

RELAZIONE SUI VINCOLI URBANISTICI, AMBIENTALI E TERRITORIALI

Allegato A. 24

INTRODUZIONE	2
INQUADRAMENTO TERRITORIALE	2
RELAZIONE TECNICA	2
PAT – Elaborato 1 CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE	4
PAT – Elaborato 2 CARTA DELLE INVARIANTI.....	5
PAT – Elaborato 3 CARTA DELLE FRAGILITA'	5
PAT – Elaborato 4 CARTA DELLE TRASFORMABILITA'	6
PI - tavola 1.3 VINCOLI, TUTELE E	8
FRAGILITA'	8
PI - tavola 2.3 ZONIZZAZIONE.....	8

INTRODUZIONE

Nella presente relazione vengono indicati i vincoli urbanistico – territoriali previsti (dal PRGC e dal Regolamento edilizio) rilevanti nell'area di localizzazione del complesso produttivo entro un raggio di 500 m. Sono da intendersi inclusi nei vincoli: capacità insediativa residenziale teorica; aree per servizi sociali; aree attrezzate e aree di riordino da attrezzare destinate ad insediamenti artigianali ed industriali; impianti industriali esistenti; aree destinate ad attività commerciali; aree destinate a fini agricoli e silvopastorali; fasce e zone di rispetto (ed eventuali deroghe) di infrastrutture produttive, di pubblica utilità e di trasporto, di fiumi, torrenti e canali; zone a vincolo idrogeologico e zone boscate; beni culturali ambientali da salvaguardare; aree di interesse storico e paesaggistico; classe di pericolosità geomorfologica.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

La ditta GALVANOPLASTICA SRL svolge la propria attività lavorativa presso lo stabilimento ubicato in Via Casarette a Cornedo vicentino (VI), al confine con la zona industriale Nord di Castelvetro (VI).

Lo stabilimento confina:

- a NORD, oltre la Via Casarette, con una zona artigianale – industriale;
- a OVEST con terreno libero e poi con la strada SP 246;
- a SUD e a EST con area verde ad uso agricolo.



Foto satellitare dello stabilimento e dell'area circostante

RELAZIONE TECNICA

La presente relazione è stata elaborata sulla base dei seguenti documenti pubblici di pianificazione urbanistica e del territorio:

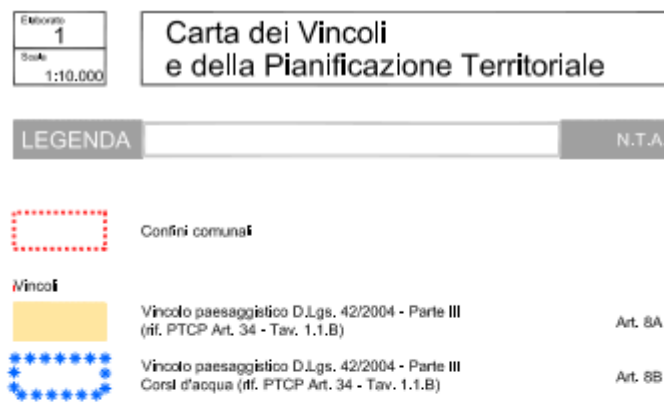
- il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) della provincia di Vicenza, approvato con D.G.R. 708/2012;
- il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.), approvato a seguito degli esiti della Conferenza dei Servizi del 21/06/2013 e ratificato con BUR n. 71 del 16/08/2013;
- il Piano degli interventi 2015.

Gli aspetti che emergono sono di seguito elencati:

