

In occasione della procedura di verifica di assoggettabilità a VIA attivata ai fini del rinnovo AUA e dell'aggiornamento del layout dell'impianto di riciclo con sostituzione del frantoio e del nastro trasportatore – ditta Maule Costruzioni srl, sono emersi alcuni disallineamenti nelle perimetrazioni della zona territoriale omogena, del vincolo e del contesto figurativo nelle tavole del PAT e del PI del Comune di Gambellara, in relazione al terreno catastalmente censito al mappale n. 589 del Fg. 13, area sulla quale l'azienda esercita attività di riciclo (autorizzata ed in esercizio).

In particolare, nei vigenti strumenti urbanistici, tale terreno risulta incluso:

- nel PAT (Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale), parte marginale, nella porzione ovest sud-ovest, come area vincolata per circa 1/3 della superficie del mappale, difformemente da quanto invece prevede il vincolo reale di cui si allega estratto (Allegato 2);
- nel PI per circa 2/3 come area produttiva ed 1/3 come area agricola, difformemente da quanto previsto nella tavola delle trasformabilità del PAT che classifica tutto il terreno di cui al mappale 589 come:

a) ambito di riqualificazione, al pari di tutta la zona produttiva di cui è parte;

b) area extra-agricola nella tavola SAU, al pari di tutta la zona produttiva di cui è parte e del tessuto urbano in genere.

I confini del terreno in oggetto poggiano peraltro su elementi riconoscibili, come la recinzione/delimitazione sui lati nord, ovest e sud ed il fossato sul lato est.

Questa richiesta, documentata dagli elaborati che seguono, è finalizzata a proporre l'allineamento delle varie indicazioni dei piani urbanistici sul confine del terreno catastalmente censito al mappale 589 del foglio 13, ovvero sul perimetro del vincolo reale correggendo le evidenti "imperfezioni" e classificando l'ambito come ZTO D 1.3.

Con l'occasione si è altresì rilevato che anche una porzione del mappale 553 del foglio 13, area sempre in proprietà dell'azienda Maule ma interessata dalla attività dell'impresa edile, è

erroneamente sottoposta a vincolo, sempre in difformità rispetto al decreto allegato. Anche per questo mappale si chiede la rettifica.

Allegati:

- 1) Decreto di Vincolo con estratto catastale dei terreni interessati dal vincolo;
- 2) Estratti elaborati PAT-PI;
- 3) Carta di identità dell'avente titolo



*Al Ministero
per i Beni Culturali e Ambientali*

VISTA la Legge 1.6.1939 N.1089 sulla tutela delle cose d'interesse artistico e storico;
CONSIDERATO che il complesso monumentale costituito dalla CASA BRUZZO in Sorio di Gambellara (Vicenza) segnata nel catasto del comune di Gambellara fg. I sez. B - mappali 273 - 274 - 400 - 399 - 384 - 272 - 411 - di grande interesse monumentale, è soggetta alle disposizioni della Legge N.1089 del 1.6.1939 sulla tutela delle cose di interesse artistico e storico;

RITENUTA l'opportunità di evitare che sia danneggiata la prospettiva del monumento sopra cennato e che ne siano alterate le condizioni di ambiente e di decoro, dal momento che grave danno a svantaggio dell'edificio e della sua cornice ambientale di contesto sarebbe arrecato qualora nuove edificazioni o infrastrutture di qualsiasi genere venissero a sorgere, compromettendo e disturbando la vista e il pubblico godimento dell'insieme unitario così come ora perviene a noi, percepito nelle prospettive che vengono acquisite a partire dai margini delle perimetrali aree di rispetto;

CONSIDERATO che tale contesto unitario è oggi a costituire porzione territoriale di rilevante immagine di pubblico interesse ambientale e architettonico, oltre che culturale, nell'area comunale di Gambellara;

