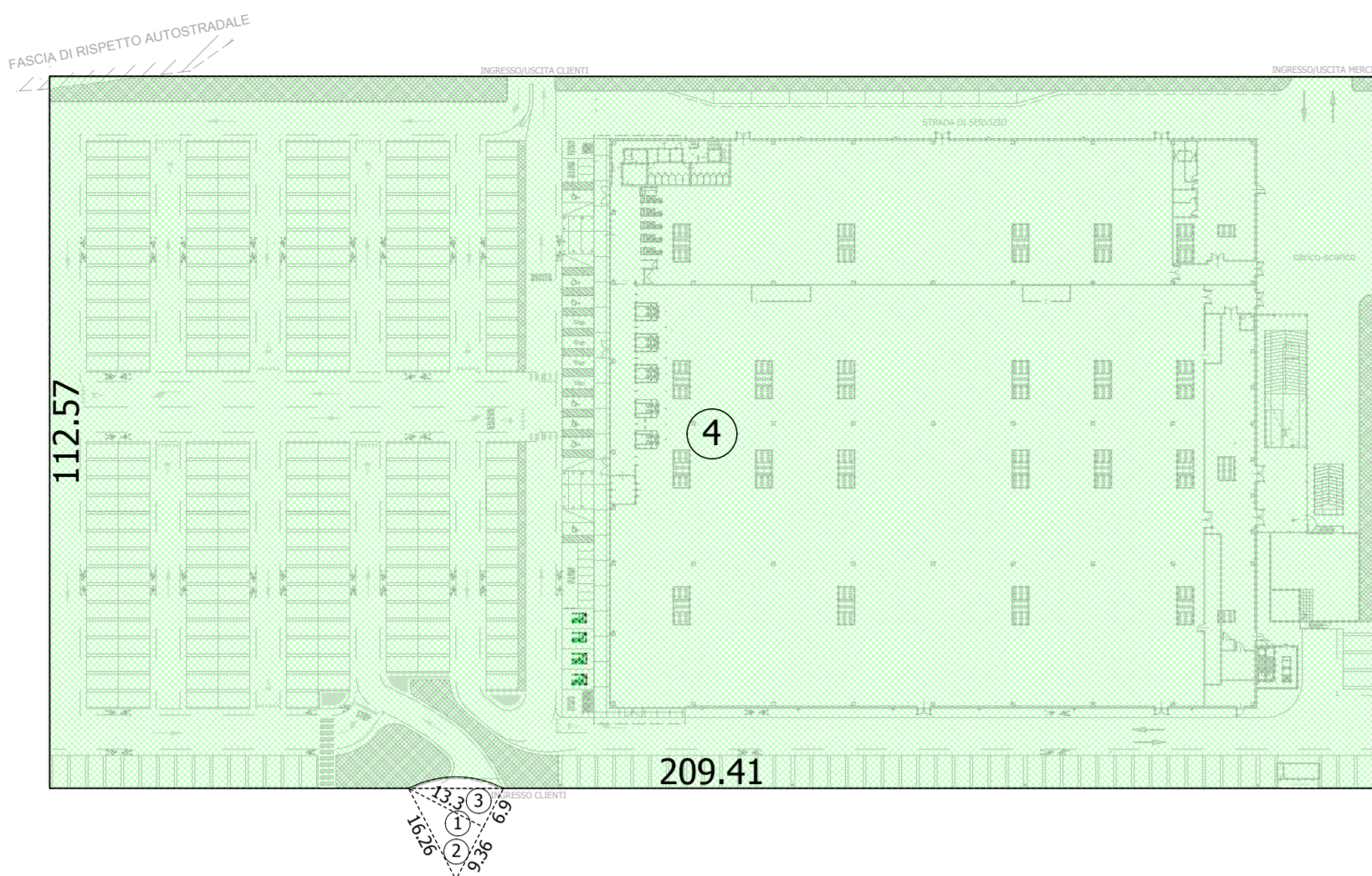


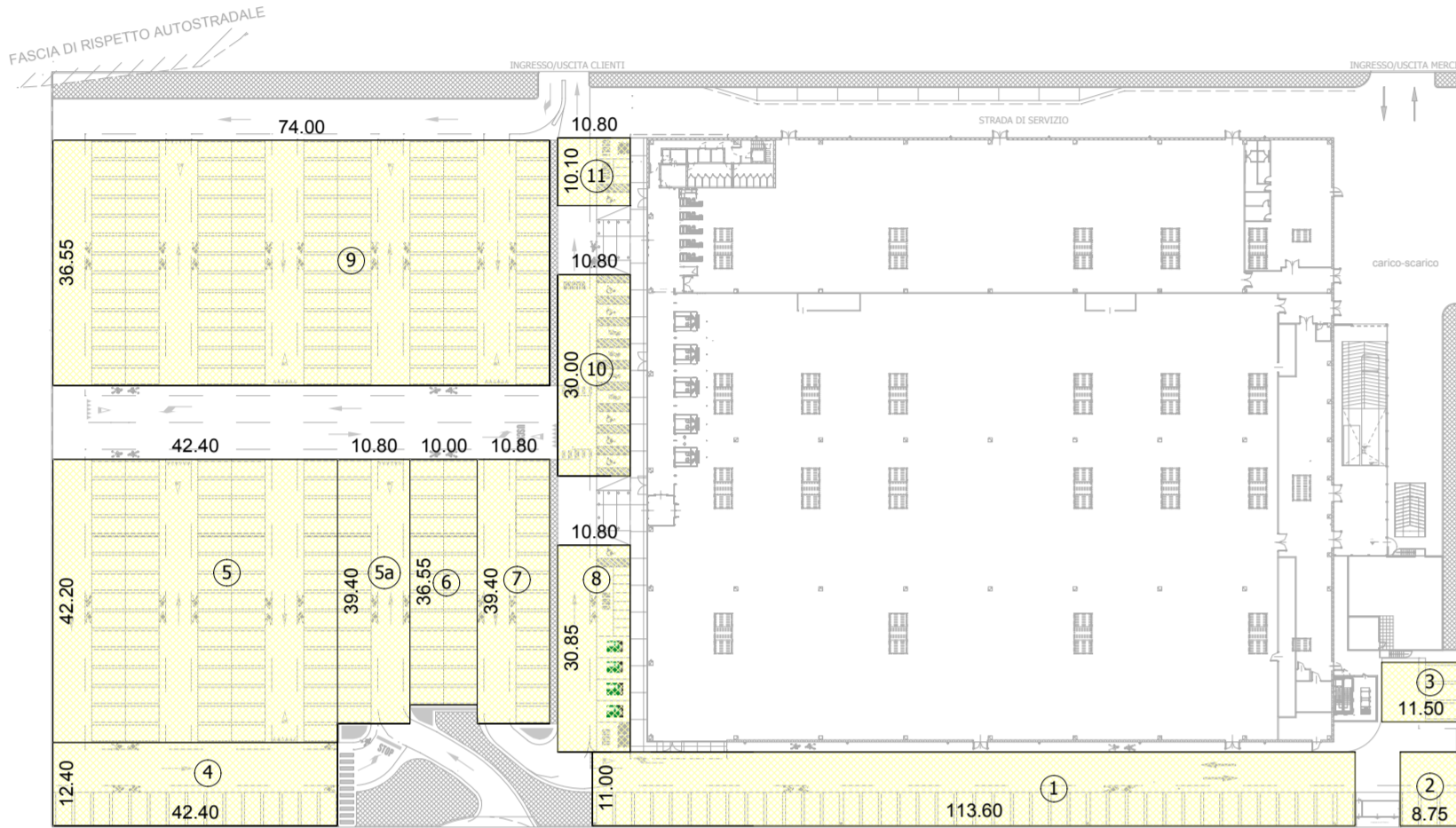
DIMOSTRAZIONE GRAFICA DELLA SUP. DEL LOTTO

Nr. Misure	Superficie [m ²]
1 - 16,20*27,91	450,96
2 - 0,5*(13,30*9,36)	62,24
3 - 0,5*(8,00*13,30)	45,89
4 - 209,41*112,57	23573,28
Somma	23554,86



