attuazione del PRG previgente | 8, 11, 12 |
| Aree per iniziative pubbliche di edilizia residenziale | 8, 11, 12 |
| Progettazione Urbanistica Unitaria, per ottenere l'unità formale e la coerenza tipologica degli interventi | 8, 11, 12 |
| Progettazione Urbanistica Unitaria con PUA | 54 |




01 Tavole in scala 1:5000
01 Tavole in scala 1:2000
01 Tavole in scala 1:500

## SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

| | |
|---|---|
| Corsi e specchi d'acqua / Aree di golena | 41 |
| Aree boschive | 38, 39, 40 |
| Terrazzamenti di interesse paesaggistico | 38, 39, 40 |
| Pareti rocciose interessate dalla presenza di grotte e covoli | 38, 39, 40 |
| Parchi e giardini storici | 38, 39, 40 |
| Sistemazioni agrarie di interesse paesaggistico | 38, 39, 40 |
| Grotte e covoli | 38, 39, 40 |
| Principali manufatti idraulici / Capitelli, edicole votive | 38, 39, 40 |
| Principali alberature / Emergenze arboree di interesse paesaggistico | 38, 39, 40 |
| Piste ciclabili | 38, 39, 40 |
| Sentieri | 38, 39, 40 |

## INTERVENTI SULL'ESISTENTE

| | |
|---|---|
| Edifici di interesse storico, architettonico e ambientale, e relativo grado di tutela e ambito di tutela | 45 |
| Ville Venete — E' consentita la fedele ricostruzione della preesistenza di valore crollata | 32 / 45 |
| Edifici dismessi in zona agricola (numerazione) | 56 |
| Attivita' artigianali, industriali, commerciali, turistiche/ricettive esistenti da riqualificare (perimetro e numerazione) | 53 |
| Attività caratteristiche di ristoro, ricettive e turistiche | 38 |
| Attività produttive da bloccare/Attività produttive da trasferire | 54 |

## COMPATIBILITA' GEOLOGICA ED IDRAULICA

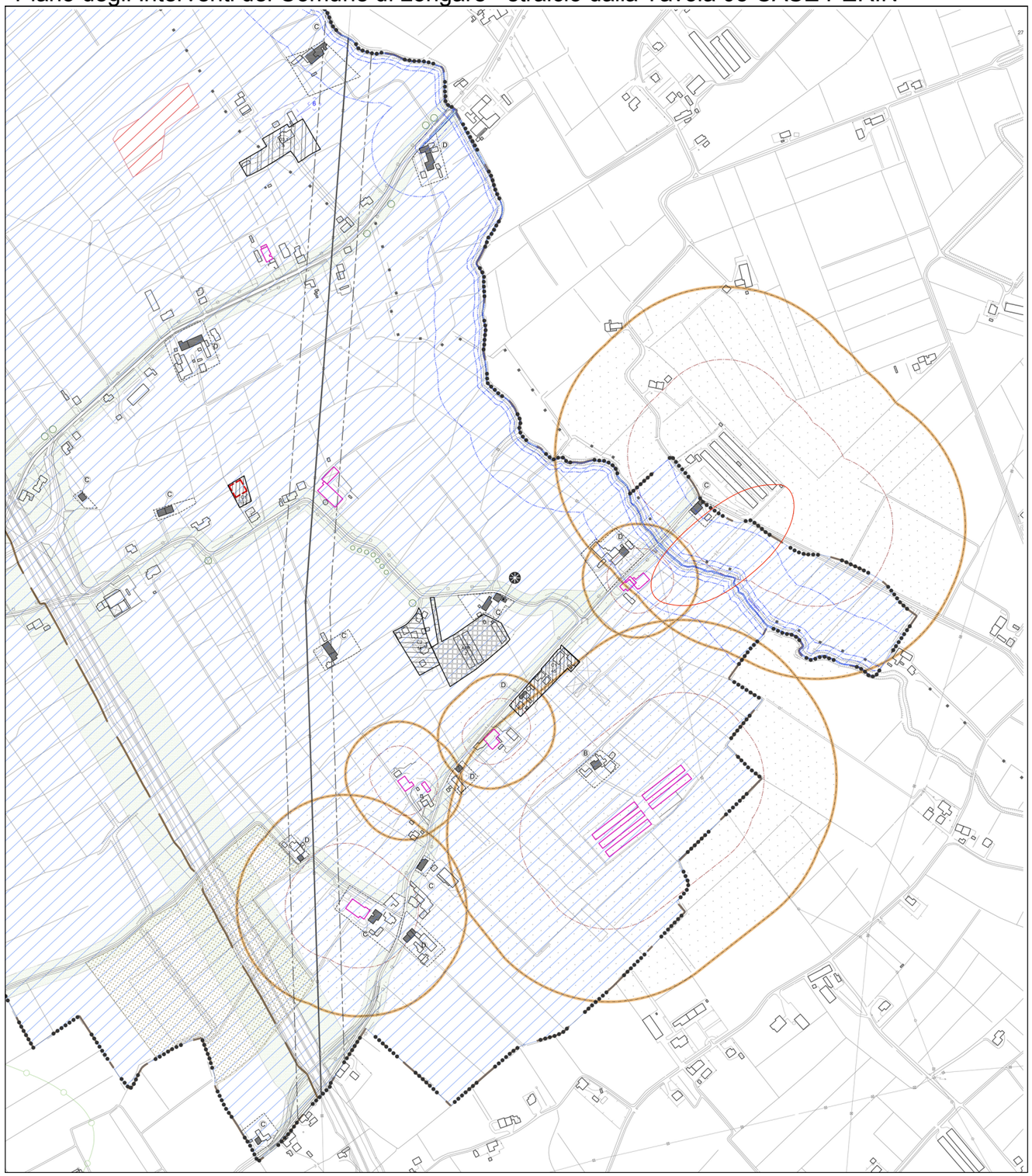
| | |
|---|---|
| Aree non idonee | 35, 36, 37 |
| Aree idonee a condizione per problematiche di tipo idrogeologico (Cod. IDR) | 35, 36, 37 |
| Aree idonee a condizione per problematiche di versante (Cod. FRA-MAS) | 35, 36, 37 |
| Aree idonee a condizione per carsismo (Cod. CAR) | 35, 36, 37 |
| Aree esondabili o a ristagno idrico (Cod. IDR) | 35, 36, 37 |
| Aree di frana (Cod. FRA) | 35, 36, 37 |
| Aree soggette a caduta massi (Cod. MAS) | 35, 36, 37 |
| Aree soggette a sprofondamento carsico (Cod. CAR) | 35, 36, 37 |

