

REGIONE
DEL VENETO

PROVINCIA
DI VICENZA

COMUNE DI
TORRI DI QUARTESOLO

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE EDIFICI A-E PARCO COMMERCIALE "LE PIRAMIDI"

D.Lgs. 3 Aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii.
Legge Regionale del Veneto 18 Febbraio 2016 n. 4



OGGETTO :

INTEGRAZIONI SPONTANEE AL SIA

TAV. N.

SCALA

DATA

Settembre 2017

FILE

22075.prj-pb244

PROPONENTE:

Iniziative Industriali S.p.A.

Via dell'Economia, n. 84
36100 Vicenza (VI)
Tel: 0444 267116

PROGETTISTA:

Arch. Gaetano Ingui

Via dell'Economia, n. 90
36100 Vicenza (VI)
Tel: 0444 961818

REDATTORE V.I.A.:

e lena barbato
ingegnere ambientale




+39 349 6781707

e lena.barbato@gmail.com


e lena.barbato2@ingpec.eu


via xx settembre, 84 - 35016
piazzola sul brenta-padova

	Valutazione Impatto Ambientale Edifici A-E Parco Commerciale "Le Piramidi"	Data	Settembre 2017
		File	P AM RE 15.4
		PAGINA	3 di 11

INDICE

1. Premessa	5
2. Componente rumore	5
3. Componente traffico	5
4. Aree verdi	9
5. Allegati	11

 <p>elena barbato ingegnere ambientale</p>	Valutazione Impatto Ambientale Edifici A-E Parco Commerciale "Le Piramidi"	Data	Settembre 2017
		File	P AM RE 15.4
		PAGINA	4 di 11

	Valutazione Impatto Ambientale Edifici A-E Parco Commerciale "Le Piramidi"	Data	Settembre 2017
		File	P AM RE 15.4
		PAGINA	5 di 11

1. Premessa

Il presente documento costituisce un approfondimento volontario alle integrazioni del 18.07.17 relative allo Studio di Impatto Ambientale presentato con la domanda di VIA per il progetto di *Realizzazione degli edifici commerciali A-E del Parco Commerciale "Le Piramidi"* nel Comune di Torri di Quartesolo (VI).

In aggiunta a quanto già esposto nel SIA e alle successive integrazioni riteniamo opportuno fornire ulteriori approfondimenti in merito alle seguenti tematiche, considerate significative nella valutazione degli impatti. Nello specifico il presente documento si occuperà di rumore, traffico e aree verdi.

2. Componente rumore

In merito alla valutazione di impatto acustico si ritiene possa fornire un valore aggiunto a quanto già presentato il 09.02.17 e 18.07.17 il documento integrativo alla relazione acustica riportato in allegato 8.

Nello specifico è stata verificata la rumorosità delle infrastrutture stradali coinvolte dal traffico indotto del parco commerciale, nello stato attuale e nello stato di progetto ai sensi del DPR n. 142 del 2004.

E' stato quindi effettuato un monitoraggio sui tre recettori più impattati dalle sorgenti sonore di progetto (traffico indotto e impianti) sia per il periodo diurno che per quello notturno evitando le ore di punta per non rischiare di sovrastimare i livelli di rumore.

I valori rilevati sono stati poi messi in relazione con le classi di rumore delle strade comunali così come dal Piano di Classificazione Acustica P.C.A., ancora da approvare, fornito dal Comune di Torri di Quartesolo verificando il rispetto per ogni ricettore dei limiti stabiliti dal DPR 142/2004 sia per la situazione attuale che per quella futura.

3. Componente traffico


A seguito dell'invio delle integrazioni al SIA del 18.07.17 si sono svolti alcuni incontri con l'Amministrazione Comunale di Torri di Quartesolo (VI) a conclusione dei quali sono state elaborate alcune soluzioni progettuali il cui obiettivo è rendere più scorrevole il traffico dell'intera rete.

Tali modifiche permettono la diminuzione del tempo di sosta dei veicoli e, di conseguenza, la diminuzione del carico inquinante associato al traffico che risulta la causa maggiore dell'aumento dell'inquinamento atmosferico.