- 1) **PAT – Elaborato 1 CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE:** la GALVANOPLASTICA SRL è localizzata nel comune di Cornedo vicentino al confine con il comune di Castelvetro, in posizione distanziata rispetto ad entrambi i centri storici. L'unico vincolo è costituito dal rispetto del demanio idrico, per la presenza della Roggia Lecchi. A 100 m circa scorre il torrente Agno. E' inoltre presente una fascia di rispetto per la Viabilità esterna ai centri abitati, a circa 50 m, dove passa la strada SP 246.
- 2) **PAT – Elaborato 2 CARTA DELLE INVARIANTI,** in cui, nella zona dove risiede la GALVANOPLASTICA srl, non sono presenti segnalazioni.
- 3) **PAT – Elaborato 3 CARTA DELLE FRAGILITA',** dove la zona in cui risiede la GALVANOPLASTICA srl viene classifica come "area idonea a condizione".
- 4) **PAT – Elaborato 4 CARTA DELLE TRASFORMABILITA',** dove la zona in cui risiede la GALVANOPLASTICA srl viene classifica come "area produttiva non ampliabile".
- 5) **PI 2015 – Tavola 1.3 VINCOLI, TUTELE E FRAGILITA':** la zona in cui risiede la GALVANOPLASTICA SRL è classificata come "area idonea a condizione", con una fascia di rispetto per la presenza della Roggia Lecchi.
- 6) **PI 2015 – Tavola 2.3 ZONIZZAZIONE:** la zona in cui risiede la GALVANOPLASTICA SRL è classificata come zona produttiva D.1



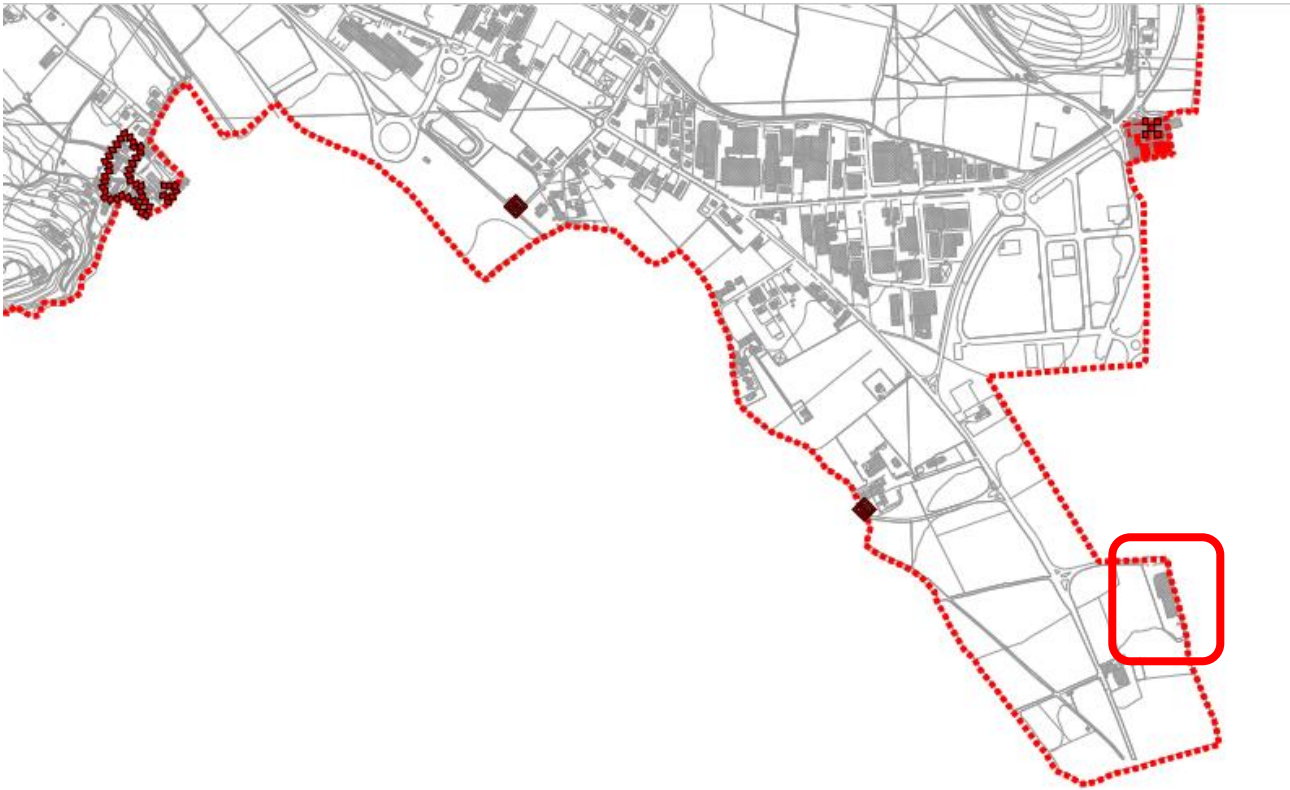
PAT – Elaborato 1 CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE



