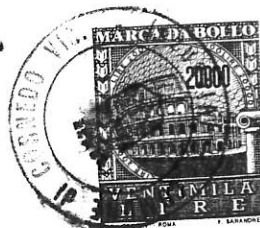


COMUNE DI CORNEDO
PROVINCIA DI VICENZA
COD. FIS. 00295160246 CAP 36073



N° Prot. **3025/**

PERMESSO DI ABITABILITA' E/O AGIBILITA'

N° Ist. 96-59.1 /320/000/000 Prot. 4938
Concessione iniz. 91- 77.0

IL SINDACO

VISTA la richiesta presentata in data 04-12-97 da :

GALVANOPLASTICA S.R.L.

P.IVA N. 00266330240

per ottenere il permesso di abitabilità e/o agibilità per l'unità immobiliare

Istanza di concessione presentata in data 19-04-96

Fabbricato a destinaz. INDUSTRIALE-

Ubicazione VIA MONTE VERLALDO N.000/000 di questo Comune

Tipo intervento AMPLIAMENTO

IN VARIANTE

Su terreno con Fg./mapp.N. 09/0074.T 26/0074.0(v)

VISTE le Leggi Sanitarie ed Urbanistiche vigenti;

VISTA la concessione in SANATORIA rilasciata il 14-03-97 e la precedente del 14-02-95

VISTA la denuncia di inizio lavori in data 28-03-95

VISTA la denuncia di fine lavori in data 18-11-97

VISTA la richiesta di iscrizione al Catasto delle costruzioni del 19-07-96

VISTO il parere favorevole della Ripartizione Urbanistica del 03-02-98

VISTO il parere favorevole della Responsabile del Settore I.P. del 26-01-98

AUTORIZZA

l'abitabilità e/o agibilità dell'unità immobiliare destinata ad uso
INDUSTRIALE- così come di seguito descritto

Destinazione d'uso	Allog.	Sup.Ut.	Sup.Ac.	Piani	Vani.Ut.	Vani.Ac.
RESIDENZIALE	N. 0	mq. 0	mq. 0	N.0	N. 0	N. 0

Destinaz.d'uso	COMMERC.	DIREZ.	INDUSTR.	ARTIG.	AGRIC.	ALTRO
Superf.Utile	mq. 0	mq. 0	mq. 728	mq. 0	mq. 0	mq. 0
Superf.Acces.	mq. 0	mq. 0	mq. 47	mq. 0	mq. 0	mq. 0

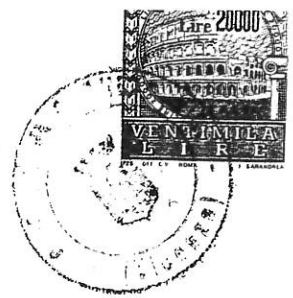
SI PRESCRIVE IL RISPETTO DI QUANTO PRESCRITTO DAI PARERE U.I.S.S.

CHE COSTITUISCE PARTE INTEGRANTE ALLA PRESENTE.

la presente si rilascia fatti salvi gli obblighi di cui alla L.319/76:
possesto dell'autorizzazione allo scarico.

CORNEDO li 03-02-98





Prot. N° 10400
Rif. prot. n. 6816
Pratica n. C00/0127

Agibilità n° 3986

CERTIFICATO DI AGIBILITA'

IL RESPONSABILE DELL' UFFICIO TECNICO

VISTA la richiesta presentata in data 08/04/2004 al protocollo n°6816 da:

GALVANOPLASTICA S.R.L.

Cod. Fisc.00266302240

per ottenere il permesso di agibilità dell'unità immobiliare descritta:

Fabbricato a destinazione	Industriale
Ubicazione	Via Casarette
Tipo di intervento	Ristrutturazione
Su terreno con Fg. / mapp.	Foglio 26 mappale 74

VISTE le Leggi Sanitarie ed Urbanistiche vigenti;

VISTO lo strumento urbanistico vigente e adottato;

VISTA la concessione edilizia rilasciata il 30/10/2000;

VISTA la DIA in data 20.05.2004 Prot.9814;

VISTA la denuncia di inizio lavori in data 30/11/2000;

VISTA la denuncia di fine lavori in data 31/05/2001;