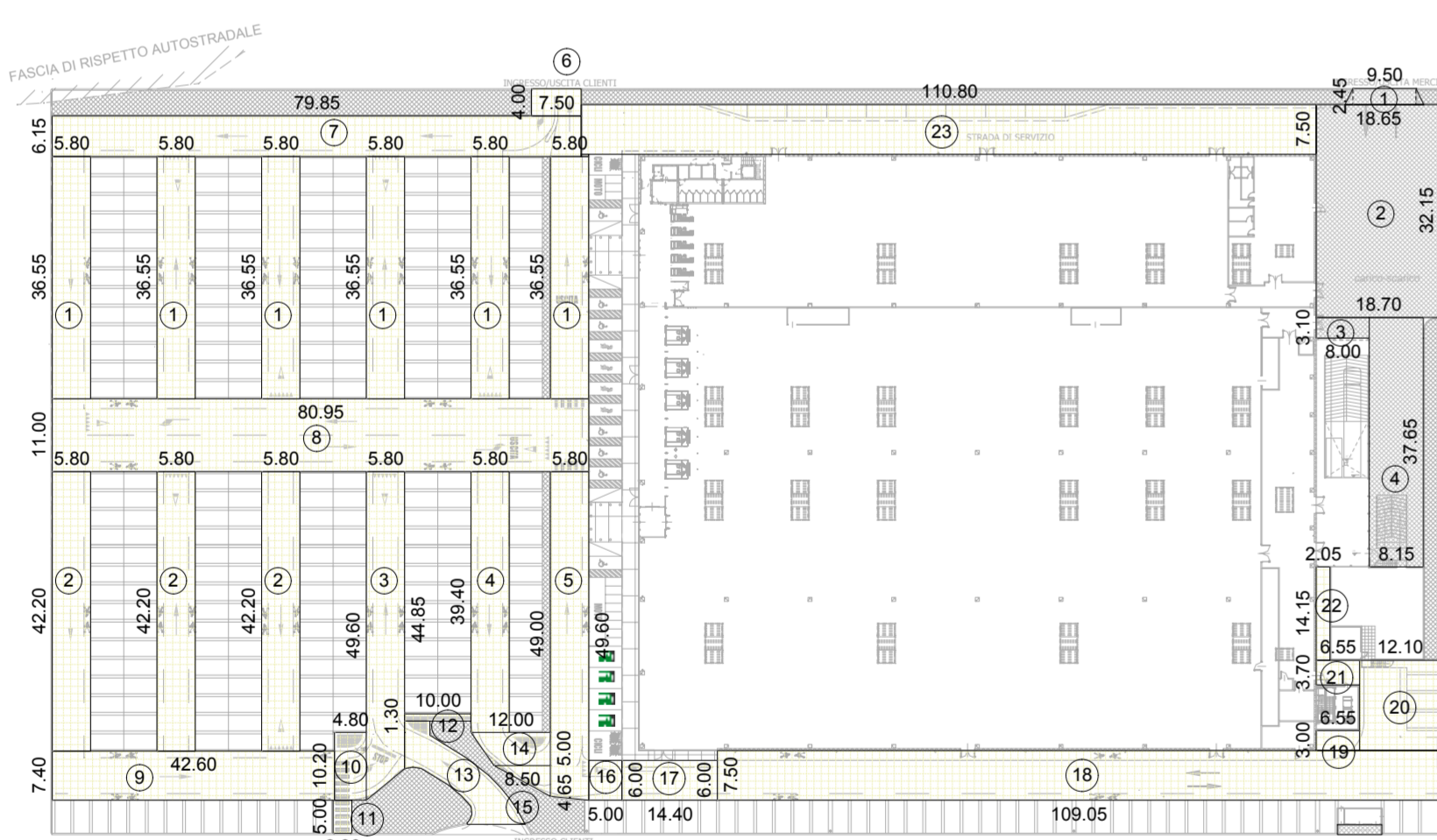
DIMOSTRAZIONE GRAFICA DELLA SUP. A PARCHEGGI

Nr. Misure	Superficie [m ²]
1	113,80*11,00 = 1251,80
2	8,75*11,00 = 96,25
3	11,50*8,85 = 101,77
4	42,40*12,40 = 525,76
5	42,40*42,20 = 1789,28
5a	10,80*39,40 = 425,52
6	10,00*36,55 = 365,50
7	10,80*39,40 = 425,52
8	10,80*30,85 = 333,18
9	74,00*38,55 = 2851,70
10	10,80*30,00 = 324,00
11	10,80*10,10 = 109,08
Somma	8450,16