Gli interventi sopra citati sono i seguenti:

1. nuova corsia di accesso al Parco Commerciale dalla grande rotatoria sulla Tangenziale Sud, si veda nello specifico la Tavola "N" , Allegato 1;

Per quanto riguarda la realizzazione della nuova corsia di accesso dalla grande rotatoria sulla Tangenziale Sud, per garantire una larghezza sufficiente della carreggiata risulta necessario traslare verso est l'isola spartitraffico così come la corsia in uscita presenti, di conseguenza verranno occupate

	Valutazione Impatto Ambientale Edifici A-E Parco Commerciale "Le Piramidi"	Data	Settembre 2017
		File	P AM RE 15.4
		PAGINA	6 di 11

un'area privata di proprietà di Immobiliare Cinquerre S.p.A. (27 mq) e un'area di proprietà della Società Autostrade BS-PD S.p.A. (93 mq).

La realizzazione della doppia corsia di accesso presenta i seguenti vantaggi:

- riduce le code in entrata al Parco;
- riduce sensibilmente i tempi di fermata dividendo in anticipo i due flussi di traffico d'ingresso al Parco diretti in Via Brescia e Via Pola.

2. allungamento della bretella di decelerazione in uscita dalla Tangenziale Sud per l'immissione su Via Vercelli, si veda nello specifico la Tavola "O", Allegato 2;

Tale soluzione consiste nell'aumentare la lunghezza della bretella di decelerazione in uscita dalla Tangenziale Sud per l'immissione su Via Vercelli permettendo dunque la suddivisione anticipata del flusso di traffico e riducendo i tempi di ingresso al Parco Commerciale.

3. realizzazione di una nuova rotatoria all'incrocio tra Via Roma e Via Longare, si veda nello specifico la Tavola "P", Allegato 3.

Verrà realizzata una nuova rotatoria all'incrocio tra Via Roma e Via Longare, espropriando un'area di 151 mq a sud-est della rotonda per garantire un corretto dimensionamento. Tale opera consentirà una più agevole manovra verso il centro di Torri per i veicoli provenienti da Longare contribuendo ad un miglioramento generale della viabilità della zona.

4. realizzazione di una nuova rotatoria all'incrocio tra Via Roma e Via Marconi, si veda nello specifico la Tavola "Q", Allegato 6.

Verrà realizzata una nuova rotatoria all'incrocio tra Via Roma e Via Marconi espropriando un'area di 195 mq a sud-ovest della rotonda per garantire un corretto dimensionamento. Tale opera consentirà una più agevole manovra verso il Parco Commerciale delle Piramidi per i veicoli provenienti da Marola e Vicenza contribuendo ad un miglioramento generale della viabilità della zona.


5. i costi per la realizzazione degli interventi sopra descritti sono riportati nell'allegato computo metrico estimativo e Quadro Economico, Allegato 9.

3.1 Cronistoria

Per quanto riguarda la componente viabilista è stato inizialmente redatto uno Studio di Impatto viabilistico ai sensi della legge Regionale 50/2012 e consegnato in data 09.02.17.

A seguito della richiesta di integrazioni da parte della Provincia per verificare il traffico apportato dalla struttura commerciale di nuova apertura situata nel lotto B, sono stati effettuati i rilievi dei flussi di traffico, di 4 diverse tipologie:

- rilevazioni automatiche mediante apparecchi elettronici posizionati sugli archi principali della rete;
- rilevazioni delle manovre ai nodi con telecamere;

	Valutazione Impatto Ambientale Edifici A-E Parco Commerciale "Le Piramidi"	Data	Settembre 2017
		File	P AM RE 15.4
		PAGINA	7 di 11

- indagine sulle targhe per ricostruzione matrice Origine – Destinazione (OD);
- indagini mediante interviste per verificare la domanda di viabilità su via Roma.


Sulla base delle risultanze dei rilievi sopra menzionati è stato aggiornato lo studio di impatto viabilistico e consegnato assieme alle altre integrazioni richieste, in data 18.07.17.