CONSIDERATO che, per perseguire le finalità suindicate, è necessario imporre particolari prescrizioni nei confronti degli immobili siti in Gambellara (VI) frazione Sorio segnati in catasto fg.13 mapp. 407 - 408 - 409 - 410 - 256 - 383 di proprietà di BRUZZO Sergio nato il 21.8.1913 RESIDENTE A Padova via Folengo, 4 codice fiscale BRZ SRG 13M 21L 840A - confinanti con la strada comunale, mapp. 589, con la strada del Mason, con i mapp. 257 - 258 - 382 e con il Pozzo Roin, come individuato nell'allegata planimetria catastale;

VISTO l'art. 21 della succitata legge;

D E C R E T A

nei confronti degli immobili sopra individuati vengono dettate le seguenti prescrizioni:

- è fatto divieto di costruire all'interno dei mappali individuati qualsiasi nuova unità edilizia, anche di minima entità;
- si potranno unicamente eseguire opere di ordinaria manutenzione sull'esistente naturale e artificiale, a condizione che i lavori prodotti non implicino modifiche permanenti in difformità dall'attuale situazione ambientale relativamente alla forma, ai colori, alle essenze e ai materiali che qualificano l'insieme;
- si potranno altresì condurre opere di sostituzione della piantumazione esistente in analogia allo stato di fatto e, parallelamente, eseguire eventuali opere di bo-

nifica sotto il diretto controllo della Soprintendenza per i beni ambientali e architettonici di Verona.

Il presente decreto sarà notificato in via amministrativa al proprietario dott. Bruzzo Sergio, domiciliato in Padova, via Folengo, 4 a mezzo del messo comunale di Padova.

A cura del competente Soprintendente ai beni ambientali e architettonici di Verona esso verrà quindi trascritto presso la Conservatoria dei registri immobiliari e conserverà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

ROMA, 11

-5 FEB. 1987

IL MINISTRO
IL SOTTOSEGRETARIO
E.to GALASSO



PER COPIA CONFORME
IL DIRETTORE DELLA DIVISIONE
IL CONSIGLIERE
(Dott. S. Petrone)