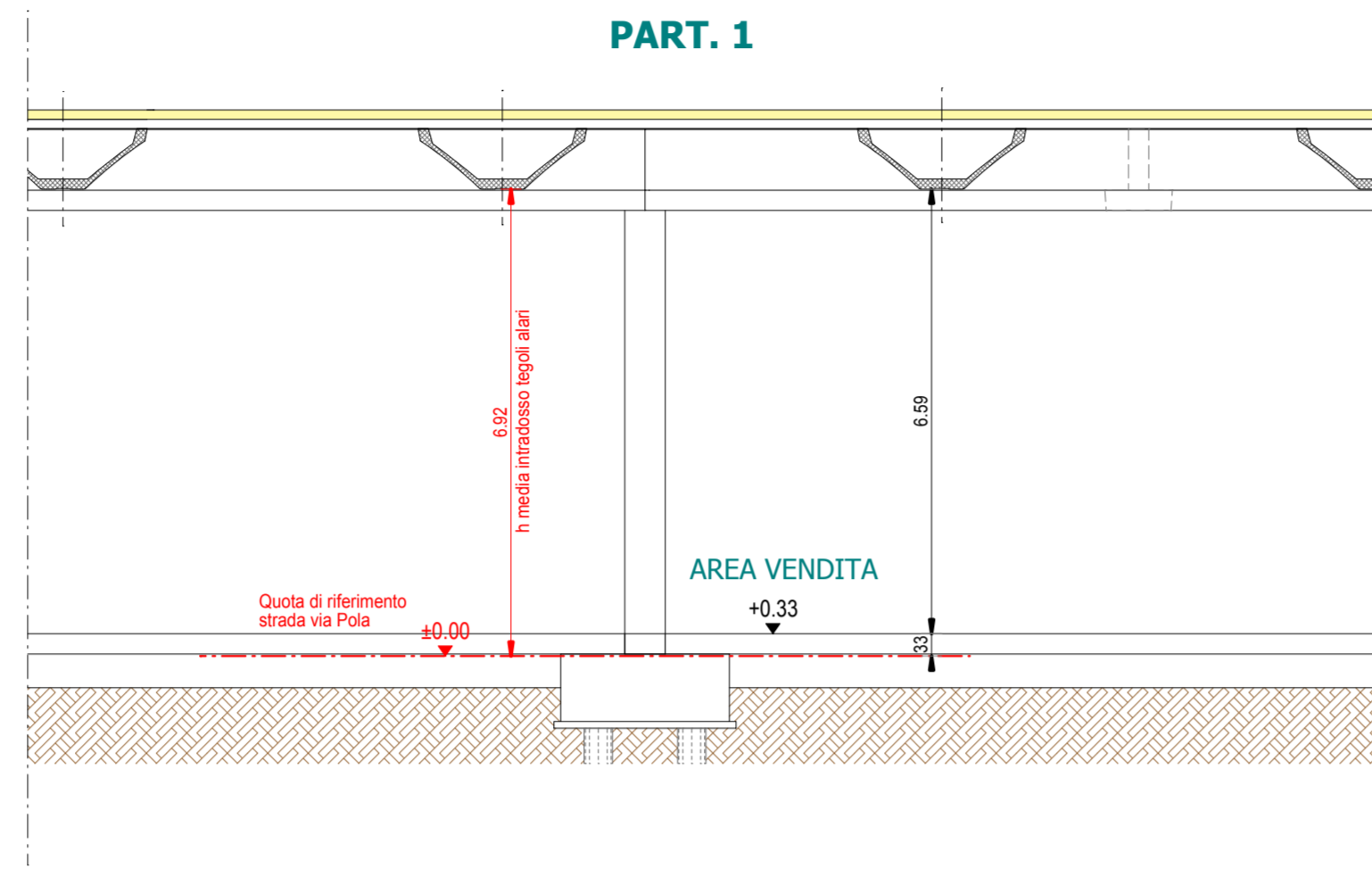
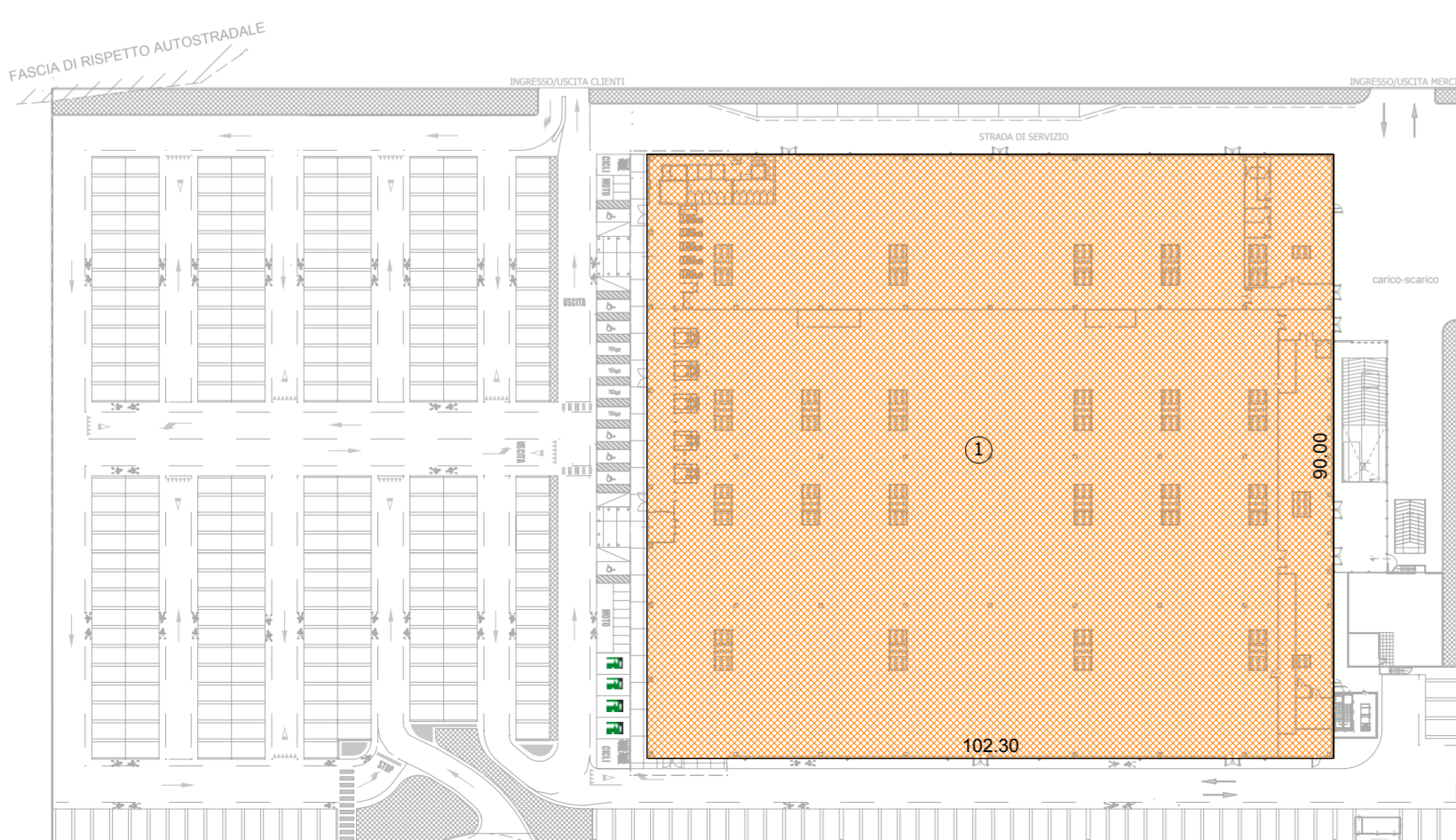
DIMOSTRAZIONE GRAFICA DELLA SUP. IN ASFALTO DRENANTE