In ultima, il presente elaborato, che rappresenta delle integrazioni spontanee alla procedura di VIA, vuole illustrare ulteriori soluzioni viabilistiche, condivise dal Comune di Torri di Quartesolo, che miglioreranno la viabilità dell'intera rete.

Di seguito si riporta il riepilogo di tutta la documentazione consegnata relativamente alla componente viabilistica del progetto.


Documentazione allegata al SIA del 09/02/17		
Allegato n°	Titolo	Nome_file
10	Studio di impatto viabilistico	P TR RE 01.1 Studio di impatto viabilistico
13	Tavole viabilità	P TR EG Tavole viabilità
14	Lottizzazione - Diretrrici di traffico	Diretrrici di traffico
17	Lottizzazione - Segnaletica su nuova viabilità e diretrrici di traffico	VIA-tav C-segnaletica nuova viabilità
44	Autorizzazione esecuzione opere in fascia di rispetto Autostrada e Tangenziale Sud Lotto "E"	AUTOSTRADA BS-VR-VI-PD AUTORIZZAZIONE PROT. 4877 DEL 2 SETTEMBRE 2009

Tabella 1- Riepilogo documentazione consegnata il 09.02.17

	Valutazione Impatto Ambientale Edifici A-E Parco Commerciale "Le Piramidi"	Data	Settembre 2017
		File	P AM RE 15.4
		PAGINA	8 di 11

Documentazione allegata alle Integrazioni al SIA del 18/07/17		
Allegato n°	Titolo	Nome_file
1	Studio di Impatto Viabilistico – Approfondimento tecnico	018-SIV - Approfondimento tecnico - rev2
36	Nuova viabilità e segnaletica – Diretrrici di traffico -area nord	TAV H-segnaletica stradale-parte nord
37	Nuova viabilità e segnaletica – Diretrrici di traffico -area sud	TAV I-segnaletica stradale-parte sud e via Vercelli
38	Viabilità di piano	TAV L-tavola della viabilità di piano
42	Attività di rilevazione del traffico nell'ambito delle attività di analisi in risposta alle "Osservazioni allo studio di impatto viabilistico allegato al SIA -VIA Parco Commerciale 'Le Piramidi'" Indagine sulla domanda di mobilità lungo via Roma nel comune di Torri di Quartesolo	Relazione interviste Atraki

Tabella 2 - Riepilogo documentazione consegnata il 18.07.17

	Valutazione Impatto Ambientale Edifici A-E Parco Commerciale "Le Piramidi"	Data	Settembre 2017
		File	P AM RE 15.4
		PAGINA	9 di 11

Documentazione allegata alle Integrazioni spontanee del 28/09/17		
Allegato n°	Titolo	Nome_file
1	Realizzazione di nuova corsia di accesso al Parco Commerciale dalla grande rotatoria su Tangenziale Sud	Tav N
2	Allungamento della bretella di decelerazione in uscita dalla Tangenziale Sud di Vicenza per l'immissione su Via Vercelli	Tav O
3	Nuova rotatoria all'incrocio tra Via Roma e Via Longare	Tav P
6	Nuova rotatoria all'incrocio tra Via Roma e Via Marconi	Tav Q
9	Nuove opere di mitigazione concordate con il Comune di Torri di Quartesolo – Computo metrico estimativo e Quadro Economico	CME e Quadro economico

Tabella 3 - Riepilogo documentazione allegata alle Integrazioni spontanee del 28.09.17

4. Aree verdi

Ad integrazione di quanto descritto nel *Documento di integrazione al SIA* del 18.07.17 e quanto rappresentato nelle relative tavole agli Allegati 13-14-25-27 vengono trasmesse due tavole aggiuntive denominate Tav. 09bis (Allegato 4) e Tav. 05bis (Allegato 5), che illustrano in modo dettagliato le sistemazioni a verde esterno relative rispettivamente al Lotto A e al Lotto E.

Lotto A


All'interno del Lotto A è stato scelto di piantumare nelle aree esterne esemplari arborei appartenenti alla specie *Sophora Japonica*, in particolare della varietà *Regent*. Si tratta di una pianta ornamentale dotata di un'ampia chioma moderatamente folta che presenta un'elegante fioritura.