VISTA la richiesta di iscrizione al N.C.E.U al Fg. 26 Part. 74 sub.4;

VISTO il parere favorevole della ripartizione urbanistica del 27.05.2004;

VISTO l'art.24 del DLGS n°380 del 06.06.2001;

VISTA la propria competenza per materia ai sensi del provvedimento sindacale in data 4.11.1998 n° 15142 emesso ai sensi dell'art. 6 della L. 15.05.1997, n° 127 e successive integrazioni;

AUTORIZZA

l'agibilità dell'unità immobiliare destinata ad uso industriale – così come descritto

Superficie Utile	Superficie accessoria	Piani	Vani Utili	Vani acc.
-----	108 mq	Interrato	-----	13
99,20 mq	6,32 mq	Terra	3	2

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

Sandri geom. Edoardo



Cornedo Vicentino, 27/05/2004



COMUNE DI CORNEDO VICENTINO

PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI VISITA E CERTIFICATO DI COLLAUDO

In ottemperanza all'incarico avuto dalla ditta GALVANOPLASTICA s.r.l. committente dell'opera, con l'intervento del progettista e DD.LL. geom. Adriano Schiavo e della committenza stessa, il giorno 29 ottobre 1997 ho provveduto alla visita di collaudo relativo allo ampliamento di un fabbricato sito in via Casarette, su fg. 26°, map. n° 74-178 del comune di Cornedo Vicentino.

COMMITTENTE: ditta GALVANOPLASTICA s.r.l.

PROGETTISTA e DD.LL.: geom. ADRIANO SCHIAVO

PROG-DD.-LL. OPERE IN C.A.: ing. FRANCO BATTILANA

VISTO DEL GENIO CIVILE: N° 557/95 IN DATA 06.06.1995

CONCESSIONE EDILIZIA: N° 3299 IN DATA 14.02.1995 E VARIANTE N° 3719
IN DATA 14.03.1997

IMPRENDITORE: ditta BATTILANA PREFABBRICATI per le opere prefabbricate
e ditta POVOLO G.P. di POVOLO GIANCARLO per le opere complementari

INIZIO DEI LAVORI: in data 28.03.1995

TERMINE DELLE STRUTTURE: in data 15.12.1995

La costruzione consta di un piano terra ad uso laboratorio artigianale, magazzino e gruppo servizi e uffici.

L'area coperta è di circa mq. 1050,00.

Le fondazioni sono del tipo a batoli e plinti in c.a. e da quanto appare dai particolari forniti dal direttore dei lavori risultano efficienti e bene proporzionate.

La struttura portante è ottenuta con elementi verticali ed orizzontali in c.a. prefabbricati della ditta BATTILANA.

557/30
20 NOV 1997
L'INCARICATO

La muratura di tamponamento è ottenuta con pannelli prefabbricati da 20 cm, coibentati, in opera verticalmente a sud ed orizzontalmente ad est e ad ovest.

Le pareti divisorie sono in forati da cm. 8.

Il solaio a copertura area a servizi è del tipo misto in l.c.a., formato da travi prefabbricate, blocchi di laterizio interposti e sovrastante cappa in opera per uno spessore complessivo di 20 cm. e calcolato per un sovraccarico utile di 150 daN/cm².

La copertura è ottenuta con strutture BATTILANA del tipo prefabbricato, ottenuta con travi ad Y, interposti cupolini in fibrocemento, controsoffitto con lastre grecate in fibrocemento e materassino di lana di roccia e calcolata per un sovraccarico utile di vento e neve pari a 120 Kg/m².

Tutte le opere in cemento armato quali fondazioni, travi, pilastri, cornici ecc., sono in tutto rispondenti ai particolari forniti dal direttore dei lavori facendo impiego di acciaio FeB 44 e di cemento tipo 325.

Alla prova sclerometrica per battute in orizzontale, si sono registrate letture corrispondenti mediamente ad una tensione unitaria di rottura nel calcestruzzo pari a 400÷500 daN/cm².

Dall'esame della costruzione si nota che essa risulta conforme al progetto approvato sia planimetricamente che altimetricamente.

Si sono adoperati materiali di buona qualità e rispondenti alle norme vigenti per l'approvazione degli stessi e loro impiego.