Nr. Misure	Superficie [m ²]
1	5,80*36,55 = 211,99
2	5,80*42,20 = 244,76
3	(49,60+44,85)*5,80 / 2 = 273,91
4	5,80*39,40 = 228,52
5	(48,60+49,00)*5,80 / 2 = 285,94
6	7,50*4,00 = 30,00
7	79,85*8,15 = 652,78
8	80,95*11,00 = 890,45
9	42,80*7,40 = 315,72
10	4,80*10,20 = 48,96
11	2,80*5,00 = 14,00
12	10,00*1,30 = 13,00
13	Gauss = 110,72
14	(12,00+8,50)*5,00 / 2 = 51,25
15	8,50*4,652 = 39,55
16	5,00*6,00 = 30,00
17	14,40*6,50 = 93,60
18	109,65*7,50 = 822,38
19	8,55*3,00 = 25,65
20	12,10*13,60 = 164,56
21	8,55*3,70 = 31,64
22	2,05*14,15 = 29,01
23	110,80*7,50 = 831,00
Somma	6569,79



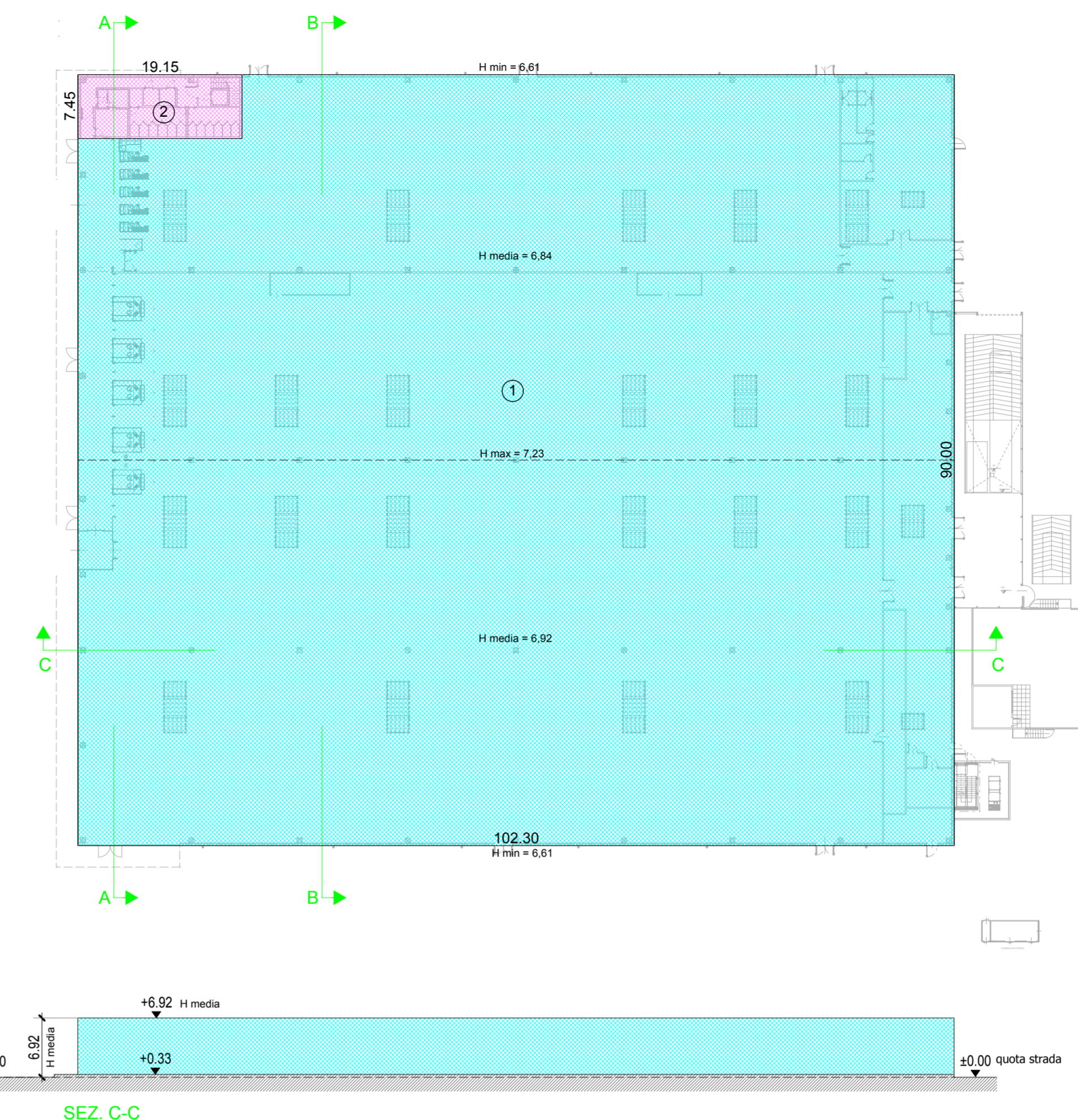
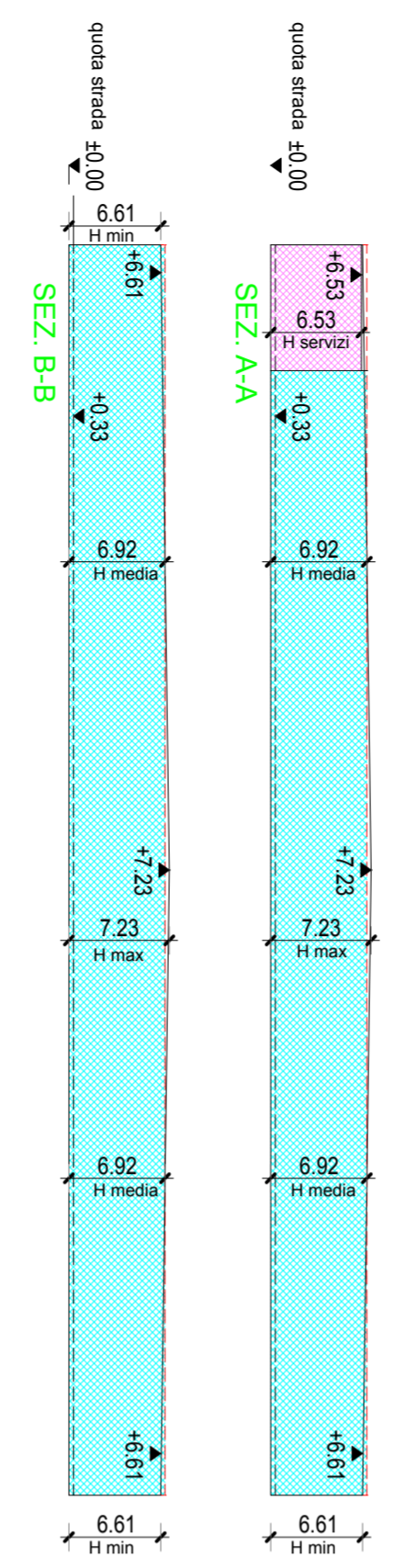
DIMOSTRAZIONE GRAFICA DELLA SUP. COPERTA

