

REGIONE
DEL VENETO

PROVINCIA
DI VICENZA

COMUNE DI
TORRI DI QUARTESOLO

VALUTAZIONE IMPATTO AMBIENTALE EDIFICI A-E PARCO COMMERCIALE "LE PIRAMIDI"

D.Lgs. 3 Aprile 2006 n. 152 e ss.mm.ii.
Legge Regionale del Veneto 18 Febbraio 2016 n. 4



Allegato 40

OGGETTO :

Nota Avv. Ghirigatto

TAV. N.

SCALA

DATA

Luglio 2017

FILE

21868.prj-pb181

PROPONENTE:

Iniziative Industriali S.p.A.

Via dell'Economia, n. 84
36100 Vicenza (VI)
Tel: 0444 267116

PROGETTISTI:

**Arch. Gaetano Ingui
Arch. Davide Tombolan
Tombolan & Associati**

REDATTORE V.I.A.:

elena barbato
ingegnere ambientale



+39 349 6781707

elena.barbato@gmail.com

elena.barbato2@ingpec.eu

via xx settembre, 84 - 35016
piazzola sul brenta-padova

studio associato

avv. Aldo Campesan
avv. Giovanni Stefano Messuri
avv. Flavio Pana
avv. Nicola Zampieri
avv. Alberto Righi
avv. Luca Graldi
avv. Gianluca Ghirigatto
avv. Alberto Rela
avv. Cristina Marchetto
avv. Martino Gasparella
avv. Teresa De Vita
avv. Valentina Allegro
avv. Anna Scalco
avv. Anna Povolo
d.ssa Laura Munaretto
d.ssa Marta De Cao
dott. Pietro Barcellona
d.ssa Mariasole Facco

studi collegati

avv. Claudio Minetti
d.ssa Maria Pomato
d.ssa Cristina Marfisi
d.ssa Chiara Pozzer

avv. Enzo Triboni
avv. Anna Rossato
avv. Valentina Castagna
avv. Alessandro Dall'Acqua

studio partner

Studio NA
studio legale associato

Vicenza li 09/06/2017

Spett.le

Provincia di Vicenza

Settore Ambiente

RUP: Andrea Baldisseri

e pc.

Comune di Torri di Quartesolo

Alla cortese attenzione di

Sindaco Ernesto Ferretto

**Consigliere delegato Gianluigi
Ghiotto**

**Responsabile Area Tecnica
Arch. Roberto Grisolia**

Oggetto: Procedura di VIA ai sensi del Dlgs. 152/2006 – Ditta Iniziative Industriali Spa – Progetto: realizzazione edifici A – E del parco commerciale “Le Piramidi”.

In relazione alla richiesta di integrazioni pervenuta ad Iniziative Industriali Spa in data 21/07/2017, ed in particolare alla nota istruttoria del 12/04/2017 con cui il Sindaco del Comune di Torri di Quartesolo ha richiesto l'assoggettamento del progetto a Valutazione Ambientale Strategica, si osserva quanto di seguito.

Il progetto sottoposto a Valutazione di Impatto Ambientale non introduce alcuna variante al Piano Regolatore Comunale ed integra la fattispecie di completamento di un Piano Urbanistico Attuativo

Vicenza

Piazza Pontelandolfo, 6 - 36100
Tel. 0444 525 115 - Fax 0444 325 020
P. IVA 02163380245
vicenza@venetoavvocati.it

Schio

Piazza Statuto, 25 - 36015
Tel. 0445 523 847 - Fax 0445 503 396
P. IVA 02163380245
segreteria@venetoavvocati.it

confermato dal vigente PAT/PI il quale, a propria volta, ne ha già valutato gli impatti complessivi (e le relative misure infrastrutturali di mitigazione) nel relativo rapporto ambientale (vedasi Parere Commissione Regionale VAS n. 10 del 23/02/2013 che ha definito l'area come "Iper luogo rappresentato dal Centro Commerciale Le Piramidi").

A tale riguardo, deve pertanto farsi applicazione di quanto previsto dall'art. 5 comma 8 della L. 106/2011 di conversione del DL 70/2011 ("decreto sviluppo") che al fine di semplificare le procedure di attuazione dei piani urbanistici ed evitare duplicazioni di adempimenti, ha modificato l'articolo 16 della legge 17 agosto 1942, n. 1150 stabilendo che *"Lo strumento attuativo di piani urbanistici già sottoposti a valutazione ambientale strategica non è sottoposto a valutazione ambientale strategica né a verifica di assoggettabilità qualora non comporti variante e lo strumento sovraordinato in sede di valutazione ambientale strategica definisca l'assetto localizzativo delle nuove previsioni e delle dotazioni territoriali, gli indici di edificabilità, gli usi ammessi e i contenuti piani volumetrici, tipologici e costruttivi degli interventi, dettando i limiti e le condizioni di sostenibilità ambientale delle trasformazioni previste ..."*.

Quanto sopra trova peraltro conferma nel punto 5 lett. b) delle Linee di indirizzo applicative emanate dalla Regione Veneto a seguito della Sentenza della Corte Costituzionale n. 58/2013 (che aveva dichiarato l'illegittimità costituzionale parte dell'art. 40 comma 1 della LRV. 13/2012).

Si confida pertanto nell'esonero del presente procedimento sia dalla VAS che dalla relativa valutazione di assoggettabilità.

Cordiali saluti.

Per Iniziative Industriali Spa

-avv. Gianluca Ghirigatto-