Si è riscontrato inoltre la stabilità della costruzione una più che sufficiente compattezza dei getti e la buona presa dei leganti.

L'esecuzione delle singole opere appare conforme alle buone regole costruttive ed alla corretta esperienza richiesta.

Nessun segno si rileva che possa indicare un qualsiasi assestamento o far dubitare della efficienza statica della costruzione e pertanto non si ritiene opportuno procedere a prove di carico.

Ciò premesso emerso e constatato dalla visita di controllo, il sottoscritto dott. ing. Giuseppe Nicoletti, iscritto all'albo di Vicenza al n° 503 da oltre dieci anni, completamente estraneo alla progettazione, direzione ed esecuzione dell'opera, pur lasciando inalterata la responsabilità della DD.LL. e dell'Impresa costruttrice circa le modalità di costruzione e dei materiali impiegati, dichiara la costruzione collaudabile come in effetti con il presente atto

COLLAUDA

Ai sensi dell'art.7 della Legge n° 1086 del 5.11.71 -

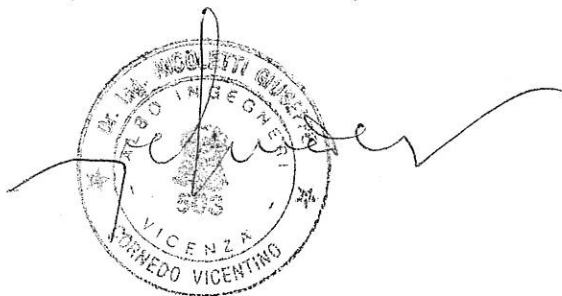
Valdagno, li 30 ottobre 1997.-

LA DITTA COMMITTENTE

Salvatore Castelli S.r.l.
GORNEDO VIC.NO

IL COLLAUDATORE

(ING. G. NICOLETTI)



Prot. n° 3948

San Bonifacio, li 17 8 MAR. 2014

Spett.le
UFFICIO DEL GENIO CIVILE
REGIONE VENETO
UNITA' PERIFERICA di VICENZA
Contrà Mure San Rocco, 51
36100 – VICENZA (VI)

Trasmissione via posta prioritaria

Spett.le
GALVANOPLASTICA SRL
VIA CASARETTE
36073 – CORNEDO VICENTINO (VI)

Oggetto: Domanda in data 04/03/2014 per l'ampliamento di un fabbricato ad uso industriale e la regolarizzazione dello scarico delle acque meteoriche mediante tubazione in cls del diametro interno di cm. 30, nel corso d'acqua Demaniale denominato Roggia dei Lecchi, ubicato presso il Comune di Cornedo Vicentino (VI) Pratica 97/2014

Si trasmette il Contratto di Concessione rilasciato dallo scrivente Consorzio ai sensi del R.D. 368/1904, inerente l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, contestualmente si allega copia della documentazione progettuale munita del visto del Consorzio.

Copia del suddetto Contratto viene trasmesso anche all'Ufficio del Genio Civile di Vicenza come previsto dalla convenzione stipulata in data 15/11/2004 (rep. Regione Veneto n° 16336).

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE
(Rag. Lucio Adam)



Per informazioni:
L'istruttore Tecnico: (Buson geom. Paola)
Ufficio Operativo di Sossano
☎ Diretto 0444. 885217 ✉ mail to: paola.buson@altapianuraveneta.eu

Allegati: contratto, documentazione progettuale

CONTRATTO DI CONCESSIONE Rep. Int. N.: 97 DEL: 04/03/2014

DITTA: GALVANOPLASTICA SRL

SEDE/DOMICILIO: VIA CASARETTE – CORNEDO VICENTINO - VI

COMUNE: CORNEDO VICENTINO

OGGETTO: Ampliamento di un fabbricato ad uso industriale e la regolarizzazione dello scarico delle acque meteoriche mediante tubazione in cls del diametro interno di cm. 30, nel corso d'acqua Demaniale denominato Roggia dei Lecchi, ubicato presso il Comune di Cornedo Vicentino (VI)

4/5

COMUNE

AMPLIAMENTO CAPANNONE INDUSTRIALE DELLA
DITTA GALVANOPLASTICA s.r.l.
AI SENSI DELLA L.R. 13 DEL 8. luglio 2011

Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta

Allegato alla Pratica

97/2014/RB

Il Direttore Generale

(dott. Ing. Gianfranco Battistello)



Proprietà:
RF s.r.l. con sede in Varese

tipologia di progetto
RICHIESTA
AUTORIZZAZIONE
SCARICO ESISTENTE

dati catastali
comune di Cornedo
foglio 26,
mapp. 74-178

scala
1:5000-1:2000
1:500

data
FEBBRAIO 2014

tav. n.