Nr. Misure	Superficie [m ²]
1 - 102,30*90,00	9207,00
Somma	9207,00



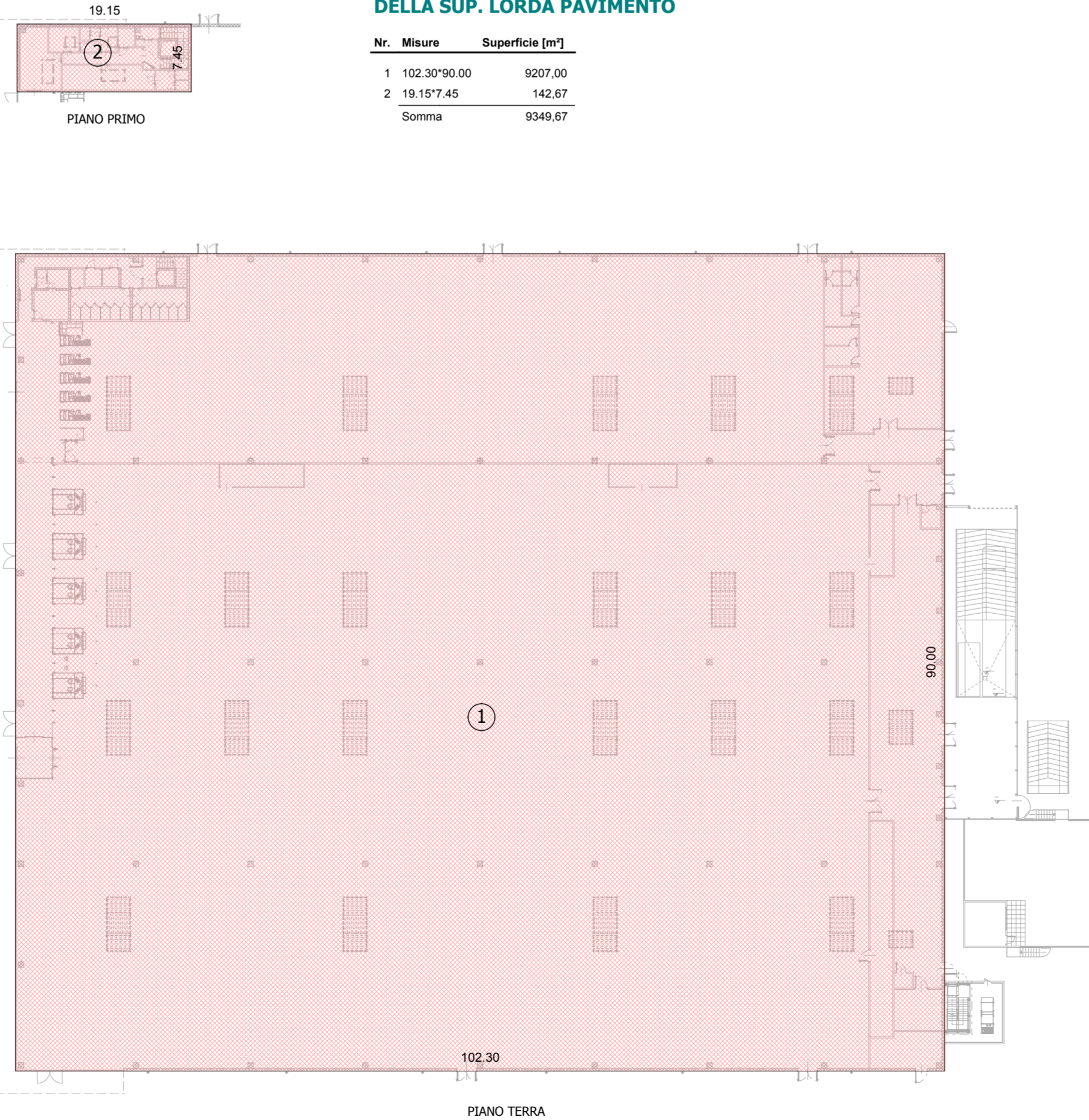
DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEL VOLUME

