

COROGRAFIA IGM

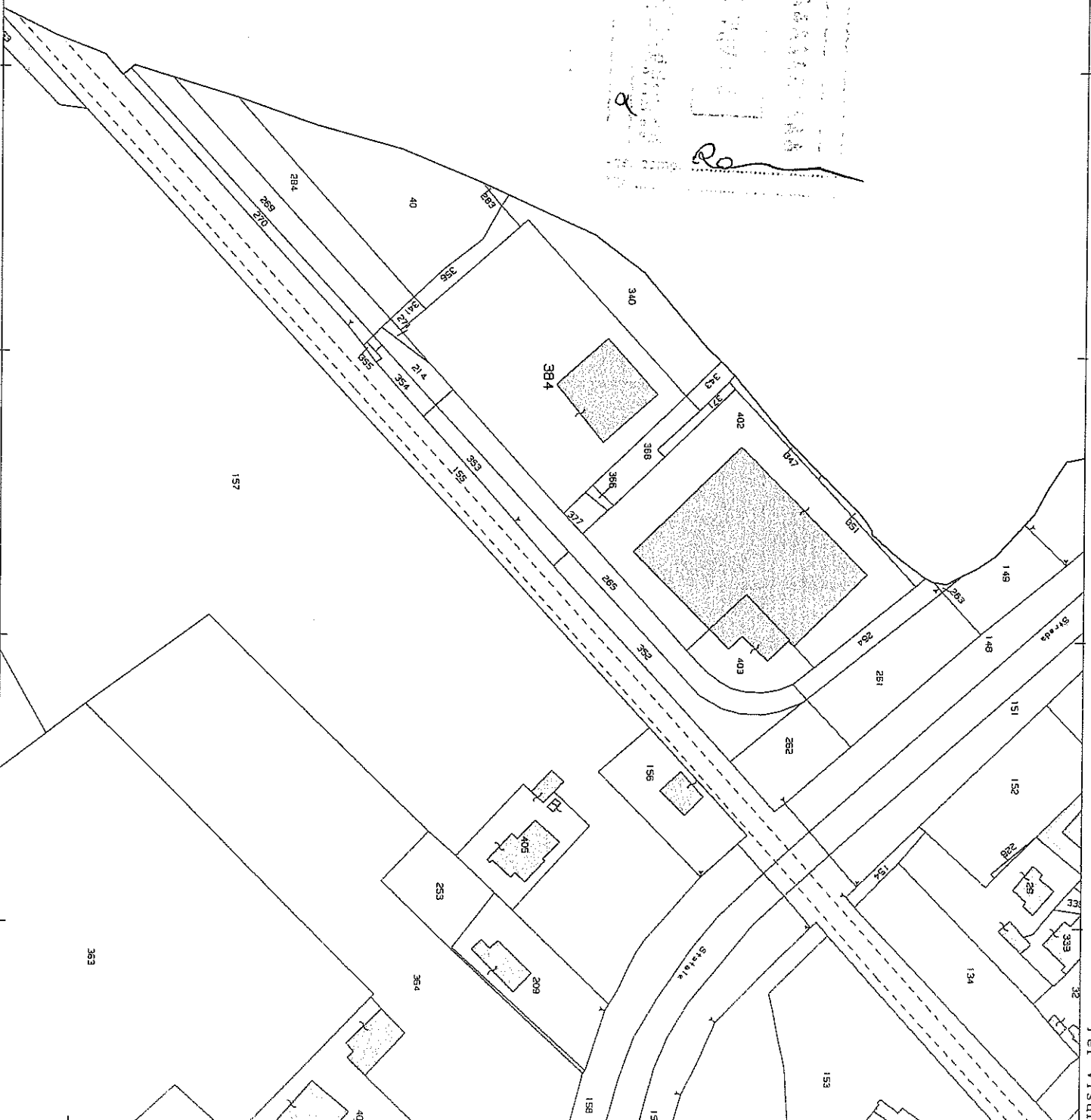
scala 1:25.000



N=2500

Ufficio Provinciale di VICENZA - Direttore: DR. ING. SALVATORE FUSCO

Comune di Grisignano di Zocco
 Foglio 4308
 Particella 384
 M. P. 1/1000
 22/03/2011
 R. *Ro*



E=800

Particella 384

Per Vista



COMUNE DI GRISIGNANO DI ZOCCO

☑ Sindaco-Segreteria-Tributi 0444/614455
☑ Servizi demografici e sociali 0444/614534
☑ Ufficio ragioneria 0444/414001
☑ Ufficio tecnico **0444/414019**
☑ Telefax 0444/414355

PROVINCIA DI VICENZA

36040

P.IVA. 00564140242

UFFICIO TECNICO

Prot. n. **4354**

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la richiesta della ditta Trevisan Roberto e Giancarlo srl, residente a Grisignano di Zocco in via Vittorio Veneto n. 169, agli atti prot. n. 4308 in data 28.04.2011, dove viene richiesta la destinazione urbanistica per le aree così catastalmente censite:

C.T. Fg. 8 mapp. 384

Visto lo strumento urbanistico vigente;
Visto il regolamento edilizio vigente;
Visto l'art. 30 del D.P.R. 380/01 e s.m.i.;



RICHIAMATO il provvedimento del Sindaco del 28.12.2010 prot. 12796, con il quale gli è stata conferita la Responsabilità dell'Area Tecnica;

CERTIFICA

in base al vigente strumento urbanistico

che l'area censita in catasto terreni Fg. 8 mapp. 384 ricade in zona "D1" Industriale - artigianale di **completamento** sottoposta parzialmente al rispetto della tutela assoluta T* e parzialmente al rispetto fluviale R3.