UNICA

titolo

PLANIMETRIA STATO DI FATTO E PROGETTO E CALCOLO DELLE
SUPERFICI IMPERMEABILI



architetto
Giancarlo Zarantonello

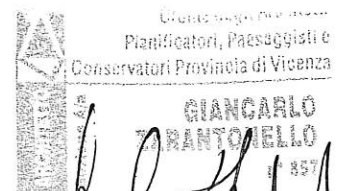
857 Ordine degli Architetti della provincia di Vicenza

Via Fincare 3 - Muzzolon, 36073 Cornedo (VI)

tel. e fax 0445/431274

E_mail arch.zarantonello@interplanet.it

il progettista



il proprietario

[Handwritten signature of the owner]



CONSORZIO DI BONIFICA ALTA PIANURA VENETA

Sede Legale – Via Guglielmo Oberdan, 2 – San Bonifacio (VR)

Contratto di Concessione

(n° identificativo pratica **97/2014**)

tra

Il Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta (d'ora in avanti denominato per brevità espositiva anche Consorzio), con sede legale a San Bonifacio (VR), via Guglielmo Oberdan, 2 (Codice Fiscale 92021070237) rappresentato nel presente atto, per la competenza data ai sensi del provvedimento del C.d.A. n° 234 del 13.12.2011 e dello Statuto consorziale vigente, dal Direttore Generale Dott. Ing. Gianfranco Battistello ed ivi domiciliato per la carica

e

La GALVANOPLASTICA SRL (d'ora in avanti denominata per brevità anche Ditta o Concessionario) con sede in CORNEDO VICENTINO, VIA CASARETTE (p.i. 00266330240) rappresentata nel presente dal Sig. Riva Carlo, (CF. RVICRL50E27C155A) in qualità di Legale Rappresentante, presso cui per la carica è domiciliato;

Premesso che:

La GALVANOPLASTICA SRL ha presentato in data 04.03.2014 (prot. n° 3176) istanza di Concessione idraulica, ai sensi del R.D. 368/1904 e della L.R. 9/83, per l'ampliamento di un fabbricato ad uso industriale e la regolarizzazione dello

PER LA DITTA GALVANOPLASTICA SRL
RIVA CARLO

Riva Carlo
x *Riva Carlo*

Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta
SAN BONIFACIO (VR)
IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Ing. Gianfranco Battistello

Battistello

scarico delle acque meteoriche mediante tubazione in cls del diametro interno di cm. 30, nel corso d'acqua Demaniale denominato Roggia dei Lecchi, ubicato presso il Comune di Cornedo Vicentino (VI);

la Ditta risulta proprietario dell'area;

visto ed esaminato il progetto presentato dalla Ditta in data 01.02.2014;

ritenuto, in esito all'istruttoria da parte del competente Ufficio consorziale, che i lavori di cui sopra siano compatibili col regime idraulico del corso d'acqua interessato e che, pertanto, nulla osti al rilascio della concessione per la loro realizzazione;

visti :