Nr. Misure	Volume [m ³]
1 - (102,30*90,00) * 6,725,16	62.725,16
2 - (19,15*7,45) * 6,53	931,62
Somma	63.656,78
Totale	63.656,78



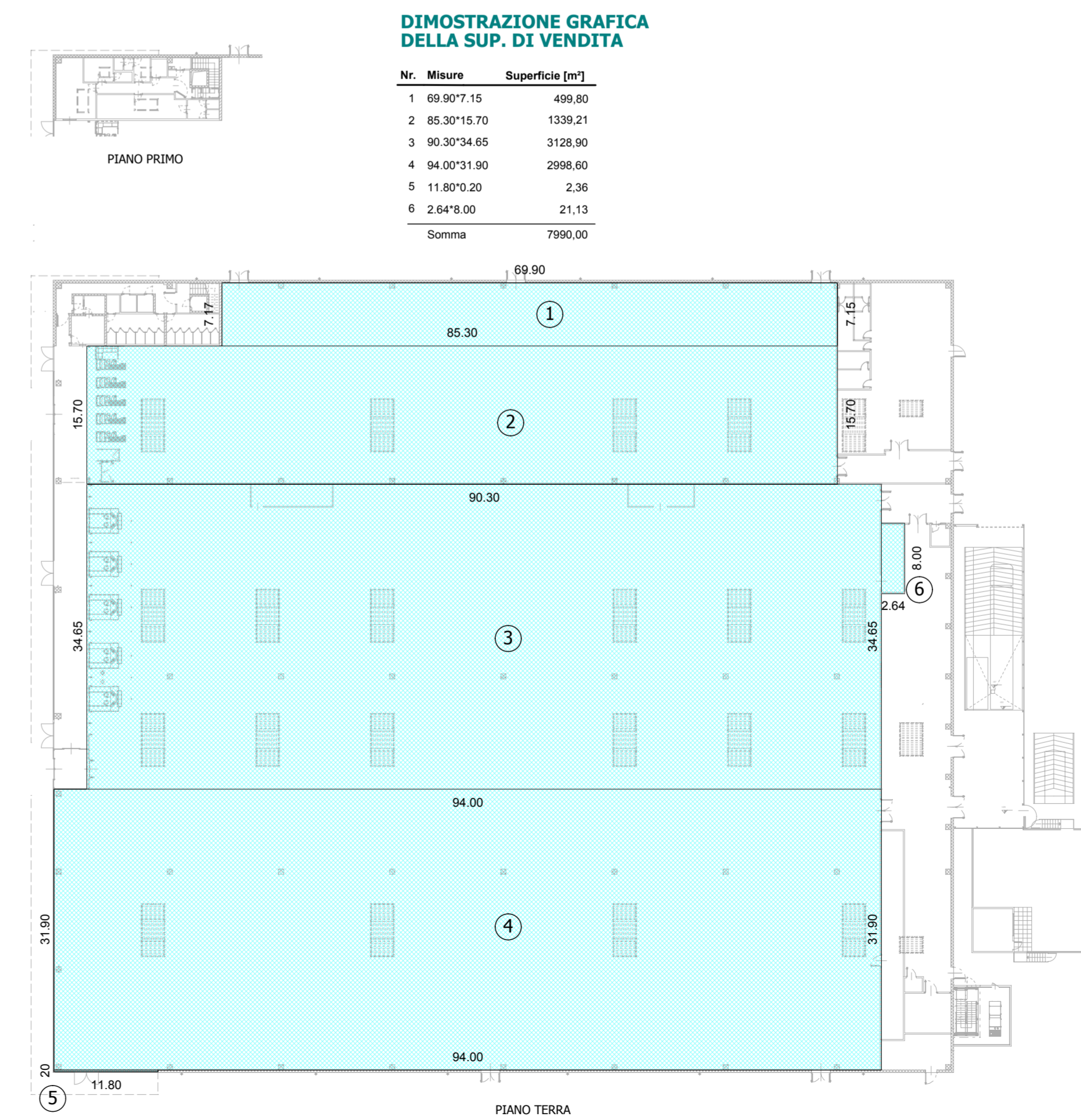
DIMOSTRAZIONE GRAFICA DELLA SUP. IMPERMEABILE

