

COMUNE DI CORNEDO VICENTINO

PROGETTO DI MODIFICA IMPIANTO DI AUTODEMOLIZIONE

**Integrazioni richieste con comunicazione protocollo n. 78693 del 20
Novembre 2017**

Verifica edilizia

Febbraio 2018

Il richiedente: **Peripoli srl**

Via Tezze di Cereda n. 39

36073 Cornedo Vicentino (VI)

Allegato

1



architettura
ingegneria
topografia

Allegato 2

VERIFICA EDILIZIA

PER IL PROGETTO DI MODIFICA IMPIANTO DI AUTODEMOLIZIONE

Ditta: Autodemolizioni Peripoli srl
Peripoli srl
Via Tezze di Cereda 39
360793 Cornedo Vic.

RELAZIONE TECNICA

Cornedo Vicentino, lì 06/02/2018

Il Tecnico incaricato

Ing. Andrea Zarantonello

(Documento firmato digitalmente)



Su incarico e per conto delle Ditte Peripoli Autodemolizioni srl e Peripoli Srl con sede in Via Tezze di Cereda 39 36073 Cornedo Vic. Il sottoscritto Ing. Zarantonello Andea con studio in Via Mote Cengio 11/N 36073 Cornedo Vic. ha svolto un'indagine per verificare la conformità urbanistica degli edifici di proprietà delle ditte Peripoli siti in Cornedo Vic in Via Tezze di Cereda sui terreni descritti al C.T di Vicenza al FG 23 mappali 852-849.

Il sottoscritto nel mese di Ottobre 2017 ha eseguito un'indagine atta a recuperare la documentazione progettuale originale, sia presso gli archivi del Comune di Cornedo che presso la sede della ditta Peripoli. La documentazione che autorizza la costruzione risulta completa, ma non è mai stato rilasciato il certificato di agibilità del fabbricato dal Comune di Cornedo. Con pratica S17/0055 registrata presso il comune di Cornedo è stata richiesta dalla proprietà il rilascio del Certificato di agibilità. Il Comune di Cornedo visionata la documentazione in suo possesso comunicava in data 01/11/2017 che per il rilascio di tale certificato è necessario il versamento degli Oneri di urbanizzazione.

Il sottoscritto ha eseguito anche un sopralluogo presso la sede della ditta Peripoli per verificare la rispondenza degli edifici a quanto depositato presso gli enti. Da tale verifica è risultato che gli edifici come forma, ingombri, dimensioni esterne, così come le aree di pertinenza sono conformi alle tavole progettuali. Dalla verifica interna risultano delle leggere difformità nella posizione delle parti divisorie al piano terra degli uffici, mentre l'appartamento al piano primo risulta non completato.

Conclusioni:

Gli edifici della ditta Peripoli Autodemolizioni srl, Peripoli srl risultano completi in ogni loro parte conformi a quanto progettato relativamente a forma dimensioni ingombri prospetti ed aree esterne di pertinenza. Ci sono delle difformità nella posizione delle pareti interne al piano terra e del piano primo facilmente sanabili con un pratica di CILA in sanatoria. Alla luce di quanto esposto si può affermare che non ci sono aspetti o criticità che possano impedire il rilascio del certificato di agibilità.

Cornedo 06/02/18

Il tecnico
Ing. Zarantonello Andea

A circular professional stamp of the engineering office 'CZ STUDIO TECNICO' is visible. The stamp contains the text 'CZ STUDIO TECNICO', 'INGEGNERIA', 'ARCHITETTURA', 'TOPOGRAFIA', and 'PROFESSIONE'. The name 'Ing. Zarantonello Andea' is written across the stamp, and a handwritten signature is written below it.