- il R.D. n° 215/1933 – art. 100 Testo Unico sulla Bonifica;
- il R.D. n° 368/1904, in particolare l'art. 132 e seguenti;
- la L.R. n° 9 del 01/03/1983;
- le delibere della Giunta Regionale del Veneto n° 3186 del 01.09.1998, n° 4249 del 17.11.1998, n° 1581 del 11/05/1999 e n° 3357 del 10/11/2009;
- la D.G.R.V. n° 3260 del 15/11/2002 ad oggetto "*Individuazione della rete idrografica principale di pianura ed avvio delle procedure per l'individuazione della rete idrografica minore ai fini dell'affidamento delle relative funzioni amministrative e di gestione ai consorzi di Bonifica*";
- la D.G.R.V. n° 500 del 28/02/2003 ad oggetto "L. 59/1997 – D. Lgs. 112/1998, art. 89, comma 1, lettere c), d), e), f), g), i) – L.R. 11/2001 – art. 83, comma 4." e successive modifiche ed integrazioni;
- la D.G.R.V. n° 2362 del 16/12/2013, relativamente alla proroga ad

oggetto: "Attribuzione di funzioni amministrative ai Consorzi di Bonifica.
D.G.R.V. n° 2426/2004, n°3264/2006, n° 4057/2008, n° 4155/2009 e n°
324/2012. Omissis ... ", che prevede tra l'altro la proroga dell'affidamento
delle funzioni di gestione e manutenzione dei beni del Demanio Idrico
sulla rete idrografica minore sino al 31/12/2015;

- la delibera dell'Assemblea n° 13 del 11/09/2012, esecutiva a termini di
legge, che approva il Regolamento di polizia idraulica;
- la delibera del Consiglio di Amministrazione n° 244 del 17/12/2012 con la
quale sono state dettate disposizioni in materia di rilascio delle
concessioni per l'occupazione delle aree demaniali;

tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue

art. 1 – OGGETTO

Il Consorzio concede alla Ditta l'occupazione dell'area demaniale, così come
identificata in premessa, per l'ampliamento di un fabbricato ad uso industriale e la
regolarizzazione dello scarico delle acque meteoriche mediante tubazione in cls del
diametro interno di cm. 30, nel corso d'acqua Demaniale denominato Roggia dei
Lecchi, ubicato presso il Comune di Cornedo Vicentino (VI), alle condizioni, termini e
modalità di seguito indicate ed alle ulteriori prescrizioni previste dalle vigenti
disposizioni legislative, regolamentari e di atti amministrativi in materia di rilascio
delle concessioni sui beni del demanio idrico relativi alla rete idrografica minore, con
particolare riferimento anche, ma non solo, alle specifiche disposizioni in premessa
richiamate.

PER LA DITTA GALVANOPLASTICA SRL
RIVA CARLO

Riva Carlo
x *Riva Carlo*



Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta.

SAN BONIFACIO (VR)
IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Ing. Gianfranco Battistello

Gianfranco Battistello

art. 2 – CANONE

A fronte della Concessione di cui all'oggetto la Ditta s'impegna a corrispondere al Consorzio il canone annuo (salvo conguaglio attivo o passivo e/o frazione d'anno), di € 367,94.

art. 3 – MANUTENZIONE

La Ditta assume in forma continuativa, per sé ed aventi titolo, la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere oggetto della richiesta.

art. 4 – DANNI

La Ditta nulla potrà pretendere o avanzare, a titolo di risarcimento o a qualunque altro titolo, nei confronti del Consorzio o degli eventuali Enti preposti, per danni alle opere eseguite a seguito di interventi da quest'ultimi effettuati.

Nessun danno verrà, altresì, riconosciuto alla Ditta per eventuali dissesti, esondazioni, allagamenti e/o infiltrazioni (anche di eventuali strutture sotterranee), conseguenti ad eventi piovosi di qualsiasi entità recapitati nel corso d'acqua interessato dalle opere oggetto della richiesta.

In ogni caso il Consorzio rimane libero da qualsiasi responsabilità presente o futura nei riguardi di danni sia all'opera Demaniale sia alle proprietà private interessate, assumendo la Ditta ogni e qualsiasi onere inerente e conseguente.

art. 5 – ADEGUAMENTO LUOGHI

Qualora particolari esigenze lo richiedano, la Ditta dovrà, a propria cura e spese, provvedere all'adeguamento dei luoghi secondo le direttive impartite dal Consorzio.

art. 6 – LAVORI



I lavori dovranno essere realizzati dalla Ditta con la forma e le caratteristiche sotto specificate di cui agli allegati elaborati progettuali e grafici che fanno parte integrante del presente atto.