Nr. Misure	Superficie [m ²]
1 - 118,65*19,50/2,45 / 2	34,48
2 - 18,70*32,15	601,20
3 - 8,00*3,10	24,80
4 - 8,15*37,65	306,85
Somma	967,33



DIMOSTRAZIONE GRAFICA DELLA SUP. LORDA PAVIMENTO

Nr. Misure	Superficie [m ²]
1 - 102,30*90,00	9207,00
2 - 19,15*7,45	142,67
Somma	9349,67



DIMOSTRAZIONE GRAFICA DELLA SUP. DI VENDITA

Nr. Misure	Superficie [m ²]
1 - 69,90*7,15	499,80
2 - 85,30*15,70	1339,21
3 - 90,30*34,65	3128,90
4 - 94,00*31,90	2998,60
5 - 11,80*0,20	2,36
6 - 2,64*9,00	21,13
Somma	7990,00

STANDARDS A PARCHEGGIO Art. 5 comma 4.b.2 del R.R. n. 1 del 21/06/2013 IN ATTUAZIONE DELL' Art. 4 DELLA L.R. 50 del 28/12/2012			
UNITA'	DESTINAZIONE	SUPERFICIE (m ²)	AREA RICHIESTA (m ²)
COMMERCIALE	Superficie lorda pavimento	9349,67	0,80 m ² /m ² della Sup. lorda di pav. = 7479,74
	Superficie di vendita	7990,00	1,00 m ² /m ² della Sup. di vendita = 7990,00
Totale standard richiesto (il peggiore tra i due)			7990,00
AREE A SERVIZI RICHIESTE DALL' Art. 31 comma 3.c della L.R. 11/04 IN SOSTITUZIONE DELL' Art. 25 comma 2.a DELLA L.R. 61/85			
UNITA'	DESTINAZIONE	SUPERFICIE (m ²)	AREA RICHIESTA (m ²)
COMMERCIALE	Superficie lorda pavimento	9349,67	1,00 m ² /m ² della Sup.tot. Lorda (L.R. 11/04) = 9349,67
Totale standard richiesto			9349,67

La condizione più sfavorevole è rappresentata dall' Art. 31 comma 3.c della L.R. n. 11/04 pertanto la verifica degli standards a parcheggio sarà sulla medesima

Una parte dei parcheggi previsti dalle N.T.A. sono quelli individuati nell'ambito del S.U.A. Superficie a parcheggi nel S.U.A. = 38225 m²
 Superficie territoriale del S.U.A. = 422482 m²
 % Superficie a parcheggi nel S.U.A. = 0,0900
 Superficie del lotto A = 23554,86 m²
 Superficie parcheggi del S.U.A. afferenti al lotto A = 2119,94 m²
La verifica risulta soddisfatta (8450,16+2119,94)=10570,10 > 9315,92 m²

DATI TECNICI:

Sup. del lotto: **23554,86**

Sup. massima edificabile: (40% sup. del lotto) - sup. coperta trasferita al lotto F: 9421,94 - 214,21

Sup. coperta di progetto: **9207,00 (< 9207,73)**

Volume massimo edificabile (3 m³/m²) - volume trasferito al lotto F (214,21 x 3 = 642,63 m³): 23554,86*3 = 70664,58 - 642,63 = 70021,95

Volume di progetto: **63.656,78 (< 70021,95)**

INIZIATIVE INDUSTRIALI S.p.A.

COMUNE DI TORRI DI QUARTESOLO

CONSTRUZIONE DI UN EDIFICIO AD USO COMMERCIALE CON RELATIVE RECINZIONI E PASSI CARRAI IN VIA POLA DENOMINATO EDIFICIO "A"

OGGETTO:	SCHEMI GRAFICI	TAV. N.	06
SCALITA:	1:200-1:100	DATA:	Maggio 2019
FILE:	16/03-pl375	CALC. C.A.:	