L'utilizzo di tale specie, le cui piante verranno collocate in appositi spazi negli stalli di sosta, permetterà di creare un notevole ombreggiamento nei mesi estivi per gli utenti del Parco Commerciale.

Inoltre nel lato nord dell'area sono stati studiati gli interspazi tra due diverse piante inserendo alcuni esemplari di *Arbutus Unedo* (Corbezzolo). Si tratta di una pianta sempreverde, che garantisce un effetto di mascheratura dell'area a parcheggio, migliorando così l'aspetto visivo dell'opera.

Infine all'ingresso dalla rotatoria è prevista la piantumazione di una siepe di Corbezzolo, di due *Liquidambar Styraciflua* e due *Ginko Biloba*. Queste ultime sono piante dal comportamento piramidale assurgente, che in autunno presentano una bella colorazione ed offrono un'interessante armonizzazione di colori contrastanti.

Per maggiori dettagli si rimanda alla Tavola 09bis – Particolari sezioni area esterna edificio A (Allegato 4).

	Valutazione Impatto Ambientale Edifici A-E Parco Commerciale "Le Piramidi"	Data	Settembre 2017
		File	P AM RE 15.4
		PAGINA	10 di 11

Lotto E

Analogamente al Lotto A, anche nel nuovo parcheggio del Lotto E si è scelto di piantumare alberi appartenenti alla specie Sophora Japonica, garantendo dunque una buona ombreggiatura dell'area per i clienti, ricordando inoltre la presenza di Corbezzolo negli interspazi tra due diversi esemplari di Sophora Japonica.

Per maggiori dettagli si rimanda alla Tavola 05bis – Particolari sezioni area esterna edificio E (Allegato 5).


Al momento non è stata presa in considerazione la forestazione su aree esterne di proprietà del Comune in quanto l'Amministrazione ha dato la priorità, nel presente studio, all'aspetto viabilistico considerato maggiormente impattante anche ai fini della riduzione dell'emissione di sostanze inquinanti.

Si precisa che è in fase di studio l'ipotesi di effettuare eventuali interventi di mitigazione ambientale sull'area del Parco Baden Powell, di proprietà Comunale esterna al Parco Commerciale, ma situata comunque nelle immediate vicinanze del Parco stesso, come risulta dalla planimetria allegata – Tav. "R" (Allegato 7). Allo stato attuale non è ancora stato possibile definire tempi e modalità di intervento. La Società comunque si dichiara fin d'ora disponibile, una volta definiti gli indirizzi programmatici con l'Amministrazione Comunale, ad eseguire a proprie spese gli interventi di mitigazione ambientale richiesti sulla base di uno specifico progetto che verrà predisposto in accordo con gli Enti competenti e realizzati entro i termini di validità della V.I.A.

Piazzola sul Brenta, settembre 2017

Il Professionista incaricato

Ing. Elena Barbato

	Valutazione Impatto Ambientale Edifici A-E Parco Commerciale "Le Piramidi"	Data	Settembre 2017
		File	P AM RE 15.4
		PAGINA	11 di 11

5. Allegati

1. Tavola N – Realizzazione di nuova corsia di accesso al Parco Commerciale dalla grande rotatoria su Tangenziale Sud;
2. Tavola O – Allungamento della bretella di decelerazione in uscita dalla Tangenziale Sud di Vicenza per l'immissione su Via Vercelli;
3. Tavola P – Nuova rotatoria all'incrocio tra Via Roma e Via Longare;
4. Tavola 09bis – Particolari sezioni area esterna edificio A;
5. Tavola 05bis – Particolari sezioni area esterna edificio E;
6. Tavola Q – Nuova rotatoria all'incrocio tra Via Roma e Via Marconi;
7. Tavola R – Perimetro di forestazione urbana su area di proprietà del Comune di Torri di Quartesolo tra Via Borsellino e Via Castellari;
8. – Integrazione spontanea alla relazione acustica
9. – Nuove opere di mitigazione concordate con il Comune di Torri di Quartesolo – Computo metrico estimativo e Quadro Economico;