La Ditta s'impegna ad apportare, a propria cura e spese, variazioni agli elaborati progettuali ed ai lavori autorizzati, al fine di far fronte a particolari e motivate esigenze sopraggiunte del Consorzio, senza che per questo nulla possa avanzare o pretendere nei riguardi del Consorzio stesso.

art. 7- ACCESSO AREE DEMANIALI

La Ditta garantisce, al Consorzio ed ai soggetti aventi titolo, l'accesso, il passaggio ed il diritto di occupazione temporanea della superficie di rispetto adiacente all'area demaniale.

art. 8- CONDIZIONI PARTICOLARI

La Ditta si impegna e si obbliga all'osservanza delle seguenti ulteriori **Condizioni**

Particolari:

- a realizzare le opere in conformità agli elaborati presentati ed approvati dal *Consorzio* (compresa l'eventuale concessione ambientale);
- a lasciare permanentemente libera da piantumazioni (arboree/arbustive) e/o da impedimenti di qualsiasi natura (anche provvisori) la fascia utile minima tra il capannone ad uso industriale ed il corso d'acqua Demaniale di ml. 5,00, per consentire il transito ai mezzi d'opera;
- a non realizzare nessuna ulteriore opera all'interno della fascia di rispetto idraulico (m 10,00) e/o che interessi direttamente l'opera demaniale (es.

PER LA DITTA GALVANOPLASTICA SRL

RIVA CARLO

Riva Carlo
x Riva Carlo

Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta
SAN BONIFACIO (VR)
IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Ing. Gianfranco Battistello

Battistello

ulteriori attraversamenti), senza previo rilascio della autorizzazione e/o concessione da parte dello scrivente *Consorzio*;

- a depositare l'eventuale concessione e/o autorizzazione edilizia presso il *Consorzio* prima dell'inizio dei lavori; nel contempo dovrà essere comunicato il nominativo del Direttore dei Lavori tramite lettera;
- a concordare con i tecnici dello scrivente *Consorzio* il periodo di esecuzione dei lavori; per tutta la durata degli stessi, la Ditta richiedente sarà responsabile del corretto funzionamento dell'opera idraulica relativamente sia al servizio di scolo che a quello irriguo ove presente, limitatamente agli aspetti legati alle opere autorizzate;
- ad eseguire i lavori solo dopo aver acquisito il **parere ambientale** ai sensi della legge 490/99, ove previsto. Tale parere dovrà essere trasmesso al *Consorzio* con attestazione di conformità delle opere autorizzate dal punto di vista ambientale rispetto a quelle concesse con il presente atto;
- a comunicare la data di inizio dei lavori con almeno 15 giorni di preavviso, nonché la conclusione degli stessi per le verifiche di competenza del *Consorzio*;
- a sottoscrivere l' "*attestato di conformità*" delle opere realizzate a quelle autorizzate da parte della Direzione Lavori, entro trenta giorni dalla conclusione delle opere;
- a non richiedere al *Consorzio* indennizzi per eventuali danni in conseguenza di lavori di manutenzione del canale demaniale "ROGGIA DEI LECCHI "; al riguardo la Ditta esonera il *Consorzio* ed il personale dipendente da ogni

responsabilità.

art. 9 – DIRITTI DI TERZI

La presente Concessione viene rilasciata fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi pubblici e privati rimanendo l'obbligo per la Ditta di acquisire ogni altra autorizzazione occorrente in materia urbanistica, ambientale (L. 490/99, L.R. 10/99 ecc.), di vincolo idrogeologico, forestale o quant'altro connesso col tipo di opere da realizzare.

art. 10 – DURATA

La presente Concessione ha durata di anni 30 (trenta), successivi e continui, decorrenti dalla data di stipula del presente contratto.

art. 11 – PROCEDURE DI PROROGA O RINNOVO

La Concessione può essere prorogata o rinnovata in favore del soggetto concessionario.

Al fine di poter procedere alla proroga o rinnovo alla Concessione, è fatto obbligo al titolare presentare, prima della sua scadenza, apposita domanda corredata, ove previsto e/o necessario, della documentazione richiesta.