Il presente certificato viene rilasciato estraendo lo stesso dalla documentazione di P.R.G.; la presenza di eventuali sottoservizi con relativi vincoli non è evidenziata in quanto esulante dalla previsione urbanistica ed esenta da eventuali responsabilità l'Amministrazione dichiarante.

E' fatta salva ogni diversa disposizione in merito alle distanze previste dal Codice della Strada approvato con Decreto Legislativo n. 285 del 30.04.1992 e del relativo regolamento di attuazione ed esecuzione approvato con D.P.R. n. 495 del 16.12.1992 e successive modifiche.

E' fatta salva ogni diversa disposizione del P.T.C.P. adottato con d.G.P. n. 78 del 20.12.2006 e successiva riadozione.

Si rilascia il presente certificato per uso consentito dalla legge.

Grisignano di Zocco,

02 MAG. 2011

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Geom. Alberto Carretta

CONTRATTO DI LOCAZIONE

Tra

La società Esmach S.p.A. con sede in Grisignano di Zocco (VI), Via Vittorio Veneto 143, Codice Fiscale e Partita IVA 00164350241, nella persona del direttore Generale Sig. Baccarin Giuseppe, di seguito chiamata per il presente atto **ESMACH O LOCATORE**;

E

La società Trevisan Roberto & Giancarlo F.lli S.n.c. con sede in Grisignano di Zocco (VI) Via Cuminello 23, Codice Fiscale e Partita IVA 01331410249, nelle persone dei legali rappresentanti Signor Trevisan Giancarlo e Trevisan Roberto, di seguito chiamata nel presente atto **TREVISAN O CONDUTTORE**;

PREMESSO

- che ESMACH è proprietaria di un'area di circa 2.000 mq situata nel comune di Grisignano di Zocco (VI), individuata al NCT al foglio 8, mapp.341 parzialmente mapp. 356,284,40 di seguito l'IMMOBILE.
- Che TREVISAN, con il consenso di ESMACH sta occupando la suddetta area dal 1° GENNAIO 2007;
- che TREVISAN ha chiesto di poterla prendere in locazione al fine di depositare materiali ghiaiosi e sabbiosi non inquinanti;
- che ESMACH ha aderito a tale richiesta,

tutto ciò premesso si conviene quanto segue

1. Le premesse costituiscono parte integrante del presente contratto che viene sottoscritto in due originali.

TREVISAN ROBERTO E GIANCARLO SRI
Sede legale e amministrativa: Via Vittorio Veneto n. 169
36040 GRISIGNANO DI ZOCCO (VI)
Tel. 0444 614233 Fax 0444 716749
C.F./P.IVA/R.I. 01331410249 - Cap. Soc. € 80.000 i.v.



2. ESMACH concede in locazione a TREVISAN l'IMMOBILE ad uso di deposito per materiali ghiaiosi o sabbiosi.
3. La locazione ha la durata di anni uno (dal 01 gennaio 2007 al 31 dicembre 2007) e si rinnoverà automaticamente di anno in anno salvo disdetta scritta da inviare tramite raccomandata A.R. con un preavviso di almeno due mesi dalla scadenza.
4. ESMACH potrà recedere anticipatamente dal contratto con un preavviso di due mesi nel cui caso l'IMMOBILE sarà riconsegnato libero da persone e cose.
5. Il canone totale della locazione è pattuito nell'importo di Euro XXXXXXXXXX a corrispondersi in rate trimestrali da versare sul conto corrente n. 3262 presso la Banca Popolare di Vicenza agenzia di Grisignano di Zocco intestato ad ESMACH previa presentazione fattura. Il mancato, ritardato od inesatto pagamento di una sola rata del canone o di una sola quota degli oneri accessori produrrà la risoluzione ipso iure del presente contratto in danno della parte conduttrice o dei suoi aventi causa, con diritto della parte locatrice al risarcimento dei danni ed alla rivalsa delle spese.
6. TREVISAN dichiara:
 - di aver esaminato l'IMMOBILE e di averlo trovato pienamente idoneo all'uso a cui è destinato;
 - di essere in possesso di tutte le autorizzazioni richieste dalla legge per esercitare l'attività;

TREVISAN ROBERTO E GIANCARLO Srl
Sede legale e amministrativa: Via Vittorio Veneto, 1458 -
36040 GRISIGNANO DI ZOCO (VI)
Tel. 0444 614521 - Fax 0444 416749
C.F./P.IVA/R.I. 01331410249 - Cap. Soc. € 80.000 i.v.



- di delimitare l'area in modo che non sia accessibile dal fronte del locatore;
- che gli eventuali danni che dovessero essere arrecati all'area per inquinamento e i conseguenti oneri di bonifica dell'area rimarranno integralmente a carico della parte conduttrice;
- di obbligarsi a consegnare l'area al locatore addossandosi ogni eventuale spesa di ripristino nello stato originario si rendesse necessaria.

Il conduttore ritiene mallevato ed indenne il locatore per le dichiarazioni false e/o inesatte rese in questa sede.

Letto, approvato e sottoscritto.

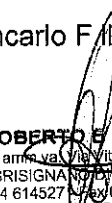
Grisignano di Zocco, 18 OTTOBRE 2007

Esmach S.p.A.



Trevisan Roberto &

Giancarlo F.lli S.n.c.



TREVISAN ROBERTO & GIANCARLO Srl
Sede legale e amministrativa: Via Vittorio Veneto n.169
36040 GRISIGNANO DI ZOCCO (VI)
Tel. 0444 614527 Fax 0444 416749
C.F./P.IVA/R.I. 01331410249 - Cap. Soc. € 80.000 i.v.