Sebatia Petrone

COMUNE DI PADOVA

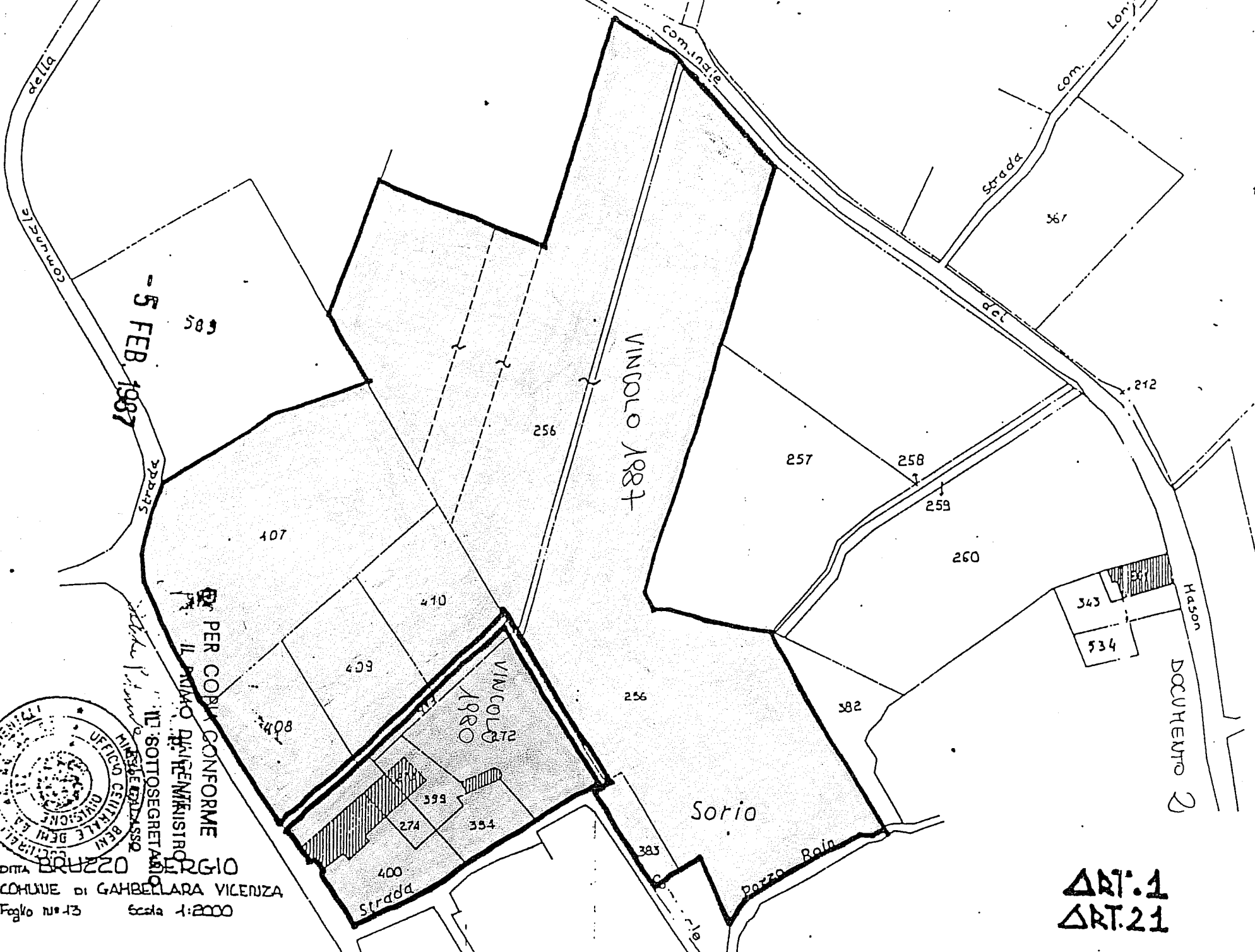
l'anno millenovecento *87* a' die *cinque* del mese *Marzo*

Bruzzo Sergio

quibus dicto steno

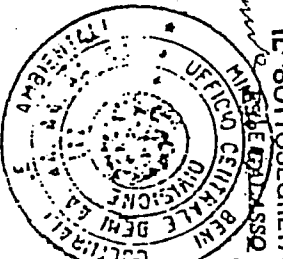
[Handwritten mark]

[Handwritten signature]



-5 FEB 1987

PER COPIA CONFORME
 IL PRIMO DIVISIONE
 IL SOTTOSCRITTO



DIRITTO BRUZZO
 COMUNE DI GAMBELLARA VICENZA
 Foglio n. 13 Scala 1:2000

ART. 1
 ART. 21

DOCUMENTO 2

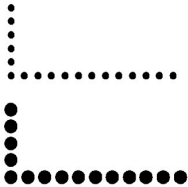
Allegato Estratti elaborati PATI-PI

Elaborato
1
Scala
1:10.000

Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale

LEGENDA

N.T.A.



Confini comunali

Art. 1, 3

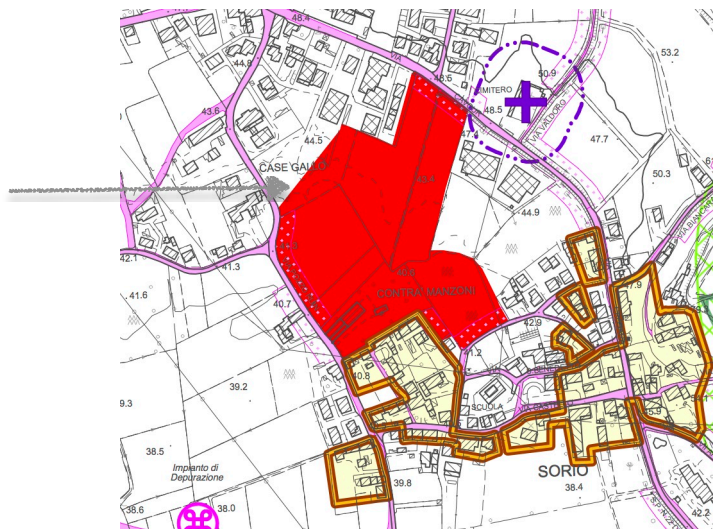
Confine del PATI

Art. 1, 3



Vincolo monumentale D.Lgs 42/2004

Art. 6, 16



Elaborato	2
Scala	1:10.000

Carta delle Invarianti

LEGENDA

N.T.A.