	di rispetto 10 ml [Indicazione simbolica] (rif. PTCP Artt. 10 e 29 - Tav. 1.1.B, 2.1.B e 3.1.B)	
	Idrografia generale - Corsi d'acqua principali e corsi d'acqua minori (ai sensi del R.D. 523/1904 e R.D. 368/1908) - Fasce di rispetto 30 ml [Indicazione simbolica] (rif. PTCP Artt. 10 e 29 - Tav. 1.1.B, 2.1.B e 3.1.B)	Art. 12 E
	Idrografia generale - Corsi d'acqua principali e corsi d'acqua minori (ai sensi del R.D. 523/1904 e R.D. 368/1908) - Fasce di rispetto 100 ml [Indicazione simbolica] (rif. PTCP Artt. 10 e 29 - Tav. 1.1.B, 2.1.B e 3.1.B)	Art. 12 E
	Cave attive	Art. 17
	Viabilità/Fasce di rispetto esterne ai centri abitati	Art. 12 A
	Centro abitato	Art. 12 A
	Elettrodotti/Fasce di rispetto (rif. PTCP Art. 10 - Tav. 2.1.B)	Art. 12 B
	Cimiteri/Fasce di rispetto	Art. 12 F
	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico (rif. PTCP Art. 10 - Tav. 2.1.B)	Art. 12 H
	Metanodotti/Fasce di rispetto (rif. PTCP Art. 10 - Tav. 2.1.B)	Art. 12 C
	Risorse idropotabili	Art. 12 D
	Allevamenti zootecnici intensivi	Art. 12 G
	Aree già destinate a bosco e pascolo interessate da incendi	Art. 13
	Comune appartenente al Polo Città dell'Alto Vicentino (rif. PTCP Art. 92 - Tav. 4.1.B)	Art. 14



PAT – Elaborato 2 CARTA DELLE INVARIANTI



Elaborato
2
Scala
1:10.000

Carta delle Invarianti

LEGENDA

N.T.A.



Confini comunali

Invarianti di natura paesaggistica



SIC (rif. PTCP art. 34 - Tav. 1.1.B)

Art. 16

Invarianti di natura ambientale



Ambito di pregio naturalistico da tutelare (rif. PTCP art. 69)

Art. 19 B



Sistema dei grandi alberi (rif. PTCP all. C)

Art. 20 E

Invarianti di natura storico-monumentale



Centri storici da cui al PTRC (rif. PTRC art. 67)

Art. 15



Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le Ville venete

Art. 20 B



Parchi e giardini storici (rif. PTCP art. 68 - Tav. 6.1.B)

Art. 20 C



Manufatti di archeologia industriale (rif. PTCP art. 43 - Tav. 6.1.B)