La mancata presentazione della domanda vale come tacita rinuncia a qualunque volontà di proroga o rinnovo della Concessione, obbligando con ciò il Concessionario a garantire il ripristino *ex ante* dei luoghi, senza avanzare diritto o pretesa alcuna propria o di terzi. In caso di inerzia del Concessionario, provvederà il Consorzio con ogni addebito di spesa.

art. 12 – TRASFERIMENTO DI OPERE

PER LA DITTA GALVANOPLASTICA SRL

RIVA CARLO

Riva Carlo
x Riva Carlo



Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta
SAN BONIFACIO (VR)
IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Ing. Gianfranco Battistello

Gianfranco Battistello

La Ditta, con la firma del presente atto, si rende responsabile verso il Consorzio della osservanza di tutte le norme qui stabilite, impegnandosi per sé ed aventi causa.

In caso di trasferimento della proprietà delle opere interessate dalla presente Concessione, la Ditta trasferirà agli aventi causa in futuro anche gli obblighi da essa derivanti, facendone esplicito riferimento nell'atto di passaggio di proprietà e dandone contemporanea comunicazione al Consorzio ed agli eventuali Enti interessati, rimanendo in mancanza essa stessa obbligata al loro assolvimento.

art. 13 – DIVIETI DI SUB CONCESSIONE

E' vietato cedere a terzi l'uso dei beni oggetto della presente Concessione.

art. 14 – REVOCA

L'inosservanza da parte del Concessionario di una qualsiasi delle condizioni fissate nel presente atto così come delle norme di legge, di regolamento o di atti amministrativi in materia, determina in capo al Consorzio la facoltà, previa diffida, di revocare la Concessione con rinuncia del titolare ad avanzare qualunque pretesa o diritto, proprio o di terzi, nei confronti del Consorzio stesso.

Il titolare sottoposto a revoca dovrà adoperarsi per garantire il ripristino *ex ante* dello stato dei luoghi a propria cura e spese. In caso di inerzia provvederà il Consorzio con ogni addebito di ogni spesa nei confronti del soggetto revocato.

L'obbligo del Concessionario del pagamento del canone cessa a partire dall'annata successiva a quella di ricezione del provvedimento di revoca.

art. 15 – RECESSO

Per particolari esigenze legate alla salvaguardia dei beni demaniali, delle risorse



idriche e/o per ragioni di pubblico interesse è facoltà del Consorzio recedere unilateralmente, con preavviso scritto di almeno tre mesi, in qualunque momento dal contratto di Concessione senza che il Concessionario possa avanzare diritto o pretesa alcuna anche in ordine al godimento del bene o dei beni insistenti o ad eventuale indennizzi, ristori o risarcimenti a qualsivoglia titolo imputabili.

L'obbligo del Concessionario del pagamento del canone cessa a partire dall'annata successiva a quella di ricezione del provvedimento di recesso e fatto salvo comunque l'obbligo del Concessionario stesso di ripristino *ex ante* dello stato dei luoghi, a propria cura e spese. In caso di inerzia provvederà il Consorzio con ogni addebito di spesa nei confronti del Concessionario predetto.

art. 16 – SPESE

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto – bolli, registrazioni, imposte, tasse, spese d'istruttoria, copia degli atti o quant'altro occorresse – sono ad esclusivo carico del Concessionario.

art. 17 – CONTROVERSIE

Per ogni e qualsiasi controversia relativa alla materia trattata nel presente atto è competente il Foro di Verona.

art. 18 – REGISTRAZIONE

La presente Concessione sarà registrata solo in caso d'uso a termini delle norme vigenti, con onere a totale ed esclusivo carico del Concessionario.

Letto, confermato e sottoscritto.

SAN BONIFACIO (VR) LI 17 MAR. 2014

PER LA DITTA GALVANOPLASTICA SRL

(Riva Carlo)

Riva Carlo x Riva Carlo

PER IL CONSORZIO DI BONIFICA ALTA PIANURA VENETA

IL DIRETTORE GENERALE (dott. Ing. Gianfranco Battistello)

Battistello



Ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, la Ditta

dichiara di accettare specificatamente le clausole artt. 4-8-9-10-11-13-14-15.

PER LA DITTA GALVANOPLASTICA SRL

(Riva Carlo)

Riva Carlo x Riva Carlo

Estratto catastale: Comune di CORNEDO VICENTINO al Foglio n° 26 mapp. n° 74-178