## VINCOLI AMBIENTALI E PAESAGGISTICI

| | |
|---|---|
| Vincolo monumentale D.Lgs. n° 42/2004 art. 10 | 31 |
| Vincolo paesaggistico - Area di notevole interesse pubblico D.Lgs. n° 42/2004 - art.136 | 31 |
| Vincolo paesaggistico - Corsi d'acqua D.Lgs. n° 42/2004 art. 142 | 31 |
| Vincolo paesaggistico - Zone di interesse archeologico D.Lgs. n° 42/2004 art. 142 | 31 |
| Sito archeologico - art. 36 P.A.M.O.B. | 32 |
| Vincolo Idrogeologico Forestale R.D. 3267/1923 | 31 |
| Vincolo paesaggistico - Territori coperti da foreste e boschi - D.Lgs. n° 42/2004 - art.142 Vincolo di Destinazione Forestale - art.15 L.R. 52/78 Zona di tutela - Aree boschive | 31 |

## PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE

| | |
|---|---|
| SIC - IT3220037 "Colli Berici " SIC - IT3220040 "Bosco di Dueville e risorgive limitrofe" | 32 |
| Ambiti naturalistici di livello regionale (Monti Berici e Bacchiglione) art. 19 N.A.A. del P.T.R.C. | 32 |
| Ambiti per l'istituzione di Parchi naturali-archeologici - art. 27 del P.T.R.C. Area di tutela paesaggistica di interesse regionale e competenza provinciale - art. 34 del P.T.R.C. | 32 |
| Area di pertinenza fluviale art. 17 Piano stralcio per l'assetto idrogeologico | 32 |
| Piano d'Area Monti Berici art. 3 P.T.R.C. - approvazione DCR n. 31 del 09.07.2008 | 32 |
| P.A.MO.B areali: Falco pellegrino, Cannaiola verdognola, Martin pescatore, Tarabusino | 32 |
| 12 — PAMOB: Area di rilevante interesse paesistico-ambientale 12-Gorfi del Bacchiglione | |
| 23 — PAMOB - Icone di Paesaggio 23- Doline di San Rocco | |
| 13 — PAMOB: Area di rilevante interesse paesistico-ambientale 13-Quadro di Monte Clementi | |
| 7 — PAMOB - Icone di Paesaggio 7- Monte Clementi | |

## ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO E RELATIVE FASCE DI RISPETTO

| | |
|---|---|
| Zona militare — Cave attive | 33 |
| Idrografia / Rispetto idraulico - Servitù idraulica R.D. 368/1904 - R.D. 523/1904 | 33 |
| Zone di tutela: rispetto corsi d'acqua di 100 m / protezione corsi d'acqua di 20 m (L.R. 11/04 art.41) | 33 |
| Viabilità / Rispetto stradale D.Lgl. 285/1992 - Circ. 6/98 L.R. 21/98 | 33 |
| Elettrodotti e relativo rispetto | 33 |
| Cimiteri e relativo rispetto cimiteriale R.D. 1265/1934 e s.m.i. | 33 |
| Depuratori e relativo rispetto | 33 |
| Impianti di comunicazione per la telefonia mobile (SRB) | 33 |
| In merito agli allevamenti e relative fasce di rispetto vedasi elaborati specifici redatti dal Dott. Agronomo Domenico Maltauro | 33 |
| Allevamenti zootecnici — Ambito di tutela dell'allevamento dalle residenze civili sparse | |
| Distanza minima dai limiti della zona agricola — Ambito di tutela dell'allevamento dalle residenze civili concentrate | |