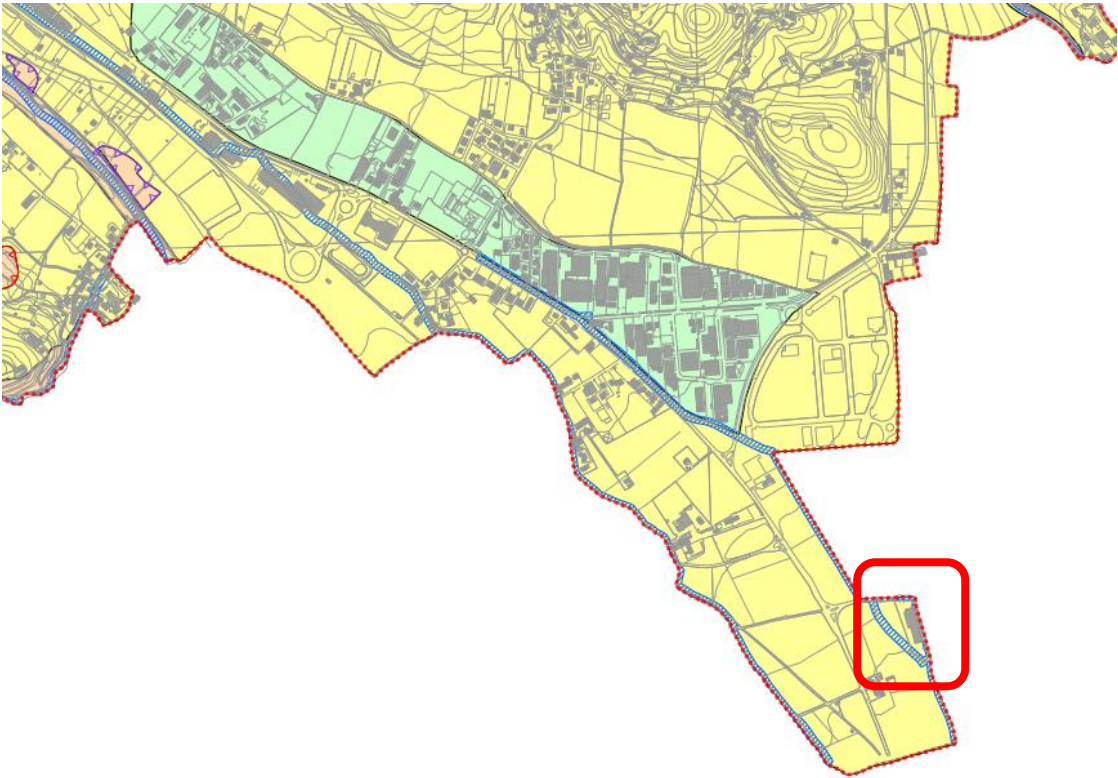
Art. 20 D



Contesti figurativi

Art. 20 B

PAT – Elaborato 3 CARTA DELLE FRAGILITA'



Brogliano

Castelgomberto

Studio Beninck Gino Beninck
e Giacomo De Franceschi
Ass. professionisti

INFORMATIZZAZIONE
Quadro concettuale e
banche dati

abitat
SISTEMI DI GESTIONE TERRITORIALE

VIA ROMA, 3
36020 PORDENONE (VI)
www.abitat.it - gis@abitat.it

Giugno 2013

Elaborato
3

Scala
1:10.000

Carta delle Fragilità

LEGENDA

N.T.A.