Invarianti di natura storico-monumentale



Ambiti - Contesti figurativi ed aree di pertinenza

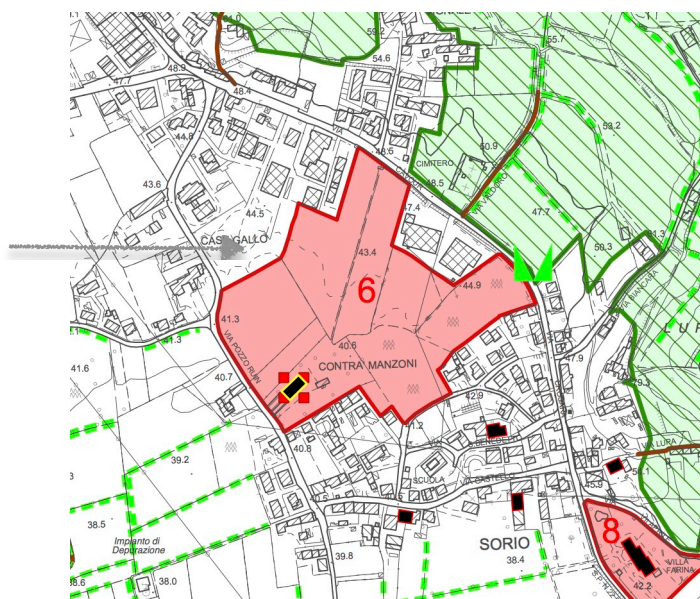
Art. 22

1. Colle della Fratta di Montorso;
2. Villa da Porto a Montorso;
3. Colle del Castello di Montebello;
4. Villa San Giovanni, Del Ferro, Pieropan, Ferretto, Villardi di Montebello;
5. Villa Gualda di Montecchio Maggiore;
6. Villa Sorio a Gambellara;
7. Obelisco di Sorio;
8. Villa Farina di Gambellara;
9. Villa Valmarana, Frigo, Brunello Boroni, Zonin di Montebello;
10. Villa Zonin a Montebello;
11. Villa Palfy Dann, Veronese Pesciolini, Capra, Meneguzzo di Montebello



Elementi puntuali - Edifici elenco Ville venete




Art. 22



Elaborato	4
Scala	1:10.000






Carta della Trasformabilità

LEGENDA N.T.A.

- 
Servizi di interesse comune di maggior rilevanza
Art. 37
- 
Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi
Art. 35
- 
Ambiti per interventi di riqualificazione e mitigazione ambientale
Art. 38





Mobilità

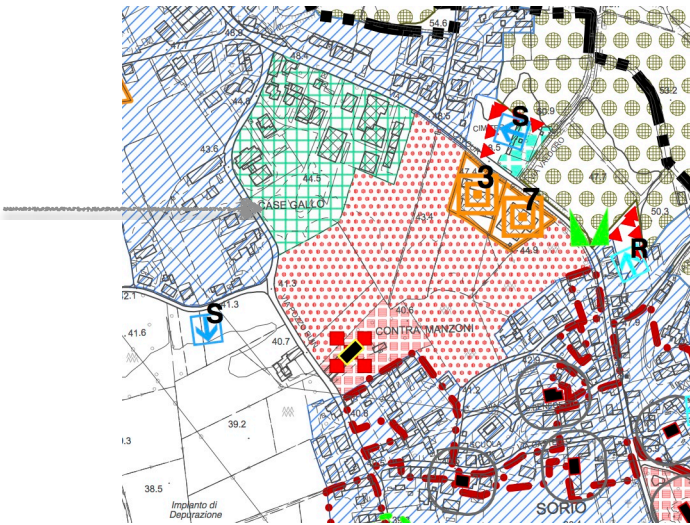
- Infrastrutture e attrezzature di maggior rilevanza Art. 42