Confini comunali

Compatibilità geologica

Area idonea

Art. 24

Area idonea a condizione

Art. 25

Area non idonea

Art. 26

Aree soggette a dissesto idrogeologico

Area di frana

Art. 27

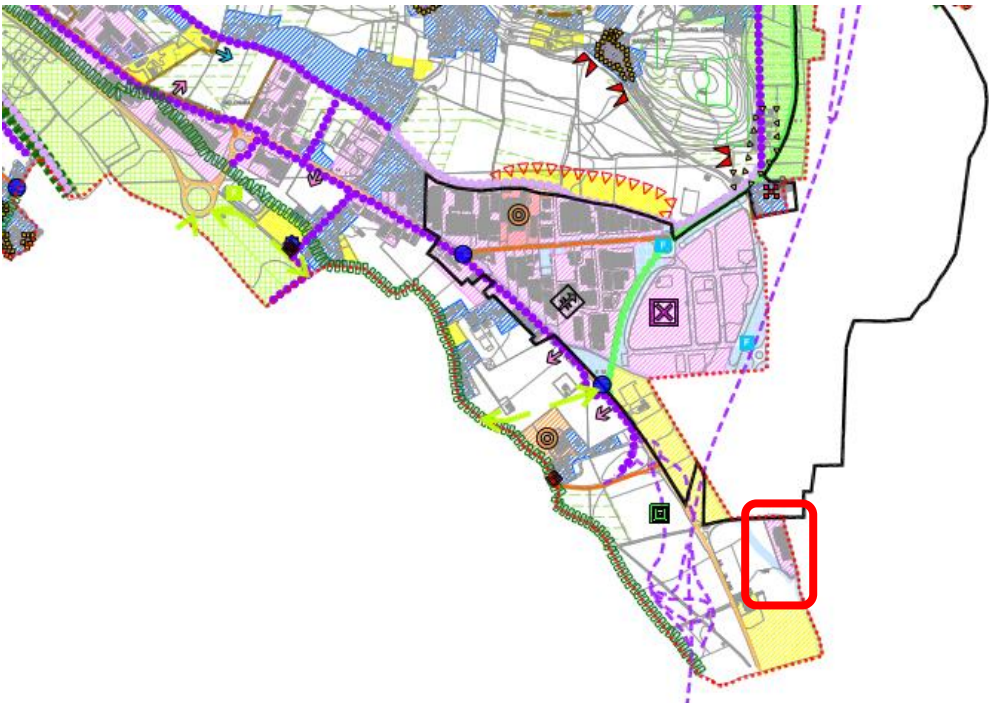
Area di cava

Art. 28

Area di riporto di terreno

Art. 29

PAT – Elaborato 4 CARTA DELLE TRASFORMABILITA'



Castelgomberto

Elaborato
4
Scala
1:10.000

Carta delle Trasformabilità

LEGENDA

N.T.A.

Confini comunali

Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei - A.T.O.

ATO 1 - Ambito di notevole interesse naturalistico ambientale

Art. 35

ATO 2 - Ambito di sviluppo e riqualificazione dell'edificato lungo la sinistra Agno

Art. 36

ATO 3 - Ambito naturalistico e di riqualificazione dell'edificato lungo la destra Agno

Art. 37

Azioni strategiche

Aree di urbanizzazione consolidata prevalentemente residenziali

Art. 38

Aree di urbanizzazione consolidata prevalentemente produttive

Art. 38

Aree di urbanizzazione programmata (P.U.A. del PRG Vigente non convenzionati)

Art. 39

Area soggetta a procedura di Sportello Unico

Art. 73

Ambiti di Edificazione diffusa

Art. 40

Aree di riqualificazione e riconversione

Art. 41

Aree di riqualificazione urbana e territoriale

Art. 42

Aree di riqualificazione ambientale

Art. 43

Limiti fisici alla nuova edificazione

Art. 44

Linee preferenziali di sviluppo insediativo (residenziali)

Art. 45

Linee preferenziali di sviluppo insediativo (produttivo)

Art. 45

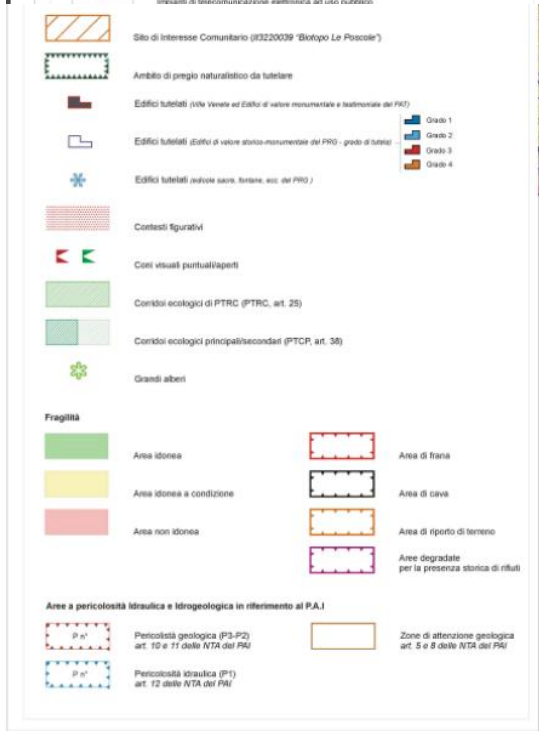
Linee preferenziali di sviluppo insediativo (servizi)

Art. 45

Servizi ed attrezzature di interesse comune di maggior rilevanza

Art. 46

Pagina 7 di 9



PI - tavola 2.3 ZONIZZAZIONE