 -  A Autostrada
 -  A Pedemontana Veneta e Tangenziale Sud (di progetto)
 -  F Ferrovia
 -  AC/AV Alta Capacità/Alta Velocità
 -  VS-VL Viabilità sovracomunale e locale

- 
Percorsi ciclopeditoni territoriali
Art. 43

Valori e tutele

- 
Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le Ville venete
Art. 16
- 
Edifici e complessi di valore monumentale testimoniale
Art. 16
- 
Pertinenze scoperte da tutelare
Art. 17
- 
Contesti figurativi dei complessi monumentali
Art. 18



COMUNI DI GAMBELLARA, MONTEBELLO V.NO,
MONTORSO V.NO, ZERMEGHEDO
Provincia di Vicenza

P.A.T.I.

Elaborato



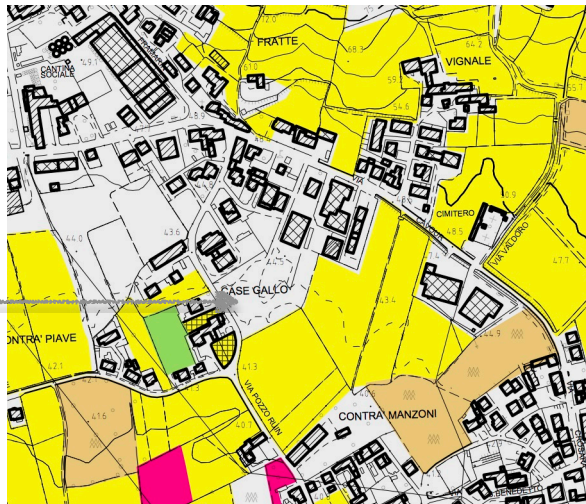
Scala

1:10.000

Carta della SAU

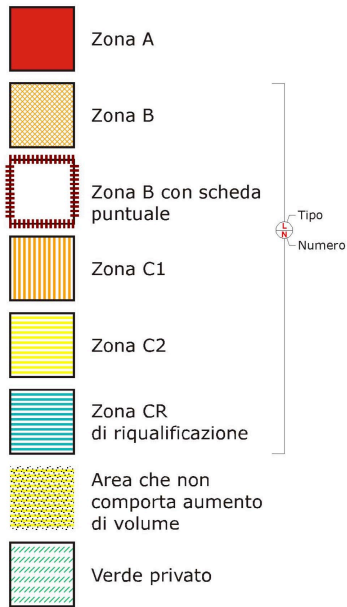
SUPERFICIE AGRICOLA UTILIZZATA - SAU

-  Ciliegieto
-  Colture floro-vivaistiche
-  Colture orticole
-  Frutteto
-  Oliveto
-  Orto familiare
-  Prati stabili
-  Seminativi-prati avvicendati
-  Vigneto familiare
-  SUPERFICIE EXTRA AGRICOLA

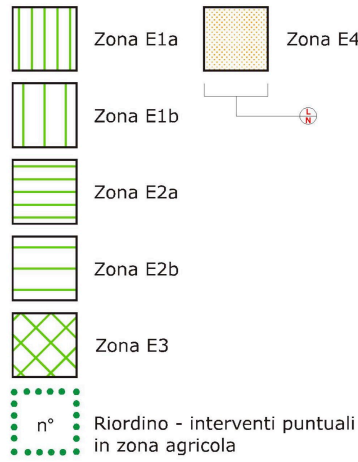


LEGENDA

Z.T.O. Residenziali



Z.T.O. Agricole



Z.T.O. Destinate ad attività produttive e commerciali

